

证券代码:600239 证券简称:云南城投 公告编号:临2025-088号  
**云南城投置业股份有限公司**  
**关于公司2026年向下属参股公司提供借款展期的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

1、云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）对下属参股公司昆明欣江达公司城市建设有限公司、西双版纳云城置业有限公司、大理满江康旅投资有限公司、云南澄江老鹰地旅游度假有限公司、云南华侨城实业有限公司（上述5家公司下称“参股公司”）存量借款余额，对其进行展期并提供借款展期的授权。

2、本次公司向下属参股公司提供借款展期为向非由公司控股股东、实际控制人控制的关联参股公司提供财务资助，不存在《上海证券交易所股票上市规则》（下称“上市规则”）规定的不得提供财务资助的情形。

3、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司向下属参股公司提供借款展期事项尚需提交公司2025年第二次临时股东大会审议。

4、交易概述

截至目前，公司向参股公司提供的借款余额共计55,099.22万元（不含利息），其中昆明欣江达公司城市建设有限公司借款余额26,840.79万元、西双版纳云城置业有限公司借款余额10,593.41万元、大理满江康旅投资有限公司借款余额9,334.33万元、云南澄江老鹰地旅游度假有限公司借款余额5,000.00万元、云南华侨城实业有限公司借款余额4,200.69万元。

5、为支持参股公司开展业务，满足其资金周转及日常经营需要，在不影响公司自身正常经营的情况下，公司向参股公司提供的借款金额55,099.22万元和利息进行展期，展期后的借款到期日不超过2026年12月31日。

6、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不存在《上市规则》规定的不得提供财务资助的情形。

7、借款展期授权权

为充分保护公司及全体股东利益，有效控制风险，董事会在取得股东会授权之同时，进一步授权公司总经理办公会进行决策与借款展期事项相关事宜，包括但不限于根据参股公司实际情况确定是否予以借款展期、借款利率、在授权范围内签署展期协议等事项。

本次借款展期事项授权自公司2025年第七次临时股东大会审议通过之日起至2026年12月31日止。

8、交易对方基本情况

1、昆明欣江达公司城市建设有限公司

社会信用代码:915301202MA6NEYJN7B

法定代表人:余青

成立日期:2018年10月9日

注册资本:12,000.00万元人民币

注册地址:云南省昆明市晋宁区晋城镇三合村办公楼第四层

经营范围:房地产开发及经营;房地产的配套设施建设施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:

云南保利实业有限公司持股90%,公司持股10%。

最近一年又一期主要财务指标:

单位:人民币万元

项目	2024年度 (未经审计)	2025年1-9月 (未经审计)
货币资金	440,189.69	404,020.97
货币资金	462,102.09	472,406.78
所有者权益	-13,317.00	-17,646.07
资产负债率	102.07%	103.08%
营业收入	8,060.10	6,051
净利润	-4,200.00	-3,374.74

截至2025年10月31日,公司对其借款余额为26,840.79万元,应收利息余额10,369.48万元。

2、西双版纳云城置业有限公司

社会信用代码:91532300577255278H

法定代表人:余青

成立日期:2011年6月15日

注册资本:2,100.00万元人民币

注册地址:西双版纳傣族自治州勐腊县曼弄枫片区

经营范围:房地产开发经营;市政工程;市政基础设施建设;房屋租赁;酒店管理;住宿、餐饮服务;日用百货零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:

云南保利实业有限公司持股90%,公司持股10%。

最近一年又一期主要财务指标:

单位:人民币万元

项目	2024年度 (未经审计)	2025年1-9月 (未经审计)
货币资金	266,162.73	230,176.33
货币资金	277,363.81	244,226.06
所有者权益	-11,162.00	-6,406.63
资产负债率	104.20%	102.64%
营业收入	4,994.00	40,910.12
净利润	-2,202.04	10,177.04

截至2025年10月31日,公司对其借款余额为10,593.41万元,应收利息余额1,434.52万元。

3、大理满江康旅投资有限公司

社会信用代码:91532900MA6YMY5646

法定代表人:李金花

成立日期:2018年1月11日

注册资本:15,250.00万元人民币

注册地址:云南省大理白族自治州大理市满江街道机场路与平安路交汇处大理拾叁月营销中心三楼

经营范围:房地产开发经营;城市旧城改造;城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游度假景区投资及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:

昆明万润房地产开发有限公司持股80%,公司持股20%。

最近一年又一期主要财务指标:

单位:人民币万元

项目	2024年度 (未经审计)	2025年1-9月 (未经审计)
货币资金	131,404.36	142,051.79
货币资金	132,902.03	122,536.37
所有者权益	20,002.32	20,317.42
资产负债率	94.26%	95.75%
营业收入	1,107.64	21.81
净利润	-300.00	-594.00

截至2025年10月31日,公司对其借款余额为9,334.33万元,应收利息余额4,598.95万元。

4、云南澄江老鹰地旅游度假有限公司

社会信用代码:91530400734334405N

法定代表人:符世雄

成立日期:2000年4月4日

注册资本:7,000.00万元人民币

注册地址:云南省玉溪市澄江市环湖东路10号

经营范围:许可项目:房地产开发经营;住宿服务;餐饮服务;食品销售;高危险性体育运动(游泳);高危险性体育运动(攀岩)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:休闲观光活动;旅游度假项目策划咨询;农村民间工艺及制品、休闲农(牧)业及乡村旅游资源的开发利用;会议及展览服务;棋牌游戏服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);信息技术咨询服务;组织文化艺术交流活动;健身休闲运动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

股东情况:

昆明万润房地产开发有限公司持股80%,公司持股20%。

最近一年又一期主要财务指标:

单位:人民币万元

项目	2024年度 (未经审计)	2025年1-9月 (未经审计)
货币资金	130,006.00	400,210.57
货币资金	689,322.72	646,100.50
所有者权益	-63,317.13	-60,024.75
资产负债率	109.06%	112.14%
营业收入	21,663.00	1,560.91
净利润	-10,191.03	-10,090.07

截至2025年10月31日,公司对其借款余额为5,000.00万元,应收利息余额2,926.21万元。

5、云南华侨城实业有限公司

社会信用代码:91530100682928756

法定代表人:唐华波

成立日期:2007年12月25日

注册资本:100,000.00万元人民币

注册地址:云南省昆明市阳宗海风景名胜区汤池街道云南华侨城

经营范围:许可项目:房地产开发经营;住宿服务;餐饮服务;食品销售;高危险性体育运动(游泳);高危险性体育运动(攀岩)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:休闲观光活动;旅游度假项目策划咨询;农村民间工艺及制品、休闲农(牧)业及乡村旅游资源的开发利用;会议及展览服务;棋牌游戏服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);信息技术咨询服务;组织文化艺术交流活动;健身休闲运动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

股东情况:

深圳华侨城股份有限公司持股50%,公司持股30%,华侨城实业有限公司持股20%。

最近一年又一期主要财务指标:

单位:人民币万元

项目	2024年度 (未经审计)	2025年1-9月 (未经审计)
货币资金	104,610.00	102,902.44
货币资金	254,269.26	261,410.00
所有者权益	-189,684.40	-206,517.21
资产负债率	243.00%	252.10%
营业收入	1,693.20	1,560.14
净利润	-16,191.03	-16,090.07

截至2025年10月31日,公司对其借款余额为4,200.69万元,应收利息余额1,053.38万元。

6、大理满江康旅投资有限公司

社会信用代码:91532900MA6YMY5646

法定代表人:李金花

成立日期:2018年1月11日

注册资本:15,250.00万元人民币

注册地址:云南省大理白族自治州大理市满江街道机场路与平安路交汇处大理拾叁月营销中心三楼

经营范围:经营性项目:城市旧城改造;城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设及管理;城市燃气管网投资建设及管理;旅游度假景区投资及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:

大理满江康旅投资有限公司持股80%,公司持股20%。

最近一年又一期主要财务指标:

单位:人民币万元

项目	2024年度 (未经审计)	2025年1-9月 (未经审计)





<tbl\_r cells="3" ix="5" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="