

证券代码:603978 证券简称:深圳新星 公告编号:2025-112

深圳市新星轻合金材料股份有限公司
关于对外担保进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●担保对象基本情况

担保对象	被担保人名称	深圳市松辉翼新材料有限公司(以下简称“赣州松辉”)
担保对象	本次担保金额	873.00万元
	实际为其提供的担保金额	8,037.50万元
	是否在前担保额度内	√是 □否 □不适用
	本次担保是否有反担保	□是 √否 □不适用
●累计担保情况(已发生)		
●对外担保余额(担保金额)1万元		
截至本公告上市公司及其控股子公司对外担保余额(万元)		
103,867.07		
对外担保余额占上市公司最近一期经审计净资产比例(%)		
60.02		
特别风险提示(如有请勾选)		
□对外担保金额超过最近一期经审计净资产100% √担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产50% □对外担保余额占上市公司最近一期经审计净资产20%以上 √担保金额占上市公司最近一期经审计净资产20%以上		
其他风险提示(如有)		
无		

一、担保情况概述

(一)担保的基本情况

近日,深圳市新星轻合金材料股份有限公司(以下简称“公司”)向日盛国际融资租赁有限公司东莞分公司(以下简称“保证书”,为全资子公司赣州松辉与日盛国际融资租赁有限公司东莞分公司3,500万元融资租赁业务提供连带责任担保,担保金额为873.00万元。公司控股股东、实际控制人陈学敏先生无偿为赣州松辉上述融资租赁业务提供连带保证责任。陈学敏先生未收取任何报酬,公司及全资子公司也未向其提供反担保。

(二)内部决策程序
公司于2025年4月24日、2025年5月15日召开第五届董事会第二十五次会议和2024年年度股东大会,审议通过了《关于2025年度申请综合授信额度及对外担保额度预计的议案》,同意公司2025年度为子公司新星轻合金材料(洛阳)有限公司向银行和融资租赁公司等机构申请18,000万元综合授信提供连带责任担保,为子公司松辉智能新材料(全南)有限公司向银行和融资租赁公司等机构申请3,500万元综合授信提供连带责任担保,为子公司赣州松辉向银行和融资租赁公司等机构申请3,500万元综合授信提供连带责任担保;子公司松辉智能新材料(全南)有限公司预计为公司申请综合授信6,000元提供连带责任担保。上述担保额度有效期自2024年度股东大会审议通过之日起至2025年度股东大会召开之日止,担保额度在有效期内可循环使用。具体内容详见2025年4月25日公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于2025年度申请综合授信额度及对外担保额度预计公告》(公告编号:2025-038)。

二、被担保企业基本情况

(一)被担保企业基本情况

被担保人类别	√法人 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明)		
被担保企业名称	赣州市松辉翼新材料有限公司		
被担保企业类型及上市公司持股情况	√全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明)		
主要股东及持股比例	公司持股100%		
法定代表人	郑建强		
统一社会信用代码	91360733MA71HJEM28		
成立日期	2022年12月14日		
注册地址	江西省赣州市会昌县工业园区九二氟化工产业基地		
注册资本	5,000万元人民币		
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
经营范围	新材料技术研发,化工产品生产(不含许可类化工产品),化工产品销售(不含许可类化工产品)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目)		
主要财务指标(万元)	项目	2025年03月31日/2025年1-3月(未经审计)	2024年12月31日/2024年度(经审计)
	资产总额	23,362.14	17,379.89
	负债总额	19,144.09	13,364.38
	资产净额	4,218.06	4,025.51
	营业收入	-	14.60
	净利润	-307.46	-363.47

深圳市新星轻合金材料股份有限公司董事会

2025年12月24日

证券代码:601636 证券简称:旗滨集团 公告编号:2025-145

株洲旗滨集团股份有限公司
关于召开2025年第五次临时股东大会的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●股东大会召开日期:2025年12月29日
●本次股东大会采用网络投票系统:上海证券交易所股东网络投票系统
●公司已于2025年12月12日在上交所网站(http://www.sse.com.cn)及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》上刊登了《旗滨集团关于召开2025年第五次临时股东大会的通知》(公告编号:2025-138),本次股东大会采用现场投票和网络投票相结合的方式召开。现将有关事项再次提示如下:

一、召开会议的基本情况
(一)股东大会届次
2025年第五次临时股东大会
(二)股东大会召集人:董事会
(三)投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式
(四)现场会议召开的日期、时间和地点
召开的日期时间:2025年12月29日 14:00分
召开地点:公司办公总部会议室(株洲市渌口区桃源街道龙珠四路2号方大城T1栋31楼)
(五)网络投票的系统、起止日期和投票时间
网络投票系统:上海证券交易所股东网络投票系统
网络投票起止时间:自2025年12月29日
至2025年12月29日
采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间,即:15:00-15:25;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的上午9:15-15:00。
(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序
涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所有上市公司自律监管指引第1号—规范运作》等相关规定执行。
(七)涉及公开征集股东投票权

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及股票投票类型

本次股东会审议议案及投票股东类型		
序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	关于注册和发行超短期融资券及中期票据的议案	√
2	关于调整股东大会授权董事会全权办理注册和发行超短期融资券及中期票据相关事宜的议案	√
3	关于修订《公司章程》的议案	√
4	关于修订《公司章程》的议案	√

1.各议案已披露的时间和披露媒体
上述议案详见公司于2025年12月12日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)披露的相关公告。相关股东大会会议资料于2025年12月13日刊登于上海证券交易所网站。
(二)特别决议议案:2
(三)对中小投资者单独计票的议案:1、2、3
(四)涉及关联股东回避表决的议案:无
(五)应回避表决的关联股东名称:无
(六)涉及优先股股东参与表决的议案:无
(七)股东大会审议事项
(一)本公司股东通过上海证券交易所股东网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆股东投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。
(二)为更好地服务广大中小投资者,确保有投票意愿的中小投资者能够及时参会和投票,公司拟使用短信验证码验证方式(以下简称“短信验证”)提供股东身份验证服务,委托短信验证码通过短信验证码验证、根据验证码输入的股东名称主动验证股东身份,向每一位投资者发送短信验证码。公司董事会邀请、投资者收到短信验证码后,可根据《上市公司股东大会网络投票一网通办服务用户手册》(以下简称“《手册》”,http://votes.sseinfo.com/yykj_help.pdf)的提示步骤直接投票,如遇短信验证码无法通过原有交易系统验证或网络投票平台进行投票。
(三)持有多个股东账户的股东,可执行的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股

(二)被担保企业失信情况

被担保人赣州市松辉翼新材料有限公司不为失信被担保人。

三、担保协议的主要内容

1.保证人:深圳市新星轻合金材料股份有限公司
2.债权人:日盛国际融资租赁有限公司东莞分公司
3.主债务人:赣州市松辉翼新材料有限公司
4.保证金额:最高限额人民币873.00万元
5.保证方式:不可撤销的连带保证责任
6.保证人责任范围和形式:(1)本保证人全面确认债权人与主债务人订立的主合同,即保证人对主合同提出任何异议。本保证人进一步确认,如债权人与主债务人协议修改主合同条款的,除增加本保证人保证责任或许可主债务人转让债务而免费的情况须征得本保证人的同意外,无需经保证人同意,保证人不对该等修改提出任何异议,并承诺按照变更后的主合同承担保证责任。
(2)本保证人的保证范围为主债务人在主合同项下应向债权人支付的全部应付款项,包括租金、延付利息、违约金、诉讼费费用、财产保全费用、申请执行费用、律师费、公告费、评估费、拍卖费等费用以及其他应付款项(以下简称“应付款项”),如逾期利率变化,还应包括因该变化而必须增加的款项。
(3)本保证人保证,当主债务人不履行主合同项下义务时,本保证人无条件地向债权人承担连带清偿责任。

7.保证期间:本保证是连续的、不中断之担保,保证期间自开立之日起至主合同债务履行期届满之日起两年,债权人与主债务人就主合同项下债务履行期限达成展期协议的,保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日起两年止。

四、担保的必要性和合理性

本次担保是为了满足全资子公司经营发展需要,有利于赣州松辉的稳健经营和长远发展,符合公司战略发展规划;赣州松辉为公司全资子公司,公司拥有其财务、经营管理等方面的控制权,且不存在逾期债务较大的失信风险,本次担保风险可控,不会损害公司及股东利益。

五、董事会意见

公司于2025年4月24日召开第五届董事会第二十五次会议,审议通过了《关于2025年度申请银行授信额度及对外担保额度预计的议案》,董事会认为本次担保事项是为了满足公司及子公司生产经营需要,符合公司整体利益和发展战略,洛阳新星、松辉新能源、赣州松辉为公司全资子公司,公司切实上控制其生产经营,担保风险可控;本次担保事项符合中国证监会《上市公司监管指引第8号—上市公司资金往来、对外担保的监管要求》《公司章程》《公司章程》及《公司对外担保管理制度》等有关规定,不会损害公司及公司股东的利益。董事会同意上述担保事项。

六、对外担保数量及逾期担保的数量
截至本公告披露日,公司及控股子公司对外担保余额为103,867.07万元(不含本次),占公司2024年度经审计净资产的60.02%;公司对控股子公司的担保余额为101,047.87万元(不含本次),占公司2024年度经审计净资产的60.30%。

公司及控股子公司不存在逾期担保的情形,也不存在为控股股东、实际控制人及其关联人提供担保的情形。
特此公告。

深圳市新星轻合金材料股份有限公司董事会

2025年12月24日

证券代码:600717 证券简称:天津港 公告编号:临2025-035

天津港股份有限公司关于子公司出售
天津中铁储运有限公司股权进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
●为优化资产结构,有效整合资源,天津港股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司天津港物流发展有限公司(以下简称“物流发展”)在天津产权交易中心挂牌以2,262.43万元向天津开发区聚泰工贸有限公司(以下简称“聚泰工贸”)转让其持有的天津中铁储运有限公司(以下简称“中铁储运”)60%股权。
●本次交易无需提交公司董事会审议,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不涉及关联交易。

一、交易概述
(一)本次交易的基本情况
为优化资产结构,聚焦核心主业,防范运营风险管理,物流发展在天津产权交易中心挂牌转让其持有的“中铁储运60%股权,挂牌价格为2,262.43万元,最终股权转让价格2,262.43万元。
该事项已经公司于十一届二次临时董事会会议审议通过,并已向天津产权交易中心公开挂牌程序,具体情况公司于2025年11月11日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体上披露的《天津港股份有限公司关于子公司出售天津中铁储运有限公司股权的公告》(公告编号:临2025-029)。

(二)交易进展情况
2025年11月20日至2025年12月18日,上述标的股权经天津产权交易中心公开挂牌,期间征集到一个意向受让方为天津开发区聚泰工贸有限公司,按照天津产权交易中心相关交易规则,确定聚泰工贸为标的股权转让受让方,经产权交易中心向意向受让方发送资格转让确认,物流发展于2025年12月23日与聚泰工贸签署《产权交易合同》,交易价格为2,262.43万元,交易价格与账面价值相比溢价0.06%。

本次交易无需提交公司董事会审议,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不涉及关联交易。

二、交易对方情况介绍

(一)交易对方简要情况

序号	交易对方名称	交易的股权比例或金额	对应交易金额
1	天津开发区聚泰工贸有限公司	天津中铁储运有限公司60%股权	2,262.43

二、交易对方的主要财务数据:

1.交易对方	法人/组织名称	天津开发区聚泰工贸有限公司
统一社会信用代码	统一社会信用代码	91120116784836303D
	统一社会信用代码	262024040
成立日期	成立日期	2022/04/30
注册地址	注册地址	天津市滨海新区新街道吉道吉128号办公楼二楼
主要办公地址	主要办公地址	天津市滨海新区新街道吉道吉5道128号办公楼二楼
法定代表人	法定代表人	董小峰
注册资本	注册资本	3000万元
主营业务	主营业务	五金产品批发;化工产品销售;煤炭及制品销售
主要股东/实际控制人	主要股东/实际控制人	杨松全

公司、董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、情况概述
(一)担保情况概述
深圳市赛格地产投资股份有限公司(以下简称“赛格地产”)系深圳赛格股份有限公司(以下简称“公司”)持股18.79.02%的控股子公司,惠州市群星房地产开发有限公司(以下简称“惠州群星”)系赛格地产持股比例88%的控股子公司,惠州群星以自有资产抵押向北京银行股份有限公司深圳分行(以下简称“北京银行”)申请人民币1.5亿元综合授信额度的贷款,按照银行的相关要求,赛格地产与北京银行签署《保证合同》,赛格地产作为保证人对惠州群星上述1.5亿元综合授信额度的贷款提供连带责任保证担保,保证期限为债务合同下被担保债务的履行期限届满之日起两年,惠州群星向赛格地产提供反担保。详见公司于2018年12月6日在巨潮资讯网披露的《关于控股子公司深圳市赛格地产投资股份有限公司为其控股子公司向银行申请综合授信提供担保的公告》(公告编号:2018-087)。

惠州群星因外部经营环境变化、金融机构授信政策调整等因素导致资金紧张,未能按期向北京银行支付到期借款本金及利息,赛格地产已向北京银行履行担保代偿责任。详见公司于2024年9月27日、2024年10月30日、2025年1月4日、2025年7月25日、2025年9月24日、2025年10月23日在巨潮资讯网上披露的《关于控股子公司履行担保责任的公告》(公告编号:2024-047)、《关于控股子公司履行担保责任的进展公告》(公告编号:2024-063)、《关于控股子公司履行担保责任的进展公告》(公告编号:2025-001)、《关于控股子公司履行担保责任的进展公告》(公告编号:2025-037)、《关于控股子公司履行担保责任的进展公告》(公告编号:2025-060)、《关于控股子公司履行担保责任的进展公告》(公告编号:2025-064)。

(二)履行担保责任的进展情况
根据惠州群星与北京银行签署的借款合同,惠州群星应在2025年12月21日支付借款利息817,358.42元,惠州群星未能按期支付前述款项,北京银行已于2025年12月22日向赛格地产履行代偿计划扣资金1817,358.42元,赛格地产因惠州群星未能及时支付借款利息承担了连带担保责任。

截至目前,赛格地产代偿担保资金共计1,368,803.43元(包括本金7,499,951.66元,利息3,868,851.77元)。
二、被担保方基本情况
(一)基本情况

证券代码:000050 证券简称:深赛格 公告编号:2025-077

深圳赛格股份有限公司
关于控股子公司履行担保责任的进展公告

公司、董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、情况概述
(一)担保情况概述
深圳市赛格地产投资股份有限公司(以下简称“赛格地产”)系深圳赛格股份有限公司(以下简称“公司”)持股18.79.02%的控股子公司,惠州市群星房地产开发有限公司(以下简称“惠州群星”)系赛格地产持股比例88%的控股子公司,惠州群星以自有资产抵押向北京银行股份有限公司深圳分行(以下简称“北京银行”)申请人民币1.5亿元综合授信额度的贷款,按照银行的相关要求,赛格地产与北京银行签署《保证合同》,赛格地产作为保证人对惠州群星上述1.5亿元综合授信额度的贷款提供连带责任保证担保,保证期限为债务合同下被担保债务的履行期限届满之日起两年,惠州群星向赛格地产提供反担保。详见公司于2018年12月6日在巨潮资讯网披露的《关于控股子公司深圳市赛格地产投资股份有限公司为其控股子公司向银行申请综合授信提供担保的公告》(公告编号:2018-087)。

惠州群星因外部经营环境变化、金融机构授信政策调整等因素导致资金紧张,未能按期向北京银行支付到期借款本金及利息,赛格地产已向北京银行履行担保代偿责任。详见公司于2024年9月27日、2024年10月30日、2025年1月4日、2025年7月25日、2025年9月24日、2025年10月23日在巨潮资讯网上披露的《关于控股子公司履行担保责任的公告》(公告编号:2024-047)、《关于控股子公司履行担保责任的进展公告》(公告编号:2024-063)、《关于控股子公司履行担保责任的进展公告》(公告编号:2025-001)、《关于控股子公司履行担保责任的进展公告》(公告编号:2025-037)、《关于控股子公司履行担保责任的进展公告》(公告编号:2025-060)、《关于控股子公司履行担保责任的进展公告》(公告编号:2025-064)。

(二)履行担保责任的进展情况
根据惠州群星与北京银行签署的借款合同,惠州群星应在2025年12月21日支付借款利息817,358.42元,惠州群星未能按期支付前述款项,北京银行已于2025年12月22日向赛格地产履行代偿计划扣资金1817,358.42元,赛格地产因惠州群星未能及时支付借款利息承担了连带担保责任。

截至目前,赛格地产代偿担保资金共计1,368,803.43元(包括本金7,499,951.66元,利息3,868,851.77元)。
二、被担保方基本情况
(一)基本情况

公司、董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
●为优化资产结构,有效整合资源,天津港股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司天津港物流发展有限公司(以下简称“物流发展”)在天津产权交易中心挂牌以2,262.43万元向天津开发区聚泰工贸有限公司(以下简称“聚泰工贸”)转让其持有的天津中铁储运有限公司(以下简称“中铁储运”)60%股权。
●本次交易无需提交公司董事会审议,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不涉及关联交易。

一、交易概述
(一)本次交易的基本情况
为优化资产结构,聚焦核心主业,防范运营风险管理,物流发展在天津产权交易中心挂牌转让其持有的“中铁储运60%股权,挂牌价格为2,262.43万元,最终股权转让价格2,262.43万元。
该事项已经公司于十一届二次临时董事会会议审议通过,并已向天津产权交易中心公开挂牌程序,具体情况公司于2025年11月11日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体上披露的《天津港股份有限公司关于子公司出售天津中铁储运有限公司股权的公告》(公告编号:临2025-029)。

(二)交易进展情况
2025年11月20日至2025年12月18日,上述标的股权经天津产权交易中心公开挂牌,期间征集到一个意向受让方为天津开发区聚泰工贸有限公司,按照天津产权交易中心相关交易规则,确定聚泰工贸为标的股权转让受让方,经产权交易中心向意向受让方发送资格转让确认,物流发展于2025年12月23日与聚泰工贸签署《产权交易合同》,交易价格为2,262.43万元,交易价格与账面价值相比溢价0.06%。

本次交易无需提交公司董事会审议,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不涉及关联交易。

二、交易对方情况介绍
(一)交易对方简要情况

序号	交易对方名称	交易的股权比例或金额	对应交易金额
1	天津开发区聚泰工贸有限公司	天津中铁储运有限公司60%股权	2,262.43

二、交易对方的主要财务数据:

1.交易对方	法人/组织名称	天津开发区聚泰工贸有限公司
统一社会信用代码	统一社会信用代码	91120116784836303D
	统一社会信用代码	262024040
成立日期	成立日期	2022/04/30
注册地址	注册地址	天津市滨海新区新街道吉道吉128号办公楼二楼
主要办公地址	主要办公地址	天津市滨海新区新街道吉道吉5道128号办公楼二楼
法定代表人	法定代表人	董小峰
注册资本	注册资本	3000万元
主营业务	主营业务	五金产品批发;化工产品销售;煤炭及制品销售
主要股东/实际控制人	主要股东/实际控制人	杨松全

公司、董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
●为优化资产结构,有效整合资源,天津港股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司天津港物流发展有限公司(以下简称“物流发展”)在天津产权交易中心挂牌以2,262.43万元向天津开发区聚泰工贸有限公司(以下简称“聚泰工贸”)转让其持有的天津中铁储运有限公司(以下简称“中铁储运”)60%股权。
●本次交易无需提交公司董事会审议,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不涉及关联交易。

一、交易概述
(一)本次交易的基本情况
为优化资产结构,聚焦核心主业,防范运营风险管理,物流发展在天津产权交易中心挂牌转让其持有的“中铁储运60%股权,挂牌价格为2,262.43万元,最终股权转让价格2,262.43万元。
该事项已经公司于十一届二次临时董事会会议审议通过,并已向天津产权交易中心公开挂牌程序,具体情况公司于2025年11月11日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体上披露的《天津港股份有限公司关于子公司出售天津中铁储运有限公司股权的公告》(公告编号:临2025-029)。

(二)交易进展情况
2025年11月20日至2025年12月18日,上述标的股权经天津产权交易中心公开挂牌,期间征集到一个意向受让方为天津开发区聚泰工贸有限公司,按照天津产权交易中心相关交易规则,确定聚泰工贸为标的股权转让受让方,经产权交易中心向意向受让方发送资格转让确认,物流发展于2025年12月23日与聚泰工贸签署《产权交易合同》,交易价格为2,262.43万元,交易价格与账面价值相比溢价0.06%。

本次交易无需提交公司董事会审议,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不涉及关联交易。

二、交易对方情况介绍
(一)交易对方简要情况

序号	交易对方名称	交易的股权比例或金额	对应交易金额
1	天津开发区聚泰工贸有限公司	天津中铁储运有限公司60%股权	2,262.43

二、交易对方的主要财务数据:

1.交易对方	法人/组织名称	天津开发区聚泰工贸有限公司
统一社会信用代码	统一社会信用代码	91120116784836303D
	统一社会信用代码	262024040
成立日期	成立日期	2022/04/30
注册地址	注册地址	天津市滨海新区新街道吉道吉128号办公楼二楼
主要办公地址	主要办公地址	天津市滨海新区新街道吉道吉5道128号办公楼二楼
法定代表人	法定代表人	董小峰
注册资本	注册资本	3000万元
主营业务	主营业务	五金产品批发;化工产品销售;煤炭及制品销售
主要股东/实际控制人	主要股东/实际控制人	杨松全

公司、董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
●为优化资产结构,有效整合资源,天津港股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司天津港物流发展有限公司(以下简称“物流发展”)在天津产权交易中心挂牌以2,262.43万元向天津开发区聚泰工贸有限公司(以下简称“聚泰工贸”)转让其持有的天津中铁储运有限公司(以下简称“中铁储运”)60%股权。
●本次交易无需提交公司董事会审议,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不涉及关联交易。

一、交易概述
(一)本次交易的基本情况
为优化资产结构,聚焦核心主业,防范运营风险管理,物流发展在天津产权交易中心挂牌转让其持有的“中铁储运60%股权,挂牌价格为2,262.43万元,最终股权转让价格2,262.43万元。
该事项已经公司于十一届二次临时董事会会议审议通过,并已向天津产权交易中心公开挂牌程序,具体情况公司于2025年11月11日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体上披露的《天津港股份有限公司关于子公司出售天津中铁储运有限公司股权的公告》(公告编号:临2025-029)。

(二)交易进展情况
2025年11月20日至2025年12月18日,上述标的股权经天津产权交易中心公开挂牌,期间征集到一个意向受让方为天津开发区聚泰工贸有限公司,按照天津产权交易中心相关交易规则,确定聚泰工贸为标的股权转让受让方,经产权交易中心向意向受让方发送资格转让确认,物流发展于2025年12月23日与聚泰工贸签署《产权交易合同》,交易价格为2,262.43万元,交易价格与账面价值相比溢价0.06%。

本次交易无需提交公司董事会审议,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不涉及关联交易。

二、交易对方情况介绍
(一)交易对方简要情况

序号	交易对方名称	交易的股权比例或金额	对应交易金额
1	天津开发区聚泰工贸有限公司	天津中铁储运有限公司60%股权	2,262.43

二、交易对方的主要财务数据:

1.交易对方	法人/组织名称	天津开发区聚泰工贸有限公司
统一社会信用代码	统一社会信用代码	91120116784836303D
	统一社会信用代码	262024040
成立日期	成立日期	2022/04/30
注册地址	注册地址	天津市滨海新区新街道吉道吉128号办公楼二楼
主要办公地址	主要办公地址	天津市滨海新区新街道吉道吉5道128号办公楼二楼
法定代表人	法定代表人	董小峰
注册资本	注册资本	3000万元
主营业务	主营业务	五金产品批发;化工产品销售;煤炭及制品销售
主要股东/实际控制人	主要股东/实际控制人	杨松全

截至2024年12月31日,聚泰工贸资产总额4,652.35万元,负债总额801.01万元,2024年度归属于母公司所有者权益3,851.33万元。
截至评估基准日2025年9月30日,聚泰工贸资产总额4,714.61万元,负债总额900.61万元,2025年1-9月归属于母公司所有者权益3,814.01万元。

三、交易标的基本情况及相关评估、定价情况
具体情况公司于2025年11月11日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体上披露的《天津港股份有限公司关于子公司出售天津中铁储运有限公司股权的公告》(公告编号:临2025-029)。

四、交易合同的主要内容及履约安排
(一)合同主体
交易合同甲方为天津港物流发展有限公司,乙方为天津开发区聚泰工贸有限公司。
(二)合同主要条款
1.交割及后续支付安排
甲方将按照天津产权交易中心挂牌转让,乙方按照天津产权交易中心公开挂牌程序,具体请参见公司于2025年11月11日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体上披露的《天津港股份有限公司关于子公司出售天津中铁储运有限公司股权的公告》(公告编号:临2025-029)。

标的企业原有的债权、债务由本次产权交易后的标的企业继续享有和承担。
2.产权交割及后续支付安排
甲方将按照天津产权交易中心挂牌转让,乙方按照天津产权交易中心公开挂牌程序,具体请参见公司于2025年11月11日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体上披露的《天津港股份有限公司关于子公司出售天津中铁储运有限公司股权的公告》(公告编号:临2025-029)。

3.过渡期安排
由评估基准日起至本次交易的工商变更登记完成日上月月末为过渡期,经审计的过渡期内盈利由甲方享有,亏损由乙方承担。
4.违约责任
任何一方履行或不履行本协议项下义务(包括但不限于其陈述、保证和承诺的义务),即为违约行为,违约方应承担违约责任,赔偿守约方因本协议发生的所有成本及费用并赔偿守约方的所有损失(包括但不限于相关中介服务机构费用、公证费、诉讼费、仲裁费用等)。如甲方违约导致使本合同不能履行,应赔偿守约方本金赔偿乙方;如乙方违约导致使本合同不能履行,则无权请求返还保证金。甲方未能按本合同配合办理产权交割,或乙方未能按期支付产权转让的价款,每逾期1天,应按转让价款的0.05%向甲方支付违约金。因以上原因一方违约超过60天的,另一方有权解除合同,并按照本合同约定追究违约责任。

五、出售资产对上市公司的影响
具体情况公司于2025年11月11日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体上披露的《天津港股份有限公司关于子公司出售天津中铁储运有限公司股权的公告》(公告编号:临2025-029)。

特此公告。
天津港股份有限公司董事会
2025年12月23日

证券代码:000050 证券简称:深赛格 公告编号:2025-077

深圳赛格股份有限公司
关于控股子公司履行担保责任的进展公告

公司、董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、情况概述
(一)担保情况概述
深圳市赛格地产投资股份有限公司(以下简称“赛格地产”)系深圳赛格股份有限公司(以下简称“公司”)持股18.79.02%的控股子公司,惠州市群星房地产开发有限公司(以下简称“惠州群星”)系赛格地产持股比例88%的控股子公司,惠州群星以自有资产抵押向北京银行股份有限公司深圳分行(以下简称“北京银行”)申请人民币1.5亿元综合授信额度的贷款,按照银行的相关要求,赛格地产与北京银行签署《保证合同》,赛格地产作为保证人对惠州群星上述1.5亿元综合授信额度的贷款提供连带责任保证担保,保证期限为债务合同下被担保债务的履行期限届满之日起两年,惠州群星向赛格地产提供反担保。详见公司于2018年12月6日在巨潮资讯网披露的