

B010
Disclosure
信息披露

证券代码:600284 证券简称:浦东建设 公告编号:2026-005

上海浦东建设股份有限公司
关于公开挂牌出售资产暨开展资产证券化(类REITs)事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

- 上海浦东建设股份有限公司(以下简称公司或浦东建设)下属全资子公司上海浦兴投资发展有限公司(以下简称浦兴投资)、上海浦东路桥(集团)有限公司(以下简称浦东路桥)拟将所持有的上海浦兴创智企业管理有限公司(以下简称浦兴创智或项目公司)100%股权及债权(以下简称标的资产)通过公开挂牌转让方式进行出售,并开展资产证券化事项(类REITs)。浦东建设作为发起机构通过受托机构(以下简称受托机构或受托人)设立资产支持票据信托(以下简称信托,信托的名称以最终发行时确定的名称为准),受托人将代表信托参与标的资产的摘牌。若最终确定为摘牌方,受托人将以信托募集资金支付标的资产对价,并代表信托持有标的资产。标的资产挂牌价格将按照不低于审计、评估结果的原则确定,最终以实际成交价格为准。
- 本次交易不构成重大交易
- 本次交易不构成重大资产重组
- 本次交易已经公司第九届董事会第十二次会议审议通过,尚需提交公司股东大会审议。

●本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

为贯彻落实浦东新区国资国企改革深化提升行动方案,践行高质量发展,盘活存量资产,浦东建设、浦兴投资和浦东路桥拟将所持有的项目公司标的资产通过公开挂牌转让方式进行出售,并开展资产证券化事项(类REITs)。浦东建设作为发起机构通过受托机构设立信托,受托人将代表信托参与标的资产的摘牌。若最终确定为摘牌方,受托人将以信托募集资金支付标的资产对价,并代表信托持有标的资产。

根据标的资产的审计、评估结果,浦兴投资和浦东路桥所持有的项目公司100%股权(以下简称标的股权)的评估价值为2,130.62万元(以最终国资备案结果为准),同时浦东建设、浦兴投资和浦东路桥拟出售的浦兴创智持有的存量债权本金合计不超过319,075.00万元(以下简称标的债权)。标的资产挂牌价格将按照不低于前述审计、评估结果的 principle 确定,最终以实际成交价格为准。

本次交易已经公司第九届董事会第十二次会议审议通过,根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定,本次交易尚需提交公司股东大会审议。

此外,标的股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二、信托资产的基本情况

产品要素	资产支持票据(类REITs)
交易场所	银行间债券市场
产品总额	32.2亿元 (最终以国资评估备案及交易所协会审核情况为准)
期限	优先股 约占总额的90%
类型及占比	约占总额的10%
资金来源	专项机构投资者认购
产品期限	18年(3+3+3+3+3+3)
收益类型	按约定的票面利率付息,按约定分期收益,到期提前兑付收益/提前兑付计划还本
评级目标	AA+或

增信主体 浦东建设

1.浦东建设对优先级票据的本息兑付提供流动性支持

2.浦东建设对优先级票据的开放提供流动性支持

3.浦东建设预留一定额度的内储金,用于补充归集现金流,产品到期未使用的内储金将按约定由支配。具体以实际发行情况为准。

增信方式

4.标的物业抵押

5.标的物业运营收入质押

6.结构化分层

7.现金流超额覆盖

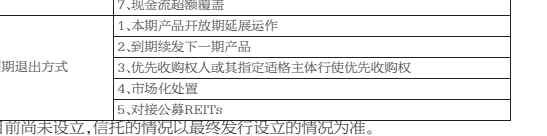
8.资产收购人及其指定适格主体行使优先收购权

9.资产化运营

10.对优先级REITs

信托目前尚未设立,信托的情况以最终发行设立的情况为准。

(二)交易结构及交易步骤



本次交易的交易结构及交易步骤主要如下:

1.浦东建设、浦兴投资和浦东路桥将持有的项目公司标的资产,于上海联合产权交易所公开挂牌转让,并接受社会征集意向受让方。

2.浦东建设作为发起机构通过受托机构设立信托,受托人将代表信托参与标的资产的摘牌。若最终确定为摘牌方,受托人将以信托募集资金支付标的资产对价,并代表信托持有标的资产。

3.浦东建设提供流动性支持,按照发行方案由相关主体提供运营管理服务以保障资金回流,同时通过资产证券化方式,盘活优先级资产支持票据偿付及退出安排,具体以实际发行方案为准。

4.后续退出安排:产品满五年,结合项目运营情况及整体安排,择选产品期限届满、公募REITs发行、新类REITs续发、优先收购人或其指定适格主体行使优先收购权、资产证券化等方式提前退出(具体以届时决策为准)。

一、交易标的的基本情况

(一)交易标的的名称和类型

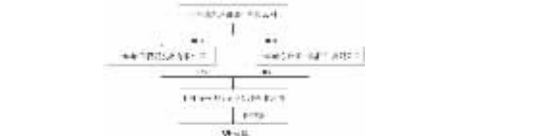
本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以实际发行方案为准。

(二)交易标的的权属情况

本次交易所涉的资产权属,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

3.标的股权及项目公司的基本情况

(1)项目公司股权结构



(2)项目公司基本情况

名称	上海浦兴创智企业管理有限公司
统一社会信用代码	91310115MA1H1B5F124
成立时间	2020年3月18日
注册资本	2,000万元人民币
法定代表人	陆建宇
住所	上海市浦东新区郭平路1180弄722号
经营范围	一般项目:房地产开发经营;餐饮服务;食品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:企业管理;物业管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);房地产业务;停车场服务;园区管理服务;市场营销策划;房地产经纪;城市绿化管理;非居住房地产租赁;日用百货销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
股权结构	浦东股权投资持有20%,浦东路桥持有80%
特有的业务资质	TOP壹级

项目公司资信状况良好,不属于失信被被执行人,具备履约能力。本次交易不涉及项目公司其他股东优先受让权事宜。

4.标的债权的基本情况

截至2025年6月30日,浦东建设、浦兴投资和浦东路桥分别对浦兴创智享有本金为163,500.00万元、124,460.00万元和31,150.00万元的债权,存量债权本金合计为319,075.00万元。

浦东建设、浦兴投资和浦东路桥拟将持有的对浦兴创智享有的本金金额不超过319,075.00万元的借款债权及与该债权相关的一切附属权利作为本次交易的标的资产,与标的债权共同转让。

5.标的物业的基本情况

业 态	TOP壹级项目基本情况
办公/商业	办公/商业
土地性质	出让
土地用途	商业/办公
土地使用权面积	28,257.77平方米
办公/商业面积	约2,000,000平方米
土地取得日期	商业:2000年2月18日
产证面积	122,900.5平方米
可租面积	77,565.6平方米
项目用途	3幢甲级写字楼+4幢独栋办公楼+商业裙楼+4车位
总建筑面积	约32.2亿元
存量外部贷款	无
最低抵押	无

(二)项目公司的主要财务信息

项目公司最近一年又一期的主要财务指标情况如下:

	截至2025年6月30日	截至2024年12月31日
资产总额	316,078.16	315,624.61
负债总额	330,037.83	327,604.26
净资产	13,959.67	-11,979.63
营业收入	5,183.39	4,826.99
净利润	-1,980.04	-8,635.14

上述财务数据已经会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具标准无保留意见的审计报告(文号为2025)第11760号《审计报告》)。

四、交易标的的评估、定价情况

(一)定价情况及依据

1.定价方法

根据上海浦东建设股份有限公司出具的沪申威评报字(2025)第1098号《资产评估报告》,以2025年6月30日为评估基准日,选用资产基础法评估结果作为本次被评估单位全部权益价值评估结果,项目公司100%股权权益价值评估价值为2,130.62万元。前述报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以评估报告以经备案的结果为准。此外,标的债权本金合计不超过319,075.00万元。

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以实际成交价格为准。

(二)定价方法及依据

根据上海浦东建设股份有限公司出具的沪申威评报字(2025)第1098号《资产评估报告》,以2025年6月30日为评估基准日,选用资产基础法评估结果作为本次被评估单位全部权益价值评估结果,项目公司100%股权权益价值评估价值为2,130.62万元。前述报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以评估报告以经备案的结果为准。此外,标的债权本金合计不超过319,075.00万元。

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以实际成交价格为准。

(三)定价方法及依据

根据上海浦东建设股份有限公司出具的沪申威评报字(2025)第1098号《资产评估报告》,以2025年6月30日为评估基准日,选用资产基础法评估结果作为本次被评估单位全部权益价值评估结果,项目公司100%股权权益价值评估价值为2,130.62万元。前述报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以评估报告以经备案的结果为准。此外,标的债权本金合计不超过319,075.00万元。

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以实际成交价格为准。

(四)定价方法及依据

根据上海浦东建设股份有限公司出具的沪申威评报字(2025)第1098号《资产评估报告》,以2025年6月30日为评估基准日,选用资产基础法评估结果作为本次被评估单位全部权益价值评估结果,项目公司100%股权权益价值评估价值为2,130.62万元。前述报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以评估报告以经备案的结果为准。此外,标的债权本金合计不超过319,075.00万元。

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以实际成交价格为准。

(五)定价方法及依据

根据上海浦东建设股份有限公司出具的沪申威评报字(2025)第1098号《资产评估报告》,以2025年6月30日为评估基准日,选用资产基础法评估结果作为本次被评估单位全部权益价值评估结果,项目公司100%股权权益价值评估价值为2,130.62万元。前述报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以评估报告以经备案的结果为准。此外,标的债权本金合计不超过319,075.00万元。

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以实际成交价格为准。

(六)定价方法及依据

根据上海浦东建设股份有限公司出具的沪申威评报字(2025)第1098号《资产评估报告》,以2025年6月30日为评估基准日,选用资产基础法评估结果作为本次被评估单位全部权益价值评估结果,项目公司100%股权权益价值评估价值为2,130.62万元。前述报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以评估报告以经备案的结果为准。此外,标的债权本金合计不超过319,075.00万元。

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以实际成交价格为准。

(七)定价方法及依据

根据上海浦东建设股份有限公司出具的沪申威评报字(2025)第1098号《资产评估报告》,以2025年6月30日为评估基准日,选用资产基础法评估结果作为本次被评估单位全部权益价值评估结果,项目公司100%股权权益价值评估价值为2,130.62万元。前述报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以评估报告以经备案的结果为准。此外,标的债权本金合计不超过319,075.00万元。

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以实际成交价格为准。

(八)定价方法及依据

根据上海浦东建设股份有限公司出具的沪申威评报字(2025)第1098号《资产评估报告》,以2025年6月30日为评估基准日,选用资产基础法评估结果作为本次被评估单位全部权益价值评估结果,项目公司100%股权权益价值评估价值为2,130.62万元。前述报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以评估报告以经备案的结果为准。此外,标的债权本金合计不超过319,075.00万元。

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以实际成交价格为准。

(九)定价方法及依据

根据上海浦东建设股份有限公司出具的沪申威评报字(2025)第1098号《资产评估报告》,以2025年6月30日为评估基准日,选用资产基础法评估结果作为本次被评估单位全部权益价值评估结果,项目公司100%股权权益价值评估价值为2,130.62万元。前述报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以评估报告以经备案的结果为准。此外,标的债权本金合计不超过319,075.00万元。

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以实际成交价格为准。

(十)定价方法及依据

根据上海浦东建设股份有限公司出具的沪申威评报字(2025)第1098号《资产评估报告》,以2025年6月30日为评估基准日,选用资产基础法评估结果作为本次被评估单位全部权益价值评估结果,项目公司100%股权权益价值评估价值为2,130.62万元。前述报告尚待履行国有资产评估备案程序,最终以评估报告以经备案的结果为准。此外,标的债权本金合计不超过319,075.00万元。

(一)在法律、法规允许的范围内,根据公司、本次交易和市场的具体情况,制定、修改和调整本次交易的具体方案及关联交易文件,本次交易所涉资产转让价格不低于经上海市浦东新区国有资产监督管理委员会备案的价格;

(二)具体实施本次交易并根据实际情况决定是否中止、终止本次交易的全部或部分事项;执行或参与与本次交易所涉的公开挂牌转让程序及信托发行、设立、发行等程序,并签署必要文件;

(三)审批决定资产支持票据后续发行涉及具体事宜,包括但不限于信托名称、产品期限、发行时点、发行规模、发行利率、结构分层以及相关交易文件磋商和修改等;

(四)作为本次资产支持票据的增信主体,履行流动性支持承诺、储备金支付等义务,并签署必要的文件;

(五)其他与本次交易相关的事项。

(六)本次交易对公司的影响

(一)盘活资产,回笼资金,构建投融资管理业务闭环。公司通过TOP壹级资产为底层资产发行类REITs,可将不动产项目盘活为银行间债券市场流通交易的资产支持票据,提高资产流动性,回笼TOP壹级不动产投资资金,补充运营资金并新增项目投资资金,加快公司投融资管理。

(二)进一步丰富融资渠道多元化,类REITs作为创新性的直接融资工具,具备募集资金用途灵活的显著优势,可有效丰富浦东建设融资渠道,助力优化融资结构,为公司稳健运营提供丰富、更持续的资金支持。

(三)如以标的资产的审计、评估结果作为挂牌底价进行测算,本次标的资产转让预计增加公司合并报表利润约1.9亿元,具体会计处理及相关财务数据的影响最终需经审计确认。

(四)本次交易完成后,项目公司不再纳入浦东建设合并报表,原合并报表范围内浦东建设及子公司向项目公司支付的租金,将由内部往来款项转变为对外支付款项,最高不超过3,500.00万元。浦东建设不会因本次交易新增重大关联交易或同业竞争事项,不会发生关联交易、关联交易及其关联方与浦东建设形成非经营性资金占用的情形。本次交易完成后,浦东建设不再作为项目公司借款担保或委托其理财等方面的情况。

八、风险提示

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

九、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

十、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

十一、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

十二、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

十三、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

十四、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

十五、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

十六、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

十七、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

十八、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

十九、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二十、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二十一、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二十二、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二十三、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二十四、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二十五、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二十六、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二十七、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二十八、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

二十九、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

三十、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

三十一、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

三十二、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

三十三、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

三十四、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

三十五、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

三十六、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

三十七、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

三十八、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

三十九、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

四十、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

四十一、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

四十二、其他事项

本次交易所涉项目公司股权价值的评估报告尚待履行国有资产评估备案程序。本次交易所涉在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终摘牌情况存在不确定性。信托的设立尚待向中国银行间市场交易商协会(以下简称交易商协会)申报并取得《接受注册通知书》后发行。设立、资产支持票据信托作为创新型资产运作模式,其发行及持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营运营等多重因素的影响,存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

证券代码:688103 证券简称:国力电子 公告编号:2026-002

转债代码:118035 转债简称:国力转债

昆山国力电子科技有限公司2025年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、本期业绩预告情况

(一)业绩预告期间

2025年1月1日至2025年12月31日

(二)业绩预告情况

1.业绩预告初步测算,预计昆山国力电子科技有限公司(以下简称“公司”)2025年度业绩实现归属于上市公司股东的净利润为6,000.00万元到7,200.00万元(法定披露数据)相比,将增加4,171.98万元到5,371.98万元,同比增加228.22%到293.87%。

2.上年同期业绩情况和财务状况

(1)2024年度业绩实现归属于上市公司股东的净利润为3,023.76万元;归属于上市公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为1,828.02万元;利润总额为2,627.60万元。

(2)每股收益:0.32元。

三、本期业绩预告的主要原因

2025年度,公司坚持特种业务和民品业务双轮并进的发展战略,特种业务控制盘持续

稳定交付,同时拥有新能源板块(包含Y系列及民品控制盘)的市场份额持续扩大,实现战略转型的有效进展。2025年,公司实现营业收入约13.27亿元,同比增长67.55%左右。

2025年度,公司净利润增长的主要原因如下:

(1)新能源汽车行业景气度:下游市场需求持续增长,带动公司产品订单量显著提升;

(2)核心产品收入快速增长:公司控制盘、继电器等核心产品销售收入同比增速较快,盈利能力增强;同时,公司在大功率工程及其他新兴应用领域的核心器件业务实现较大突破,相关产品顺利交付并成为利润增长的新增动力。

(3)成本与费用管控优化:降本增效的效应显现,运营效率提升,进一步推动净利润增长。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算,尚未经注册会计师审计。公司尚未发现影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上业绩预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2025年年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

昆山国力电子科技有限公司 董事会
2026年1月16日

证券代码:002413 证券简称:雷科防务 公告编号:2026-004

转债代码:124012 转债简称:雷科定02

北京雷科防务科技股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动情况

北京雷科防务科技股份有限公司(证券名称:雷科防务,证券代码:002413,以下简称“公司”)股票连续三个交易日内(2026年1月13日、2026年1月14日、2026年1月15日)收盘价价格涨幅偏离值累计达到20%以上,根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定,属于股票交易异常波动的情况。</