

(上接A14版)
务后,上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行执行。
路网技术服务费是江苏省高速公路联网的高速公路服务单位代表组成的江苏省高速公路运营管理委员会批准通行车按非现金支付方式收取的0.35%收取的,该收费委员会是委员会在考虑通行车作为服务供应商的成本和费用后,与通行车公司平磋商后确定。该价格低于江苏省使用ETC的2%的收费上限,框架协议最高金额基于预期交易量以及不断增长的货车使用趋势后,协议的有效期在每年接受有关服务后,上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行执行。

就ETC加油聚合支付技术服务费的合作,公司加油支付中心主要零售支付服务提供商的支付费率2%,为行业通用费率,因此本合同与通行车公司约定服务费率2%,与通行车费率持平。具体费用参照2025年加油费用计算得出。费用在每月接受有关服务后,本公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行执行。
ETC客服网点租赁:本公司出租本公司收费站房屋作为ETC客服网点并委托管理,场地包括苏州网点194 平方米、无锡网点220平方米、常州网点216平方米、丹阳网点216平方米、句容收费站214平方米、昆山网点213平方米、金坛网点115平方米、靖江站点296平方米。广靖锡澄公司出租靖江收费站网点206平方米房屋作为ETC客服网点用房,租包含房屋租赁费、代付网点水电费、代付排污费。其中:房屋租赁合同按照第三方中介机构根据中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》出具的咨询报告且不低于第三方公司在附近相近区域应得的租金确定;代付水电费按照当地定价(全省统一)结算;代付网点电费按实结算;代付排污费根据具体地块垃圾清运费实际发生额上缴地方环卫部门。ETC客服网点的租赁费用由本公司及广靖锡澄公司按年度清算收取。

电子档案管理系统项目的费用定价通过询价比价方式确定,上述公司根据相关业务需求,分别向三家具有相关资质的公司询价,其中询价公司是本公司的关联方,其他两家公司为独立于本公司及关联方的第三方。综合对比这三家单位的报价和所提供的服务,通行车接受最低,且价格是公共且合理的,故选择通行车公司进行合作。协议的有效期在每季度接受有关服务后,上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行执行。
通行车公司项目的合同价格是其根据本公司及上述控股子公司要求的服务报价或由本公司及上述控股子公司委聘的询价单位审定的价格较低者。框架协议下各服务最高金额分别根据上一年的使用情况,协议预期使用情况、成本节约设备数量等因素作价估算。上述各项目的定价方式和依据确保了该项交易定价的公允性。

5. 本公司就本公司的房建改造项目、本公司及控股子公司日常养护项目、路桥专项养护、维修项目与现代路桥公司签署年度框架协议,由现代路桥公司为本公司及控股子公司提供上述服务,协议期限及协议最高金额如下:

单位:人民币万元

项目	承接服务方	本协议预期期间及金额				2020年已发生	2020年未发生
		2020年1月1日至2020年4月30日	2020年4月31日至2020年7月31日	2020年7月31日至2020年10月31日	2020年10月31日至2020年12月31日		
日常养护项目	康辉公司	1787	833	497	0	602.6	0
	昆山大桥公司	14277	2713	814	7637	6691	0
	广靖锡澄公司	2894	1448	434	456	46	0
	广靖锡澄公司	1501	761	252	1679	207.6	0
	广靖锡澄公司	107	103	103	97	36	0
路桥专项养护、维修项目	康辉公司	10245	2000	11204.6	638.7	1209.1	0
	昆山大桥公司	0	0	0	0	0	0
	广靖锡澄公司	1700	500	2200	0	0	0
	广靖锡澄公司	1473	0	1473	0	1302.3	0
	广靖锡澄公司	431	0	431	0	103.4	0
房建改造项目	康辉公司	422	0	422	0	66.23	0
	广靖锡澄公司	139206	2000	139206	638.7	2820.2	0
	康辉公司	43277	1300	54077	0	87.17	0
	康辉公司	41577	1300	54077	0	87.17	0
	康辉公司	295449	58613	300102	11828	1396.06	0

现代路桥公司报价由具有中华人民共和国建设部发布的《工程造价咨询单位管理办法》资质的独立第三方询价单位根据包括但不限于江苏省质量技术监督局发布的《江苏省公路养护工程预算编制办法及定额》、由中华人民共和国交通运输部公路局发布的《公路工程建设项目概算、预算编制办法》、《公路工程预算定额》等规定及询价单位数据库类似工程合同单价审核后并报告审核结果。现代路桥公司项目的合同价格将其是其报价或由本公司、控股子公司广靖锡澄公司(为本公司及代表其子公司宣公公司及常宣公司)及上述其他控股子公司委聘的询价单位审定的价格较低者。框架协议最高金额基于于道路状况所需的预期服务量、建设及改造项目的预期工作量等因素作价估算。日常养护项目的费用在每季度接受有关服务后,上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行执行。其其余项目全部完成上述各公司一次性支付结算至审计审定金额的97%,质保金待缺陷期满后一次性支付。
6. 本公司就本公司及控股子公司的路桥检测服务与现代路桥公司签署年度框架协议,协议期限及协议最高金额如下:

单位:人民币万元

项目	公司	本协议预期期间及金额				2020年已发生	2020年未发生
		2020年1月1日至2020年4月30日	2020年4月31日至2020年7月31日	2020年7月31日至2020年10月31日	2020年10月31日至2020年12月31日		
路桥检测服务	康辉公司	686	0	686	0	389.64	0
	广靖锡澄公司	600	75	925	0	143.8	0
	康辉公司	30	70	100	0	107.8	0
	康辉公司	156	122	278	0	63.8	0
	康辉公司	1	1301	286	1790	566.6	0
路桥专项养护、维修项目	康辉公司	52	0	52	0	0	0
	广靖锡澄公司	300	0	300	0	219.9	0
	康辉公司	286	0	286	0	202.3	0
	昆山大桥公司	65	0	65	0	60.15	0
	广靖锡澄公司	12	0	12	0	0	0
路桥专项养护、维修项目	康辉公司	17	0	17	0	31.21	0
	康辉公司	52	0	52	0	0	0
	广靖锡澄公司	14	0	14	0	0	0
	康辉公司	11	0	11	0	0	0
	康辉公司	138	0	138	0	126.54	0
路桥专项养护、维修项目	康辉公司	101	0	101	0	80.04	0
	康辉公司	100	0	100	0	80.04	0
	康辉公司	220	0	220	0	276.72	0
	康辉公司	220	0	220	0	276.72	0
	康辉公司	220	0	220	0	276.72	0

路桥专项养护、维修项目由具有中华人民共和国建设部发布的《工程造价咨询单位管理办法》资质的独立第三方询价单位根据包括但不限于江苏省质量技术监督局发布的《江苏省公路养护工程预算编制办法及定额》、由中华人民共和国交通运输部公路局发布的《公路工程建设项目概算、预算编制办法》、《公路工程预算定额》等规定及询价单位数据库类似工程合同单价审核后并报告审核结果。路桥专项养护、维修项目合同价格将其是其报价或由本公司、控股子公司广靖锡澄公司(为本公司及代表其子公司宣公公司及常宣公司)及上述控股子公司委聘的询价单位审定的价格较低者。框架协议最高金额基于于道路状况所需的预期2026年服务总量。协议的有效期在每季度接受有关服务后,上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行执行。
7. 本公司就本公司及控股子公司的养护技术综合服务、理事会基础费及与养护技术公司签署年度框架协议,由养护技术公司为本公司及控股子公司提供上述服务,协议期限及协议最高金额如下:

单位:人民币万元

项目	承接服务方	本协议预期期间及金额				2020年已发生	2020年未发生
		2020年1月1日至2020年4月30日	2020年4月31日至2020年7月31日	2020年7月31日至2020年10月31日	2020年10月31日至2020年12月31日		
理事会基础费	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0
	昆山大桥公司	70	0	70	0	116.09	0
	广靖锡澄公司	46	0	46	0	66.23	0
	广靖锡澄公司	286	0	286	0	198.98	0
	广靖锡澄公司	12	0	12	0	0	0
理事会基础费	康辉公司	17	0	17	0	31.21	0
	康辉公司	52	0	52	0	0	0
	广靖锡澄公司	14	0	14	0	0	0
	康辉公司	11	0	11	0	0	0
	康辉公司	138	0	138	0	126.54	0
理事会基础费	康辉公司	101	0	101	0	80.04	0
	康辉公司	100	0	100	0	80.04	0
	康辉公司	220	0	220	0	276.72	0
	康辉公司	220	0	220	0	276.72	0
	康辉公司	220	0	220	0	276.72	0

路桥专项养护、维修项目由具有中华人民共和国建设部发布的《工程造价咨询单位管理办法》资质的独立第三方询价单位根据包括但不限于江苏省质量技术监督局发布的《江苏省公路养护工程预算编制办法及定额》、由中华人民共和国交通运输部公路局发布的《公路工程建设项目概算、预算编制办法》、《公路工程预算定额》等规定及询价单位数据库类似工程合同单价审核后并报告审核结果。路桥专项养护、维修项目合同价格将其是其报价或由本公司、控股子公司广靖锡澄公司(为本公司及代表其子公司宣公公司及常宣公司)及上述控股子公司委聘的询价单位审定的价格较低者。框架协议最高金额基于于道路状况所需的预期2026年服务总量。协议的有效期在每季度接受有关服务后,上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行执行。
8. 本公司就本公司全资子公司瀚威公司及控股子公司广靖锡澄公司的路桥检测服务、办公用房租赁与江苏华汇工程科技集团有限公司(以下简称“华汇工程公司”)签署《关联交易框架协议》,协议期限及协议最高金额如下:

单位:人民币万元

项目	承接服务方	本协议预期期间及金额				2020年已发生	2020年未发生
		2020年1月1日至2020年4月30日	2020年4月31日至2020年7月31日	2020年7月31日至2020年10月31日	2020年10月31日至2020年12月31日		
路桥检测服务	康辉公司	347	412	0	0	650	94.36
	康辉公司	347	412	0	0	650	94.36
	康辉公司	347	412	0	0	650	94.36
	康辉公司	347	412	0	0	650	94.36
	康辉公司	347	412	0	0	650	94.36
办公用房租赁	康辉公司	15.91	32.08	32.30	51.2	98.47	0
	康辉公司	15.91	32.08	32.30	51.2	98.47	0
	康辉公司	15.91	32.08	32.30	51.2	98.47	0
	康辉公司	15.91	32.08	32.30	51.2	98.47	0
	康辉公司	15.91	32.08	32.30	51.2	98.47	0
路桥专项养护、维修项目	康辉公司	267	7	0	0	274	0
	康辉公司	267	7	0	0	274	0
	康辉公司	267	7	0	0	274	0
	康辉公司	267	7	0	0	274	0
	康辉公司	267	7	0	0	274	0
理事会基础费	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0
	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0
	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0
	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0
	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0

路桥专项养护、维修项目由具有中华人民共和国建设部发布的《工程造价咨询单位管理办法》资质的独立第三方询价单位根据包括但不限于江苏省质量技术监督局发布的《江苏省公路养护工程预算编制办法及定额》、由中华人民共和国交通运输部公路局发布的《公路工程建设项目概算、预算编制办法》、《公路工程预算定额》等规定及询价单位数据库类似工程合同单价审核后并报告审核结果。路桥专项养护、维修项目合同价格将其是其报价或由本公司、控股子公司广靖锡澄公司(为本公司及代表其子公司宣公公司及常宣公司)及上述控股子公司委聘的询价单位审定的价格较低者。框架协议最高金额基于于道路状况所需的预期2026年服务总量。协议的有效期在每季度接受有关服务后,上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行执行。
9. 本公司就本公司及控股子公司的物业服务外包、物资采购及物业服务、办公用房租赁、服务区商业超市经营服务与交控南公司签署年度框架协议,协议期限及协议最高金额如下:

单位:人民币万元

项目	公司	本协议预期期间及金额				2020年已发生	2020年未发生
		2020年1月1日至2020年4月30日	2020年4月31日至2020年7月31日	2020年7月31日至2020年10月31日	2020年10月31日至2020年12月31日		
物业服务	康辉公司	3000	200	0	0	100.35	277.2
	康辉公司	3000	200	0	0	100.35	277.2
	康辉公司	3000	200	0	0	100.35	277.2
	康辉公司	3000	200	0	0	100.35	277.2
	康辉公司	3000	200	0	0	100.35	277.2
物资采购	康辉公司	3336	5473	97967	20113	18666	0
	康辉公司	3336	5473	97967	20113	18666	0
	康辉公司	3336	5473	97967	20113	18666	0
	康辉公司	3336	5473	97967	20113	18666	0
	康辉公司	3336	5473	97967	20113	18666	0
理事会基础费	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0
	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0
	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0
	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0
	康辉公司	1600	0	1600	0	1796	0

办公用房租赁详情:云杉清能公司租赁交控南公司持有的紫金金融中心A2幢

写字楼部分楼层作为办公用房。
办公用房租赁费用根据独立第三方房地产估价机构根据中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》且具的房地产估价咨询报告确定且不低于第三方公司在附近相近办公用房应得的租金。项目最高金额基于于区位、楼层、装修标准、配套设施、租赁期限等因素估算,办公用房租赁项目按年度为一结算期,上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项支付租金,并在年终结算时补齐差额部分。
物业服务外包,物资采购服务和物业服务是通过询价比价方式确定,本公司及上述子公司根据相关业务需求,分别向三家具有相关资质的公司询价,其中交控南公司及本公司的关联方,其他两家公司为独立于本公司及关联方的第三方。因此这三家公司均满足其他各项要求(如所需的许可证,以及不存在国家公共记录搜索有违反规定或合同的信用风险),项目评审委员会(成员从本公司具有相关经验的高级管理人员中随机抽取)综合对比这三家单位的报价和所提供的服务,选择交控南公司进行合作。为确保交易条款公平合理,本公司的内部控制部门对所有报告和相关文件(包括但不限于邀请这三家公司报价的依据、报价单及协议条款)进行了全面审查,确保了该项关联交易定价的公允性。框架协议最高金额分别根据预期商品及服务需要估算得出,协议的费用在接受有关服务后,上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行执行。
就服务区商业超市经营服务外包项目,本公司委聘独立第三方询价单位根据苏茂服务区停车场面积、断面流量、地理位置、商业运营等因素进行了价值评估,并参考了高速公路服务区超市租赁经营的主流观点比例,确定租金按照服务区超市前年营业收入的22%地点收取,协议最高金额根据预期客流量及营业收入进行估算,交控南公司按年度为一结算期,以自有资金或符合资金用途的融资款项支付租金。
10. 本公司就本公司及控股子公司康辉公司、五峰山大桥公司的服务区光伏电站保险代理服务与惠尔康公司签署关联交易框架协议,由惠尔康公司为本公司及控股子公司提供保险代理服务。协议期限为2026年5月1日至2027年4月30日。
本公司及控股子公司拟委托惠尔康公司提供保险代理服务,为所辖服务区新建变配电设备、充电桩和车辆选择适合的保险公司并办理设备财产险、机损险及公众责任险。沪宁公司及控股子公司与惠尔康公司之间无直接资金往来,不向惠尔康公司支付任何代理费用。惠尔康公司仅为沪宁公司及控股子公司提供保险市场询价、保险方案整理、售后协助等代理服务。

11. 本公司就本公司及控股子公司的接受培训咨询服务,子公司沪宁置业昆山公司向人才集团提供酒店餐饮住宿服务与人才集团签署年度框架协议,协议期限及协议最高金额如下:

单位:人民币万元

项目	承接服务方	本协议预期期间及金额				2020年已发生	2020年未发生
		2020年1月1日至2020年4月30日	2020年4月31日至2020年7月31日	2020年7月31日至2020年10月31日	2020年10月31日至2020年12月31日		
培训咨询服务	康辉公司	14	3	16	0	13.99	0
	康辉公司	14	3	16	0	13.99	0
	康辉公司	14	3	16	0	13.99	0
	康辉公司	14	3	16	0	13.99	0
	康辉公司	14	3	16	0	13.99	0
酒店餐饮服务	康辉公司	13679	157	26855	1434	11227.7	0
	康辉公司	13679	157	26855	1434	11227.7	0
	康辉公司	13679	157	26855	1434	11227.7	0
	康辉公司	13679	157	26855	1434	11227.7	0
	康辉公司	13679	157	26855	1434	11227.7	0

就培训咨询服务,人才集团的费用是通过询价比价的方式确定的,本公司根据相关业务需求,分别向三家具有相关资质的公司寻求合作询价,其中人才集团是本公司的关联方,其他两家公司为独立第三方。对比三家单位的报价,人才集团报价最低,价格是公共且合理的。框架协议最高金额根据预期服务需要估算得出,协议的费用在每年接受有关服务后,上述各公司以自有资金或符合资金用途的融资款项自行执行。
就酒店餐饮服务,沪宁置业昆山公司通过市场竞价获得供应商,提供等值服务,接受酒店餐饮服务后,人才集团以自有资金或符合资金用途的融资款项向沪宁置业昆山公司自行执行。框架协议最高金额分别根据预期服务需要估算得出。
12. 本公司就本公司的茅山、长荡湖、清湖、梁荡服务区及子公司广靖锡澄公司宜兴、堰桥、广陵服务区加油站出租经营与高能能源公司签署年度框架协议,协议期限及协议最高金额如下:

单位:人民币万元

项目	公司	本协议预期期间及金额				2020年已发生	2020年未发生
		2020年1月1日至2020年4月30日	2020年4月31日至2020年7月31日	2020年7月31日至2020年10月31日	2020年10月31日至2020年12月31日		
加油站出租经营	康辉公司	1280	750	3000	1154	10326.6	0
	康辉公司	1280	750	3000	1154	10326.6	0
	康辉公司	1280	750	3000	1154	10326.6	0
	康辉公司	1280	750	3000	1154	10326.6	0
	康辉公司	1280	750	3000	1154	10326.6	0
加油站出租经营	康辉公司	1280	750	3000	1154	10326.6	0
	康辉公司	1280	750	3000	1154	10326.6	0
	康辉公司	1280	750	3000	1154	10326.6	0
	康辉公司	1280	750	3000	1154	10326.6	0
	康辉公司	1280	750	3000	1154	10326.6	0

加油站出租经营:加油站出租经营是经过市场调研,在了解其他两家加油站经营单位的报价后,最终选择报价方案相对最优的高能能源公司租赁费低,按销售量计提租金的方式确定租赁费用。在此基础上,依据销量提高计提标准,具体标准如下:“吨油计提、租费保底”,且租费标准为租赁费标准按每增加加油站增加量为依据,1万吨/年及以上站点264元/吨;1-2万吨/年(含2万吨)站点275元/吨;2-3万吨/年(含3万吨)站点285元/吨;3-4万吨/年(含4万吨)站点295元/吨;4万吨/年及以上站点305元/吨。框架协议最高金额参照2025年加油站销量得出,协议的费用在协议生效后,本公司及子公司广靖锡澄公司按月按