

B2020 Disclosure 信息披露

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2025-132

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为招城置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要,招局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之控股股东公司招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“招城置业”)向中国建设银行股份有限公司湖北分行营业部申请中国工商银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行对所组银行(以下简称“银行”)申请贷款人向银行提供担保的额度不超过人民币16亿元,担保期限为3年。本公司按50%股权比例为上述贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币6亿元,保证期间为自担保合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日起后三年止。

公司审议通过了《关于审议为招城置业提供担保的议案》,同意公司为招城置业的银行等金融债权人及其金融债务提供总额不超过人民币16亿元的担保额度,其中公司向该银行提供的担保的有效期为自2024年年度股东大会通过之日起至2025年年度股东大会通过之日止三年止。本次担保后,公司对招城置业提供担保的额度余额为90.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内,无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

招城置业成立于2020年12月9日,注册资本:200,000万元人民币;法定代表人:陈鹏;注册地址:武汉经济技术开发区武黄路152号;本公司拥有其50%股份,武汉中央商务区城市发展有限公司持有其50%股份;公司类型:其他有限责任公司;经营范围:房地产开发经营;各类工程建设活动;建设工程设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);以自有资金从事投资活动;建筑材料销售;机械设备销售;电子产品销售(不含许可类化妆品);住房租赁;非居住房地产租赁;自有房地产经营活动;物业管理;贸易代理(除依法

须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

招城置业主要财务指标:截至2024年12月31日,资产总额677,855.29万元,负债总额258,089.58万元,净资产419,765.71万元,2024年,营业收入118,836.45万元,净利润-28,455.24万元。截至2025年10月31日,资产总额114,305.09万元,负债总额294,309.17万元,净资产419,995.99万元。2025年1-10月,营业收入5,168.36万元,净利润-3,239.73万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按50%的股权比例为招城置业向银行申请的12亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过6亿元,保证期间为自担保合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日起后三年止。

四、公司意见

招城置业因项目开发建设需要,通过贷款补充资金,有利于促进其经营发展。招城置业为公司控股子公司,公司按照股权比例为其实提供担保的为风险可控,另一股东亦将按其股权比例为上述贷款提供连带责任保证,不会对公司的正常生产经营和未来发展造成影响。

五、累计对外担保金额及逾期担保的数额

截至公告日,本公司及控股子公司对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保的销售按揭担保)为373.83亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的30.43%;本公司及控股子公司对外合并报表外单位提供的担保余额为43.00亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的3.88%;本公司及控股子公司本次发生担保金额为0.00亿元,占本公司净资产的0.00%。无控股股东及实际控制人提供担保的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
董事会

二〇二五年十二月二十四日

证券代码:688150 证券简称:莱特光电 公告编号:2025-058

陕西莱特光电材料股份有限公司 关于开展新业务的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 陕西莱特光电材料股份有限公司(以下简称“公司”或“莱特光电”)拟通过控股子公司陕西莱特光电材料有限公司(以下简称“莱特夸石”或“合资公司”)开展新业务,聚焦高端电子材料领域,主要从事有机硅化合物(以下简称“有机硅”)的研发、生产与销售。截至本公告披露日,莱特夸石已完成核心团队组建,处于业务规划与产能建设阶段。

● 根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》公司董事局《董事会议事规则》等相关规定,本次计划开展的新业务已经公司总经理办公会审议通过,该事项无需报经公司董事会、股东大会审议。后续公司将结合市场需要,客户验证情况确定量产规模和进度,并按照规定履行相应决策程序。

● 相关风险提示:

公司业务拓展的对核心技术人员的依赖程度较高,未来若不能有效保持核心技术人员的激励机制并根据市场环境变化而不断调整,将会影响核心技术人员的研发、甚至造成核心技术人员流失,会形成创新不足及不利的风险。

新业务尚处于筹备阶段,预计年度不会产生销售收入。在未来的经营中,可能面临经营环境、行业政策、市场需求变化、行业竞争加剧、经营管理、技术研发等方面不确定因素的影响,存在新业务拓展不及预期的风险,上述风险对公司未来业绩的影响具有不确定性。敬请广大投资者谨慎投资,注意投资风险。

● 新业务的基本情况

(一)新业务类型

为持续践行公司“新材料平台型企业”发展战略,进一步拓宽公司在新材料领域的业务布局,紧抓半导体材料产业发展机遇,公司拟通过控股子公司莱特夸石开展新业务,聚焦高端电子材料领域,主要从有机硅化合物着手(以下简称“有机硅”)的研发、生产与销售。

新业务尚处于筹备阶段,预计年度不会产生销售收入。在未来的经营中,可能面临经营环境、行业政策、市场需求变化、行业竞争加剧、经营管理、技术研发等方面不确定因素的影响,存在新业务拓展不及预期的风险,上述风险对公司未来业绩的影响具有不确定性。敬请广大投资者谨慎投资,注意投资风险。

● 新业务的行业情况

当前,上游材料的高价格、高成本、低耗能方向升级,为相关高端电子材料产业带来发展机遇。公司作为第三代高端低耗电子化学品,其低耗能、耐热性等核心指标优于传统玻璃纤维,为新一代信息技术产业发展提供重要支撑,将引领行业良好发展。

● 担保协议的主要内容

公司拟按50%的股权比例为招城置业向银行申请的12亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过6亿元,保证期间为自担保合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日起后三年止。

● 公司意见

招城置业因项目开发建设需要,通过贷款补充资金,有利于促进其经营发展。招城置业为公司控股子公司,公司按照股权比例为其实提供担保的为风险可控,另一股东亦将按其股权比例为上述贷款提供连带责任保证,不会对公司的正常生产经营和未来发展造成影响。

● 累计对外担保金额及逾期担保的数额

截至公告日,本公司及控股子公司对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保的销售按揭担保)为373.83亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的30.43%;本公司及控股子公司对外合并报表外单位提供的担保余额为43.00亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的3.88%;本公司及控股子公司本次发生担保金额为0.00亿元,占本公司净资产的0.00%。无控股股东及实际控制人提供担保的情况。

● 相关风险提示:

公司业务拓展的对核心技术人员的依赖程度较高,未来若不能有效保持核心技术人员的激励机制并根据市场环境变化而不断调整,将会影响核心技术人员的研发、甚至造成核心技术人员流失,会形成创新不足及不利的风险。

新业务尚处于筹备阶段,预计年度不会产生销售收入。在未来的经营中,可能面临经营环境、行业政策、市场需求变化、行业竞争加剧、经营管理、技术研发等方面不确定因素的影响,存在新业务拓展不及预期的风险,上述风险对公司未来业绩的影响具有不确定性。敬请广大投资者谨慎投资,注意投资风险。

● 新业务的行业情况

当前,上游材料的高价格、高成本、低耗能方向升级,为相关高端电子材料产业带来发展机遇。公司作为第三代高端低耗电子化学品,其低耗能、耐热性等核心指标优于传统玻璃纤维,为新一代信息技术产业发展提供重要支撑,将引领行业良好发展。

● 担保协议的主要内容

公司拟按50%的股权比例为招城置业向银行申请的12亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过6亿元,保证期间为自担保合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日起后三年止。

● 公司意见

招城置业因项目开发建设需要,通过贷款补充资金,有利于促进其经营发展。招城置业为公司控股子公司,公司按照股权比例为其实提供担保的为风险可控,另一股东亦将按其股权比例为上述贷款提供连带责任保证,不会对公司的正常生产经营和未来发展造成影响。

● 累计对外担保金额及逾期担保的数额

截至公告日,本公司及控股子公司对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保的销售按揭担保)为373.83亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的30.43%;本公司及控股子公司对外合并报表外单位提供的担保余额为43.00亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的3.88%;本公司及控股子公司本次发生担保金额为0.00亿元,占本公司净资产的0.00%。无控股股东及实际控制人提供担保的情况。

● 相关风险提示:

公司业务拓展的对核心技术人员的依赖程度较高,未来若不能有效保持核心技术人员的激励机制并根据市场环境变化而不断调整,将会影响核心技术人员的研发、甚至造成核心技术人员流失,会形成创新不足及不利的风险。

新业务尚处于筹备阶段,预计年度不会产生销售收入。在未来的经营中,可能面临经营环境、行业政策、市场需求变化、行业竞争加剧、经营管理、技术研发等方面不确定因素的影响,存在新业务拓展不及预期的风险,上述风险对公司未来业绩的影响具有不确定性。敬请广大投资者谨慎投资,注意投资风险。

● 新业务的行业情况

当前,上游材料的高价格、高成本、低耗能方向升级,为相关高端电子材料产业带来发展机遇。公司作为第三代高端低耗电子化学品,其低耗能、耐热性等核心指标优于传统玻璃纤维,为新一代信息技术产业发展提供重要支撑,将引领行业良好发展。

● 担保协议的主要内容

公司拟按50%的股权比例为招城置业向银行申请的12亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过6亿元,保证期间为自担保合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日起后三年止。

● 公司意见

招城置业因项目开发建设需要,通过贷款补充资金,有利于促进其经营发展。招城置业为公司控股子公司,公司按照股权比例为其实提供担保的为风险可控,另一股东亦将按其股权比例为上述贷款提供连带责任保证,不会对公司的正常生产经营和未来发展造成影响。

● 累计对外担保金额及逾期担保的数额

截至公告日,本公司及控股子公司对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保的销售按揭担保)为373.83亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的30.43%;本公司及控股子公司对外合并报表外单位提供的担保余额为43.00亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的3.88%;本公司及控股子公司本次发生担保金额为0.00亿元,占本公司净资产的0.00%。无控股股东及实际控制人提供担保的情况。

● 相关风险提示:

公司业务拓展的对核心技术人员的依赖程度较高,未来若不能有效保持核心技术人员的激励机制并根据市场环境变化而不断调整,将会影响核心技术人员的研发、甚至造成核心技术人员流失,会形成创新不足及不利的风险。

新业务尚处于筹备阶段,预计年度不会产生销售收入。在未来的经营中,可能面临经营环境、行业政策、市场需求变化、行业竞争加剧、经营管理、技术研发等方面不确定因素的影响,存在新业务拓展不及预期的风险,上述风险对公司未来业绩的影响具有不确定性。敬请广大投资者谨慎投资,注意投资风险。

● 新业务的行业情况

当前,上游材料的高价格、高成本、低耗能方向升级,为相关高端电子材料产业带来发展机遇。公司作为第三代高端低耗电子化学品,其低耗能、耐热性等核心指标优于传统玻璃纤维,为新一代信息技术产业发展提供重要支撑,将引领行业良好发展。

● 担保协议的主要内容

公司拟按50%的股权比例为招城置业向银行申请的12亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过6亿元,保证期间为自担保合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日起后三年止。

● 公司意见

招城置业因项目开发建设需要,通过贷款补充资金,有利于促进其经营发展。招城置业为公司控股子公司,公司按照股权比例为其实提供担保的为风险可控,另一股东亦将按其股权比例为上述贷款提供连带责任保证,不会对公司的正常生产经营和未来发展造成影响。

● 累计对外担保金额及逾期担保的数额

截至公告日,本公司及控股子公司对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保的销售按揭担保)为373.83亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的30.43%;本公司及控股子公司对外合并报表外单位提供的担保余额为43.00亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的3.88%;本公司及控股子公司本次发生担保金额为0.00亿元,占本公司净资产的0.00%。无控股股东及实际控制人提供担保的情况。

● 相关风险提示:

公司业务拓展的对核心技术人员的依赖程度较高,未来若不能有效保持核心技术人员的激励机制并根据市场环境变化而不断调整,将会影响核心技术人员的研发、甚至造成核心技术人员流失,会形成创新不足及不利的风险。

新业务尚处于筹备阶段,预计年度不会产生销售收入。在未来的经营中,可能面临经营环境、行业政策、市场需求变化、行业竞争加剧、经营管理、技术研发等方面不确定因素的影响,存在新业务拓展不及预期的风险,上述风险对公司未来业绩的影响具有不确定性。敬请广大投资者谨慎投资,注意投资风险。

● 新业务的行业情况

当前,上游材料的高价格、高成本、低耗能方向升级,为相关高端电子材料产业带来发展机遇。公司作为第三代高端低耗电子化学品,其低耗能、耐热性等核心指标优于传统玻璃纤维,为新一代信息技术产业发展提供重要支撑,将引领行业良好发展。

● 担保协议的主要内容

公司拟按50%的股权比例为招城置业向银行申请的12亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过6亿元,保证期间为自担保合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日起后三年止。

● 公司意见

招城置业因项目开发建设需要,通过贷款补充资金,有利于促进其经营发展。招城置业为公司控股子公司,公司按照股权比例为其实提供担保的为风险可控,另一股东亦将按其股权比例为上述贷款提供连带责任保证,不会对公司的正常生产经营和未来发展造成影响。

● 累计对外担保金额及逾期担保的数额

截至公告日,本公司及控股子公司对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保的销售按揭担保)为373.83亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的30.43%;本公司及控股子公司对外合并报表外单位提供的担保余额为43.00亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的3.88%;本公司及控股子公司本次发生担保金额为0.00亿元,占本公司净资产的0.00%。无控股股东及实际控制人提供担保的情况。

● 相关风险提示:

公司业务拓展的对核心技术人员的依赖程度较高,未来若不能有效保持核心技术人员的激励机制并根据市场环境变化而不断调整,将会影响核心技术人员的研发、甚至造成核心技术人员流失,会形成创新不足及不利的风险。

新业务尚处于筹备阶段,预计年度不会产生销售收入。在未来的经营中,可能面临经营环境、行业政策、市场需求变化、行业竞争加剧、经营管理、技术研发等方面不确定因素的影响,存在新业务拓展不及预期的风险,上述风险对公司未来业绩的影响具有不确定性。敬请广大投资者谨慎投资,注意投资风险。

● 新业务的行业情况

当前,上游材料的高价格、高成本、低耗能方向升级,为相关高端电子材料产业带来发展机遇。公司作为第三代高端低耗电子化学品,其低耗能、耐热性等核心指标优于传统玻璃纤维,为新一代信息技术产业发展提供重要支撑,将引领行业良好发展。

● 担保协议的主要内容

公司拟按50%的股权比例为招城置业向银行申请的12亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过6亿元,保证期间为自担保合同生效之日起至贷款合同项下债务履行期限届满之日起后三年止。

● 公司意见

招城置业因项目开发建设需要,通过贷款补充资金,有利于促进其经营发展。招城置业为公司控股子公司,公司按照股权比例为其实提供担保的为风险可控,另一股东亦将按其股权比例为上述贷款提供连带责任保证,不会对公司的正常生产经营和未来发展造成影响。

● 累计对外担保金额及逾期担保的数额

截至公告日,本公司及控股子公司对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保的销售按揭担保)为373.83亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的30.43%;本公司及控股子公司对外合并报表外单位提供的担保余额为43.00亿元,占本公司最近一期经审计母公司净资产的3.88%;本公司及控股子公司本次发生担保金额为0.00亿元,占本公司净资产的0.00%。无控股股东及实际控制人提供担保的情况。

● 相关风险提示:

公司业务拓展的对核心技术人员的依赖程度较高,未来若不能有效保持核心技术人员的激励机制并根据市场环境变化而不断调整,将会影响核心技术人员的研发、甚至造成核心技术人员流失,会形成创新不足及不利的风险。

新业务尚处于筹备阶段,预计年度不会产生销售收入。在未来的经营中,可能面临经营环境、行业政策、市场需求变化、行业竞争加剧、经营管理、技术研发等方面不确定因素的影响,存在新业务拓展不及预期的风险,上述风险对公司未来业绩的影响具有不确定性。敬请广大投资者谨慎投资,注意投资风险。

● 新业务的行业情况