

B012  
Disclosure信息披露

证券代码:601019 证券简称:山东出版 公告编号:2025-055

山东出版传媒股份有限公司  
第四届董事会第三十九次(临时)会议  
决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要提示:

- 公司董事长刘文强先生因工作原因不能出席会议,书面授权委托董事郭海涛先生代为出席会议并表决。

- 全体董事对全部议案投赞成票。

一、董事会会议召开情况  
山东出版传媒股份有限公司(简称“公司”)第四届董事会第三十九次(临时)会议于2025年12月30日下午在公司二楼会议室以现场会议方式召开。公司全体董事于2025年12月26日全部收到公司当日发出的召开本次会议的书面或电子邮件通知。

董事长刘文强先生因工作原因,无法召集和主持会议,会前经全体董事一致推举,本次会议由公司董事郭海涛先生召集和主持。会议应出席董事7名,实际出席董事6名,董事长刘文强先生因工作原因未能出席会议,书面授权委托董事郭海涛先生代为出席会议并表决。公司全体高管成员列席了会议。会议的通知、出席人数、召集和召开程序、议事内容和表决程序均符合《公司法》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的相关规定。

#### 二、董事会会议决议情况

(一)审议通过了《关于公司2024年度高质量发展绩效考核情况的议案》

本议案表决结果:7票赞成,0票反对,0票弃权;同意的票数占有效票数的100%,表决结果为通过。

(二)审议通过了《关于公司2025年度经营管理层高质量发展经济效益基础指标目标值的议案》

本议案已经公司第四届董事会提名、薪酬与考核委员会2025年第四次会议审议全票通过,并同意提交公司董事会审议。

本议案表决结果:7票赞成,0票反对,0票弃权;同意的票数占有效票数的100%,表决结果为通过。

(三)审议通过了《关于公司高级管理人员2024年度薪酬方案的议案》

本议案已经公司第四届董事会提名、薪酬与考核委员会2025年第四次会议审议全票通过,并同意提交公司董事会审议。

本议案表决结果:7票赞成,0票反对,0票弃权;同意的票数占有效票数的100%,表决结果为通过。

(四)审议通过了《关于公司部分募投项目延期的议案》

具体内容详见公司同日在上交所网站(www.sse.com.cn)和公司指定的信息披露媒体《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的《山东出版传媒股份有限公司关于部分募投项目延期的公告》(编号2025-056)。

本议案表决结果:7票赞成,0票反对,0票弃权;同意的票数占有效票数的100%,表决结果为通过。

(五)审议通过了《关于公司部分募投项目内部机构变更的议案》

本议案表决结果:7票赞成,0票反对,0票弃权;同意的票数占有效票数的100%,表决结果为通过。特此公告。

山东出版传媒股份有限公司董事会

2025年12月31日

证券代码:601019 证券简称:山东出版 公告编号:2025-056

山东出版传媒股份有限公司  
关于部分募投项目延期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

山东出版传媒股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年12月30日,召开第四届董事会第三十九次(临时)会议,审议通过了《关于公司部分募投项目延期的议案》,因公司首发募集资金投资项目中的“山东新华智能低碳印刷基地项目(一期)”及“综合管理信息系统平台项目”建设未达到计划进度,拟将两项目延期。该事项无需提交公司股东大会审议。现将具体情况公告如下:

#### 一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准山东出版传媒股份有限公司首次公开发行股票批复》(证监许可[2017]1917号)核准,公司公开发行人民币普通股(A股)126,690万股,发行价格为10.16元/股,募集资金总额为人民币2,71,170.40万元,扣除发行费用人民币1,165.44万元后,山东出版实际募集资金净额为人民币262,004.96万元。上述募集资金到位情况已经瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)审验,并于2017年1月14日出具了瑞华验字[2017]第01460017号验资报告。

公司已按《上市公司募集资金监管规则》等相关法律法规及规范性文件的要求对募集资金采取了专户存储制度,并与保荐机构、银行签订了募集资金三方监管协议,用于存放上述募集资金,以保证募集资金使用安全。

#### 二、募投项目投入情况

截至2025年11月30日,公司投入募募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)募集资金总额190,015.97万元,其中,特色精品出版项目投入15,057.37万元,新华书店门店经营升级改造建设项目投入25,911.77万元,物流二期项目投入33,646.84万元,印刷设备升级改造项目投入31,920.89万元,山东新华智能低碳印刷基地项目(一期)投入19,100.43万元,综合管理信息系统平台项目投入4,134.17万元,山东出版智慧教育平台项目(二期)暂无投入,补充流动资金投入A.0,2445.00万元。

#### 三、本次拟延期的募投项目情况

(一)山东新华智能低碳印刷基地项目(一期)延期情况

经公司2022年第一次临时股东大会审议通过,公司拟使用募集资金27,192.76万元投入“山东新华

智能低碳印刷基地项目(一期)”,该募投项目建设内容主要包括智能联合厂房建设、旧厂房加固改造以及太阳能光伏发电设备的安装等。

因项目建设未达到计划进度,2024年8月经公司第四届董事会第二十六次(定期)会议、第四届监事会第十三次(定期)会议审议通过,同意将募投项目完成时间延期至2025年12月。具体内容详见公司在指定媒体和上交所网站(www.sse.com.cn)披露的《山东出版传媒股份有限公司关于部分募投项目延期的公告》(公告编号:2024-032)。截至2025年11月30日,项目已使用募集资金19,100.43万元,未使用募集资金8,092.33万元。

结合当前该募投项目的实际建设情况和投资进度,公司拟将山东新华智能低碳印刷基地项目(一期)建设周期延期至2026年7月。

(二)综合管理信息系统平台项目延期情况

综合管理信息系统平台项目为公司首次公开发行募投项目,投资总额约为9,374.10万元。该项目建设内容主要包括系统平台建设和机房建设两个子项目。  
因项目建设未达到计划进度,2024年8月经公司第四届董事会第二十六次(定期)会议、第四届监事会第十三次(定期)会议审议通过,同意将该募投项目完成时间延期至2025年12月。具体内容详见公司在指定媒体和上交所网站(www.sse.com.cn)披露的《山东出版传媒股份有限公司关于部分募投项目延期的公告》(公告编号:2024-032)。截至2025年11月30日,该募投项目已使用募集资金4,134.17万元,尚未使用募集资金5,239.93万元。

结合当前该募投项目的实际建设情况和投资进度,公司拟将综合管理信息系统平台项目建设周期延期至2026年9月。

#### 四、本次募投项目延期的原因

(一)山东新华智能低碳印刷基地项目(一期)延期的原因

该项目计划建设内容主要包括智能联合厂房建设、旧厂房加固改造以及太阳能光伏发电设备的安装等。自该募投项目启动以来,公司董事会和管理层积极推进项目实施。截至目前,项目新建主体工程(含联合厂房建设及联合厂房顶部太阳能光伏发电设备、智能立体仓库、室外道路及管网工程)已全部完成建设并投产运行,生产衔接顺畅;联合厂房顶部太阳能光伏发电设备实现并网发电,绿色低碳成效已显。旧厂房加固改造及其顶部太阳能光伏发电设备安装尚未完成。

项目延期的原因:今年以来,随着国家和山东省新能源上网电价市场化改革政策陆续出台,政府主管部门对2025年6月1日后新建光伏发电上网电价相关政策进行了调整,经论证旧厂房加固改造及铺设光伏发电设备方案投资收益不达预期,项目建设主体山东新华印务有限公司(简称“新华印务公司”)对该建设方案进行了重新论证和相关优化;另外,针对旧厂房加固改造部分,为提升经济效益,新华印务公司德州分公司拟利用改造后的部分仓库容与合作方进行“印刷+仓储物流”深入合作,亦对部分建设方案进行了相关优化。综上,受政策变化等影响,项目建设进度延缓。

(二)综合管理信息系统平台项目延期的原因

该项目计划建设内容主要包括系统平台研发和机房建设两个子项目,旨在提升公司的信息化管理水平 and 内部管理能力,适应公司高速发展的需要,增强公司核心竞争力。截至目前,系统平台研发子项目已基本建设完成;新建机房主体已基本完工,正积极推进机房设备软硬件的安装调试。通过本项目建设,公司信息化、数字化、智能化水平将得到大力提升,为公司的数字化转型奠定了坚实基础。

项目延期的原因:项目实施期间新技术快速迭代、出版行业数字化转型深入推进,对机房建设子项目的算力支持、数据存储及扩展能力提出更高要求;同时,根据国家最新信贷政策要求,设备选购环节需进一步提升服务器、芯片等核心设备的国产化率。公司根据外部环境变化、政策要求等发生的显著变化及行业数字化转型态势,对包括基础设备参数选择、设备品牌选购等在内的机房建设方案进行了深入、系统优化,此外,机房设备软硬件的安装调试需要更长周期。综上,项目建设进度延缓。

#### 五、延期保障后期按期完成的保障措施

截至目前,公司不存在因影响募投项目实施计划正常进行的情形,公司将持续强化项目监督管理,利用募投项目专项调度、定期报告机制及募投项目进度问题解决“绿色通道”,在募集资金投资项目实施过程中,若不能及时有效解决的,将及时向公司总经理汇报,由总经理统筹协调解决。公司将及时识别并化解风险,确保募集资金使用合法有效,全力保障项目按期完成。

#### 六、募投项目延期对公司的影响

公司山东新华智能低碳印刷基地项目(一期)项目及综合管理信息系统平台项目的延期是根据外部环境 and 项目实施进展情况作出的审慎决定,仅涉及建设进度调整,未改变项目建设内容、募集资金用途及投资规模,不存在变相改变募集资金投向或损害股东利益的情形,亦不会对公司正常经营及财务状况产生不利影响。

#### 七、相关审议程序及意见

(一)董事会审议情况

公司于2025年12月30日召开了公司第四届董事会第三十九次(临时)会议,以7票赞成,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于公司部分募投项目延期的议案》,该议案无需提交公司股东大会审议。

公司董事会认为:公司山东新华智能低碳印刷基地项目(一期)及综合管理信息系统平台项目延期是基于项目实际进展情况作出的审慎决定,仅涉及项目建设进度的调整,未改变募投项目的实施主体、投资规模及募集资金用途,不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情形,亦不会对公司的正常经营产生不利影响。

(二)保荐机构的核查意见

公司本次部分募投项目延期的事项仅涉及项目建设进度的调整,未改变募投项目的实施主体、投资规模及募集资金用途,不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情形,亦不会对公司的正常经营产生不利影响,且已经公司董事会审议通过,符合《证券发行上市保荐业务管理办法》《上市公司募集资金监管规则》等相关规定,保荐机构对该等募投项目延期事项无异议。

特此公告。

山东出版传媒股份有限公司董事会

2025年12月31日

天水众兴菌业科技股份有限公司  
关于参与资产租赁竞拍的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易事项概述

天水众兴菌业科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年12月17日召开第五届董事会第二十次会议审议通过了《关于拟参与资产租赁竞拍的议案》,董事会同意公司参与河南省南阳市临西县光明路1号厂房10年租赁权的竞拍。2025年12月18日,公司收到上海交易集团有限公司不动产租赁平台出具的《竞价结果通知》,公司为河北省南阳市临西县光明路1号厂房10年租赁权项目的承租方。具体内容详见公司刊登在信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于参与资产租赁竞拍的公告》(公告编号:2025-082)及《关于参与资产租赁竞拍的进展公告》(公告编号:2025-083)。

#### 二、交易事项进展情况

2025年12月29日,公司与出租方河北九道菇生物科技有限公司签署了《厂房及生产设备租赁合同》及《安全管理协议书》。

(一)交易对方基本情况

- 1.公司名称:河北九道菇生物科技有限公司
- 2.统一社会信用代码:911306353269028007
- 3.公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 4.成立日期:2015年03月23日
- 5.法定代表人:张洪伟
- 6.注册资本:5,000万元
- 7.注册地址:河北省南阳市临西县光明路1号
- 8.经营范围:一般项目:食用菌种植;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务;货物进出口;蔬菜种植;新鲜蔬菜零售;畜牧渔业饲料销售;非居住房地产租赁;机械设备租赁;特种设备出租(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:食品生产;食品销售;饲料生产(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以批准文件或許件证为准)。
- 9.股权结构:上海九道菇生物科技有限公司持有其100%股权,实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。
- 10.河北九道菇生物科技有限公司及其实际控制人与公司均不存在关联关系。
- 11.交易对方不是失信被执行人。

(二)《厂房及生产设备租赁合同》主要内容  
甲方(出租方):河北九道菇生物科技有限公司  
乙方(承租方):天水众兴菌业科技股份有限公司  
甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的厂房及设施设备订立,立本合同。

#### 第一条 出租厂房土地情况

1.甲方将坐落在河北省南阳市临西县光明路1号厂区内的土地、生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂等厂房建筑物及生产设备(以下简称“租赁物”)出租给乙方。该厂区建筑面积为144,978.20平方米,土地面积为3065.03亩,承租人在本合同附件中列明。乙方租赁面积以及设备清单为:厂房、土地、设备在订立本合同前未设定抵押、租赁等权利受限情形。

2.甲方双方现场对乙方需要的厂房设施设备进行现场清点移交,并制作双方签字确认的设备清单。

3.甲方将该厂房设施现状、水电气表底数等信息告知乙方,乙方确认该厂房土地类型、状况、功能、和设施、设备等符合其经营使用要求,满足其租赁目的,乙方向甲方承诺,承租该厂房土地时严格按照市场监管部门核准的生产经营范围和该厂房土地合法的使用性质,用于食用药用菌、中草药、农产品的研发、工业生产、加工、销售、运输、储藏相关业务等合法活动。乙方保证,未经甲方书面同意并按规定经有关部门审批(如需),不得擅自改变上述租赁用途。

4.乙方从事上述经营活动,如涉及批准证书、环境影响和排污、卫生许可证及消防许可证等相关批准证书照办的事项,由乙方自行办理,所需费用由乙方自行承担,甲方应给予必要配合和协助。如乙方未能如期办理,自行承担相应后果并继续履行甲方承担本合同约定之义务。乙方在租赁期间严格遵守国家和本中有关厂房土地租赁和使用、物业管理规定,以及该厂房土地所在地物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

5.租赁期间,乙方可使用的该厂房土地的范围,厂房土地面积以量测、现有的装修、附属设施、设备状况以及租赁用途的有关事项,由甲、乙双方在本合同附件中予以列明,作为甲方交付该厂房土地设施清单和本合同附件之乙方返还该厂房土地设施清单的依据。

6.厂区内,有证之外厂土地(约30亩)由乙方与当地县政府沟通后续使用事宜,若有费用由乙方承担,地上建筑物甲方不得再行收取地租费。

厂区内,有燃气锅炉属于当地县国有资产,后期乙方是否使用,由乙方与当地政府自行沟通,若有费用由乙方承担。

#### 第二条 租赁期限和交付日期

1.甲、乙双方约定,该厂房土地、设备租赁期限为:自2026年01月01日起至2035年12月31日止(若甲方营业执照期限在租赁期间到期,甲方应及至完成续期变更登记,不得影响乙方租赁)。该厂房土地租金金额或其他构筑物使用费、设备租赁费(以下简称“租金”)起算日为2026年01月01日。

2.甲、乙双方约定,甲方于2026年01月01日前将该厂房土地及附属设施、设备交付给乙方,除第五条第一款约定的事项外,甲方及附属设施均按现状交付,其中设备清单按现状交付。双方在交接该厂房土地、设备时,应签署《厂房土地交接确认书》《建筑物附属设施清单》《租赁设备清单交接书》,甲方若因特殊情况需提前交付的,需经双方协商一致。

#### 第三条 租金及支付方式

1.甲、乙双方约定,首期年总租金为1,320万元整人民币(含税)。其中厂房场地租金670万元、生产设备租金450万元,后期厂房和设备租金均按该比例分开列支缴纳。具体支付租金如下:2026年1月1日至2028年12月31日期间,每年度租赁费为1,320万元;2029年1月1日至2031年12月31日期间,每年度租赁费为1,386万元;2032年1月1日至2035年12月31日期间,每年度租赁费为1,455.30万元。

2.甲、乙双方约定,在租赁期间内,未经双方协商一致,任何一方不得擅自调整租金标准。日租金按年365日计算,厂房及设备整体租赁,乙方承租后不得要求减少任何租赁费,据此提出减少租金。

3.本合同采用先付后租的方式后使用厂房土地,其他构筑物及附属设施、设备的原则,租金每3个月支付一次,除第一期租金外,乙方应于每季度最后一个月25日之前支付下季度租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方应按应付租金的0.04%向甲方支付违约金。

4.乙方应于每季度最后七个工作日内,向甲方支付首笔租金,即2026年01月01日至2026年03月31日的租金,共计1320万元。

5.甲方于每季度最后一个月20日之前开具下季度相应金额租金普通发票。

#### 第四条 租赁保证金和其他费用

1.甲、乙双方约定,本合同签订之日起七日内,乙方须向甲方支付租赁保证金,保证金相当于壹个月的租金,即110万元整。甲方收取租赁保证金后,应向乙方开具收款收据。

本合同签订后,甲方收取的租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担的费用外,剩余款项在双方费用结清后10个工作日内无息归还乙方。如保证金不足冲抵乙方应付费用的,甲方有权要求乙方另行支付。

2.租赁期间,该厂土地所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视等费用由乙方承担,并按规定及时向有关部门结清。乙方应及时自行向有关部门申请办理供电、供水、通讯等公用事业的接装过户手续,申请接装而发生的相关费用由乙方承担,办理手续超过监管期,由甲方代收代付。

3.除上述费用外,发生政府有关部门收取的与该厂土地相关本合同未列出的项目费用由乙方承担(房屋土地税除外)。

#### 第五条 厂房土地、设备使用要求和维修保养

1.租赁物交付后,厂房土地及本合同附件中列明的以下附属设施有损坏或故障时,由甲方负责维修并承担维修费用:

附件1:租赁物名称				附件2			
租赁物名称	详细情况	附件1	附件2	租赁物名称	详细情况	附件1	附件2
房屋	房屋	房屋图、房屋清单、房屋清单	房屋图、房屋清单、房屋清单	房屋	房屋	房屋图、房屋清单、房屋清单	房屋图、房屋清单、房屋清单
房屋	房屋	房屋图、房屋清单、房屋清单	房屋图、房屋清单、房屋清单	房屋	房屋	房屋图、房屋清单、房屋清单	房屋图、房屋清单、房屋清单
房屋	房屋	房屋图、房屋清单、房屋清单	房屋图、房屋清单、房屋清单	房屋	房屋	房屋图、房屋清单、房屋清单	房屋图、房屋清单、房屋清单

#### 三、备查文件

1.经与会董事签字并加盖董事会印章的第八届董事会第八次会议决议。

特此公告。

陕西兴化化学股份有限公司董事会

2025年12月31日

证券代码:002109 证券简称:兴化股份 公告编号:2025-043

陕西兴化化学股份有限公司  
关于公司董事长辞职及选举董事长的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况  
陕西兴化化学股份有限公司(以下简称兴化股份或公司)第八届董事会第八次会议以通讯方式召开,会议于2025年12月26日以直接送达和电子邮件相结合的方式送达各位董事及高级管理人员,本次会议决议截至时间2025年12月30日12:00,会议应参加表决董事9人,实际表决的董事9人。本次会议的召开与表决程序符合法律、法规和《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议决议情况  
1.审议通过了《关于选举公司董事长的议案》  
表决结果:同意票9票,反对票0票,弃权票0票。  
韩先生因工作调整,申请辞去公司董事长职务,为了完善公司治理结构,会议选举石磊先生为公司第八届董事会董事长,任期与第八届董事会任期相同。石磊先生简历见披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)及刊登在2025年12月31日的《证券时报》和《中国证券报》上的《关于公司董事长辞职及选举董事长的公告》(公告编号:2025-043)。

根据《公司章程》规定,董事长为公司的法定代表人,公司法定代表人变更为石磊先生,后续公司将及时办理涉及《营业执照》法定代表人变更登记手续。

2.审议通过了《关于调整公司董事会专门委员会的议案》  
表决结果:同意票9票,反对票0票,弃权票0票。

鉴于公司董事会部分人员职务调整,结合第八届董事会实际情况,现对董事会下设的审计委员会、战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会的成员进行调整,调整后的各专门委员会名单具体如下:

审计委员会名单				提名委员会			
姓名	职务	任期	任期(%)	姓名	职务	任期	任期(%)
石磊	董事长	2025.01.01	100%	石磊	董事长	2025.01.01	100%
石磊	董事长	2025.01.01	100%	石磊	董事长	2025.01.01	100%
石磊	董事长	2025.01.01	100%	石磊	董事长	2025.01.01	100%

三、备查文件  
1.经与会董事签字并加盖董事会印章的第八届董事会第八次会议决议。

特此公告。

陕西兴化化学股份有限公司董事会

2025年12月31日

证券代码:002109 证券简称:兴化股份 公告编号:2025-043

陕西兴化化学股份有限公司  
关于公司董事长辞职及选举董事长的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

厂房主体结构;包括但不限于地基、承重墙、承重梁柱、屋顶(含防水层、保温层)、外墙、承重楼板及

厂房主体框架等,以及供水、供电、消防,由甲方负责维修至能够正常使用状态。

2.双方交接验收以后,租赁物所有的维修、维护均由乙方负责,费用由乙方承担。

#### 第六条 转租及其他使用方式

1.租赁期间,未经甲方书面同意,乙方不得将该厂土地、其他构筑物的部分或全部及生产设备转租他人,且乙方不得以交换、赠与、合作、合伙、变更控股股东或实际控制人等任何形式将该厂土地、其他构筑物转交第三方。

2.在公共交易平台挂牌后或者在乙方运营过程中,乙方在租赁物所在地新设子公司(含全资或者控股子公司,注册资本1亿元人民币)承租租赁物实际经营主体的,自乙方新设子公司成立时,本合同项下乙方权利义务全部由新设子公司承接;若乙方新设子公司注册资本不足1亿元,在本合同有效期内,乙方对注册资本不足部分承担连带责任担保,担保期限自新设子公司成立时至本合同约定的租赁期限届满之日。

#### 第七条 抵押、出售和动迁

1.租赁期间,甲方需抵押该厂土地,应当在抵押前书面告知乙方,甲方的抵押行为不得影响乙方的正常生产经营。

2.租赁期间,甲方需出售该厂土地,合同签署三年内不得出售(由于乙方前期改造投入较大),若三年后甲方在不影响乙方后续正常租赁的前提下出售该厂土地,乙方应在收到甲方书面告知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权,并按国家有关法律办理交易手续。乙方在收到甲方书面告知后三十日内未明确表示购买的,视为放弃优先购买权。

3.租赁期间,在不影响乙方正常使用租赁物的前提下,甲方将该厂土地出售或无偿划拨给其关联公司,或者按照上级主管单位/国有资产管理部门/的指示将该厂土地出售或无偿划拨给其第三方的,乙方仍须履行优先购买权,转让该厂土地前需实地察看,甲方应提前告知乙方,乙方(含乙方成立的新公司)应积极购买,包括合同主体变更。

4.租赁期间,乙方应积极履行安全生产管理义务(包括征收、储备、商业开发、按政府部门/或上级管理部门/要求统一改造、规划等),甲方应在接到通知后3日内通知乙方,乙方应服从动迁规定、按照法律、法规、动迁补偿政策的规定依法应该由乙方享有的动迁补偿归乙方所有。按照法律、法规、动迁补偿政策的规定应该由甲方享有的动迁补偿归甲方所有。

5.在本合同履行过程中,甲方任何关于租赁物权属的变更,均不得侵害乙方的租赁权利,如果由于甲方的权属变更原因造成乙方损失的(包括但不限于投资损失、投资收益损失、经营损失、预期收益损失等全部经济损失),由甲方承担。

#### 第八条 续租

1.甲、乙双方约定,该厂土地、其他构筑物、生产设备租赁期满甲方不再继续出租的,应于租期届满前六个月内书面通知乙方,乙方应按合同约定及时返还该厂土地。

2.甲、乙双方约定,该厂、其他构筑物租赁期满乙方愿意续租的,应于租期届满前六个月内书面通知甲方,甲方同意续租的,双方重新签订租赁合同。甲方将根据届时的市场情况对续租合同的租金等条款进行调整,如双方在租期届满前一个月内未能签订续租合同的,则视为双方未达成续租组合,甲方有权将该厂厂土地出租/出售给第三方,本合同将在租赁期届满时自行终止,乙方应在租赁期届满日之前根据本合同约定将该厂土地返还给甲方。

#### 第九条 厂土地及生产设备的返还

1.除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满时返还该厂土地、其他构筑物。

2.乙方未经甲方书面同意逾期返还该厂土地、其他构筑物、生产设备的,每逾期一日,应按日租金的三倍向甲方支付厂房土地使用费。

3.除本合同另有约定外,乙方返还该厂土地、其他构筑物时,负责恢复该该厂土地、其他构筑物至交租时的现状,该厂土地、其他构筑物及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。乙方拒绝恢复或未能在本合同解除或终止之日前恢复该厂土地、其他构筑物原状的,甲方有权代为恢复原状,相关费用由乙方承担,甲方有权在租赁保证金中扣除,如有不足的,甲方有权向乙方追索。

4.乙方撤离该厂土地、其他构筑物时,如该厂土地、其他构筑物内部遗留下的装饰、家具、设备或其他任何物品,视为乙方放弃该等物品,甲方有权自行处置;如处置该等物品导致甲方承担费用或遭受损失的,乙方须负责赔偿。因拆除该厂土地、其他构筑物内乙方的附属物、装置及附加物,甲方无需给乙方支付补偿。

5.乙方如出现拖欠租金、物业管理费、停车费、公用事业费等费用的情况时,在付清应付的所有费用前,未经甲方同意,乙方不得将该厂内所有物品搬离该厂土地、其他构筑物。甲方有权留置该厂土地、其他构筑物内的物品,并有权依法提起诉讼、变卖上述物品,对拍卖、变卖所得款甲方享有优先受偿权,因此造成的损失由乙方自行承担。

6.如乙方或成为关联公司将该厂土地作为注册地址(包括该厂内乙方注册的燃气表等全部注册登记之户名),乙方和/或关联公司应在本合同解除或终止后三个月内办理完毕注册地址迁出的相关手续。逾期迁出的,每逾期一日,乙方按照日租金的三倍向甲方支付违约金,甲方有权在租赁保证金中冲抵违约金。

7.租赁合同解除或解除后,如有第三方占有该厂土地、其他构筑物,乙方应负责其按照本合同约定迁出,否则,乙方应对第三方占用该厂土地而引起甲方的所有损失和费用承担责任。

#### 第十条 合同的生效及争议解决

1.本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签署并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2.本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本合同补充条款及附件为本合同不可分割的一部分。

3.当违约方向守约方支付的违约金不足以弥补守约方的损失时,违约方还应当赔偿守约方超过违约金部分的损失。守约方的损失包括但不限于:守约方因此遭受的实际损失、可得利益损失、起诉产生的诉讼费、公证费、鉴定费、评估费、财产保全担保费、律师费、差旅费、误工费等。

4.双方在履行本合同过程中若发生争议的,甲、乙双方可协商解决,协商不成的,依法向该厂土地所在地人民法院提起诉讼。

#### (三)《安全管理协议》主要内容

在甲乙方签署《厂房及生产设备租赁合同》的基础上,为进一步加强出租场所的安全管理,保护租赁经营使用的人员和财产安全,明确出租方与承租方双方安全责任,遵照“安全第一、预防为主、综合治理”的方针,依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及河北省地方性法规等有关法律、法规和规章制度,经甲、乙双方共同协商,对甲乙双方的安全管理职权、规范安全管理行为、法律责任等事项约定如下。

#### 三、对公司的影响

本次交易行为为进一步拓展公司发展战略规划,满足项目建设储备需求,本次交易租金分期支付,不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响,且本次交易通过竞拍方式取得,遵循公平合理原则,不存在损害公司及全体股东利益的情形。本次租入厂房场地及设施,有利于公司快速实现项目改造,满足项目建设需求,同时该标的资产可长期用于公司食(药)用菌项目经营,有利于满足公司及子公司业务发展的需求。

#### 四、其他事项说明及风险提示

1.