

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会决议的利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用

二、公司简介
1. 公司简介

股票上市交易所	深圳证券交易所	股票代码	000848
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈彦波	徐永娟	
办公地址	广东省深圳市罗湖区桂园街道海山社区嘉里中心大厦A座7101	广东省深圳市罗湖区桂园街道海山社区嘉里中心大厦A座7101	
传真	0755-26201616	0755-26201616	
电子邮箱	010@000848.cn	010@000848.cn	
网址	http://www.cninfo.com.cn	http://www.cninfo.com.cn	

2. 报告期内主要业务和产品简介
(一) 主要业务和产品
报告期内,公司主营业务为生猪肉销售;饲料生产与销售;种鸡、肉鸡养殖与销售;房地产开发等。

(二) 主要经营模式
1. 生猪养殖业务
自2019年确立战略转型以来,公司聚焦生猪养殖业务,以供应粤港澳大湾区市场为目标,已在广东省及周边地区多个现代化、高标准、高效率的“农牧业、自繁自养规模化、养殖基地均用“6055”超高标准生产模式及四级现代化生产、智能化生产、满负荷运行。同时,为推进生猪养殖业务多元化发展,公司在广东广西区拓展布局与生态养殖业务,与养殖户开展合作养殖。

公司在各养殖基地均自建自配饲料,自主研发营养配方并生产饲料以满足项目各阶段生猪的饲养需求。各饲料均采用国内领先的生物安全控制技术和先进的智能自动化生产系统,高质量、无疫病、自动化、全程可追溯,在保障生产安全、确保产品质量的前提下,确保产品品质稳定可靠。同时,根据饲料原料的市场变化及时调整饲料配方,有效控制养殖成本。

公司智能化养殖管理,各设施设备均实现自动化、智能化、自动饲喂、自动环境、空气过滤新风系统、大数据管理等智慧养殖系统,有效保障养殖健康生长,提升生产运营效率。

在食品终端环节,公司以京基智农食品为载体,联合深圳主要屠宰厂与商超、新零售等渠道,形成了一产、二产的产业链。

2. 饲料业务
公司以下属公司广东京基智农科技有限公司(以下简称“广东京基智农科技”)为载体开展饲料业务,致力饲料、高端和水利产品研发、生产和销售,年产量均超过20万吨。

3. 房地产开发业务
公司下属子公司惠州京基智农牧业有限公司(以下简称“惠州京基智农”)为载体,以自繁自养方式开展种猪场、肉鸡养殖与销售业务。惠州京基智农牧业业龙头企业、国家认定的肉鸡养殖基地、广东省农产品出口示范基地、首批供港保肉食品基地、深圳市无公害农产品生产基地等,现有上地4,400多亩,现代化鸡舍10万平方。该基地以国际高标准养殖标准,实施智能化的追溯制度,以确保禽类产品质量安全。

4. 房地产业务
报告期内,公司的存量住宅业务,目前在售产品仅剩深圳宝安区山海公园公寓项目及部分商舖。

(三) 报告期内主要业务经营情况
报告期内,公司将继续“精细化管理、精准合作、精英团队”的经营理念,持续提升精细化管理,全面提升管理水平,发挥企业专业技术和人才优势,通过提升养殖健康度、优化饲料方案,提高产床利用率,强化科研投入等举措,实现高效发展。报告期内,公司实现营业收入4.827亿元,其中生猪养殖业务实现营业收入37.66亿元,占比77.29%。

1. 生猪养殖业务
报告期内,公司继续“精细化管理、精准合作、精英团队”的经营理念,不断加强生猪养殖项目的运营管理,持续提升项目水平与生产效率。报告期内,公司累计销售生猪211.94万头(其中仔猪32.42万头),实现生猪销售收入37.66亿元,截至报告期末,公司养殖项目存栏母猪1,294万头,其中能繁母猪102.9万头,后备母猪1.65万头。

2. 饲料业务
报告期内,在水产饲料因生猪、生鱼等水产养殖持续亏损的情况下,部分养殖户选择退出或降低养殖规模,销售不及预期,饲料销售价格同比下降。报告期内,广东京基智农科技实现营业收入6.89,249.24万元。

3. 房地产业务
报告期内,因鸡行行情低迷,鸡苗销售单价下滑,叠加鸡苗销量减少,鸡苗亏损增加,惠州京基智农全年实现营业收入5,944.150万元。

4. 房地产业务
报告期内,公司继续推进存量地产项目销售工作。山海公园在售6,974.44万方(金额21,617.30万元),结算面积7,546.22万方(金额24,730.21万元)。

三、主要会计数据和财务指标
(一) 近三年主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

单位:元

	2025年末	2024年末	本年比上年同期	2025年初
归属于上市公司股东的净利润	10,000,311,346.3	1,261,030,198.76	-79.2%	12,127,499,044.0
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,000,421,622.73	9,260,831,163.60	-4.83%	10,822,734,728.27
营业收入	4,871,819,142.46	2,904,479,689.87	-18.26%	32,417,006,223.0
归属于上市公司股东的净资产	152,899,661.82	713,796,296.66	-78.59%	1,746,300,189.67
归属于上市公司股东的总资产	500,450,428.98	787,451,924.34	-50.33%	1,729,480,946.03
经营活动产生的现金流量净额	167,311,884.42	987,453,926.59	-64.12%	-144,616,912.24
基本每股收益(元/股)	0.2866	1.2770	-76.47%	3.3276
稀释每股收益(元/股)	0.2866	1.2770	-76.51%	3.3214
加权平均净资产收益率	3.63%	17.36%	-13.73%	56.47%

(二) 分季度主要会计数据

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,168,082,947.28	1,278,526,697.34	1,283,666,562.75	1,201,534,274.01
归属于上市公司股东的净利润	112,031,779.68	114,006,809.66	71,764,018.26	-145,052,946.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	119,234,229.43	117,130,192.84	67,889,987.27	-140,283,869.68
经营活动产生的现金流量净额	12,284,464.77	288,457,464.52	213,710,017.31	72,319,987.82

上述财务指标或其前总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□是 √否

4. 股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名普通股股东持股量

单位:股

普通股股东数量	表决权恢复的优先股股东数量	普通股股东持股量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名普通股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
38,044	0	1,000,000,000	0	1,000,000,000	0

(2) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(3) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(4) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(5) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(6) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(7) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(8) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(9) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(10) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(11) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(12) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(13) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(14) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(15) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(16) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(17) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(18) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(19) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(20) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(21) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(22) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(23) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(24) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(25) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(26) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(27) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(28) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(29) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(30) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(31) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(32) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(33) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(34) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(35) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(36) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(37) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(38) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(39) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(40) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(41) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(42) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(43) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(44) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(45) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(46) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(47) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(48) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(49) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(50) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(51) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(52) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量	前10名表决权恢复的优先股股东持股量
0	0	0

(53) 表决权恢复的优先股股东数量及前10名表决权恢复的优先股股东持股量

表决权恢复的优先股股东数量	表决权恢复的优先股股东持股量
---------------	----------------