

■ 特写

京城核心区危旧老楼极速焕新记

● 本报记者 刘丽枫

立春时节,和煦的阳光洒在北京西城区三里河一区一栋崭新的红砖楼上。楼前张灯结彩,“恭迎回家”的红色立幅在光影间舒展,喜庆而温暖。

28号楼的居民们排着队,从工作人员手中接过两样东西:泛着金属光泽的新钥匙,和一本深红色封皮的新不动产权证书。

“当时说春节前能拿钥匙,我们都不太相信,怎么能这么快?去年7月搬走,现在还真如期交房了。”28号楼居民李女士仍觉恍如梦中。

就在半年多前,这里还是一栋危旧老楼——管道堵塞、外墙开裂,没有电梯,居民每日爬楼苦不堪言。如今,通过原拆原建,它已蜕变为配备电梯、智慧家居、全面升级的“好房子”。

从搬到拿到新房本,历时半年。这不是魔法,而是城市更新的“中国建造速度”。近日,中国证券报记者探访了这座位于北京核心区“重生”的危旧老楼,揭开其快速“蝶变”背后的密码。

告别“忧居” 审批跑出“加速度”

位于北京市西城区月坛街道的三里河一区28号楼,建于1978年,共有3

个单元54户居民。近半个世纪的风雨侵蚀,让这栋楼积弊丛生。

“老房子管道经常堵、漏,还有蟑螂,非常影响生活。”李女士回忆道,昔日的28号楼,“楼道破旧,窗户关不上,灯也没有,有些墙体都开裂了。”

最令居民头疼的是没有电梯。“楼里老人多,天天爬楼,非常不方便。”李女士说。

墙体开裂、管线老化、厨卫逼仄、缺乏抗震措施……危旧楼的种种问题让居民倍感烦恼,改建意愿十分强烈。

在北京市住建委和西城区政府指导下,该项目于2025年9月5日开工,10月24日完成基础施工并启动首个模块吊装,随后仅用46天完成全部模块吊装,实现主体结构封顶。居民从搬出到回迁、拿证,用时仅6个月。

“在28号危旧楼改建项目中,西城区全面推行立项用地、工程审批全链条‘全程网办’,实现了24小时内核发项目备案与选址意见书,48小时内完成多规会商意见审批的高效办理,土地划拨、规划许可、施工许可等核心证照更实现‘单日办结、四证齐发’,整体审批用时较承诺时限提速90%以上。”北京市西城区住建委副主任王勇向记者表示,该项目不仅打造了核心区首个“拿地即开工”的危旧楼改建标杆,更做到

“交房即交证”,让住户们拿到钥匙的同时就拿到新房产证,为同类更新项目提供了可复制、可推广的经验。

“通过45版方案精准规划,28天完成‘三征询’全流程,77天实现居民100%签约,结合全国首创带押改建金融模式与装配式精准建造技术,全面推动了28号楼的整体改建工作。从居民搬走到回迁,我们用了约200天。”天恒集团城市更新事业部总经理任超说。

迎接“优居” 建造迈入“智时代”

“就像搭积木一样,大拖车载着一间间‘成品房’运到现场,严丝合缝地组装起来。”28号楼居民刘桂兰向记者这样描述她看到的建造过程。

如今走进新居,变化随处可见。“暖气全新,有了客厅,厨房比原来大,窗户都装了三层隔音玻璃……”李女士细数着。最让她满意的是告别爬楼、用上电梯,还能通过智能家居系统提前呼叫电梯。

这一切背后,是智能建造新技术的全面赋能。

“28号楼项目应用了智能建造-MiC技术,以智能工厂生产为核心,采用‘工厂智造+现场安装’模式,真正实现‘像造汽车一样造房子’。”中海海龙三里河一区28号楼项目经理裴江飞表示,团

队通过数字化设计,将整栋楼科学划分为156个模块单元,在智能工厂内完成包含结构、保温、管线到内装在内的90%建造工序,经过严格性能测试与质量检测后,再运输至现场进行高精度吊装。从2025年10月24日的首吊,到12月8日的结构封顶,仅历时46天,较传统现浇混凝土模式缩短工期约75%。

据介绍,该技术可减少75%的现场建筑废弃物、降低约25%的材料损耗和约30%的碳排放,隔声性能提升约80%,满足抗震设防8度要求。项目还引入智慧系统,建立“一房一码”数字档案,为后期运维提供完整数据支撑,全面打造数据可量化、品质可感知的现代住宅。

王勇表示,这种混凝土模块化装配式技术,未来在北京市西城区乃至更大范围的旧城更新、片区化平房改造中都具有推广价值,让老百姓不仅“住得上”,更能“住得好”。

“应用‘智能建造-MiC技术’的原拆原建,提升了城市更新效能,拓展了市场新赛道,让新质生产力在因地制宜的实践中落实见效。”中国建筑国际集团华北地区负责人白建伟表示,28号楼项目首次在特大城市跑通了分散性产权楼宇的原拆原建完整流程,探索了适宜于全国大多数城市核心区原拆原建的“北京模式”。

沪深北交易所 推出优化再融资一揽子措施

(上接A01版)本次调整优化在坚持严而有度的基础上,对存在破发情形、但运作规范的上市公司实施差异化安排,旨在保障公司研发连续性,更好发挥资本市场服务国家创新驱动发展战略的功能。

加强再融资全链条监管

在监管方面,交易所明确加强再融资全过程监管。压严压实上市公司信息披露第一责任人和中介机构“看门人”职责,严防上市公司“带病”申报。

此次交易所强化“再融资+控制权变更”监管要求,要求上市公司和相关发行对象出具公开承诺,在批文

有效期内完成认购,引导上市公司和认购对象谨慎决策。后续,交易所将对违反公开承诺的市场主体加大事后处罚力度,形成市场震慑,进一步规范上市公司通过再融资变更控制权的行为,防止“忽悠式”再融资。

此外,交易所明确,压实上市公司信息披露和募集资金管理责任,严肃惩处违规变更募集资金用途、擅自延长临时补充流动资金期限等情形。加大事后监管力度,从严处理再融资违法违规行为。

沪深北交易所表示,下一步,将加快推进交易所规则制定修订,抓紧推动典型案例落地,进一步提高再融资灵活性、便利度,切实提高市场获得感。

地方资本市场着力打造向新向优生态

(上接A01版)资产支持证券(ABS)等产品应用有望加速落地。海南省明确,深化园区投融资体制改革,支持有条件的重点园区和企业发行资产支持证券等金融产品,规范园区管理机构运行。

一些地方开始探索引入境外“活水”。例如,绍兴市提出,深化合格境外有限合伙人(QFLP)基金试点,支持本土跨国公司开展跨境并购,增加返程投资,引进更多先进制造项目,力争实到外资6.5亿美元。

华创证券首席策略分析师姚佩表示,从发行科创债和ABS盘活存量资产,到积极运用公募REITs撬动新投资,再到试点QFLP基金引入境外资本,地方政府深度运用并创新金融市场工具,精准服务于科技创新、基础设施与城市更新等重点领域,将更好引导金融“活水”更高效地注入实体经济。

构建接力棒式资本支持体系

新质生产力的源头在于科技创新,而创新的种子期、初创期往往最为脆弱,也最需要资本的支持。今年,一些地方两会的部署,直指这一核心痛点,明确引导社会资本投早、投小、投长期、投硬科技。

多地提出,积极发展天使投资、风险投资、股权投资、并购投资等,构建接力棒式资本支持体系。海南省提出,强化自贸港建设投资基金引导作用,发展壮大长期资本、耐心资本,鼓励更多资金重点投向战略性新兴产业和未来产业。辽宁省表示,健全财

政科技支出稳定增长机制,改革优化政府投资基金管理,培育壮大长期资本、耐心资本,投早投小投长期投硬科技,助力科技企业加力生根、拔节成长。

“多地通过组建科创基金,强化政府引导基金作用,优化财政科技投入机制,进一步壮大耐心资本、长期资本,既畅通早期科技企业融资渠道,也推动资本与产业、创新深度融合,为培育新质生产力提供稳定、长期、可持续的金融支撑。”田利辉说。引导社会资本投向早期硬科技企业,仅靠资金投入远远不够。创新必然伴随高风险,唯有营造“鼓励创新、宽容失败”的制度环境和氛围,才能让耐心资本真正敢于冒险、愿意等待。

对此,浙江省提出,实施“打造耐心资本”专项行动,建立健全科创板基金市场化运作机制,强化产业基金撬动作用,优化全生命周期科技金融服务,引导更多长期资本投早、投小、投硬科技。鼓励创新、宽容失败,营造浓厚创新氛围。LP投顾创始人国立波认为,增强制度包容性,能够有效改变传统资本追求短期确定性的偏好,激励其敢于布局前沿硬科技。只有当资本拥有等待成果孵化的耐心,社会氛围对探索中的失败更为宽容,真正的创新才可能不断涌现。这不仅是一种金融模式的创新,更是区域新生态与文化的深刻变革。地方政府提高制度包容性,有望使资本市场更高效地服务于科技创新这一核心驱动力。

银行网点变身暖心“服务站”

(上接A01版)农历二月初二‘龙抬头’当天,一些网点还会邀请理发师进社区,为老人免费理发。”

“我们的‘节假日氛围组’活动会贯穿全年。在儿童节,我们会组织‘小小金融家’等活动。我们也会举办一些小朋友们可以参与的暑期活动。我们在重阳节时会组织叔叔阿姨做手工,活动内容非常丰富。”郭雅丹说,“平时,还会有一些空巢老人经常来网点聊聊天。我们这儿的大堂经理已经跟很多客户成了熟人。我们的愿景之一,就是‘做好咱们的社区客厅’。居民来到网点,不管他们是不是高高兴兴地进门,我们都会尽量让他们高高兴兴地出门。”

农行北京海淀白石桥支行的改变,也是银行网点在数字时代“变形记”的生动缩影。当手机银行能处理大部分银行网点的零售业务后,“银行网点的社区失声”曾一度盛行,这些遍布城乡的“老面孔”正经历一场更具人情味的“新变革”:从单纯业务办理的“交易场所”,变身融入社区肌理的“服务枢纽”与“情感驿站”。

“现在的银行网点有点儿像‘变形金刚’,功能远超办理业务范畴。”刘斌介绍,银行网点不仅是金融场所,更是“家门口服务站”,助力解决好政策传导的“最后一公里”。比如,2025年,农行海淀支行联合北京市海淀区医疗保障局,推出“医保服务站 银行教您办”服务模式,通过专题培训、网点共建、厅堂指导等多元形式,将医保服务延伸至群众“家门口”。

“银行网点的大堂经理可以解答52项医保服务咨询,还会帮助市民解答一些细节问题,比如异地就医是否能补办、医保的报销制度流程、社区药药的分配比例等。银行工作人员可以协助市民完成服务事项清单中的线上业务操作,让医保业务办理更加便捷高效。”刘斌说,“银行网点还配备了第三代社保卡制卡机,为换发人群提供制卡领卡‘一站式服务’。海淀支行还为特殊人群提供上门服务,切实将金融服务‘送进门’。”

记者在走访中还发现,在北京,多家银行已部署不动产登记自助打证设备,以深化银政协作、创新落地“不动产登记进银行”政策,实现“不动产登记+金融”服务融合。此举既保证了操作的便捷高效,又筑牢了信息安全合规防线,生动践行“数据多跑路、群众少跑腿”的服务理念,为构建“15分钟便民服务区”注入金融力量。

对于未来银行网点建设的重点,上海金融与发展实验室副主任董希淼建议,应发挥物理网点独特功能,实现从“交易型”网点向“服务型”网点的转变;加快轻型化、智能化、场景化转型,在降低成本的同时提升效率,融入交互体验、社区理念和人文关怀,为客户带来多元化的金融服务和情感交互体验。

银行网点从“业务柜台”到“家门口服务站”的升级转型,核心密码藏在喧闹与温情之中:无论技术如何演进,金融服务的终点,始终是“人”,这也是对“金融为民”的生动诠释。

市场监管总局发布多个制度文件

补齐液态食品散装运输管理制度短板

● 本报记者 董添

2月9日,围绕加强重点液态食品道路散装运输管理,市场监管总局联合相关部门发布了多个制度文件。据悉,此次发布的《实行道路散装运输许可制度的重点液态食品目录》《重点液态食品道路散装运输准运管理办法》《重点液态食品道路散装运输联单管理工作规范》等制度文件,旨在贯彻落实党中央、国务院决策部署和新修改的食品安全法的规定要求,着力补齐液态食品散装运输管理制度的短板,不断提升食品安全全链条监管水平。

市场监管总局食品安全总监孙会川当日举行的专题新闻发布会上表示,这些制度文件在设计时,总体上五个方面的考虑。

“一个目录定品种”。经报请国务院批准,制定发布《实行道路散装运输许可制度的重点液态食品目录》,目录明确将5大类14小类液态食品纳入准运许可管理范围,着力解决准运“能运什么”的问题;同时明确规定运输容器为专用货物运输罐式容器,着力解决准运“用什么运”的问题。

“一个办法管许可”。市场监管总局制定出台《重点液态食品道路散装运输准运管理办法》,严格许可条件、规范许可程序、明确各方责任。在许可条件方面,细化运输容器、从业人员、管理制度等多个方面准入门槛;在许可程序方面,明确许可申请、材料审查、现场核查、许可决定等全流程的规范要求;在主体责任方面,构建发货方、承运方、收货方全链条的责任体系。

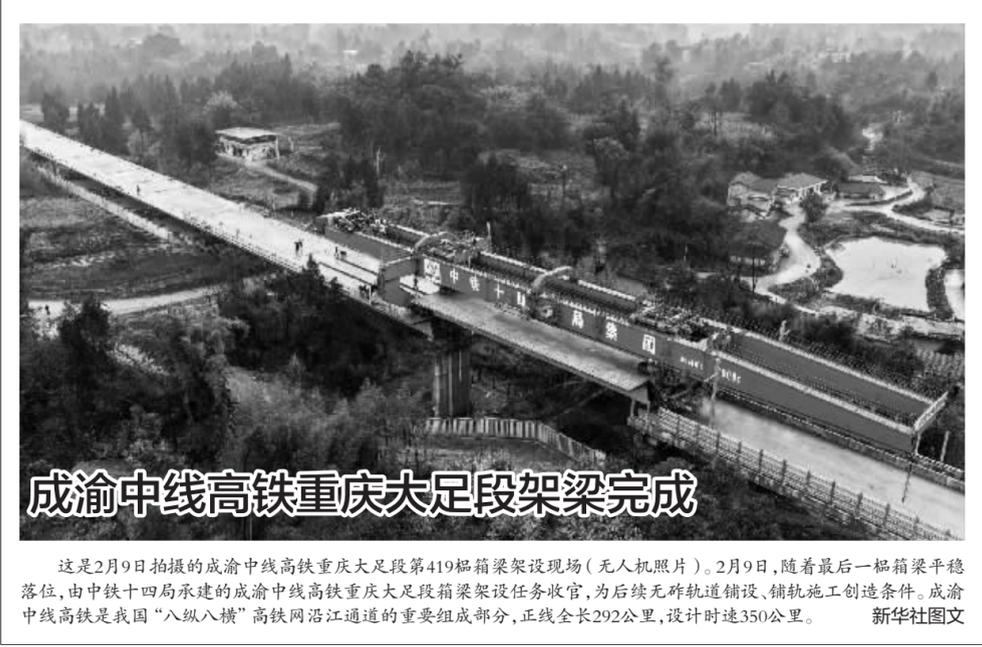
“一张联单管追溯”。市场监管总局制定发布《重点液态食品道路散装运输联单管理工作规范》,实施运输全过程的追溯管理。要求发货方、承运方、收货方三方各自如实全面记录交付、运输、装卸等环节信息,确保运输全程可追溯;要求发货方、承运方、收货方三方对联单记录内容核对确认、信息共享、存档备查,确保各方责任更加清晰。

“一套标准保底线”。市场监管总局先后发布《食用植物油散装运输卫生要求》《液态食品散装运输技术规范》2项强制性国家标准,明确专用运输容器、专用食品标识要求,细化食用植物油等液态食品的散装运输卫生要求和管理规范,为散装运输划定了不可逾越的安全底线。

“一个机制强监管”。聚焦落实全链条管理责任,构建“抓两头、管中间”的风险防控机制。督促“两头”的发货方和收货方依法委托运输、严格查验把关,有效防控源头和终端食品安全风险;督促“中间”的承运方依法取得许可、加强过程控制,有效防范运输过程中的食品污染风险。

目前,在保障液态食品散装运输食品安全方面,已基本构建了“目录管理—准入严控—过程严管—全程追溯—标准支撑”的制度体系,为系统性提升液态食品散装运输食品安全的治理能力和食品安全风险防控效能,保障人民群众“舌尖上的安全”提供了坚实的保障。

下一步,市场监管总局将组织开展系列制度文件和标准的政策解读和宣贯培训,指导地方市场监管部门与有关部门加强协同监管,有序推进准运许可制度落地落实,有效防范液态食品可能存在的污染风险。



成渝中线高铁重庆大足段架梁完成

这是2月9日拍摄的成渝中线高铁重庆大足段第419根箱梁架设现场(无人机照片)。2月9日,随着最后一根箱梁平稳落位,由中铁十四局承建的成渝中线高铁重庆大足段箱梁架设任务收官,为后续无砟轨道铺设、铺轨施工创造条件。成渝中线高铁是我国“八纵八横”高铁网沿江通道的重要组成部分,正线全长292公里,设计时速350公里。

新华社图文

工资秒到更安心

数字人民币智能合约守护农民工“钱袋子”

● 本报记者 彭扬

“不用去银行,手机上就能开通数字人民币钱包,用起来也挺简单。看到工资‘秒到’钱包,特别高兴。”近日,刚收到工资的农民工王同林难掩喜悦,“孩子老人都在家里盼着,等会儿就去买点年货带回去。”

王同林感受到的这份便捷与安心,正是数字人民币赋能民生保障的生动写照。近日,数字人民币运营管理中心协调交通银行,在成都落地全国首单数字人民币智能合约农民工工资发放业务。专家表示,这是人民银行、金融机构、科创企业与行业主管部门协同发力的成果,以数字人民币智能合约为农民工工资支付筑牢安全防线,是数字金融服务民生的重要实践。

实现工资精准直达

“数字人民币保障农民工工资支付场景在成都首发落地,是一项科技赋能民生保障的重大创新举措。”四川省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长程刚表示。

与传统农民工工资发放方式相比,数字人民币智能合约发薪实现了工资的精准直达,从源头上化解了农民工工资发放中的诸多顾虑。“现在用数字人民币发薪放心太多了,钱直接发到自己手机里,谁也动不了,工资明细清清楚楚,心里踏实。希望以后更多项目都能用数字人民币发工资。”王同林说。

平台方的参与为数字人民币发薪提供了关键支撑。作为建筑领域数智化创新的科技企业,一智科技深耕传统建筑行业“人卡分离、造表发薪、糊

涂账多”带来的一系列隐患。

一智科技CEO文凌对中国证券报记者表示,该企业希望通过科技手段,创新农民工工资支付监管方式,叠加数字人民币智能合约的资金管理优势,为根治欠薪提供新的解决方案,切实帮助农民工“算清账,拿到钱”。

技术赋能筑牢防线

据了解,数字人民币智能合约农民工工资发放新场景的落地,是多方协同与技术创新的成果。

数字人民币运营管理中心工作人员陆云瀚介绍,数字人民币智能合约通过一套基础设施、规则标准和产品体系实现合同的数字化、自动化和强制执行,杜绝人为干预,并支持跨机构互通调用。数字人民币运营管理中心负责提供数字人民币智能合约生态服务平台,并制定相应的应用标准。参与银行可在此基础上与自有业务系统融合,为不同应用场景灵活打造产品解决方案。

在本次农民工工资发放场景中,这一技术得到充分应用。交通银行相关人士介绍,依托智能合约生态服务平台,数字人民币业务运营机构交通银行为总包企业开立单位钱包,加载智能代发合约,控制资金不被挪用,并按照工资明细足额发放。

交通银行四川省分行率先运用了数字人民币“智能代发合约”完成农民工工资发放。交通银行四川省分行副行长陈科介绍,在中国人民银行指导下,基于数字人民币运营管理中心建设的智能合约生态服务平台,交行率先运用数字人民币“智能代发合约”成功发薪100余万元,实现工资精

准直达,从源头防范挪用风险,让农民工安心过年。

作为行业主管部门,程刚在接受记者采访时表示,将创新落实“人工智能+”行动,配合人民银行及有关金融机构,拓展数字人民币应用场景,鼓励推动行业企业通过数字人民币发放农民工工资,努力打造“安心用工、智慧建造”良好生态。

提供更多数智服务

除农民工工资发放外,数字人民币智能合约在预付资金管理、供应链金融、企业集团财务管理、补贴发放等领域也已开展多个试点应用。

数据显示,截至2026年1月末,数字人民币智能合约在上述领域累计签约合约数48.64万个,累计交易金额3.16亿元。

具体来看,在预付资金管理领域,数字人民币智能合约可以根据合同约定自动强制执行,有效防范资金挪用;在提振消费领域,可以根据政策要求,按约定时间及规则发放至消费者数字人民币钱包,并根据预设条件自动触发使用;在供应链金融场景,可以根据供应链上下游企业长期贸易往来形成的订单数据,确保企业信贷资金仅用于生产经营,有效避免资金滥用或挪用风险。

“下一步,数字人民币运营管理中心将不断丰富系统基础服务,继续发挥生态协调作用,总结推广已有模式;协同成员银行加强数字人民币智能合约应用的创新探索,为行业发展和社会治理提供更多数智服务,助力金融‘五篇大文章’建设。”陆云瀚说。