股票代码:A股 600663　证券简称:陆家嘴　编号:临2026-002
B股 900932　陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司第十届董事会2026年第二次临时会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会2026年第二次临时会议于2026年2月6日以通讯表决方式召开,会议应当参会董事10人,实际参会董事10人,会议符合《公司法》和公司章程的有关规定,所作决议合法有效。会议形成如下决议:

一、审议通过《关于2025年度日常关联交易情况及2026年度日常关联交易预计情况的议案》

本项议案已经公司独立董事专门会议2026年第一次会议审议通过,同意该议案提交董事会审议。

本议案尚需提交公司股东会审议,与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东会上对该议案的投票权。具体情况详见专项公告《关于2025年度日常关联交易情况及2026年度日常关联交易预计情况的公告》(编号:临2026-003)。

本项议案表决情况:本议案涉及关联交易,4名关联董事回避表决。6票同意、0票反对、0票弃权。

二、审议通过《关于公司与关联方共同对上海耀筠置业有限公司减资的议案》

本项议案已经公司独立董事专门会议2026年第一次会议审议通过,同意该议案提交董事会审议。

经董事会审议,同意公司与上海陆家嘴(集团)有限公司、上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司以现金方式按持股比例对上海耀筠置业有限公司进行减资,总减资金额为30亿元,其中公司减资12亿元。本次减资完成后,上海耀筠置业有限公司的注册资本金由84亿元减至54亿元,股东三方持股比例不变。

具体情况详见专项公告《关于与关联方共同对上海耀筠置业有限公司减资暨关联交易的公告》(编号:临2026-004)。

本项议案表决情况:本议案涉及关联交易,4名关联董事回避表决。6票同意、0票反对、0票弃权。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
二〇二六年二月七日

股票代码:A股 600663　证券简称:陆家嘴　编号:临2026-004
B股 900932　陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于与关联方共同对上海耀筠置业有限公司减资暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 交易内容:公司拟与控股股东上海陆家嘴(集团)有限公司(以下简称"陆家嘴集团")、陆家嘴集团控股子公司上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司(以下简称"前滩投资")对上海耀筠置业有限公司(以下简称"耀筠置业")以现金方式按持股比例进行减资,总减资金额为30亿元,其中公司持有耀筠置业40%股权,减资12亿元。本次减资完成后,耀筠置业的注册资本金将由人民币84亿元减至人民币54亿元。

● 交易性质:本次交易构成关联交易,但不构成重大资产重组。

● 审议程序:本次关联交易经公司独立董事专门会议2026年第一次会议、第十届董事会2026年第二次临时会议审议通过,无需提交公司股东会批准。

● 关联交易回顾:过去12个月内,公司及其控股子公司和关联方陆家嘴集团、前滩投资之间发生的关联交易,详见后文。

一、关联交易概述

耀筠置业注册资本人民币84亿元,由公司、陆家嘴集团及前滩投资(以下合称"股东三方")按4:4:2比例投资设立。目前,耀筠置业的股权结构如下。

单位:亿元　币种:人民币

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	公司	33.60	40%
2	陆家嘴集团	33.60	40%
3	前滩投资	16.80	20%
	合计	84.00	100%

为进一步提高资金使用效率,优化资源配置,降低整体融资成本,股东三方拟以现金方式按持股比例对耀筠置业进行减资,减资金额为30亿元,其中:公司、陆家嘴集团、前滩投资分别减资12亿元、12亿元和6亿元。

本次减资完成后,耀筠置业的注册资本金将由人民币84亿元减至人民币54亿元,股东三方持股比例不变。

陆家嘴集团为公司的控股股东,前滩投资为陆家嘴集团的控股子公司,根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定,陆家嘴集团、前滩投资为公司的关联法人,本次交易构成关联交易,但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方介绍

(一)关联方名称:陆家嘴集团

1、统一社会信用代码:91310000132206713C

2、住所:中国(上海)自由贸易试验区浦东大道981号

3、法定代表人:徐而进

4、注册资本:人民币470,330.57万元

5、公司类型:有限责任公司(国有独资)

6、经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工;艺术品进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;国内贸易代理;会议及展览服务;礼仪服务;组织文化艺术交流活动;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

7、股权结构:上海市浦东新区国有资产监督管理委员会100%持股

8、一年又一期主要合并口径财务数据:

单位:亿元　币种:人民币

项目	2024年12月31日(已经审计)	2025年9月30日(未经审计)
资产总额	2,897.46	3,014.40
净资产	717.22	731.87
项目	2024年度(已经审计)	2025年1-9月(未经审计)
营业收入	193.66	153.17
净利润	19.45	13.48

(二)关联方名称:前滩投资

1、统一社会信用代码:913101157492690790

2、住所:上海市浦东新区灵岩南路728号6幢205室

3、法定代表人:郁春豪

4、注册资本:人民币263,491.38万元

5、公司类型:有限责任公司(国有控股)

6、经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;物业管理;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)自主展示(特色)项目:国内贸易代理;非居住房地产租赁;社会经济咨询服务;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);会议及展览服务。

7、股权结构:陆家嘴集团和上海浦东土地控股(集团)有限公司分别持股70%、30%。

8、一年又一期主要合并口径财务数据:

单位:亿元　币种:人民币

项目	2024年12月31日(已经审计)	2025年9月30日(未经审计)
资产总额	520.76	496.06
净资产	174.07	182.96
项目	2024年度(已经审计)	2025年1-9月(未经审计)
营业收入	24.11	10.22
净利润	10.78	7.33

三、关联交易标的及交易的主要内容

(一)公司名称:耀筠置业

(二)统一社会信用代码:91310115MAC9X25N2M

(三)住所:上海市浦东新区杨新东路24号

(四)法定代表人:瞿洮

(五)注册资本:人民币840,000万元

(六)公司类型:有限责任公司(外商投资企业与内资合资)

(七)经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;停车场服务;园林绿化工程施工;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(八)股权结构:公司、陆家嘴集团和前滩投资分别持股40%、40%和20%。

(九)一年又一期主要合并口径财务数据:

单位:亿元　币种:人民币

项目	2024年12月31日(已经审计)	2025年9月30日(未经审计)
资产总额	234.55	296.62
净资产	100.03	99.89
项目	2024年度(已经审计)	2025年1-9月(未经审计)
营业收入	0.0003	0.02
净利润	-0.4	-0.14

(十)主要经营情况:

耀筠置业持有上海德茗置业有限公司及上海筠铭置业有限公司(以下简称"两个项目公司")各80%股权,两个项目公司负责的三林楔形绿地11#、12#、15#单元地块开发建设稳步推进。

(十一)本次交易具体实施方案:

公司、陆家嘴集团和前滩投资拟以现金方式按持股比例对耀筠置业进行减资。减资前后耀筠置业的股权结构变动情况如下:

单位:亿元　币种:人民币

股东名称	减资前		本次减资	减资后	
	认缴出资	持股比例		认缴出资	持股比例
公司	33.60	40%	12.00	21.60	40%
陆家嘴集团	33.60	40%	12.00	21.60	40%
前滩投资	16.80	20%	6.00	10.80	20%
合计	84.00	100%	30.00	54.00	100%

四、本次减资的目的和原因

根据耀筠置业及其持有的两个项目公司的实际经营情况,为进一步提高资金使用效率,优化资源配置,降低整体融资成本,公司、陆家嘴集团和前滩投资拟按持股比例对耀筠置业进行减资,减资总额为30亿元,其中公司减资12亿元。

五、本次减资对上市公司的影响

本次交易不会对公司资产及损益情况构成重大影响,不会导致公司对耀筠置业的持股比例发生变化,符合有关法律、法规和公司章程的规定,符合公司及全体股东的利益。

六、本次关联交易应当履行的审议程序

公司于2026年2月6日召开独立董事专门会议2026年第一次会议审议通过了《关于公司与关联方共同对上海耀筠置业有限公司减资的议案》,同意将该议案提交公司董事会审议。

公司于2026年2月6日召开第十届董事会2026年第二次临时会议,审议通过了《关于公司与关联方共同对上海耀筠置业有限公司减资的议案》。董事会表决情况如下:4名关联董事回避表决,6名非关联董事一致同意本次关联交易。

本次关联交易无需提交公司股东会审议。

七、历史关联交易(日常关联交易除外)情况

经公司第十届董事会第四次会议及2024年年度股东大会审议通过,公司计划2024年年度股东大会表决通过之日起至2025年年度股东大会召开前日,接受控股股东陆家嘴集团及其控股子公司贷款余额不超过50亿元,并在额度内可以循环使用。

截至2025年12月31日,公司接受陆家嘴集团及其控股子公司贷款余额人民币9.89亿元,贷款利率1.5%-2.65%。2025年度,发生利息总计人民币0.2亿元。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
二〇二六年二月七日

股票代码:A股 600663　证券简称:陆家嘴　编号:临2026-003
B股 900932　陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于2025年度日常关联交易情况及2026年度日常关联交易预计情况的公告

本公司及董事会全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 2025年度日常关联交易在实施执行中是否超出预计总金额:否

● 是否需要提交股东会审议:是

● 日常关联交易对上市公司的影响:公司预计的2026年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内,是因公司正常的主营业务经营需要而可能发生的必要和持续的交易。该等日常关联交易不影响公司独立性,公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易履行的审议程序

2026年2月6日,公司第十届董事会2026年第二次临时会议审议通过了《关于2025年度日常关联交易情况及2026年度日常关联交易预计情况的议案》(详见公告临2026-002),关联董事均回避表决。

公司独立董事召开独立董事专门会议2026年第一次会议对该议案进行了前置审核,一致同意将该议案提交董事会审议。公司独立董事对该议案发表审核意见如下:公司预计的2026年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内,是因正常的主营业务经营需要而可能发生的交易,关联交易的价格以市场价格为基础,参照市场交易价格或实际成本加合理利润协商确定,不存在损害公司或中小股东利益的情形且符合公司及非关联股东的利益。此外,该等日常关联交易不影响公司独立性,公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

该事项所涉的关联交易尚需获得公司股东会的批准,与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东会上对该议案的投票权。

(二)2025年度日常关联交易的预计和执行情况

单位:万元　币种:人民币

关联交易类别	关联人	关联交易主要内容	2025年度预计金额	2025年度实际金额	说明
接受关联人提供的劳务	上海陆家嘴建设发展有限公司(原"上海陆家嘴市政绿化管理服务有限公司")	绿化养护 零星工程	12,000	12,019	
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	经营管理 物业服务	3,000	1,973	
	上海前绣实业有限公司	经营管理 物业服务	-	314	
	小计		15,000	14,306	
接受关联人提供的租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	支付租金	10,000	10,604	
	上海前耀投资有限公司	支付租金	14,100	-	未实际发生租赁
	上海新国际博览中心有限公司	支付租金	20	13	
	小计		24,120	10,617	
向关联人购买商品	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	购买保险产品	21,000	585	实际购买金额减少
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	购买商品	200	721	
	上海前滩新能源发展有限公司	购买商品	220	-	
	小计		21,420	1,306	
向关联人提供劳务	上海陆家嘴(集团)有限公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	37,000	31,999	
	上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	20,000	18,661	
	上海耀雪冰雪世界文化体育发展有限公司	物业服务	21,000	16,203	
	上海陆家嘴(集团)有限公司的其他下属子公司	物业服务 装修工程 人员派遣 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	58,500	61,162	
	上海新国际博览中心有限公司	物业服务	16,000	13,859	
	上海前绣实业有限公司	物业服务 人员派遣	800	845	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	物业服务 证券交易	500	66	
	上海前滩新兴产业研究院	物业服务	-	108	
	上海中心大厦建设发展有限公司	人员派遣	200	363	
	小计		154,000	143,265	
向关联人提供租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	收取租金	5,000	8,281	
	上海前绣实业有限公司	收取租金	-	426	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	收取租金	-	241	
	小计		5,000	8,948	
向关联人销售商品	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	销售商品	6,000	1,575	
	小计		6,000	1,575	
向关联人支付委托贷款利息	上海富都世界发展有限公司	支付利息	460	246	
	小计		460	246	
	合计		226,000	180,262	

注:以上表格计算结果因四舍五入原因存在尾差,下同。

(三)2026年度日常关联交易预计金额和类别

单位:万元　币种:人民币

关联交易类别	关联人	关联交易主要内容	2026年度预计数	占同类业务比例(%)注1	本年年初至1月31日实际数	2025年度实际数	占同类业务比例(%)注2	说明
接受关联人提供的劳务	上海陆家嘴建设发展有限公司	绿化养护 零星工程	20,000	2.44	868	12,019	1.47	
	上海前绣实业有限公司	经营管理 物业服务	550	0.07	-	314	0.04	
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	经营管理 物业服务	1,000	0.12	-	1,973	0.24	
	小计		21,550	2.63	868	14,306	1.74	
接受关联人提供的租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	支付租金	2,000	0.24	51	10,604	1.29	
	上海前耀投资有限公司	支付租金	17,500	2.13	-	-	-	预计接受租赁业务增多
	上海新国际博览中心有限公司	支付租金	30	0.00	-	13	0.00	
	小计		19,530	2.38	51	10,617	1.29	
向关联人购买商品	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	购买保险产品	800	0.10	48	585	0.07	
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	购买商品	800	0.10	9	721	0.09	
	小计		1,600	0.20	57	1,306	0.16	
向关联人提供劳务	上海陆家嘴(集团)有限公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	31,000	2.12	572	31,999	2.18	
	上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	10,000	0.68	431	18,661	1.27	
	上海耀雪冰雪世界文化体育发展有限公司	物业服务	1,200	0.08	-	16,203	1.11	预计提供物业服务减少
	上海陆家嘴(集团)有限公司的其他下属子公司	物业服务 装修工程 人员派遣 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	62,000	4.23	6,803	61,162	4.17	
	上海新国际博览中心有限公司	物业服务	20,000	1.37	100	13,859	0.95	
	上海前绣实业有限公司	物业服务 人员派遣	900	0.06	-	845	0.06	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	物业服务 装修工程 证券交易	3,100	0.21	-	66	0.00	
	上海前滩新兴产业研究院	物业服务	-	-	-	108	0.01	
	上海中心大厦建设发展有限公司	人员派遣	-	-	-	363	0.02	
	信德前滩(上海)文化置业有限公司	人员派遣	500	0.03	-	-	-	
	上海中心大厦世邦魏理仕物业管理有限公司	物业服务 装修工程	50	0.00	-	-	-	
	小计		128,750	8.79	7,905	143,265	9.78	
向关联人提供租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	收取租金	3,330	0.23	-	8,281	0.57	
	上海前绣实业有限公司	收取租金	-	-	-	426	0.03	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	收取租金	-	-	-	241	0.02	
	小计		3,330	0.23	-	8,948	0.61	
向关联人销售商品	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	销售商品	2,000	0.14	134	1,575	0.11	
	小计		2,000	0.14	134	1,575	0.11	
向关联人支付委托贷款利息	上海富都世界发展有限公司	支付利息	340	0.04	-	246	0.03	
	小计		340	0.04	-	246	0.03	
	合计		177,100	/	9,015	180,262	/	

注1:2026年度预计数占同类业务比例=2026年度预计数÷(2024年度经审计的营业成本或营业收入);

注2:2025年度实际数占同类业务比例=2025年度实际数÷(2024年度经审计的营业成本或营业收入)。

董事会提请股东会授权公司经营管理层在上述预计金额内根据公司日常经营情况决定日常关联交易事项,并授权法定代表人签署相关合同、协议等法律文件。同时,公司经营管理层负责将该等日常关联交易的实际发生金额在年度报告和半年度报告中予以分类汇总披露。

二、关联方介绍

1、控股股东

公司名称:上海陆家嘴(集团)有限公司

注册资本:470,330.5704万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区浦东大道981号

法定代表人:徐而进

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工;艺术品进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;国内贸易代理;会议及展览服务;礼仪服务;组织文化艺术交流活动;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

2、控股股东的下属公司

(1)上海陆家嘴城市建设开发投资有限公司

注册资本:20,953.6460万元人民币

注册地址:上海市浦东新区御青路328弄59-64号3楼

法定代表人:瞿洮

经营范围:许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;土地使用权租赁;社会经济咨询服务;物业管理;国内贸易代理;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(2)上海陆家嘴城市建设管理有限公司

注册资本:1,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区御青路328弄59-64号2楼

法定代表人:王韫

经营范围:许可项目:建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;停车场服务;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(3)上海陆家嘴城建停车管理有限公司

注册资本:500万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区浦东大道981号312室

法定代表人:吴强

经营范围:一般项目:停车场服务;机械电气设备制造;住房租赁;物业管理;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;电气安装服务;建筑劳务分包;施工专业作业。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)自主展示(特色)项目:电动汽车充电基础设施运营;集中式快速充电站;充电桩销售;机动车充电销售;数字技术服务;物联网应用服务;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;信息系统运行维护服务;数字广告发布;数字广告制作;数字视频监控系统销售;电子产品销售;物联网设备销售;普通机械设备安装服务;机械电气设备销售;电气信号设备装置销售;交通及公共管理用标牌销售;工程管理服务;非居住房地产租赁;市政设施管理;城市绿化管理;园林绿化工程施工;土石方工程施工;建筑工程机械与设备租赁;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;建筑防水卷材产品销售;保温材料销售;金属材料销售;涂料销售(不含危险化学品);照明器具销售。

(4)上海陆家嘴建设发展有限公司

注册资本:10,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区芳华路37号612室

法定代表人:吴强

经营范围:许可项目:建设工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建筑劳务分包;道路货物运输(不含危险货物);公路管理与养护;餐饮服务;住宿服务;食品销售;营业性演出;焰火燃放作业;演出经纪;旅游业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;住房租赁;游乐园服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)自主展示(特色)项目:城市绿化管理;工程管理服务;花卉种植;农业园艺服务;园艺产品销售;礼品花卉销售;树木种植经营;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;防洪除涝设施管理;电子、机械设备维护(不含特种设备);市政设施管理;专业保洁、清洗、消毒服务;建筑材料销售;住宅水电安装维护服务;会议及展览服务;停车场服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);机械设备租赁;仓储设备租赁服务;运输设备租赁服务;充电控制设备租赁;办公设备租赁服务;建筑工程机械与设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);非居住房地产租赁;商业综合体管理服务;园区管理服务;城市公园管理;森林公园管理;文化场馆管理服务;游览景区管理;露营地服务;公园、景区小型设施娱乐活动;休闲观光活动;健身休闲活动;文化用品设备出租;组织文化艺术交流活动;体育竞赛组织;组织体育表演活动;体验式拓展活动及策划;票务代理服务;普通露天游乐场所游乐设备销售;体育用品及器材零售;船舶租赁;体育用品设备出租;日用品出租;休闲娱乐用品设备出租;柜台、摊位出租;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);花卉绿植租借与代管理;玩具、动漫及游艺用品销售;渔具销售;食用农产品零售;日用百货销售;户外用品销售;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);办公用品销售;林业产品销售;肥料销售;文具用品零售;日用品销售;农副产品销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);广告设计、代理;广告制作;广告发布;服装服饰出租;礼仪服务;摄影扩印服务;婚庆礼仪服务;信息技术咨询服务;企业管理咨询;规划设计管理。

(5)上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司

注册资本:263,491.38万元人民币

注册地址:上海市浦东新区灵岩南路728号6幢205室

法定代表人:郁春豪

经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;物业管理;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)自主展示(特色)项目:国内贸易代理;非居住房地产租赁;社会经济咨询服务;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);会议及展览服务。

(6)上海陆家嘴人才公寓建设开发有限公司

注册资本:16,360万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东建路313号2-3层

法定代表人:毛佳亮

经营范围:许可项目:建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;停车场服务;住宅水电安装维护服务;园林绿化工程施工;建筑材料销售;日用百货销售;办公用品销售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);票务代理服务;房地产经纪;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(7)上海陆家嘴新辰临壹投资有限公司

注册资本:44,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区南汇新城镇环湖西一路819号C206-34室

法定代表人:胡静彦

经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;社会经济咨询服务;物业管理;会议及展览服务;礼仪服务;建筑材料销售;日用品销售;办公用品销售;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);体育用品及器材批发;体育用品及器材零售;停车场服务;货物进出口;技术进出口;市场营销策划;体育赛事策划;体育竞赛组织;组织体育表演活动;组织文化艺术交流活动;餐饮管理;健身休闲活动;园林绿化工程施工;非居住房地产租赁;住房租赁;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)[分支机构经营]。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;房地产开发经营;住宿服务【分支机构经营】;餐饮服务【分支机构经营】;高危险性体育运动(游泳)【分支机构经营】;食品销售【分支机构经营】;烟草制品零售【分支机构经营】。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(8)上海阳熠投资管理有限公司

注册资本:69,554万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1508-A单元(实际楼层为第12层)

法定代表人:陈霜林

经营范围:一般项目:自有资金投资的资产管理服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(9)上海陆川房地产开发有限公司

注册资本:400,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区祝桥镇川南奉公路5058号3幢一层

法定代表人:杨浩

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:园林绿化工程施工;物业管理;停车场服务;货物进出口;技术进出口;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(10)上海鸿淮置业有限公司

注册资本:72,750万元人民币

注册地址:上海市浦东新区东方路2981号6楼E-63室

法定代表人:欧阳东楷

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;停车场服务;园林绿化工程施工;投资管理;自有资金投资的资产管理服务;建筑材料销售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(11)上海鸿霈置业有限公司

注册资本:56,131万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-A室(实际楼层为第12层)

法定代表人:张硕

经营范围:许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;停车场服务;社会经济咨询服务;以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;园林绿化工程施工;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(12)上海阳锐投资有限公司

注册资本:10,526万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-B单元(实际楼层为第12层)

法定代表人:高升武

经营范围:许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;物业管理;停车场服务;社会经济咨询服务;建筑材料销售;园林绿化工程施工;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(13)上海前滩国际商务区运营管理有限公司

注册资本:500万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1502室

法定代表人:贾伟

经营范围:许可项目:烟草制品零售;游艺娱乐活动;高危险性体育运动(潜水)【分支机构经营】;高危险性体育运动(游泳)【分支机构经营】;高危险性体育运动(滑雪)【分支机构经营】;高危险性体育运动(攀岩)【分支机构经营】;餐饮服务【分支机构经营】;住宿服务【分支机构经营】。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:自有资金投资的资产管理服务;停车场服务;物业管理;工程管理服务;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);房地产咨询;社会经济咨询服务;企业管理咨询;市场营销策划;体育赛事策划;组织文化艺术交流活动;体育用品及器材零售;体育用品及器材批发;文具用品零售;文具用品批发;会议及展览服务;健身休闲活动【分支机构经营】;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(14)上海秀锦浦至房地产开发有限公司

注册资本:60,900万元人民币

注册地址:上海市浦东新区周市路416号4楼

法定代表人:施玲

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:货物进出口;技术进出口;物业管理;停车场服务;园林绿化工程施工;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(15)上海东荟实业有限公司

注册资本:30,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区临港新片区东翔路47号3层303室

法定代表人:陶建强

经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;建筑材料销售;园林绿化工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;信息技术咨询服务;智能控制系统集成;信息系统集成服务;组织文化艺术交流活动;企业形象策划;会议及展览服务;广告设计、代理;广告制作;广告发布;图文设计制作;企业管理咨询;数字文化创意软件开发;数字文化创意内容应用服务;互联网销售(除销售需要许可的商品)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:房地产开发经营;建设工程施工;互联网信息服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(16)上海东磐实业有限公司

注册资本:180,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区临港新片区东翔路47号3层302室

法定代表人:陶建强

经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;建筑材料销售;园林绿化工程施工;专业设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(17)上海耀雪置业有限公司

注册资本:220,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西一路819号A503室

法定代表人:杜少雄

经营范围:许可项目:建设工程施工;房地产开发经营;高危险性体育运动(滑雪);高危险性体育运动(游泳);游艺娱乐活动;住宿服务;餐饮服务;食品销售;电影放映;出版物互联网销售;歌舞娱乐活动;演出经纪;演出场所经营;烟草制品零售;酒类经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:非居住房地产租赁;物业管理;住房租赁;机械设备租赁;文化用品设备出租;游乐园服务;游览景区管理;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);体育赛事策划;旅游开发项目策划咨询;日用品销售;酒店管理;商业综合体管理服务;会议及展览服务;健身休闲活动;停车场服务;玩具、动漫及游艺用品销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);游艺用品及室内游艺器材销售;游艺及娱乐用品销售;体育用品及器材零售;租赁服务(不含许可类租赁服务);文具用品零售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);专用设备修理;休闲娱乐用品设备出租;玩具销售;产业用纺织制成品销售;针纺织品销售;服装服饰零售;鞋帽零售;五金产品零售;计算机及通讯设备租赁;通讯设备销售;电子产品销售;计算器设备销售;互联网设备销售;食用农产品零售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;市场营销策划;云计算装备技术服务;企业管理咨询;社会经济咨询服务;文化场馆管理服务;婚庆礼仪服务;礼仪服务;票务代理服务;组织文化艺术交流活动;洗烫服务;广告制作;数字广告发布;广告发布;摄像及视频制作服务;小微型客车租赁经营服务;体育健康服务;养生保健服务(非医疗);组织体育表演活动;体育竞赛组织;体验式拓展活动及策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(18)上海浦东美术馆经营管理有限公司

注册资本:1,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区滨江大道2755、2777号一层L1-02、L1-03室

法定代表人:李旻坤

经营范围:一般项目:物业管理;餐饮管理;票务代理服务;文化场馆管理服务;会议及展览服务;礼仪服务;艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);组织文化艺术交流活动;文艺创作;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);珠宝首饰零售;钟表销售;日用百货销售;服装服饰零售;电子产品销售;文具用品零售;体育用品及器材零售;鞋帽零售;箱包销售;化妆品零售;礼品花卉销售;广告设计、代理;广告发布;广告制作;食品销售(仅销售预包装食品);货物进出口;技术进出口;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:餐饮服务;电影放映;出版物零售;出版物批发;艺术品进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(19)上海祝湛建设发展有限公司

注册资本:240,000万元人民币

注册地址:浦东新区航头镇沪南公路5305号13幢203室

法定代表人:施玲

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:非居住房地产租赁;住房租赁;货物进出口;技术进出口;企业管理;物业管理;软件开发;停车场服务;城市绿化管理;图文设计制作;广告设计、代理;广告制作;平面设计。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(20)上海德茗置业有限公司

注册资本:310,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区三林路338号

法定代表人:张亮

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;房地产经纪;住房租赁;市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(21)上海筠铭置业有限公司

注册资本:320,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区三林路338号

法定代表人:张亮

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;房地产经纪;住房租赁;市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(22)上海塘赢置业有限公司

注册资本:245,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区环龙路65弄1号三层、四层

法定代表人:陶建强

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;非居住房地产租赁;停车场服务;园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(23)东达(香港)投资有限公司

注册股本:36,450万元

注册地址:中国香港铜锣湾希慎道33号利园一期1903室

经营范围:投资

(24)上海江高投资有限公司

注册资本:147,996万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1504-B单元(实际楼层为第12层)

法定代表人:陶建强

经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;物业管理;建筑材料销售;园林绿化工程施工;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(25)上海晶前置业有限公司

注册资本:160,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1501室

法定代表人:高升武

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工;食品销售;酒类经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;园林绿化工程施工;停车场服务;建筑材料销售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);企业管理咨询;非居住房地产租赁;住房租赁;针纺织品销售;鞋帽批发;鞋帽零售;服装服饰批发;服装服饰零售;日用百货销售;日用化学产品销售;机械电气设备销售;五金产品批发;五金产品零售;家用电器销售;照相机及器材销售;文具用品批发;文具用品零售;办公用品销售;体育用品及器材批发;体育用品及器材零售;玩具、动漫及游艺用品销售;珠宝首饰批发;珠宝首饰零售;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);皮革制品销售;礼品花卉销售;钟表销售;箱包销售;眼镜销售(不含隐形眼镜);汽车装饰用品销售;乐器批发;乐器零售;乐器零配件销售;家居用品销售;化妆品批发;化妆品零售;日用家电零售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;通讯设备销售;第一类医疗器械销售;食品销售(仅销售预包装食品);食用农产品批发;食用农产品零售;音响设备销售;包装服务;文化用品设备出租;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(26)上海陆家嘴双乐物业管理有限公司

注册资本:300万元人民币

注册地址:上海市浦东新区御青路328弄59-64号1层

法定代表人:杨浩

经营范围:物业管理,室内装潢,水电安装,园林绿化,建筑材料、装潢材料、五金交电、日用百货、办公用品的零售,停车收费。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

(27)上海陆家嘴新辰投资股份有限公司

注册资本:120,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区南汇新城镇环湖西一路819号C206-11室

法定代表人:马越

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工;住宿服务【分支机构经营】;高危险性体育运动(游泳)【分支机构经营】;餐饮服务【分支机构经营】;烟草制品零售【分支机构经营】。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;市场营销策划;会议及展览服务;礼仪服务;组织文化艺术交流活动;餐饮管理;健身休闲活动;日用百货销售;办公用品销售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);体育用品及器材批发;体育赛事策划;货物进出口;技术进出口;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)【分支机构经营】;食品销售(仅销售预包装食品)【分支机构经营】;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(28)上海前安投资有限公司

注册资本:62,575万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1505-C单元(实际楼层为第12层)

法定代表人:陈霜林

经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(29)上海前康投资有限公司

注册资本:59,979万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1506单元(实际楼层为第12层)

法定代表人:陈霜林

经营范围:许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(30)上海前耀投资有限公司

注册资本:65,318万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1507-B单元(实际楼层为第12层)

法定代表人:陈霜林

经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(31)上海文腾投资有限公司

注册资本:69,072万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1505-B单元(实际楼层为第12层)

法定代表人:陈霜林

经营范围:许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(32)上海仁陆置业有限公司

注册资本:182,672万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路255弄5号3层B10单元

法定代表人:毛佳亮

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:园林绿化工程施工;物业管理;停车场服务;建筑材料销售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);企业管理咨询;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(33)上海耀体实业发展有限公司

注册资本:140,600万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-D单元(实际楼层为第12层)

法定代表人:陶建强

经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;物业管理;建筑材料销售;园林绿化工程施工;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(34)上海陆馨房地产开发有限公司

注册资本:200,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区龙东大道6111号1幢C303室

法定代表人:杨浩

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;货物进出口;技术进出口;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)自主展示(特色)项目:园林绿化工程施工;停车场服务;非居住房地产租赁。

(35)上海前桦酒店管理有限公司

注册资本:100万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路255弄4号302-M6单元

法定代表人:张谷超

经营范围:一般项目:酒店管理;物业管理;小微型客车租赁经营服务;食品销售(仅销售预包装食品);图书出租;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:住宿服务;餐饮服务;生活美容服务;理发服务;洗浴服务;高危险性体育运动(游泳);烟草制品零售;出版物零售;旅游业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(36)上海耀雪冰雪世界文化体育发展有限公司

注册资本:100万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区临港新片区沪城环路2088弄1号地下一层4区

法定代表人:蔡宏图

经营范围:许可项目:高危险性体育运动(滑雪);高危险性体育运动(游泳);游艺娱乐活动;住宿服务;餐饮服务;食品销售;电影放映;出版物互联网销售;歌舞娱乐活动;演出经纪;演出场所经营;烟草制品零售;酒类经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:非居住房地产租赁;物业管理;住房租赁;机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);文化用品设备出租;游乐园服务;游览景区管理;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);体育赛事策划;旅游开发项目策划咨询;日用品销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);酒店管理;商业综合体管理服务;会议及展览服务;健身休闲活动;停车场服务;玩具、动漫及游艺用品销售;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);游艺用品及室内游艺器材销售;游艺及娱乐用品销售;体育用品及器材零售;文具用品零售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);专用设备修理;休闲娱乐用品设备出租;玩具销售;产业用纺织制成品销售;针纺织品销售;服装服饰零售;鞋帽零售;五金产品零售;计算机及通讯设备租赁;通讯设备销售;电子产品销售;计算器设备销售;互联网设备销售;食用农产品零售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;市场营销策划;云计算装备技术服务;企业管理咨询;社会经济咨询服务;文化场馆管理服务;婚庆礼仪服务;礼仪服务;票务代理服务;组织文化艺术交流活动;洗烫服务;广告设计、代理;广告发布;广告制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(37)上海东方乐城文化旅游发展有限公司

注册资本:5,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区申迪南路88号3303室

法定代表人:李丙瑞

经营范围:一般项目:旅游开发项目策划咨询;物业管理;住房租赁;软件开发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:房地产开发经营;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程施工;建筑劳务分包;营业性演出;网络文化经营;演出场所经营;演出经纪;舞台工程施工;出版物零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(38)上海乐影建设发展有限公司

注册资本:21,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区申迪南路88号3303室

法定代表人:李丙瑞

经营范围:许可项目:建设工程施工;房地产开发经营;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建筑劳务分包;舞台工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:住房租赁;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)自主展示(特色)项目:门窗销售;家具销售;停车场服务;家用电器销售;建筑装饰材料销售;非居住房地产租赁。

(39)上海东岸投资(集团)有限公司

注册资本:200,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区滨江大道1728号

法定代表人:杜少雄

经营范围:实业投资,投资管理,投资咨询,物业管理,土地储备、成片开发与经营,房地产开发经营,市政公用建设工程施工,园林绿化。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

(40)上海东岸三林建设开发有限公司

注册资本:5,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区永泰路160号301室

法定代表人:凌晓辉

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;房地产咨询;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)自主展示(特色)项目:信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);企业管理咨询;企业形象策划;会议及展览服务(出国办展须经相关部门审批);市场营销策划;城市绿化管理;建筑材料销售。

(41)上海陆家嘴互联网信息服务有限公司

注册资本:2,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区滨江大道1728号228室

法定代表人:马越

经营范围:许可项目:互联网信息服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:房地产经纪;房地产咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)自主展示(特色)项目:商务秘书服务;创业空间服务;办公服务;信息技术咨询服务;社会经济咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);商业综合体管理服务;礼仪服务;会议及展览服务(出国办展须经相关部门审批);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;市场营销策划。

(42)上海致力诚建设工程有限公司

注册资本:3,000万元人民币

注册地址:上海市浦东新区川沙镇妙境路340号301室

法定代表人:凌晓辉

经营范围:许可项目:建设工程施工;房地产开发经营;公路管理与养护;路基路面养护作业;城市生活垃圾经营性服务;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;市政设施管理;水污染治理;招投标代理服务;日用杂品销售;物业管理;砼预制构件加工;建筑材料销售;日用百货销售;停车场服务;资产管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

3、公司的其他关联方

(1)陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司

注册资本:300,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区海阳西路555号/东育路588号前滩中心38层及12层06单元

法定代表人:黎作强

经营范围:在上海市行政辖区内及已设立分公司的省、自治区、直辖市内经营下列业务(法定保险业务除外):(一)人寿保险、健康保险和意外伤害保险等保险业务;(二)上述业务的再保险业务;(三)保险兼业代理业务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

(2)上海富都世界发展有限公司

注册资本:3,000万美元

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东方路1369号4层

法定代表人: 贾伟

经营范围:许可项目:房地产开发经营;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:非居住房地产租赁;住房租赁;柜台、摊位出租;土地使用权租赁;停车场服务;房屋拆迁服务;房地产咨询;社会经济咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);会议及展览服务;物业管理;安全咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(3)上海新国际博览中心有限公司

注册资本:12,150万美元

注册地址:上海市浦东新区龙阳路2345号

法定代表人:蔡宏图

经营范围:1、建设、经营上海新国际博览中心;2、利用本公司展览场馆主办、合作主办和承办境内外来展及推广展览所需活动;3、提供本展览中心举办展览相关的广告设计、制作、利用自有媒体发布广告;4、出租展览场馆、会议室、办公室及为进场参展商提供展览设备租赁服务;5、提供商务中心、餐饮、商品部的服务设施或场地,提供展览咨询等相关服务;6、经营停车库和室外停车场包括提供相关服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

(4)上海前绣实业有限公司

注册资本:154,977.70万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区东育路588号第8层801、802、803及804单元(实际楼层及单元号为第7层701、702、703及704单元)

法定代表人:邓佳悦

经营范围:在中国上海市浦东新区前滩地区的编号为25-01的地块,开发、建设、销售、出租和管理由购物商场及地下停车位组成的房地产开发项目;停车场(库)服务;物业管理,室内装修;市政公用建设工程施工;园林绿化;投资咨询、企业管理咨询、商务信息咨询;日用百货、珠宝首饰、家居用品和家电的批发及进出口、佣金代理(拍卖除外);设计、制作、发布、代理国内外各类广告。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

(5)上海前滩新兴产业研究院

注册资本:10万元人民币

注册地址:上海市徐汇区中山西路2020号501A446室

法定代表人:吴昀华

经营范围:科学普及、科技产业研究、技术服务、产业经济和公共管理数据挖掘技术的基础研究和应用开发等。

(6)上海中心大厦建设发展有限公司

注册资本:860,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路479号1001-A室

法定代表人:沈坚

经营范围:许可项目:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;房地产咨询;住房租赁;货物进出口;技术进出口;以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)自主展示(特色)项目:国内贸易代理;非居住房地产租赁;柜台、摊位出租;社会经济咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);会议及展览服务;品牌管理;餐饮管理;酒店管理;企业管理;园区管理服务;商业综合体管理服务;市场营销策划;企业形象策划;体育赛事策划;广告发布;广告制作;广告设计、代理;办公服务;项目策划与公关服务;工程管理服务;游览景区管理;体育竞赛组织;体育健康服务;组织体育表演活动;组织文化艺术交流活动;休闲观光活动;其他文化艺术经纪代理;日用百货销售;停车场服务;建筑工程机械与设备租赁;安全系统监控服务;安全咨询服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);创业空间服务;建筑物清洁服务;专业保洁、清洗、消毒服务。

(7)上海中心大厦世邦魏理仕物业管理有限公司

注册资本:500万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路479号1001-B室

法定代表人:郑胜利

经营范围:物业管理,停车库(场)管理,建筑装修装饰建设工程专业施工,保洁服务,会务服务,商务服务,房地产信息咨询,商务信息咨询,企业管理咨询(以上咨询除经纪),企业形象设计,安全咨询服务,餐饮管理,广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(8)信德前滩(上海)文化置业有限公司

注册资本:300,000万元人民币

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区海阳西路666弄18号第12层(实际楼层第11层)1201单元

法定代表人:徐而进

经营范围:许可项目:房地产开发经营;演出场所经营;住宿服务;餐饮服务;酒类经营;出版物零售;出版物互联网销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:非居住房地产租赁;物业管理;停车场服务;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);酒店管理;食品销售(仅销售预包装食品);日用百货销售;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);建筑材料销售;日用口罩(非医用)销售;服装服饰零售;化妆品零售;电子产品销售;个人卫生用品销售;文具用品零售;鞋帽零售;体育用品及器材零售;珠宝首饰零售;乐器零售;互联网销售(除销售需要许可的商品);组织文化艺术交流活动;组织体育表演活动;剧本娱乐活动;健身休闲活动;会议及展览服务;企业形象策划;市场营销策划;洗烫服务;婚庆礼仪服务;礼仪服务;票务代理服务;广告设计、代理;广告制作;广告发布;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

三、关联交易主要内容和定价政策

公司与各关联方的关联交易价格的制定遵循公平、公开、公正原则,主要内容包括提供/接受劳务、支付/收取租金和购买/销售商品等。上述关联交易的价格以市场价格为基础,参照市场交易价格或实际成本加合理利润协商确定。

公司经营管理层将根据日常经营的实际需要,在上述时间范围及预计金额内根据公司日常经营情况决定日常关联交易事项,以确保日常经营的正常进行。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司预计的2026年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内,是因公司正常的主营业务经营需要而可能发生的必要和持续的交易。

公司作为控股股东商业地产项目开发建设及运营管理平台,承担其委托项目的开发、销售及运营管理等事项。该等日常关联交易是控股股东对公司经营与发展的支持,有助于公司进一步提升区域开发管理、运营管理能力,且日常关联交易以市场价格为基础,参照市场交易价格或实际成本加合理利润协商确定,不存在损害公司或中小股东利益的情形且符合公司及非关联股东的利益。此外,该等日常关联交易不影响公司独立性,公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
二〇二六年二月七日