

证券代码:600637 证券简称:东方明珠 公告编号:临2025-047

东方明珠新媒体股份有限公司 关于南京复邑置业有限公司欠款事项的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 事件概述:东方明珠新媒体股份有限公司(以下简称“公司”或“东方明珠”)全资

子公司上海东泰投资有限公司(以下简称“东泰投资”)持有南京复邑置业有限公司

(以下简称“南京复地明珠”)34%股权。上海豫园旅游商城(集团)有限公司的全资

子公司南京复城润广投资管理有限公司(以下简称“复城润广”)持有南京复地明珠66%

股权。为支持南京复地明珠项目开发建设,南京复地明珠各股东按持股比例以同等条件向

南京复地明珠的全资孙公司南京复邑置业有限公司(以下简称“复邑置业”)提供股东借款

款,其中,公司于2020年12月31日向复邑置业提供人民币11.22亿元的股东借款,期限36个

月。截至2023年12月29日,上述借款的利息已全部收回,尚余本金合计人民币3.774亿元。

2024年3月,经公司第十届董事会第十九次会议及公司2024年第一次临时股东大会审

议通过,前述借款本金人民币3.774亿元债权债务抵销后,尚未归还的借款本金降至人

民币1.632亿元,同时将还款期限延长至2025年12月31日。具体内容详见公司于2024年3月

19日披露的《东方明珠新媒体股份有限公司关于南京复邑置业有限公司欠款展期暨相关

关联交易的公告》(公告编号:临2024-005)。

截至目前,上述借款的利息已全部收回,尚余本金合计人民币1.632亿元未清偿,占公

司最近一期经审计净资产的0.5%。

● 该事项对公司的影响:受外部环境影响,复邑置业短期内资金紧张,无法按期一次性

清偿上述借款本金,可能会涉及部分计提减值。目前,公司与对方正就债务清偿方案积极磋商,已要求对方提供包括但不限于土地、商业楼宇的担保增信措施,待确定后另行计划。

截至目前,公司已基于初步提出的还款计划,公司进行了初步测算,预计减值计提金

额约为债权本金的10%,但具体金额将根据最终协商结果、担保资产价值及可收回性评估

确定。预计该事项不会对公司正常生产经营活动产生实质性重大影响。

● 公司采取的措施:目前复邑置业尚处于正常经营状态,双方正就本次债务清偿事

宜积极磋商,商讨该事项债权债务处理事宜,公司将继续对尽快拿出双方认可的债务清偿

计划及方案,同时要求对方提供包括但不限于土地、商业楼宇的担保增信措施(具体以最

终履行相应的协议程序获批的相关方案为准),公司管理层将论证相关方案的可行性,并

将合法合规地履行相应的审议程序及信息披露义务,维护公司及股东的合法权益。

一、债务方到期未清偿的情况

东方明珠全资子公司东泰投资持有南京复地明珠34%股权,上海豫园旅游商城(集团)

有限公司的全资子公司复城润广持有南京复地明珠66%股权。

为支持南京复地明珠项目开发建设,南京复地明珠各股东按持股比例以同等条件向

南京复地明珠的全资孙公司南京复邑置业有限公司(以下简称“复邑置业”)提供股东借款

款,其中,公司于2020年12月31日向复邑置业提供人民币11.22亿元的股东借款,期限36个

月。截至2023年12月29日,上述借款的利息已全部收回,尚余本金合计人民币3.774亿元。

具体内容详见公司于2024年3月19日披露的《东方明珠新媒体股份有限公司关于南京复邑置业有限公司欠款展期暨相关关联交易的公告》(公告编号:临2024-005)。

截至目前,上述借款的利息已全部收回,尚余本金合计人民币1.632亿元未清偿,占公

司最近一期经审计净资产的0.5%。

● 该事项对公司的影响:受外部环境影响,复邑置业短期内资金紧张,无法按期一次性

清偿上述借款本金,可能会涉及部分计提减值。目前,公司与对方正就债务清偿方案积极

磋商,已要求对方提供包括但不限于土地、商业楼宇的担保增信措施,待确定后另行计划。

截至目前,公司已基于初步提出的还款计划,公司进行了初步测算,预计减值计提金

额约为债权本金的10%,但具体金额将根据最终协商结果、担保资产价值及可收回性评估

确定。预计该事项不会对公司正常生产经营活动产生实质性重大影响。

● 公司采取的措施:目前复邑置业尚处于正常经营状态,双方正就本次债务清偿事

宜积极磋商,商讨该事项债权债务处理事宜,公司将继续对尽快拿出双方认可的债务清偿

计划及方案,同时要求对方提供包括但不限于土地、商业楼宇的担保增信措施(具体以最

终履行相应的协议程序获批的相关方案为准),公司管理层将论证相关方案的可行性,并

将合法合规地履行相应的审议程序及信息披露义务,维护公司及股东的合法权益。

二、主要财务指标

1.632亿元予以展期,期限为24个月,即还款期限延长至2025年12月31日,借款利率按照8%/年的标准执行,每年支付一次利息。具体内容详见公司于2024年3月19日披露的《东方明珠新媒体股份有限公司关于南京复邑置业有限公司欠款展期暨相关关联交易的公告》(公告编号:临2024-005)。

截至目前,上述借款的利息已全部收回,尚余本金合计人民币1.632亿元,占公司最近一期经审计净资产的0.56%。受外部环境影响,复邑置业短期内资金紧张,无法一次性清偿到期本金。

二、债务方基本情况

1. 公司基本情况

公司名称:南京复邑置业有限公司

成立时间:2020年7月13日

注册资本:50,000万元人民币

注册地址:南京市玄武区红山路南路61号

法定代表人:陆平原

经营范围:许可项目:房地产开发经营;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准);一般项目:物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

主要股东:上海复地北苑实业发展有限公司持有复邑置业100%股权。

三、偿债能力

1. 项目基本情况

2. 债务方基本情况

3. 债务方偿债能力

4. 债务方偿债能力

5. 债务方偿债能力

6. 债务方偿债能力

7. 债务方偿债能力

8. 债务方偿债能力

9. 债务方偿债能力

10. 债务方偿债能力

11. 债务方偿债能力

12. 债务方偿债能力

13. 债务方偿债能力

14. 债务方偿债能力

15. 债务方偿债能力

16. 债务方偿债能力

17. 债务方偿债能力

18. 债务方偿债能力

19. 债务方偿债能力

20. 债务方偿债能力

21. 债务方偿债能力

22. 债务方偿债能力

23. 债务方偿债能力

24. 债务方偿债能力

25. 债务方偿债能力

26. 债务方偿债能力

27. 债务方偿债能力

28. 债务方偿债能力

29. 债务方偿债能力

30. 债务方偿债能力

31. 债务方偿债能力

32. 债务方偿债能力

33. 债务方偿债能力

34. 债务方偿债能力

35. 债务方偿债能力

36. 债务方偿债能力

37. 债务方偿债能力

38. 债务方偿债能力

39. 债务方偿债能力

40. 债务方偿债能力

41. 债务方偿债能力

42. 债务方偿债能力

43. 债务方偿债能力

44. 债务方偿债能力

45. 债务方偿债能力

46. 债务方偿债能力

47. 债务方偿债能力

48. 债务方偿债能力

49. 债务方偿债能力

50. 债务方偿债能力

51. 债务方偿债能力

52. 债务方偿债能力

53. 债务方偿债能力

54. 债务方偿债能力

55. 债务方偿债能力

56. 债务方偿债能力

57. 债务方偿债能力

58. 债务方偿债能力

59. 债务方偿债能力

60. 债务方偿债能力

61. 债务方偿债能力

62. 债务方偿债能力

63. 债务方偿债能力

64. 债务方偿债能力

65. 债务方偿债能力

66. 债务方偿债能力

67. 债务方偿债能力

68. 债务方偿债能力

69. 债务方偿债能力

70. 债务方偿债能力

71. 债务方偿债能力

72. 债务方偿债能力

73. 债务方偿债能力

74. 债务方偿债能力

75. 债务方偿债能力

76. 债务方偿债能力

77. 债务方偿债能力

78. 债务方偿债能力

79. 债务方偿债能力

80. 债务方偿债能力

81. 债务方偿债能力

82. 债务方偿债能力

83. 债务方偿债能力

84. 债务方偿债能力

85. 债务方偿债能力

86. 债务方偿债能力

87. 债务方偿债能力

88. 债务方偿债能力

89. 债务方偿债能力

90. 债务方偿债能力

91. 债务方偿债能力

92. 债务方偿债能力