证券代码:600052　　证券简称:东望时代　　公告编号:临2026-014

浙江东望时代科技股份有限公司关于回复上海证券交易所监管工作函的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 截至本回复披露日,浙江东望时代科技股份有限公司(以下简称“公司”或“上市公司”)2025年年度财务报告审计工作尚在进行中,本回复中涉及的2025年度相关财务数据均为未经审计的初步测算数据,具体财务数据以公司后续正式披露的2025年年度报告为准。

公司于2026年1月30日收到上海证券交易所出具的《关于浙江东望时代科技股份有限公司业绩预告相关事项的监管工作函》上证公函[2026]0337号(以下简称“工作函”)。根据工作函的相关要求,公司会同中介机构对工作函中提出的问题进行了研究,并对有关问题进行了进一步的说明和补充,现就工作函中的问题回复如下:

1.业绩预告显示,爱园区生活服务行业竞争持续加剧、核心管理团队发生变动等多重因素影响,子公司浙江正蓝节能科技股份有限公司(以下简称“正蓝节能”)及重庆汇贤优策科技有限公司(以下简称“汇贤优策”)2025年度净利润同比大幅下滑。前期公告显示,正蓝节能和汇贤优策2022年至2024年业绩承诺累计完成率分别为91.55%、102.66%,其中2023至2024年正蓝节能净利润同比增长29.72%、39.22%,汇贤优策净利润同比增长74.24%、19.77%。公司前期称校园热水服务项目运营周期通常较长,截至2024年末,剩余运营期超过2年的项目占比超80%,后续营业收入具有一定的稳定性和持续性。请公司补充披露:(1)报告期内正蓝节能、汇贤优策前十大客户、供应商情况,包括名称、关联关系、交易对应具体业务类型、交易具体内容、交易金额、往来款余额、账龄、期后回款及结转情况等,就客户、供应商变动较大之处说明原因;(2)报告期内正蓝节能、汇贤优策不同业务类型下的收入、毛利规模、同比变化、占比,结合业务拓展、项目运营、产品价格、生产成本等情况,分析说明本期业绩大幅下滑的原因及合理性,与前期信息披露是否存在不一致;(3)结合问题(2),说明以往年度是否存在提前确认收入、少计提成本费用的情况,是否符合《企业会计准则》的相关规定;(4)核心管理团队在客户维护、业务拓展等方面承担的主要责任情况,其变动是否对子公司持续经营产生重大不利影响。

回复:

(1)报告期内正蓝节能、汇贤优策前十大客户、供应商情况,包括名称、关联关系、交易对应具体业务类型、交易具体内容、交易金额、往来款余额、账龄、期后回款及结转情况等,就客户、供应商变动较大之处说明原因。

1)正蓝节能

①报告期内正蓝节能前十大客户情况:

单位:万元

序号	客户名称	是否存在关联关系	业务类型	交易内容	交易金额	交易金额占比	应收账款余额	预收款余额	账龄	期后回款/结转金额
1	中国矿业大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	806.62	5.29%	12.30	–	1年以内	–
2	山东农业大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	788.24	5.17%	–	7.44	1年以内	7.44
3	郑州航空工业管理学院	否	投建设施并运营	热水运营服务	741.59	4.87%	140.56	–	1年以内	2.29
4	金华市浙师大后勤服务有限公司[注1]	否	投建设施并运营	热水运营服务	728.40	4.78%	183.96	–	1年以内	11.06
5	山东大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	600.26	3.94%	38.72	–	1年以内	19.43
6	浙江广厦建设职业技术大学[注2]	是	投建设施并运营、持续运维服务及其他	热水运营服务/光伏发电等	537.68	3.53%	70.61	–	1年以内	58.46
7	山东科技大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	477.89	3.14%	–	30.88	1年以内	30.88
8	宁波大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	468.71	3.08%	28.68	–	1年以内	10.16
9	金华职业技术大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	440.74	2.89%	1.80	–	1年以内	0.63
10	安徽师范大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	434.83	2.85%	51.03	–	1年以内	49.17
	合计	–	–	–	6,024.96	39.54%	527.66	38.32	–	–

注1:金华市浙师大后勤服务有限公司系浙江师范大学下属全资公司,下同。

注2:浙江广厦建设职业技术大学的本年度交易数据系为合并口径统计,已包含受同一最终控制方控制的企业的交易数据。

注3:以上数据未经审计。

②报告期内正蓝节能前十大供应商情况

单位:万元

序号	供应商名称	是否存在关联关系	交易内容	交易金额	交易金额占比	应付账款余额	预付账款余额	账龄	期后付款/结转金额
1	浙江中广电器集团股份有限公司	否	空气源热泵及变频一体机采购	1,799.78	14.33%	–	166.36	1年以内	–
2	杭州崇和建筑劳务有限公司	否	热水供应系统安装劳务采购	1,261.73	10.05%	278.61	–	1年以内	75.40
3	中国矿业大学[注1]	否	水电费/管理费/经营权采购	798.89	6.28%	–	–	1年以内	–
4	深圳市凯路创新科技有限公司	否	智能水表及相关配件采购	445.85	3.55%	22.79	–	1年以内	22.79
5	杭州梵圣节能科技有限公司	否	空气源热泵采购	384.25	3.06%	9.84	–	1年以内	–
6	宁波甬盛不锈钢制品有限公司	否	水箱采购	369.74	2.94%	27.18	–	1年以内	–
7	杭州鹭杭机电设备有限公司	否	五金配件采购	293.28	2.34%	21.95	–	1年以内	0.42
8	浙江沐光新能源科技有限公司	否	项目设计、安装劳务采购	268.31	2.14%	66.41	–	1年以内	–
9	青岛农业大学	否	水电费/管理费	241.61	1.92%	–	–	1年以内	–
10	山东大学	否	水电费/管理费	232.61	1.85%	–	–	1年以内	–
	合计	–	–	6,096.05	48.46%	426.78	166.36	–	–

注1:本年正蓝节能对中国矿业大学的采购额具体包括项目经营权425.80万元,水电费320.31万元,管理费52.78万元。

注2:以上数据未经审计。

③正蓝节能前十大客户变化情况

单位:万元

序号	客户名称	2025年度交易金额	2024年度交易金额	是否为2024年前十大客户	存量客户/新客户	变动原因
1	中国矿业大学	806.62	371.96	否	存量客户	项目自2024年9月开始运营,2025年为完整年度导致收入增加。
2	山东农业大学	788.24	866.43	是	存量客户	–
3	郑州航空工业管理学院	741.59	741.99	是	存量客户	–
4	金华市浙师大后勤服务有限公司	728.40	654.25	是	存量客户	–
5	山东大学	600.26	469.48	是	存量客户	2024年10月承接山东大学新项目,投入运营后导致收入增加。
6	浙江广厦建设职业技术大学	537.68	374.83	否	存量客户	光伏发电收入增长,2025年新增热水供应及其他合作项目导致收入增加。
7	山东科技大学	477.89	460.66	是	存量客户	–
8	宁波大学	468.71	509.44	是	存量客户	–
9	金华职业技术大学	440.74	403.21	否	存量客户	2025年新增楼栋导致收入增长。
10	安徽师范大学	434.83	362.61	否	存量客户	2024年7月、2025年10月新增楼栋导致收入增长。

④正蓝节能前十大供应商变化情况

单位:万元

序号	供应商名称	2025年度交易金额	2024年度交易金额	是否为2024年前十大供应商	是否为新进供应商	变动原因
1	浙江中广电器集团股份有限公司	1,799.78	7,636.43	是	否	本年设备销售类业务减少。
2	杭州崇和建筑劳务有限公司	1,261.73	2,217.44	是	否	新增项目规模减少导致劳务分包量降低。
3	中国矿业大学	798.89	104.08	否	否	项目自2024年9月开始运营,2025年为完整年度导致本年水电及管理费等明显增加;同时2025年新增经营权采购。
4	深圳市凯路创新科技有限公司	445.85	45.82	否	否	2025年对其采购量增加。
5	杭州梵圣节能科技有限公司	384.25	248.84	否	否	2025年对其采购量增加。
6	宁波甬盛不锈钢制品有限公司	369.74	318.25	是	否	–
7	杭州鹭杭机电设备有限公司	293.28	227.15	否	否	2025年对其采购量增加。
8	浙江沐光新能源科技有限公司	268.31	1,721.67	是	否	本年光伏项目投入减少导致采购额下降。
9	青岛农业大学	241.61	164.24	否	否	2025年新增楼栋运营收入增加导致相应水电费用增加,同时管理费用增加。
10	山东大学	232.61	153.40	否	否	2025年新增采暖项目,电费成本增加。

2)汇贤优策

①报告期内汇贤优策前十名客户情况如下

单位:万元

序号	客户名称	是否存在关联关系	业务类型	交易内容	交易金额	交易金额占比	应收账款余额	合同资产余额	合同负债余额	账龄	期后回款/结转金额
1	西华师范大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	715.05	3.47%	105.28	–	–	一年以内	61.22
2	重庆新商科教育信息咨询服务有限公司	否	投建设施并运营	热水运营服务	682.75	3.31%	117.74	–	–	一年以内	56.66
3	吉首大学[注1]	否	投建设施并运营	热水运营服务	629.20	3.05%	–	–	110.04	一年以内	–
4	中建三局集团有限公司	否	系统建设交付	热水供应系统销售安装	550.32	2.67%	577.14	15.23	–	一年以内571.80万元;2-3年20.58万元	219.89
5	南京理工大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	527.87	2.56%	–	–	10.99	一年以内	–
6	重庆理工大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	527.04	2.55%	321.76	–	–	一年以内	–
7	西南政法大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	519.74	2.52%	155.42	–	–	一年以内	105.38
8	广西星柏物业管理有限公司[注2]	否	持续运营维护	热水运营服务	490.13	2.38%	33.94	–	–	一年以内	–
9	国网重庆综合能源服务有限公司	否	持续运营维护、系统建设交付	热水运营服务、热水供应系统销售安装	476.15	2.31%	349.13	118.17	–	一年以内	–
10	云南师范大学	否	投建设施并运营	热水运营服务	463.32	2.25%	–	–	80.29	一年以内	–
	合计	–	–	–	5,581.57	27.07%	1,660.41	133.40	201.32	–	–

注1:吉首大学交易金额包括吉首大学吉首校区及吉首大学张家界校区。

注2:广西星柏物业管理有限公司交易金额包括成都文理学院、重庆城市科技学院(永川校区)、重庆城市科技学院(巴南校区)、西安工商学院、南京航空航天金城学院,前述学校在2024年度公司直接与学校结算,2025年度统一直接与广西星柏物业管理有限公司结算,考虑到可比性将2024年度交易金额合并披露。

注3:以上数据未经审计。

②汇贤优策2025年度前十名供应商情况如下

单位:万元

序号	供应商名称	是否存在关联关系	交易内容	交易金额	交易金额占比	应付账款余额	预付账款余额	账龄	期后付款/结转金额
1	重庆新商科教育信息咨询服务有限公司	否	水电、管理费	400.93	3.26%	56.93	–	一年以内	–
2	深圳市凯路创新科技有限公司	否	智能水表及配件	392.87	3.20%	28.23	–	一年以内	28.23
3	楚雄技师学院	否	水电、管理费	359.25	2.93%	40.26	–	一年以内	9.63
4	西华师范大学	否	水电、管理费	303.08	2.47%	45.65	–	一年以内	–
5	广西星柏物业管理有限公司	否	水电、管理费	296.59	2.41%	3.61	–	一年以内	–
6	安徽承欣装饰工程有限公司	否	热水供应系统安装劳务采购	240.00	1.95%	–	–	–	–
7	南京理工大学	否	水电、管理费	218.76	1.78%	24.94	–	一年以内	4.82
8	重庆工商大学	否	水电、管理费	218.46	1.78%	72.01	–	一年以内	–
9	重庆忠海尚合科技有限公司	否	热水供应系统安装劳务采购	199.16	1.62%	41.97	–	一年以内	35.30
10	重庆科技学院	否	水电、管理费	193.96	1.58%	–	9.84	一年以内	–
	合计	–	–	2,823.06	22.99%	313.60	9.84	–	–

注:以上数据未经审计。

③汇贤优策报告期内前十名客户变化情况及原因如下:

单位:万元

序号	客户名称	2025年度交易金额	2024年度交易金额	是否为2024年前十大客户	存量客户/新客户	变动原因
1	西华师范大学	715.05	746.00	是	存量客户	–
2	重庆新商科教育信息咨询服务有限公司	682.75	621.42	是	存量客户	–
3	吉首大学	629.20	632.99	是	存量客户	–
4	中建三局集团有限公司	550.32	–	否	存量客户	2025年度完成了热水系统建设项目的交付,交易金额较大。
5	南京理工大学	527.87	598.76	是	存量客户	–
6	重庆理工大学	527.04	606.55	是	存量客户	–
7	西南政法大学	519.74	429.56	否	存量客户	公司2024年底新签项目合同,热水单价上涨。
8	广西星柏物业管理有限公司	490.13	663.89	否	存量客户	公司自2025年9月起不再与该客户合作,故2025年度交易金额有所减少。
9	国网重庆综合能源服务有限公司	476.15	2,204.47	是	存量客户	2024年存在系统建设交付项目,加上原有合作业务,故2024年度交易金额较大。
10	云南师范大学	463.32	552.34	是	存量客户	–

由上表可知,汇贤优策本年度前十大客户均为存量客户,除中建三局集团有限公司外,其余客户交易金额较上年均不存在较大变动,排名均有所上升主要系2025年度系统建设交付项目较上年减少所致,该类型项目为一次性交易,项目在2024年度完成交付后即完成交易。

④汇贤优策报告期内前十名供应商变化情况及原因如下:

单位:万元

序号	供应商名称	2025年度交易金额	2024年度交易金额	是否为2024年前十大供应商	是否为新进供应商	变动原因
1	重庆新商科教育信息咨询服务有限公司	400.93	331.80	是	否	收入增加、对应成本上升;同时由于校钉系统多次宕机,导致成本刚性支出,但无对应收入。
2	深圳市凯路创新科技有限公司	392.87	1,565.88	是	否	主要系新增项目减少导致智能水表及相关配件采购数量降低。
3	楚雄技师学院	359.25	–	否	否	公司管理团队及学校管理团队变更后,为继续与学校维持合作关系,2025年公司与学校就历史争议水电费结算及后续合作安排达成共识。
4	西华师范大学	303.08	281.01	是	否	–
5	广西星柏物业管理有限公司	296.59	246.77	是	否	部分学校2024年管理费有减免;部分学校2025年管理费根据结算金额调整。
6	安徽承欣装饰工程有限公司	240.00	–	否	是	主要系本期项目整改工程产生的工程外包成本。
7	南京理工大学	218.76	199.99	否	否	–
8	重庆工商大学	218.46	207.89	否	否	–
9	重庆忠海尚合科技有限公司	199.16	45.34	否	否	主要系本期新增投建设施并运营项目产生的工程外包成本。
10	重庆科技学院	193.96	179.31	否	否	–

(2)报告期内正蓝节能、汇贤优策不同业务类型下的收入、毛利规模、同比变化、占比,结合业务拓展、项目运营、产品价格、生产成本等情况,分析说明本期业绩大幅下滑的原因及合理性,与前期信息披露是否存在不一致。

1)正蓝节能

报告期内,正蓝节能不同业务类型下的收入、毛利规模、同比变化、占比等情况列示如下:

单位:万元

业务类型	营业收入情况				毛利情况			
	2025年度	占比	2024年度	同比变动	2025年度	占比	2024年度	同比变动
热水供应	13,282.62	87.29%	14,344.76	–7.40%	4,400.46	75.85%	5,991.70	–26.56%
其中:投建设施并运营	12,937.33	85.02%	13,257.37	–2.41%	4,274.17	73.67%	5,638.08	–24.21%
系统建设交付	–	–	915.02	–100.00%	–	–	278.64	–100.00%
持续运营维护	345.29	2.27%	172.37	100.32%	126.29	2.18%	74.98	68.43%
其他	1,933.32	12.71%	3,112.26	–37.88%	1,401.20	24.15%	2,124.46	–34.04%
合计	15,215.94	100.00%	17,457.03	–12.84%	5,801.66	100.00%	8,116.15	–28.52%

注:上述合计数与分项合计数之间尾数差系因四舍五入而形成,下同。

2022年至2025年,正蓝节能营业收入分业务类别列示如下:

单位:万元

年度	业务类型		收入	收入占比	毛利	毛利占比
2022年	热水供应业务	投建设施并运营	11,753.87	93.64%	4,932.29	90.94%
		系统建设交付	261.38	2.08%	93.99	1.73%
		持续运营维护	94.2	0.75%	20.41	0.38%
	其他业务	设备销售、工程安装及直饮水、共享洗衣机、吹风机等	443.29	3.53%	376.90	6.95%
	合计	–	12,552.74	100.00%	5,423.59	100.00%
2023年	热水供应业务	投建设施并运营	12,203.50	79.69%	5,000.67	79.79%
		系统建设交付	162.18	1.06%	60.2	0.96%
		持续运营维护	125.17	0.82%	55.21	0.88%
	其他业务	设备销售、工程安装及直饮水、共享洗衣机、吹风机等	2,823.38	18.44%	1,151.56	18.37%
	合计	–	15,314.23	100.00%	6,267.64	100.00%
2024年	热水供应业务	投建设施并运营	13,257.37	75.94%	5,638.08	69.47%
		系统建设交付	915.02	5.24%	278.64	3.43%
		持续运营维护	172.37	0.99%	74.98	0.92%
	其他业务	设备销售、工程安装及直饮水、共享洗衣机、吹风机等	3,112.26	17.83%	2,124.46	26.18%
	合计	–	17,457.03	100.00%	8,116.15	100.00%
2025年	热水供应业务	投建设施并运营	12,937.33	85.02%	4,274.17	73.67%
		系统建设交付	–	0.00%	–	0.00%
		持续运营维护	345.29	2.27%	126.29	2.18%
	其他业务	设备销售、工程安装及直饮水、共享洗衣机、吹风机等	1,933.32	12.71%	1,401.20	24.15%
	合计	–	15,215.94	100.00%	5,801.66	100.00%

①热水供应业务

本年热水供应业务营业收入13,282.62万元,较上年同期同比下降约7.40%,实现毛利4,400.46万元,较上年同期下降26.56%。

营业收入同比下降的主要原因为系统建设交付类业务收入减少。

2023年至2024年正蓝节能系统交付业务收入均来源于单一客户,其中2023年收入162.18万元来源于浙江农林大学的空气源热泵采买及安装项目,2024年收入915.02万元来源于丽水中瑞置业发展有限责任公司的热水系统安装工程。该类业务正蓝节能根据项目的具体情况进行针对性采购,2023年至2024年期间公司主要向杭州崇和建筑劳务有限公司、徐州博米商贸有限公司、浙江甬盛环保设备有限公司、广东伊蕾科斯环境科技有限公司、正元智慧集团股份有限公司、江苏天舒电器有限公司等供应商采购劳务和相关材料。

该类业务属于工程建设类项目,正蓝节能2025年未承接此类业务。剔除系统建设交付业务影响后,其余两项常规热水供应业务模式的营业收入与上年同期基本持平,整体经营规模保持稳定。

报告期内,受市场竞争持续加剧等因素影响,近3年来新签约项目的热水服务单价(扣除管理费后,下同)同比下降约10%,但正蓝节能积极推动新签项目的拓展,新增项目弥补了到期项目带来的营收缺口,本年综合服务人数较上年有所增加使得热水需求量增长。在销量上升与单价下降的综合影响下,热水供应业务总体营业收入相比2024年保持相对平稳。

报告期内,投建设施并运营、持续运营维护业务成本明细列示如下:

单位:万元

项目名称	2025年			2024年	
	金额	占比	变动金额	金额	占比
电费	2,561.47	28.84	459.57	2,101.90	27.24
折旧及摊销费用	3,514.32	39.57	342.12	3,172.20	41.11
维护费	559.99	6.30	170.97	389.02	5.04
水费	1,144.79	12.89	140.50	1,004.29	13.01
人工费	935.18	10.53	46.73	888.45	11.51
其他	166.42	1.87	5.59	160.83	2.08
合计	8,882.16	100.00	1,165.47	7,716.69	100.00

报告期内正蓝节能各项成本占比较为稳定,其中,折旧费、电费、维护费较上年变动金额较大。本年电费支出增长459.57万元,主要原因为:①2025年固定资产投入较上年减少,存量项目设备整体成新率呈现下降趋势,老设备发热效率较低,导致日常运营的单位能耗攀升;②校方后勤管理服务标准提高,陆续提出水温控制要求,使得单位热水所耗用的电量增长;③部分项目配套太阳能发电设备整修停用,项目用电量增长。本年折旧及摊销费用支出增长342.12万元,主要原因为:①2024年固定资产投资金额较大(本期反映全年折旧额);②近年来新增项目的签约运营周期存在缩短趋势,导致折旧/摊销期限缩短,综合引起折旧及摊销费用的增长。本年度维护费较上年增加170.97万元,主要原因为:①部分存量项目设施进入老化周期,本年投入的维修养护支出增加;②上年度新承接项目在本年进入完整运营年度,加之本年部分存量项目新增楼栋,使得运营规模扩大,服务覆盖人数增长,推动日常运营维护支出的增加。

②其他业务

其他业务主要包括工程安装、设备销售及直饮水、共享洗衣机、吹风机等高频生活服务业务。本年其他业务营业收入1,933.32万元,较上年同期下降约37.88%,实现毛利1,401.20万元,较上年同期下降34.04%。

本年其他业务收入与毛利的同比双降,主要由工程安装及设备销售等业务单一重点客户收入大幅收缩所致。

工程安装业务上年度的核心客户为丽水中瑞置业发展有限责任公司,2024年对其实现销售额1,023.80万元,对应毛利额255.67万元。该项目为定制化工程服务,目前整体工程处于停工状态导致应收账款回款缓慢,故暂未继续开展新的业务合作,2025年该客户未产生新增收入,导致工程安装业务收入同比大幅下降。该项目主要供应商为江苏天勤建设科技有限公司、广东伊蕾科斯环境科技有限公司、杭州铭源升机电有限公司等。

设备销售业务上年度的核心客户为山东阿尔普尔节能装备有限公司,2024年对其实现收入865.84万元,正蓝节能按净额法核算,该笔交易贡献了等额毛利(865.84万元)。该业务属于阶段性设备采购合作,因山东阿尔普尔节能装备有限公司原有购货订单的提货进度中断,2025年对其无销售导致设备销售业务整体规模下降。该项目设备全部由浙江中广电器集团股份有限公司供应。浙江中广电器集团股份有限公司系正蓝节能长期合作的空气源热泵供应商,其与客户丽水中瑞置业发展有限责任公司系同一实控人控制,公司向浙江中广电器集团股份有限公司采购的空气源热泵未应用于丽水未来城综合体项目皇冠假日酒店热水系统安装工程等项目,上述采购与销售业务属于两项独立交易。

剔除工程安装及设备销售业务等非持续性单一客户的影响后,其他业务板块整体表现较为平稳。综上所述,正蓝节能本期业绩大幅下滑主要受收入端价格下行、成本端刚性成本增加以及非持续性单一客户的销售业务暂未继续合作等多方面因素影响。有关信息已在其他公告信息中提及,如风险提示、战略目标等,与前期信息披露不存在矛盾,具有合理性。

2)汇贤优策

报告期内,汇贤优策不同业务类型下的收入、毛利规模、同比变化、占比等情况列示如下:

单位:万元

业务类型	营业收入情况				毛利情况			
	2025年度	占比	2024年度	同比变动	2025年度	占比	2024年度	同比变动
热水供应	20,231.15	98.05%	26,299.40	–23.07%	3,779.06	95.00%	8,674.12	–56.43%
其中:投建设施并运营	15,813.32	76.64%	17,290.22	–8.54%	2,880.20	72.40%	5,291.92	–45.57%
系统建设交付	988.66	4.79%	5,575.83	–82.27%	178.24	4.48%	2,099.59	–91.51%
持续运营维护	3,429.17	16.62%	3,433.35	–0.12%	720.63	18.12%	1,282.61	–43.82%
其他	402.89	1.95%	556.95	–27.66%	198.87	5.00%	390.31	–49.05%
合计	20,634.04	100.00%	26,856.36	–23.17%	3,977.93	100.00%	9,064.43	–56.11%

2022年至2025年,汇贤优策营业收入分业务类别列示如下:

单位:万元

年度	业务类型		收入	收入占比	毛利	毛利占比
2022	热水供应业务	投建设施并运营	15,238.16	71.69%	3,918.24	64.90%
		系统建设交付	2,363.59	11.12%	852.46	14.12%
		持续运营维护	3,220.81	15.15%	1,013.63	16.79%
	其他业务	其他设备销售、工程安装等	434.40	2.04%	252.64	4.18%
	合计	–	21,256.97	100.00%	6,036.97	100.00%
2023	热水供应业务	投建设施并运营	17,246.80	70.49%	4,908.44	61.08%
		系统建设交付	2,781.07	11.37%	1,167.59	14.53%
		持续运营维护	3,812.14	15.58%	1,480.72	18.42%
	其他业务	其他设备销售、工程安装等	625.79	2.56%	479.87	5.97%
	合计	–	24,465.80	100.00%	8,036.62	100.00%
2024	热水供应业务	投建设施并运营	17,290.22	64.38%	5,291.92	58.38%
		系统建设交付	5,575.83	20.76%	2,099.59	23.16%
		持续运营维护	3,433.35	12.78%	1,282.61	14.15%
	其他业务	其他设备销售、工程安装等	556.95	2.07%	390.31	4.31%
	合计	–	26,856.36	100.00%	9,064.43	100.00%
2025	热水供应业务	投建设施并运营	15,813.32	76.64%	2,880.20	72.40%
		系统建设交付	988.66	4.79%	178.24	4.48%
		持续运营维护	3,429.17	16.62%	720.63	18.12%
	其他业务	其他设备销售、工程安装等	402.89	1.95%	198.87	5.00%
	合计	–	20,634.04	100.00%	3,977.93	100.00%

①热水供应业务

2025年度,汇贤优策热水供应业务营业收入为20,231.15万元,较2024年度同比下降23.07%,主要系系统建设交付业务较上年大幅减少,2025年度该业务营业收入为988.66万元,较上年下降82.27%,主要原因系该业务的营销高度依赖创始人的渠道资源,而汇贤优策整个核心管理团队在2025年发生变动,导致系统建设交付和其他设备销售、工程安装业务等一次性销售业务承压,相关业务大幅减少所致。

剔除系统建设交付业务影响后,其余两项常规热水供应业务模式的营业收入与上年同期小幅减少,主要原因系①2025年度学校秋招人数缩减、校区搬迁导致学生撤出公司原运营楼栋等客观原因导致收入减少;②因2025年度核心管理团队发生变化,导致部分存量项目续约率较低、部分项目终止合作、新签项目大幅减少,进而收入减少。

2025年度,汇贤优策热水供应业务毛利为3,779.06万元,较2024年度同比下降56.43%,下降幅度较大,其中毛利占比较高的投建设施并运营业务及持续运营维护业务均有所下降,主要原因系相关成本上升所致。

A.投建设施并运营业务具体成本明细列示如下:

单位:万元

项目	2025年度			2024年度	
	金额	占比	变动金额	金额	占比
电费	3,810.79	29.47%	603.57	3,207.22	26.73%
水费	1,799.74	13.92%	216.36	1,583.39	13.20%
维护费	571.13	4.42%	121.50	449.63	3.75%
折旧及摊销费用	5,175.82	40.02%	59.15	5,116.67	42.64%
人工费	1,484.77	11.48%	–58.49	1,543.26	12.86%
其他	90.87	0.70%	7.27	98.14	0.82%
合计	12,933.13	100.00%	934.83	11,998.30	100.00%

报告期内汇贤优策各项成本占比较为稳定,其中,水电费、维护费金额较上年均有所增加。水电费2025年度较上年增加819.93万元,主要原因系:①公司管理团队及学校管理团队变更后,为继续与楚雄技师学院维持合作关系,2025年公司与学校就2016年至今存在争议的水电费结算及后续合作安排达成共识,一次性支付水电费359.25万元;②公司在2024年度对部分项目以前年度应付水电费进行复核后,针对无需支付的水电费进行清理,导致2024年水电费相应减少234.21万元;③因2025年度核心团队发生变化,导致汇贤优策成本的精细化控制能力疏于管控,因此水电运营成本上升。

维护费2025年度较上年增加131.64万元,主要原因系2025年存量设备老化,公司管理层变更后加大各项目设备维护投入,导致相关维护费增加。

B.持续运营维护业务具体成本明细列示如下:

单位:万元

项目	2025年度			2024年度	
	金额	占比	变动金额	金额	占比
折旧及摊销费用	1,167.72	43.11%	353.75	813.97	37.85%
电费	738.01	27.25%	179.92	558.09	25.95%
水费	355.65	13.13%	53.47	302.18	14.05%
维护费	171.28	6.32%	34.97	136.31	6.34%
人工费	266.61	9.84%	–34.62	301.23	14.01%
其他	9.26	0.34%	–29.71	38.97	1.81%
合计	2,708.54	100.00%	557.79	2,150.75	100.00%

由上表可知,汇贤优策持续运营维护业务各项成本占比较为稳定,折旧及摊销费用、水电费金额较上年均有所增加。

折旧及摊销费用2025年度较上年增加353.76万元,主要原因系:①重庆大学沙坪坝校区项目与学校合作到期后改由通过与国网重庆合作方式,服务期为2024年11月30日至2034年11月29日,为获取该项目公司一次性支付固定运维效益分享金1,406万元,并在服务期内按照直接法摊销,2025年进行全年摊销导致2025年折旧及摊销费用较上年增加125.15万元。②2024年度公司与国网重庆综合能源服务有限公司就重庆大学虎溪校区项目签订了补充协议,约定一次性支付固定运维效益分享金1,110.00万元,并于2024年4月起在剩余服务期限内按照直接法摊销,2025年进行全年摊销导致2025年折旧及摊销费用较上年增加43.40万元。③成都文理学院、重庆城市科技学院(永川校区)、重庆城市科技学院(巴南校区)、西安工商学院、南京航空航天金城学院2025年度折旧及摊销费用较上年合计增加260.24万元,公司在2024年度为取得前述学校后续热水运营权一次性支付获取10年经营权所需的对价,该对价计入无形资产后导致本年度折旧及摊销费用增加。

电费2025年度较上年增加179.92万元,水费2025年度较上年增加53.47万元,主要原因系2024年度公司就重庆大学虎溪校区项目与国网重庆签订补充协议,约定一次性买断10年运维经营权,结合实际结算方式,按照能源服务费扣减水电费、前期因定运维效益分享金的金额确认运维服务收入,因此2024年度对前期水电费一并进行调整并冲减收入导致该项目2024年度电费为–141.76万元,水费为–65.84万元,实际未对该项目毛利产生影响,后续该项目按实际结算的运维服务费确认收入。

(3)结合问题(2),说明以往年度是否存在提前确认收入、少计提成本费用的情况,是