

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以1,039,516,992为基数,向全体股东每10股派发现金红利3.25元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	东莞控股	股票代码	000828
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘娟	周晓敏	
办公地址	广东省东莞市南城街道轨道交通大厦38楼	广东省东莞市南城街道轨道交通大厦38楼	
传真	0769-88999292	0769-88999292	
电话	0769-88999292	0769-88999292	
电子邮箱	ljdqholdingscn	zcm@dgholdingscn	

2、报告期主要业务或产品简介

2025年公司主动融入东莞“拼经济、抓产业、挑大梁”工作大局,坚持“稳经营”与“谋转型”双向发力,高速公路业务聚焦保畅通、促建设;金融投资业务坚持提质增效、控风险;新能源业务狠抓降成本、增效益。2025年公司主体信用评级首次获评 AAA 级,ESG 评级持续保持 A 级,并顺利通过 ISO 37301 合规管理体系认证,以实绩实效交出高质量发展答卷。公司始终坚持与股东共享发展成果,在持续稳健经营的基础上,正式发布《2025—2027 年股东分红回报规划》,坚定执行高比例现金分红政策,以稳定、可持续的回报切实回馈广大投资者。报告期公司实现营业收入15.52亿元,同比下降8.28%,主要系公司聚焦核心主业,合理控制类金融业务规模所致;实现归属于上市公司股东的净利润为 8.24亿元,同比下降13.79%,主要系宏通保理结合当前市场环境、资产质量,依据企业会计准则要求,对保理项目计提相应减值准备所致;公司每股收益达0.7922元,近几年均位于行业前列。在实现的营业收入中,高速公路通行费收入12.90亿元,占总营业收入的83.13%;融资租赁及商业保理业务收入1.51亿元,占总营业收入的9.72%;新能源汽车充电业务收入合计0.87亿元,占总营业收入的5.59%。

(一)高速公路业务

1、高速公路经营管理

公司经营管理莞深高速一二期、三期东城段和龙林高速,总长55.66公里,收费经营期至2027年6月30日。莞深高速是广东省珠三角环线高速(G94)的关键部分,位于珠三角核心区域,是连接广州、东莞与深圳的重要快速通道,地理位置优越。公司间接持有惠莞高速公路东莞段35%的权益,该路段全长14.9公里,贯穿谢岗、樟木头和常平三镇,并与甬莞高速、常虎高速交汇,收费经营期至2034年9月27日。莞深高速处于成熟运营期,收入端主要以现金、ETC结算,现金流稳定,成本端主要由折旧摊销、人工成本及日常运营成本构成,波动较小;影响业绩的驱动因素主要为车流量和收费政策。2025年,高速公路持续聚焦保畅通,莞深高速混动车流量达到12,283.77万辆,同比下降2.15%,全年实现通行费收入12.90亿元,同比减少2.48%,其中莞深高速一二期、三期东城段及龙林高速分别实现通行费收入10.64亿元、1.02亿元、1.24亿元,分别减少1.90%、8.02%、2.60%,通行费下降主要受报告期改扩建施工及东莞地区极端强降雨、台风等恶劣天气显著增多影响。从通行的车辆类型来看,其中一类车,即小型汽车的交通流量仍延续往年的高比例态势,占比高达88.99%,呈现莞深高速私家车通勤出行需求旺盛,车流整体稳定性较强的特征。从成本端来看,2025年莞深高速运营成本3.35亿元,较上年同比下降7.01%。

2、莞深高速改扩建工程

公司正在对莞深高速实施改扩建工程,其中主线莞深高速由目前的双向六车道改扩建为双向十车道(局部十二车道),支线龙林高速由双向四车道改扩建为双向六车道,改扩建工程预计于2028年12月建成通车。项目批复概算为175.84亿元,资本金比例为25%。该工程项目已于2022年动工建设,报告期投入金额16.49亿元,累计投入金额43.22亿元,占投资总额的24.58%。目前,项目征地拆迁及通信管线、燃气、铁路、军用光缆等迁改工作已基本完成,全线土建标段已全面进入梁板架设施工,路面标段顺利完成主线路面垫层试验段铺筑,即改扩建工程施工重点已由路基、桥涵等下部结构施工,逐步转入上部路面结构施工阶段。鉴于项目正处于改扩建建设期,根据相关政策规定,2027年6月30日收费期限届满后不影响项目继续收费。公司将结合工程建设进度,依规向政府相关部门申请延长收费期限,最终收费延期年限以主管部门批复为准。

(二)金融投资业务

公司通过旗下两家专业子公司开展金融服务:全资子公司融通租赁专注于融资租赁业务,控股子公司宏通保理专注于商业保理业务。在具体经营模式上,融通租赁主要开展基础设备或设施的售后回租业务,宏通保理则主要基于企业的应收账款,开展商业保理业务,两家公司通过金融助力实体企业高质量发展。两家公司的盈利模式均体现为:向客户投放租赁或保理本金,后收取手续费、租金收入等费用,并分期收回投放的本金,影响业绩的因素包括投放的本金、融资成本、信用减值等。报告期内,两家公司持续强化信用风险管控,合理控制业务投放规模,融通租赁全年实现营业收入0.19亿元,净利润0.15亿元;宏通保理实现营业收入1.33亿元,净利润-1.93亿元,业绩下降主要由于宏通保理结合当前市场环境、资产质量,依据企业会计准则要求,对保理项目计提减值准备所致。

股权投资方面,报告期内公司成功受让东莞证券 7.1% 股权,持股比例提升至 27.1%,进一步巩固核心金融资产布局,持续优化投资结构。2025年度,公司确认对联营企业、合营企业投资收益合计2.94亿元,同比上升29.06%,其中,东莞证券业绩受本市场行情较好的影响,实现净利润12.45亿元,同比增长34.82%,为公司贡献稳定增长的投资收益。

(三)新能源汽车充电业务

公司下属东能公司及康亿创公司主要从事新能源汽车充电服务业务,盈利模式为收取充电服务费,业绩主要受服务费价格水平及充电车辆流量等因素影响。截至报告期末,两家公司已运营充电站 144 座,覆盖东莞市

# 2025 年度报告摘要

29 个镇街,报告期内,两家公司围绕降本增效、提升运营效率持续开展各项工作,当期实现净利润-0.25亿元,亏损同比收窄10.21%。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025年末	2024年末	本年比上年末增减	2023年末
总资产	15,757,945,162.50	17,369,370,373.16	-9.28%	29,369,505,614.12
归属于上市公司股东的净资产	10,185,712,054.00	9,836,596,276.00	3.56%	10,918,643,403.20
营业收入	1,551,533,747.48	1,691,945,561.38	-8.28%	4,688,423,749.59
归属于上市公司股东的净利润	823,505,964.25	955,199,043.56	-13.79%	666,761,777.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	822,217,630.29	826,577,012.62	-0.53%	613,946,860.77
经营活动产生的现金流量净额	2,319,560,003.58	1,372,795,339.89	68.97%	368,781,056.36
基本每股收益(元/股)	0.7922	0.9067	-12.82%	0.5901
稀释每股收益(元/股)	0.7922	0.9067	-12.82%	0.5901
加权平均净资产收益率	8.23%	9.85%	-1.62%	6.71%

(2) 分季度主要会计数据

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	365,624,276.17	400,023,704.08	418,261,972.62	368,023,794.61
归属于上市公司股东的净利润	219,083,118.27	313,325,894.63	303,297,677.27	-12,200,725.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	219,526,986.64	309,125,022.03	304,643,673.30	-11,078,061.68
经营活动产生的现金流量净额	387,884,407.88	643,311,792.97	713,052,012.66	675,311,790.07

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0		
25,716	26,926	0	0	0		
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	数量
东莞市交通投资控股集团有限公司	国有法人	41.81%	434,671,714	0.00	不适用	0
福民发展有限公司	国有法人	25.00%	259,879,247	0.00	不适用	0
东莞市福民集团公司	国有法人	3.01%	31,291,633	0.00	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.21%	12,548,553	0.00	不适用	0
招商证券股份有限公司	国有法人	0.49%	5,131,200	0.00	不适用	0
孔凡强	境内自然人	0.43%	4,518,000	0.00	不适用	0
王道虎	境内自然人	0.38%	4,000,000	0.00	不适用	0
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.37%	3,798,300	0.00	不适用	0
招商银行股份有限公司-广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.23%	2,410,245	0.00	不适用	0
黄迎	境内自然人	0.23%	2,410,000	0.00	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	述股东中东莞市交通投资控股集团有限公司、东莞市福民集团公司、福民发展有限公司存在关联关系,属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人,未知上述其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	自然人股东孔凡强通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票4,318,000股;自然人股东王道虎,通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票4,000,000股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较

上期发生变化

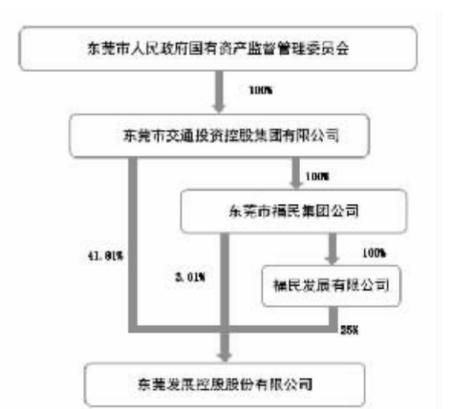
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

具体情况见公司2025年年度报告。

证券代码:000828 证券简称:东莞控股 公告编号:2026-004

## 东莞发展控股股份有限公司 关于2025年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚

假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东莞发展控股股份有限公司(以下简称“公司”“本公司”)第八届董事会第五十三次会议,审议通过了《公司2025年度利润分配预案》。本次利润分配方案尚需提交股东大会审议。

一、利润分配基本情况

经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司的母公司报表2025年度实现净利润1,056,378,590.38元,至2025年末母公司实际可供股东分配的利润为6,271,643,635.98元。

公司2025年度利润分配预案为:以2025年12月31日的股份总额1,039,516,992股为基数,拟按每10股向全体股东派发现金红利3.25元(含税),共计337,843,022.40元,剩余利润结转以后年度分配;2025年度拟不送股,也不进行公积金转增股本。

2025年半年度,公司按每10股向全体股东派发了现金红利1.50元(含税),共计155,927,548.80元。本年度累计现金分红总额为493,770,571.20元,占归属于上市公司股东净利润的59.96%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间,公司总股本发生变动的,公司拟维持每股分配比例不变,相应调整分配总额。如后续总股本发生变化,将另行公告具体调整情况。

二、现金分红方案的具体情况

(一)现金分红情况

公司本年度净利润为正、年度末未分配利润为正,本年度分红比例高于50%,最近三个会计年度累计现金分红金额占最近三个会计年度年均净利润的163%,未触及其他风险警示情形。近三年主要指标如下:

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额(元)	493,770,571.20	493,770,571.20	337,843,022.40
回购注销总额(元)	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润(元)	823,505,964.25	955,199,043.56	666,761,777.08
合并报表本年度末累计未分配利润(元)		6,522,627,247.45	
母公司报表本年度末累计未分配利润(元)		6,271,643,635.98	
上市是否满三个完整会计年度	是		
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)	1,325,394,164.80		
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)	0		
最近三个会计年度平均净利润(元)	815,155,594.96		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)	1,325,394,164.80		
是否触及《股票上市规则》第3.1.1条第(九)项规定的可能被实施其他风险警示情形	否		

(二)现金分红方案合理性说明

本次利润分配预案符合《公司法》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》《公司章程》的规定和要求,充分考虑了公司2025年度的盈利状况、公司未来发展资金需求以及股东投资回报等因素,有利于增强股东信心,符合公司长远发展的需要。

三、备查文件

第八届董事会第五十三次会议决议。

特此公告。

东莞发展控股股份有限公司 董事会 2026年3月28日

证券代码:000828 证券简称:东莞控股 公告编号:2026-009

## 东莞发展控股股份有限公司 关于召开2025年年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

(一)股东会届次:东莞发展控股股份有限公司(以下简称“公司”“本公司”)2025年年度股东会。

(二)股东大会的召集人:董事会

(三)本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的有关规定。

(四)会议时间

1、现场会议时间:2026年4月17日15:00。  
2、网络投票时间:2026年4月17日。  
通过深圳证券交易所系统进行网络投票的具体时间为2026年4月17日9:15-9:25、9:30-11:30,13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为2026年4月17日9:15-15:00的任意时间。

(五)会议召开方式:现场表决与网络投票相结合。

(六)会议的股权登记日:2026年4月13日

(七)出席对象

1、在股权登记日持有公司股份的普通股股东或其代理人;于股权登记日下午收市时在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体普通股股东均有权出席股东会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是本公司股东。

2、公司董事、高级管理人员;

3、公司聘请的见证律师。

(八)会议地点:东莞市南城街道轨道交通大厦37楼1号会议室。

二、会议审议事项

1、本次股东会提案编码表

提案编码	提案名称	提案类型	备注 该列打勾的栏目可以投票
100	总议案:除累积投票提案外的所有提案	非累积投票提案	<input checked="" type="checkbox"/>
1.00	《公司2025年度董事会工作报告》	非累积投票提案	<input checked="" type="checkbox"/>
2.00	《公司2025年度财务决算报告》	非累积投票提案	<input checked="" type="checkbox"/>
3.00	《公司2025年度利润分配预案》	非累积投票提案	<input checked="" type="checkbox"/>
4.00	《关于公司董事及高级管理人员2025年度薪酬的议案》	非累积投票提案	<input checked="" type="checkbox"/>
5.00	《公司2025年度财务预算报告》	非累积投票提案	<input checked="" type="checkbox"/>

2、本次股东会还将听取独立董事2025年度述职报告,上述提案

已经公司第八届董事会第五十三次会议审议通过,详见公司于2026年3月28日在《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网披露的相关公告。

3、以上议案逐项表决,公司将対中小股东进行单独计票。

三、现场会议登记事项说明

(一)登记方式:

1、自然人股东登记。自然人股东须持本人身份证、持股凭证、股东账户卡办理登记手续;委托代理人出席的,还须持有出席人身份证和自然人股东出具的书面授权委托书。

2、法人股东登记。法人股东的法定代表人须持有股东账户卡、加盖公司公章的营业执照复印件、法人代表证明书和本人身份证办理登记手续;委托代理人出席的,还须持有出席人身份证和法人股东出具的书面授权委托书。

(二)登记时间:2026年4月15日(上午9:00-11:30;下午14:30-17:00)

(三)登记方式:现场登记、通过信函或传真方式登记。

(四)现场登记地点:东莞市南城街道轨道交通大厦38楼

(五)会议联系方式:

联系电话:0769-88999292

邮政编码:523073

电子邮箱:zty@dgholdings.cn

联系人:郑先生

(六)会议费用:与会者食宿及交通费用自理。

四、参加网络投票的具体操作流程

本次股东大会上,公司将向股东提供网络平台,股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)参加投票,网络投票的具体操作流程见附件3。

五、备查文件

(一)公司第八届董事会第五十三次会议决议;

(二)其他备查文件。

特此公告

东莞发展控股股份有限公司 董事会 2026年3月28日

附件1:

授权委托书

兹委托 先生(女士)代表本人(本公司)出席东莞发展控股股份有限公司2025年年度股东会并代为行使表决权。

委托人股东账号:

委托人持股数(股):

委托人身份证号码(或法人股东营业执照号码):

受托人(签字):

受托人身份证号码:

委托人对下述议案表决如下(请在相应的表决意见项下划“0”):

提案编码	提案内容	该列打勾的栏目可以投票	表决意见 同意 反对 弃权
100	总议案:所有提案	<input checked="" type="checkbox"/>	
	非累积投票提案		
1.00	《公司2025年度董事会工作报告》	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.00	《公司2025年度财务决算报告》	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.00	《公司2025年度利润分配预案》	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.00	《关于公司董事及高级管理人员2025年度薪酬的议案》	<input checked="" type="checkbox"/>	