

信息披露

第一节 重要提示

1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3. 全体董事出席董事会会议。

4. 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 董事会决议通过的本报告利润分配预案或公积金转增股本预案:公司拟以2025年末总股本1,548,689,550股为分配基数,向全体股东每10股派发现金股利人民币1.28元(含税),共计分配股利198,232,262.40元,2025年半年度,公司以总股本1,548,689,550股为分配基数,向全体股东每10股派发现金股利人民币0.72元(含税),共计分配股利111,505,647.60元。

2025年公司现金分红总额为人民币309,737,910.00元(含税),占当年度合并归属于上市公司股东净利润的31.41%。本预案需提交股东大会审议批准后方可实施。

截至报告期末,母公司存在未弥补亏损及相关权益及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司简介基本情况

项目	内容
股票简称	张江高科
股票代码	600895
股票上市交易所	上海证券交易所
注册地址	上海市浦东新区张江路112号
办公地址	上海市浦东新区张江路112号
联系电话	021-38991000
电子邮箱	zjgk@zjgk.com.cn
网址	http://www.zjgk.com.cn

2. 报告期内公司主要业务简介

上海张江高科技园区开发股份有限公司(以下简称“张江高新区”)是上海国际科技创新中心建设的主战场和上海打造世界级产业集群的主阵地。张江高新区作为张江高新区发展主力军,聚焦新兴产业,做强主营业务,成为产业链链主和产业集群构建、打造战略引领型科技产业投资控股集团。主要涉及科技产业园区开发运营与产业孵化服务。

3. 科技产业园区板块

张江高新区,全产业园区总面积达2.77万亩,较2024年增加6.1%,其中国家级开发区228家,省级开发区275家,分别同比增长4.9%、4.4%;全国产业园区总供应量达87.28万平,新增供应量主要集中在长三角、粤港澳大湾区等科创核心区。新增供应量依旧高于去年化量,进一步推动科技园区竞争,租下调压力加剧。为此,园区采取自主化改造提升产业园区的高质量发展,例如《关于推动科技园区高质量发展实施方案》中明确“强化创新生产为培育新动能,推进数字化与绿色化融合,完善产学研协同机制”三大方向,推动园区“产业特色高端化、能级供给绿色化、土地集约集约化、园区管理数智化”转型。园区企业从“资源供给”转向“生态赋能”,从“重资产集采模式+公共技术平台配套,科技金融服务深度融合,跨境资源整合等方向提升竞争力,并探索“专业化孵化服务”。

(二) 产业孵化孵化板块

2025年,盛大智算群(11M)的百家争鸣,下游应用普及,正式开启人工智能2.0元年。相关上下游产业链爆发,算力成为核心竞争力,成为投资热点,其中生成式AI、人工智能、量子科技、新能源四大领域投资热度持续20%左右,占全年行业投资总额的45.7%。较2024年提升14.2%,其中集成电路领域投资达1420亿元(同比增长12.1%),AI/CG领域投融资突破500亿(同比+215%),具身智能、硬科技聚集等未来产业领域融资同比增长超200%。

投资生态格局方面:国资背景具主导地位,进一步强化,政府引导基金、产业资本在硬科技领域投资占比达68%。较2024年提升1个百分点;“短早、投小、投硬科技”成为行业共识,天使轮、Pre-A轮融资占比提升22%,较2024年提升14个百分点。

产学研深度融合:合作趋势,高校、科研院所上下游股权投资金额同比增长40%,主要聚焦实验室成果转化项目;园区与创投机构联动加强,通过“空间+资本+投资孵化+资源对接”一体化服务,提升项目孵化成功率。

机构自身孵化发展方面:竞争力从传统“资金供给”转向“资源整合赋能”,头部机构凭借产业资源、技术判断力、全球网络布局,更积极进入硬科技赛道;中小机构向“垂直赛道深耕”转型,聚集单一细分领域专业孵化优势。

公司作为张江大学城的重要开发主体,张江大学城运营主体中唯一上市公司,以高质量发展为主线,聚焦科技+产业投资、集成电路全产业链服务、园区综合运营与服务三大核心主业,积极响应国家战略号召,积极应对全球竞争新赛道,加速集成电路全产业链发展,激活创新生态动力,强化科学城的创新策源能力,成为集成电路产业、科创产业、绿色生态、民生服务、环境公共治理管理、文化、体育和娱乐产业以及租赁和物业服务业务。毕马威华振2024年本公司同行业上市公司审计客户家数为5家。

2. 公司主要会计数据和财务指标

3. 最近3年的主要会计数据和财务指标

	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2025年
营业收入	63,091,648.27	59,402,514.99	6.24	11,442,532,296.02
归属于上市公司股东的净利润	16,098,681.224	14,758,330.27	8.94	21,246,303,408.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,318,734,883.91	1,963,301,133.4	119.45	2,625,373,626.73
归属于上市公司股东的净资产	122,986,011.92	127,976,961.99	-4.66	92,389,345.53
归属于上市公司股东的总资产	998,213,483.26	962,381,114	3.73	94,921,084.03
归属于上市公司股东的每股净资产	78.82	82.27	-4.14	92,389,345.53
归属于上市公司股东的每股总资产	396,728,175.24	-2,481,101,027.62	18.52	-2,786,411,696.76
归属于上市公司股东的净资产收益率	7.11	7.44	-0.34	7.98
归属于上市公司股东的净资产收益率(扣除非经常性损益)	0.62	0.63	-1.59	0.61
归属于上市公司股东的净资产收益率(扣除非经常性损益)	0.62	0.63	-1.59	0.61

3. 报告期内分季度的主要会计数据

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	15,431,617.24	16,444,248.59	20,996,675.38	17,219,627.19
归属于上市公司股东的净利润	294,481,097.75	376,698,612	347,427,363.83	304,347,366.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	294,033,528.68	72,698,695.62	236,041,088.96	293,119,414.66
归属于上市公司股东的总资产	-195,847,627.61	-130,764,641.43	347,305,253.17	983,935,866.97

4. 股东情况

4.1 报告期末及披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

报告期末普通股股东总数(户)	26,891
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) <td>24,427</td>	24,427
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) <td>24,427</td>	24,427

前十名股东持股情况(不含通过融资融券融入的股数)

序号	股东名称(全称)	报告期末持股数	持股比例	持有无限售条件流通股的数量	质押、冻结或冻结情况	股东性质
1	上海张江(集团)有限公司	3,879,740	75.6200%	40,75	无	国有法人
2	中央汇金资产管理有限责任公司	616,230	1.2100%	3,39	无	其他
3	中国中金财富证券有限公司	-8,848.13	-0.1700%	1.54	0	境内法人
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	523.06	0.0010%	0.43	0	其他
5	上海浦东发展银行股份有限公司-浦发银行沪港通交易型开放式证券投资基金	-1,479.76	-0.0030%	0.31	0	其他
6	招商银行股份有限公司-招商中证红利交易型开放式证券投资基金	1,479.76	0.0030%	0.31	0	境内法人
7	招商银行股份有限公司-招商中证红利交易型开放式证券投资基金	1,479.76	0.0030%	0.31	0	境内法人
8	UBS AG	2,746.99	0.0050%	0.18	0	境外法人
9	华泰证券股份有限公司	2,648.60	0.0050%	0.17	0	其他

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.4 报告期末公司无优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

5. 公司债券发行及在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第一期)	C25013	188126	2026-05-25	0.8	3.68
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第二期)	250102	188486	2026-01-19	5	3.49
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第三期)	250103	115566	2026-08-05	5.2	2.85
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第四期)	250104	246760	2027-05-10	0	2.39
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第五期)	250105	241193	2026-07-16	0	2.33
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第六期)	250106	241865	2027-11-08	5	2.29
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第七期)	250107	242026	2028-05-12	0	1.58
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第八期)	250108	1028889	2028-04-13	0	3.08
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第九期)	250109	1028890	2028-04-13	0	3.08
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十期)	250110	1028891	2027-04-10	0	2.87
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十一期)	250111	1028892	2027-04-10	0	2.87
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十二期)	250112	1028893	2027-04-10	0	2.87
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十三期)	250113	1028894	2027-04-10	0	2.87
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十四期)	250114	1028895	2027-04-10	0	2.87
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十五期)	250115	1028896	2027-04-10	0	2.87
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十六期)	250116	1028897	2027-04-10	0	2.87
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十七期)	250117	1028898	2027-04-10	0	2.87
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十八期)	250118	1028899	2027-04-10	0	2.87
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十九期)	250119	1028900	2027-04-10	0	2.87
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第二十期)	250120	1028901	2027-04-10	0	2.87

5. 报告期内债券的付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息日期	付息金额(元)
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第一期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第二期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第三期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第四期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第五期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第六期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第七期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第八期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第九期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十一期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十二期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十三期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十四期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十五期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十六期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十七期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十八期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第十九期)	2025年12月31日	1,000,000.00
上海张江(集团)有限公司2025年公开发行公司债券(第二十期)	2025年12月31日	1,000,000.00

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2025年度报告摘要

项目	2025年1-12月	2024年1-12月	本年比上年增减(%)
营业收入	63,091,648.27	59,402,514.99	6.24
归属于上市公司股东的净利润	16,098,681.224	14,758,330.27	8.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,318,734,883.91	1,963,301,133.4	119.45
归属于上市公司股东的净资产	122,986,011.92	127,976,961.99	-4.66
归属于上市公司股东的总资产	998,213,483.26	962,381,114	3.73
归属于上市公司股东的每股净资产	78.82	82.27	-4.14
归属于上市公司股东的每股总资产	396,728,175.24	-2,481,101,027.62	18.52
归属于上市公司股东的净资产收益率	7.11	7.44	-0.34
归属于上市公司股东的净资产收益率(扣除非经常性损益)	0.62	0.63	-1.59
归属于上市公司股东的净资产收益率(扣除非经常性损益)	0.62	0.63	-1.59

第一节 重要提示

1. 公司根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2. 2025年度公司实现营业收入418,173.00万元,较上年同期增加110.85%,公司实现营业收入107,583.22万元,较上年同期减少12.49%,实现利润总额126,798.60万元,较上年同期减少0.64%,实现归属于上市公司股东的净利润126,798.60万元,较上年同期增加3.38%,实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润80,701.40万元,较上年同期减少2.20%。

3. 2025年年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

第二节 公司简介基本情况

项目	内容
股票简称	张江高科
股票代码	600895
股票上市交易所	上海证券交易所
注册地址	上海市浦东新区张江路112号
办公地址	上海市浦东新区张江路112号
联系电话	021-38991000
电子邮箱	zjgk@zjgk.com.cn
网址	http://www.zjgk.com.cn

2. 报告期内公司主要业务简介

上海张江高科技园区开发股份有限公司(以下简称“张江高新区”)是上海国际科技创新中心建设的主战场和上海打造世界级产业集群的主阵地。张江高新区作为张江高新区发展主力军,聚焦新兴产业,做强主营业务,成为产业链链主和产业集群构建、打造战略引领型科技产业投资控股集团。主要涉及科技产业园区开发运营与产业孵化服务。

3. 科技产业园区板块

张江高新区,全产业园区总面积达2.77万亩,较2024年增加6.1%,其中国家级开发区228家,省级开发区275家,分别同比增长4.9%、4.4%;全国产业园区总供应量达87.28万平,新增供应量主要集中在长三角、粤港澳大湾区等科创核心区。新增供应量依旧高于去年化量,进一步推动科技园区竞争,租下调压力加剧。为此,园区采取自主化改造提升产业园区的高质量发展,例如《关于推动科技园区高质量发展实施方案》中明确“强化创新生产为培育新动能,推进数字化与绿色化融合,完善产学研协同机制”三大方向,推动园区“产业特色高端化、能级供给绿色化、土地集约集约化、园区管理数智化”转型。园区企业从“资源供给”转向“生态赋能”,从“重资产集采模式+公共技术平台配套,科技金融服务深度融合,跨境资源整合等方向提升竞争力,并探索“专业化孵化服务”。

(二) 产业孵化孵化板块

2025年,盛大智算群(11M)的百家争鸣,下游应用普及,正式开启人工智能2.0元年。相关上下游产业链爆发,算力成为核心竞争力,成为投资热点,其中生成式AI、人工智能、量子科技、新能源四大领域投资热度持续20%左右,占全年行业投资总额的45.7%。较2024年提升14.2%,其中集成电路领域投资达1420亿元(同比增长12.1%),AI/CG领域投融资突破500亿(同比+215%),具身智能、硬科技聚集等未来产业领域融资同比增长超200%。

投资生态格局方面:国资背景具主导地位,进一步强化,政府引导基金、产业资本在硬科技领域投资占比达68%。较2024年提升1个百分点;“短早、投小、投硬科技”成为行业共识,天使轮、Pre-A轮融资占比提升22%,较2024年提升14个百分点。

产学研深度融合:合作趋势,高校、科研院所上下游股权投资金额同比增长40%,主要聚焦实验室成果转化项目;园区与创投机构联动加强,通过“空间+资本+投资孵化+资源对接”一体化服务,提升项目孵化成功率。

机构自身孵化发展方面:竞争力从传统“资金供给”转向“资源整合赋能”,头部机构凭借产业资源、技术判断力、全球网络布局,更积极进入硬科技赛道;中小机构向“垂直赛道深耕”转型,聚集单一细分领域专业孵化优势。

公司作为张江大学城的重要开发主体,张江大学城运营主体中唯一上市公司,以高质量发展为主线,聚焦科技+产业投资、集成电路全产业链服务、园区综合运营与服务三大核心主业,积极响应国家战略号召,积极应对全球竞争新赛道,加速集成电路全产业链发展,激活创新生态动力,强化科学城的创新策源能力,成为集成电路产业、科创产业、绿色生态、民生服务、环境公共治理管理、文化、体育和娱乐产业以及租赁和物业服务业务。毕马威华振2024年本公司同行业上市公司审计客户家数为5家。

2. 公司主要会计数据和财务指标

3. 最近3年的主要会计数据和财务指标

	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2025年
营业收入	63,091,648.27	59,402,514.99	6.24	11,442,532,296.02
归属于上市公司股东的净利润	16,098,681.224	14,758,330.27	8.94	21,246,303,408.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,318,734,883.91	1,963,301,133.4	119.45	2,625,373,626.73
归属于上市公司股东的净资产	122,986,011.92	127,976,961.99	-4.66	92,389,345.53
归属于上市公司股东的总资产	998,213,483.26	962,381,114	3.73	94,921,084.03
归属于上市公司股东的每股净资产	78.82	82.27	-4.14	92,389,345.53
归属于上市公司股东的每股总资产	396,728,175.24	-2,481,101,027.62	18.52	-2,786,411,696.76
归属于上市公司股东的净资产收益率	7.11	7.44	-0.34	7.98
归属于上市公司股东的净资产收益率(扣除非经常性损益)	0.62	0.63	-1.59	0.61
归属于上市公司股东的净资产收益率(扣除非经常性损益)	0.62	0.63	-1.59	0.61

4. 股东情况

4.1 报告期末及披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

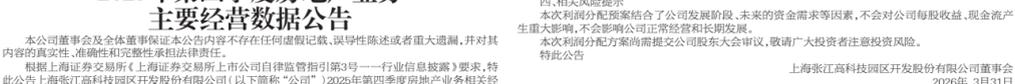
报告期末普通股股东总数(户)	26,891
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) <td>24,427</td>	24,427
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) <td>24,427</td>	24,427

前十名股东持股情况(不含通过融资融券融入的股数)

序号	股东名称(全称)	报告期末持股数	持股比例	持有无限售条件流通股的数量	质押、冻结或冻结情况	股东性质
1	上海张江(集团)有限公司	3,879,740	75.6200%	40,75	无	国有法人
2	中央汇金资产管理有限责任公司	616,230	1.2100%	3,39	无	其他
3	中国中金财富证券有限公司	-8,848.13	-0.1700%	1.54	0	境内法人
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	523.06	0.0010%	0.43	0	其他
5	上海浦东发展银行股份有限公司-浦发银行沪港通交易型开放式证券投资基金	-1,479.76	-0.0030%	0.31	0	其他
6	招商银行股份有限公司-招商中证红利交易型开放式证券投资基金	1,479.76	0.0030%	0.31	0	境内法人
7	招商银行股份有限公司-招商中证红利交易型开放式证券投资基金	1,479.76	0.0030%	0.31	0	境内法人
8	UBS AG	2,746.99	0.0050%	0.18	0	境外法人
9	华泰证券股份有限公司	2,648.60	0.0050%	0.17	0	其他

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的