公司代码:600787　　公司简称:中储股份

中储发展股份有限公司

2025 年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2026年3月27日，公司十届六次董事会审议通过了《公司2025年年度利润分配方案》，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派发现金红利1.13元（含税）。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

□适用 √不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中储股份	600787	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	薛斌	郑佳珍
联系地址	北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座27-28层	北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座27-28层
电话	010-52698399	010-52698399
传真	010-52698780	010-52698780
电子信箱	zhengquanbu@cmstd.com.cn	zhengquanbu@cmstd.com.cn

2、报告期公司主要业务简介

公司所属细分行业为仓储物流行业。2025年，我国物流运行稳中有进，社会物流总额增速保持稳定，全社会物流成本持续降低，物流市场规模平稳增长，支撑作用不断增强。2025年全国社会物流总额368.2万亿元，按可比价格计算，同比增长5.1%；2025年社会物流总费用19.5万亿元，社会物流总费用与GDP的比率为13.9%，持续回落；2025年物流业总收入14.3万亿元，增速基本稳定。

全年来看，2025年中国仓储指数整体运行平稳，呈现“两头高、中间低”的走势，显示仓储行业持续恢复向好发展。2025年仓储行业在宏观政策持续发力、降低全社会物流成本措施深化落实的背景下，运行环境进一步改善，市场需求持续回暖，供需衔接更趋顺畅，企业预期稳定向好，仓储行业平稳向好的发展态势得到巩固。预计2026年，随着经济内生动力进一步释放，仓储行业将继续保持平稳向好运行，为实体经济流通提供高效支撑。中国仓储指数走势如下图：

公司以仓储物流基础设施提供商的角色，面向集团内外提供多样化、多层次的仓储设施服务。以专业物流运营商的角色，依托智慧运输网络，面向集团内外提供高覆盖、高效精准的智慧运输服务；协同实体仓储网络、智慧运输网络，完善仓储、运输、商贸、金融服务体系，围绕钢铁、有色、橡塑、煤炭等产业，打造产业服务平台，面向产业链上下游提供大宗商品综合服务。公司从事的主要业务包括：

1.仓储物流基础设施综合服务

围绕中国物流集团仓储物流基础设施服务的战略目标，公司持续完善实体网点布局；提升仓储服务能力，持续优化大宗商品仓储物流运营效率质量；履行国家使命，结合释放仓储物流网络产能的现实需要，积极参与国家物资储备，发展冷链物流，推动消费品物流向基于信息化、自动化技术的分拣、加工、包装中心等方向延伸。其细分业务包括：

仓储综合服务。发挥铁路专用线、产业链上下游资源等优势，依托于仓库（含库房、货场）提供进出库装卸、保管、场地出租和加工、运输等其他“仓储+”增值服务。公司在全国20多个省、直辖市和自治区投资运营了物流园区，仓储网络覆盖了北京、上海、天津、江苏、山东、湖北、湖南、广东、四川、河北、河南、陕西、山西、辽宁等地，主要品种覆盖黑色金属、有色金属、塑化、橡胶、生活物资、快消品等。依托仓储资源优势，发展“仓储+”生态圈的仓储、加工、短途配送+干线运输、分拣、包装、质检、保税、集配、进口清关、金融、信息服务等一体化及个性化增值服务。期现货交割服务。公司是一家同时拥有海内外主要期货交易所交割库资质的企业，与上海期货交易所、大连商品交易所、郑州商品交易所、广州期货交易所建立了长期密切合作关系，是国内重要的期货交割库运营企业。截至2025年12月，公司运营期货交割品种32个，核定期货交割库容313万吨，并通过控股子公司英国Henry Bath & Son Limited(简称“HB公司”)使业务延伸至世界主要经济区域。公司拥有现货仓储的资源优势，连接国内与国际两大有色金属交易所的渠道优势，结合“中国应心库”品牌和LMEshield系统，依托货代、检验、金融服务等功能模块专业化能力，为大宗商品期货与现货转换提供支持，形成了一系列涉及金融衍生品的服务功能，能够为客户提供低风险、高质量服务。国际货代服务。公司在上海、广州、天津、青岛、大连等地不仅建有大型的仓储物流基地，并且设有完整的港口货运代理服务体系。针对进口货物，可以提供报关报检、港口业务代理，短途货运，提货入库，分拨配送，加工包装，代理销售等服务。针对出口货物，可以提供船舶订舱、提货配送、入库验收、检品包装，装箱集港，缮制单证，清关退税等服务。公司主要货运代理货物包括：矿石、煤炭、金属材料、粮食、食糖、化肥、橡胶、塑料、纸浆、棉纱、木材、汽车、工程设备等。

2.大宗商品供应链服务

重点围绕钢铁、有色、橡塑、煤炭产业，聚焦产业供应链，以“仓储+”网络生态群为基础，发展集贸易、物流、金融为一体的供应链集成服务，搭建供应链一体化服务平台，服务大宗商品流通体系建设，打造以仓储物流园区为核心的中储特色的“圈式供应链”。其细分业务包括：钢超市平台。主要围绕钢材生产厂和下游客户，实现钢铁在线交易，聚焦线下交付。“钢超市”平台通过汇集下游需求订单，实现向上游集中采购。“钢超市”平台依托公司及中国物流集团的仓储基础设施网络和租赁仓库产生的集聚效应，为钢铁流通领域供应链上下游企业提供仓储保管、流通加工、运输配送、货运代理、现货市场等仓储+综合物流服务，为园区赋能，确保货物线下高效、安全的交付。易有色平台。聚焦有色金属相关大宗商品的供应链和产业链，以交易为纽带，连接行业资源，通过保价、点价、均价等价格管理手段，围绕价格波动为客户提供包括商品购销在内的全流程风险管理服务、以风险管理服务为基础的顾问式采购服务，和以信息服务、仓储物流服务、简单加工服务等为一体供应链集成服务。易有色平台与公司有色金属仓储网点布局相互配合，实现商贸与物流协调发展，将铜、铝、铅、锌、镍、钴、硅铁等主要经营品种与行业资源密切连接，打通全国市场，促进全国统一、公开、透明有色金属市场形成。

3.智慧运输平台建设与运营

公司以中储智运平台为核心，构建覆盖全国的干线运输网络，通过规模化、组织化手段科学调度物流资源，有效提升社会整体物流效率。中储智运整合货主企业、司机、运输公司等社会运力资源，通过核心智能配对数学算法模型，将货源精准推荐给返程线路、返程时间、车型等最为契合的货车司机，实现货主与司机的线上交易，为货主企业降本增效，为货车司机降低车辆空驶率，减少找货、等货时间及各种中间费用，实现社会物流效率与发展质量的“双向提升”。依托网络货运平台整合的资源及真实物流业务场景，在掌握供应链环节中核心物流数据的基础上，升级打造基于数字信用的数字供应链平台，构建安全、便捷、高效、绿色、经济的数字供应链生态体系，解决供应链运转过程中的关键“信用”问题，帮助重点产业提升物流、供应链数字化水平。公司在重要的物流节点城市建立了全国运输服务网络，形成了强大的货源优势和专业化仓运能力。160余条铁路专用线可实现铁路全国联网运输，为客户提供铁路整车、集装箱、棚车运输物资的到发、中转、直拨等服务。中储智运网络货运平台注册车辆达300多万辆，可实现全国干线支线公路运输。依托中储在内陆、港口部分物流基地及公铁水多式联运共享交易平台，打通公路、铁路、水路、航空等综合运输通道，实现多式联运上下游企业间的互联互通与资源共享，为客户提供全程定制化物流方案及“一次委托、一单到底、一次收费”的国内、外多式联运服务。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

	2025年	2024年		本年比上年增减(%)	2023年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	23,759,635,599.75	23,148,365,071.43	22,680,307,450.42	2.64	23,229,170,903.38	22,787,707,175.77
归属于上市公司股东的净资产	13,913,815,220.81	13,936,891,090.80	13,730,822,719.06	-0.17	13,908,001,622.02	13,586,106,144.21
营业收入	67,685,257,815.84	63,890,734,894.25	63,143,954,273.46	5.94	67,973,729,881.75	67,266,080,140.63
利润总额	1,090,587,929.83	861,196,355.35	775,900,025.80	26.64	1,173,201,836.87	1,095,799,241.08
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	67,141,206,935.96	62,917,170,748.51	62,917,170,748.51	6.71	66,892,655,838.35	66,892,655,838.35
归属于上市公司股东的净利润	545,547,905.14	466,201,308.23	402,997,631.93	17.02	844,439,615.58	786,566,961.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-631,546,009.68	-281,052,908.35	-281,052,908.35		320,844,943.67	320,844,943.67
经营活动产生的现金流量净额	1,214,261,585.20	884,444,250.19	715,083,564.13	37.29	1,156,701,597.55	1,172,035,315.77
加权平均净资产收益率(%)	3.9763	3.6089	2.9548	增加0.37个百分点	6.2089	5.9110
基本每股收益(元/股)	0.2510	0.2140	0.1850	17.29	0.3964	0.3599
稀释每股收益(元/股)	0.2510	0.2140	0.1850	17.29	0.3964	0.3599

3.2报告期分季度的主要会计数据

单位:元　币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	13,387,078,069.37	16,070,411,500.33	18,329,023,251.53	19,898,744,994.61
归属于上市公司股东的净利润	77,778,460.93	337,284,640.67	29,390,238.70	101,094,564.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	64,114,207.72	20,741,326.35	34,866,663.53	-751,268,207.28
经营活动产生的现金流量净额	-109,382,210.93	167,627,957.54	674,299,954.44	481,715,884.15

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

2025年5月底公司完成同一控制下企业收购，需对2025年第一季度数据进行追溯调整。

4、股东情况

4.1报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

截至报告期末普通股股东总数(户)							87,402
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)							82,861
前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国物资储运集团有限公司	0	1,006,185,716	46.37	0	无		国有法人
中国物流集团资本管理有限公司	0	43,614,530	2.01	0	无		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	20,634,600	0.95	0	未知		国有法人
香港中央结算有限公司	-6,123,841	18,893,758	0.87	0	未知		其他
何发森	16,481,600	16,481,600	0.76	0	未知		境内自然人
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	4,788,800	12,003,202	0.55	0	未知		其他
朱跃平	7,848,500	9,048,500	0.42	0	未知		境内自然人
江苏维多股份有限公司	8,750,900	8,750,900	0.40	0	未知		境内非国有法人
罗丽珍	8,009,400	8,009,400	0.37	0	未知		境内自然人
尹汝芬	7,800,000	7,800,000	0.36	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 中国物资储运集团有限公司和中国物流集团资本管理有限公司均为公司间接控股股东-中国物流集团有限公司的全资子公司，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。除此之外，中国物资储运集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 2. 公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						

4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.4报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

√适用 □不适用

5.1公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
中储发展股份有限公司2024年度第一期中期票据	24中储发MTN001	102400913	2029-08-21	500,000,000	2.18

5.2报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
24中储发展MTN001	已于2025年8月21日完成付息。

5.3报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.4公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

主要指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	37.17	35.11	2.06
扣除非经常性损益后净利润	-631,546,009.68	-281,052,908.35	
EBITDA全部债务比	0.81	0.57	0.24
利息保障倍数	14.82	10.05	4.77

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

证券代码:600787　证券简称:中储股份　编号:2026-006

中储发展股份有限公司 关于确认2025年度日常关联交易及预计2026年度日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●是否需要提交股东会审议：是

●此日常关联交易对上市公司独立性无影响

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

2026年3月27日，公司十届六次董事会审议通过了《关于确认2025年度日常关联交易及预计2026年度日常关联交易的议案》，表决结果为：同意6票、反对0票、弃权0票。根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，本次交易属于关联交易，关联董事房永斌先生、李勇昭先生、朱桐先生对该议案回避表决。

本次关联交易尚需获得公司2025年年度股东会的批准，与该关联交易有利害关系的关联股东将在股东会上对该议案回避表决。

2026年3月17日，公司第十届董事会独立董事专门会议2026年第二次会议审议通过了《关于确认2025年度日常关联交易及预计2026年度日常关联交易的议案》，全体独立董事一致同意并将该议案提交公司十届六次董事会审议。

（二）前次日常关联交易的预计和执行情况

关联交易类别	关联人	上年预计金额（单位:万元）	上年实际发生金额（单位:万元）	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联人采购	中国物流集团下属企业	1,000.00	0.0	业务量未达预期
向关联人销售		4,000.00	0.0	
向关联人提供劳务		80,000.00	51,627.60	
接受关联人劳务		25,000.00	1,150.68	
合计	-	110,000.00	52,778.28	-

（三）本次日常关联交易预计金额和类别

关联交易类别	关联人	本次预计金额（单位:万元）	占同类业务比例（%）	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额（单位:万元）	上年实际发生金额（单位:万元）	占同类业务比例（%）	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联人采购	中国物流集团下属企业	200.00	0.01				业务协同规模预计进一步增长
向关联人销售		100.00	0.005				
向关联人提供劳务		102,000.00	2.02	5,635.43	51,627.60	1.03	
接受关联人劳务		7,700.00	0.16	428.78	1,150.68	0.02	
合计	-	110,000.00	-	6,064.21	52,778.28	-	

二、关联方介绍和关联关系

（一）关联人的基本情况

1、名称:中国物流集团有限公司

2、类型:其他有限责任公司

3、法定代表人:刘敬桢

4、注册资本:3,000,000万人民币

5、成立日期:1987年8月26日

6、住所:北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼

7、经营范围:国内货物运输代理;国际船舶代理;国际货物运输代理;道路货物运输站经营;园区管理服务;包装服务;供应链管理服务;物联网应用服务;大数据服务;工业互联网数据服务;采购代理服务;招投标代理服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）;低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）;运输设备租赁服务;仓储设备租赁服务;无船承运业务;从事国际集装箱船、普通货船运输;港口理货;货物进出口;资产管理;投资管理;投资咨询;企业管理;销售智能仓储装备、金属材料、金属制品、非金属矿及制品、机械设备、机械零件、有色金属合金、电子设备、日用品、汽车零部件、特种设备、新能源原动设备、包装材料及制品、包装专用设备、再生资源;再生资源回收（除生产性废旧金属）;包装专用设备制造;机械设备、金属制品、新兴能源技术、资源再生利用技术的研发。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动;依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

8、截至2024年12月31日，中国物流集团有限公司经审计的总资产为1,042.68亿元、负债总额为525.35亿元、净资产为517.33亿元、营业收入为1,386.07亿元、净利润为15.48亿元、资产负债率为50.38%。

（二）与公司的关联关系

中国物流集团通过中国物资储运集团有限公司及中国物流集团资本管理有限公司间接持有本公司1,049,800,246股股份，占本公司总股本的48.38%。根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，中国物流集团下属企业为本公司的关联人。

（三）履约能力分析

中国物流集团下属企业经营情况正常，具有履行协议的能力。

三、关联交易主要内容和定价政策

（一）关联交易内容

本公司（含下属各级子公司）与中国物流集团下属企业互销所经营商品物资。

本公司（含下属各级子公司）与中国物流集团下属企业在日常经营过程中相互提供物流服务。

（二）定价政策

上述关联交易均按照市场价格确定，后续以具体业务合同形式予以分别约定。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

本次关联交易预计是为了充分发挥本公司（含下属各级子公司）及中国物流集团下属企业各自的资源优势、销售网络渠道优势以及物流业务网络优势，增强公司资源的使用效率，不断增强公司的盈利能力。

上述日常关联交易对公司独立性无影响。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董　事　会

2026年3月31日

证券代码:600787　证券简称:中储股份　编号:2026-004

中储发展股份有限公司 2025年年度利润分配方案公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 每股分配比例:每股派发现金红利0.113元（含税）。

● 本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，具体日期将在权益分派实施公告中明确。在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

● 公司不触及《上海证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

一、利润分配方案内容

经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司母公司2025年度实现净利润568,221,934.22元，2025年年初累计未分配利润4,287,915,766.34元，2025年度分配2024年股利152,246,684.04元，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，结合公司实际情况，按母公司本年度所实现净利润提取法定盈余公积金56,822,193.42元，提任意盈余公积金142,055,483.56元，本年度可供投资者实际分配的利润为4,505,013,339.54元。经董事会决议，公司2025年度拟以实施权益分派股权登记日的总股本为基数分配利润。本次利润分配方案如下：

公司拟向全体股东每股派发现金红利0.113元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本2,170,079,582股，以此计算合计拟派发现金红利245,218,992.77元（含税），占2025年度归属于上市公司股东净利润的比例为44.95%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派的股权登记日期间，公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

本次利润分配方案尚需提交公司2025年年度股东会审议表决。

二、公司不触及其他风险警示情形

项目	2025年度	2024年度	2023年度
现金分红总额(元)	245,218,992.77	152,246,684.04	279,133,269.50
回购注销总额(元)	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润(元)	545,547,905.14	466,201,308.23	844,439,615.58
本年度末母公司报表未分配利润(元)	4,505,013,339.54		
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)	676,598,946.31		
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)	0		
最近三个会计年度平均净利润(元)	618,729,609.65		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)	676,598,946.31		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(D)是否低于5000万元	否		
现金分红比例(%)	109.35		
现金分红比例(E)是否低于30%	否		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形	否		

注:2023年度、2024年度归属于上市公司股东的净利润为追溯调整后。

三、公司履行的决策程序

本次利润分配方案已经董事会审计与风险管理委员会事前审议通过。

公司于2026年3月27日召开十届六次董事会，审议通过了《公司2025年年度利润分配方案》，本方案符合公司章程规定的利润分配政策。

四、相关风险提示

公司2025年年度利润分配方案充分考虑了公司的发展情况以及未来的资金需求等因素，不会对公司的经营活动现金流产生不利影响，也不会影响公司正常经营和长期发展。本次利润分配方案尚须提交公司2025年年度股东会审议通过后方可实施，提请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董　事　会

2026年3月31日

证券代码:600787　证券简称:中储股份　编号:2026-003

中储发展股份有限公司 关于2025年度单项大额计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中储发展股份有限公司（以下简称公司）于2026年3月27日召开十届六次董事会，审议通过了《关于2025年度单项大额计提资产减值准备的议案》。本议案无需提交公司股东会审议。现将本次单项大额计提资产减值准备的具体情况公告如下：

一、本次单项大额计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和本公司会计政策，为真实、公允地反映公司截至2025年12月31日的财务状况及2025年的经营成果，公司对截至2025年12月31日的各项资产进行了评估，对存在减值迹象的资产进行了减值测试。根据评估测试结果，公司2025年度对以下单项大额资产计提减值准备合计人民币11,638.36万元，具体如下：

项目	2025年计提金额(单位:万元)
应收账款坏账准备	1,193.91
其他应收款坏账准备	6,887.09
其他流动资产减值准备	1,292.40
商誉及无形资产减值准备	2,264.96
合计	11,638.36

二、计提减值准备的具体情况

（一）应收账款坏账准备

公司全资子公司天津中储创世物流有限公司依据应收账款客户信息、应收账款账龄分析、客户信用风险评估、涉诉案件及回款执行情况等信息，对应收账款的可回收性进行综合评估测算，2025年度该公司计提应收账款坏账准备1,193.91万元。

（二）其他应收款坏账准备

公司对南京电建中储房地产有限公司其他应收款可回收性进行了综合评估测算，2025年度公司计提该项其他应收款坏账准备6,887.09万元。

（三）其他流动资产减值准备

公司全资子公司天津储盈有限责任公司依据相关客户信息、信贷资产风险分类管理办法、外部金融类企业风险评级标准等，对原金融行业经营时存量贷款客户级别分类进行了调整，2025年度该公司计提其他流动资产减值准备1,292.40万元。

（四）商誉及商标权减值准备

公司全资子公司中储国际（香港）有限公司根据资产组可回收金额评估情况，2025年度计提商誉及商标权减值准备317.44万元（美元），折合人民币2,264.96万元。

三、本次单项大额计提资产减值准备对公司的影响

上述单项大额计提资产减值准备，将减少公司2025年度归属上市公司股东的净利润9,618.11万元。

四、审计与风险管理委员会对本次单项大额计提资产减值准备的意见

审计与风险管理委员会认为，公司本次单项大额计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，能够真实、公允地反映公司的财务状况和经营成果，同意本次单项大额计提资产减值准备并提交公司十届六次董事会审议。

五、董事会本次单项大额计提资产减值准备的合理性说明

董事会认为本次单项大额计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况，依据充分，能够真实、公允地反映公司的资产状况。同意本次单项大额计提资产减值准备。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董　事　会

2026年3月31日

证券代码:600787　证券简称:中储股份

中储发展股份有限公司 2025年度环境、社会和公司治理报告（ESG报告）摘要

第一节重要提示

1、本摘要来自于中储发展股份有限公司2025年度环境、社会和公司治理报告（ESG报告）全文，为全面了解本公司环境、社会和公司治理议题的相关影响、风险和机遇，以及公司可持续发展战略等相关事项，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读中储发展股份有限公司2025年度环境、社会和公司治理报告（ESG报告）全文。

2、本环境、社会和公司治理报告经公司董事会审议通过。

第二节报告基本情况

1、基本信息

股票代码	600787
公司简称	中储股份
公司名称	中储发展股份有限公司
报告范围	2025年1月1日至2025年12月31日
时间范围	2025年1月1日至2025年12月31日
编制依据	本报告依据国务院国有资产监督管理委员会《关于新时代中央企业高标准履行社会责任的指导意见》《央企控股上市公司ESG专项报告编制研究》、上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第14号——可持续发展报告（试行）》、中国企业改革与发展研究会、责任云研究院《中国企业可持续发展报告指南（CASS-ESG 6.0）》、全球报告倡议组织《可持续发展报告标准（GRI Standards）》要求编制。

2、可持续发展治理体系

（1）是否设置负责管理、监督可持续发展相关影响、风险和机遇的治理机构:√是，该治理机构名称为ESG工作领导小组 □否

（2）是否建立可持续发展信息内部报告机制:√是，报告方式及频率为年度 □否

（3）是否建立可持续发展监督机制，如内部控制制度、监督程序、监督措施及考核情况等:√是 ，相关制度或措施为中储发展股份有限公司环境、社会与治理（ESG）管理办法 □否

3、利益相关方沟通

公司是否通过访谈、座谈、问卷调查等方式开展利益相关方沟通并披露:√是 □否

利益相关方	关注内容	沟通方式
投资者	1.碳排放与气候变化 2.产品质量与安全 3.公司治理与风险管理 4.合规与诚信 5.负责任供应链 6.污染与废弃物管理	1.即时通讯及电话交流 2.投资者会议 3.业绩说明会 4.股东会
员工	1.职业健康与安全 2.合规与诚信 3.产品质量与安全 4.员工权益 5.多元化及平等关系 6.员工培训及发展	1.员工培训（包括线上平台） 2.员工线上平台 3.职代会 4.员工座谈会 5.调研问卷
供应商	1.负责任供应链 2.产品质量与安全 3.碳排放与气候变化 4.合规与诚信 5.资源使用与循环再利用 6.污染与废弃物管理	1.供应商考核 2.供应商能力建设 3.调研问卷
客户	1.产品质量与安全 2.客户服务与满意度 3.合规与诚信 4.用户隐私 5.信息安全	1.社交媒体 2.线上及线下活动推广 3.客户满意度调查 4.客户投诉与处理 5.调研问卷
政府及监管机构	1.合规与诚信 2.碳排放与气候变化 3.污染与废弃物管理 4.员工权益 5.公司治理与风险管理	1.政府对接与沟通 2.合规信息披露
社区	1.社会公益及慈善 2.生物多样性	1.公益项目 2.社区沟通

4、双重重要性评估结果

序号	公司ESG报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
1	应对气候变化	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	应对气候变化
2	污染物排放	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	污染物排放
3	废弃物处理	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	废弃物处理
4	生态系统和生物多样性保护	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	生态系统和生物多样性保护
5	环境合规管理	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	环境合规管理
6	能源利用	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	能源利用
7	水资源利用	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	水资源利用
8	循环经济	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	循环经济
9	乡村振兴	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	乡村振兴
10	社会贡献	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	社会贡献
11	创新驱动	√财务重要性 □影响重要性 □双重重要性	创新驱动
12	供应链管理	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	供应链安全
13	平等对待中小企业	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	平等对待中小企业
14	产品和服务安全与质量	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	产品和服务安全与质量
15	数据安全与客户隐私保护	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	数据安全与客户隐私保护
16	员工权益及员工发展	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	员工
17	尽职调查	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	尽职调查
18	可持续发展管理	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	利益相关方沟通
19	反商业贿赂与反贪污	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	反商业贿赂及反贪污
20	反不正当竞争	□财务重要性 √影响重要性 □双重重要性	反不正当竞争
21	职业健康安全	√财务重要性 □影响重要性 □双重重要性	自主设置议题
备注:科技伦理经公司ESG相关议题重要性评估，该议题不具有财务重要性或影响重要性，已在报告中进行披露。			

证券代码:600787　证券简称:中储股份　编号:2026-002

中储发展股份有限公司 十届六次董事会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中储发展股份有限公司（以下简称公司）十届六次董事会会议通知于2026年3月17日以电子文件方式发出，会议于2026年3月27日在北京以现场方式召开。会议由公司董事长房永斌先生主持，应出席会议的董事9名，实际出席会议的董事9名，公司高级管理人员列席了会议。会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定，合法有效。会议经表决一致通过如下决议：

一、审议通过了《公司2025年度总经理工作报告》

表决结果:同意9票，反对0票，弃权0票。

二、审议通过了《公司2025年度董事会工作报告》

表决结果:同意9票，反对0票，弃权0票。

三、审议通过了《公司董事会关于独立董事独立性自查情况的专项意见》

详情请查阅同日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《中储发展股份有限公司董事会关于独立董事独立性自查情况的专项意见》。

表决结果:同意9票，反对0票，弃权0票。

四、审议通过了《公司董事会审计与风险管理委员会2025年度履职情况报告》

该议案已经董事会审计与风险管理委员会审议通过。

详情请查阅同日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《中储发展股份有限公司董事会审计与风险管理委员会2025年度履职情况报告》。

表决结果:同意9票，反对0票，弃权0票。

五、审议通过了《公司关于会计师事务所履职情况的评估报告》

该议案已经董事会审计与风险管理委员会审议通过。

详情请查阅同日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《中储发展股份有限公司关于会计师事务所履职情况的评估报告》。

表决结果:同意9票，反对0票，弃权0票。

六、审议通过了《公司董事会审计与风险管理委员会对会计师事务所履行监督职责情况报告》

该议案已经董事会审计与风险管理委员会审议通过。

详情请查阅同日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《中储发展股份有限公司董事会审计与风险管理委员会对会计师事务所履行监督职责情况报告》。

表决结果:同意9票，反对0票，弃权0票。

七、审议通过了《关于2025年度单项大额计提资产减值准备的议案》

该议案已