

证券代码:600525 证券简称:ST长园 公告编号:2025104

长园科技集团股份有限公司关于收到中证中小投资者服务中心《股东质询建议函》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
长园科技集团股份有限公司于2025年11月27日收到中证中小投资者服务中心的《股东质询建议函》（投服中心行权函〔2025〕32号），内容如下：
“长园科技集团股份有限公司：
“中证中小投资者服务中心(简称中证投服中心)是中国证监会直接管理的法定公益投服机构，“公益性持有证券等品种，以股东身份行权和维权”是职责之一。中证投服中心已持有你公司股票，依法享有《公司法》等法律法规赋予的知情权、建议权、表决权等股东权利。
近期，你公司召开第九届董事会第十四次会议，公司董事陈美川、邓湘湘对“取消监事会、修订公司章程及部分治理制度”“2025年度董事薪酬认定”等多项议案投反对票，中证投服中心关注到相关舆情，对修订公司章程和董事、高级管理人员薪酬认定的议案尚存疑问，现依法行使股东质询建议权，具体如下。
一、关于修订公司章程的议案
董事陈美川、邓湘湘认为章程第一百零二条、第一百零三条、第一百零九条存在董事勤勉忠实义务未覆盖资金占用等场景的问题。你公司解释：拟修订的公司章程第一百零二条参考《上市公司章程指引》（简称《章程指引》）第一

零一条(忠实义务)，其中关于董事对公司负有忠实义务的第一(一)(七)(九)款都可以防范非经营性资金占用、关联交易利益输送等。经查阅，本次拟修订的公司章程第一百零二条、第一百零三条全文照搬了《章程指引》第一百零一条、第一百零二条董事忠实勤勉义务内容。鉴于公司过往发生过非经营性资金占用问题，且《章程指引》注释表示公司可以根据具体情况，在章程中增加董事勤勉忠实义务的要求，请你公司详细分析上次资金占用发生的具体路径和成因，并对本次章程修订能否防止类似事件再次发生作出清晰判断。如认为现有的章程条款不能有效防范资金占用事项，请你公司有针对性地完善相关条款，以回应广大投资者和董事的关切。同时，公司披露防范“非经营性资金占用”的措施除了董事的忠实勤勉义务之外，还制定了《防止大股东及其关联方占用公司资金的规定》，具体规定了防范资金占用措施。通过公开信息仅查询到该规定2010年版本，公司2023-2024年发生资金占用事项，说明该制度并未能有效防范资金被占用。虽然关联方已偿还占用的资金，请你公司说明是否已进行了机制上的整改完善，如是，请判断这些防范资金占用的机制措施是否应该在公司章程中予以明确，还是对前述防范资金占用的规定进行修订。
董事陈美川、邓湘湘认为修订后的章程第八十四条，删除了原关联股东回避表决及票数计算规则，不符合《章程指引》股东会审议有关关联交易时，“公司应当根据具体情况，在章程中制定有关关联关系股东的回避和表决程序”的要

求。你公司解释本次章程修订主要参考《章程指引》的相关规定，新增“控股股东和实际控制人”、“独立董事”、“董事会专门委员会”章节，删除了“监事会”章节，调整部分文字表述，并未对公司的治理架构进行调整。但你公司尚未解释删除原关联股东回避表决及票数计算规则的原因，且《章程指引》(2025年)并未对该条款内容进行修订。请公司说明本次删除关联股东回避表决及票数计算规则的理由。
以上内容请公司有针对性地详细披露，以便投资者在审议该议案时理性决策。
二、关于2025年度董事、高级管理人员薪酬认定的议案
议案“拟定2025年度公司董事、高级管理人员薪酬合计不超过2,180.1966万元”，董事陈美川、邓湘湘认为，根据证监会《上市公司治理准则》及其《修订说明》，高管薪酬应与公司经营业绩挂钩，且应设置薪酬追付追索等支付机制。而本次薪酬认定方案中，非经营性资金占用的当事人仍有百万元以上固定薪酬；新任不足满月的董事长和四名高管(非董事兼任)，个人薪酬总额基数较上年大幅增长。该方案既不符合《上市公司治理准则》导向，也与公司股票因内控缺陷被ST及2025年前三季度巨额亏损的情形严重不匹配。你公司解释2024年内控缺陷问题已体现在2024年董事、高管绩效考核结果中，2025年绩效目标涵盖了业绩目标和内控整改等重要工作，且已对2024年时任董事及高级管理人员

证券代码:000537 证券简称:中绿电 公告编号:2025-083
债券代码:148562 债券简称:23绿电G1
债券代码:524531 债券简称:25绿电G1

天津中绿电投资股份有限公司关于首次回购公司股份的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
天津中绿电投资股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2025年8月28日、2025年9月16日召开第十一届董事会第二十次会议、2025年第三次临时股东大会，审议通过了《关于实施股份回购的议案》，同意公司以自有资金，通过集中竞价交易方式回购公司A股股份，并全部用于注销并减少公司注册资本。本次用于回购股份的资金总额不低于人民币6,184.28万元至9,276.42万元（含），回购价格不超过人民币13.31元/股（含本数）。回购期限自公司2025年第三次临时股东大会审议通过回购股份方案之日起12个月内（2025年9月16日—2026年9月15日）。公司于2025年10月28日实施了2025年半年度分红派息，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第9号——回购股份》及《天津中绿电投资股份有限公司回购报告书》的相关规定，公司对本次回购股份的价格上限进行调整，由不超过人民币13.31元/股调整为不超过人民币13.27元/股，调整后的回购股份价格上限自2025年10月28日生效。具体内容详见公司于2025年8月29日、2025年9月17日、2025年9月23日、2025年10月22日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网上（www.cninfo.com.cn）披露的《第十一届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2025-060）、《2025年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-070）、《回购报告书》（公告编号：2025-072）、《关于2025年半年度权益分派实施后调整回购股份价格上限的公告》（公告编号：2025-077）。
根据《上市公司股份回购规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第9号——回购股份》等相关规定，公司应在首次回购股份事实发生的次一交易日披露回购进展情况。现将具体情况公告如下：
一、首次回购股份的具体情况
2025年11月27日，公司首次通过股份回购专用证券账户以集中竞价方式回购公司股份1,114,000股，占公司总股本2,066,602,352股的0.05%，最高成

交价8.35元/股，最低成交价8.29元/股，成交总金额9,275,428.00元（不含交易费用）。
本次回购股份资金来源为公司自有资金，回购价格未超过13.27元/股。本次回购符合相关法律法规及公司既定的股份回购方案的要求。
二、其他说明
公司首次回购股份的时间、回购股份的数量及集中竞价交易的委托时段等均符合《上市公司股份回购规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第9号——回购股份》及公司回购股份方案的相关规定。具体情况如下：
1.公司未在下列期间回购股份：
（1）自可能对本公司证券及其衍生品种交易价格产生重大影响的重大事项发生之日或者在决策过程中，至依法披露之日内；
（2）中国证监会和深圳证券交易所规定的其他情形。
2.公司以集中竞价交易方式回购股份，符合下列要求：

（1）委托价格不得为公司股票当日交易涨幅限制的价格；
（2）不得在深圳证券交易所开盘集合竞价、收盘集合竞价及股票价格无涨跌幅限制的交易日内进行股份回购的委托；
（3）中国证监会和深圳证券交易所规定的其他要求。
3.公司本次回购股份的回购价格区间、资金来源均符合回购股份方案的有关规定。
公司后续将根据市场情况在回购期限内继续实施本次回购计划，并按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。
特此公告。

天津中绿电投资股份有限公司
董事会
2025年11月28日

证券代码:000058,200058 证券简称:深赛格、深赛格B 公告编号:2025-072

深圳赛格股份有限公司2025年第五次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
特别提示：
1.本次股东大会未出现否决议案的情形。
2.本次股东大会未涉及变更以往股东大会已通过的决议。
一、会议召开和出席情况
（一）现场会议时间：2025年11月27日（星期四）下午14:45；
网络投票时间：2025年11月27日（星期四）。
其中：
1.通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为：2025年11月27日9：15—9：25、9：30—11：30和13：00—15：00；
2.通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为：2025年11月27日9：15至2025年11月27日15：00期间的任意时间。
（二）股权登记日：截至2025年11月24日（星期一）下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东（B股的最后交易日为2025年11月19日）。
（三）现场召开地点：深圳市福田区华强北路群星广场A座31楼公司会议室。
（四）召开方式：本次股东大会采取现场投票和网络投票相结合的方式。
（五）召集人：公司董事会。
（六）主持人：由公司半数以上董事共同推举董事方建宏先生主持。
（七）本次股东大会的相关议案详见公司于2025年11月11日在巨潮资讯网登载的《公司章程》修订稿》《公司章程》修订对照表》。
（八）会议的召开符合《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司股东大会规则》及《公司章程》的规定。
（九）会议出席情况
1.现场和网络出席情况

其中：通过现场和网络参加表决的A股股东及股东授权代理人（人数） 236
所代表的股份数量（股数） 696,181,636
占公司A股股份的比例 71.0017%
其中：通过现场和网络参加表决的B股股东及股东授权代理人（人数） 4
所代表的股份数量（股数） 442,500
占公司B股股份的比例 0.1795%
2.现场会议出席情况
出席出席本次股东大会的股东及股东授权代理人总数（人数） 4
所代表的股份数量（股数） 696,181,982
占公司总股本的比例 56.5440%
其中：参加现场会议的A股股东及股东授权代理人
现场出席本次股东大会的A股股东及股东授权代理人（人数） 3
所代表的股份数量（股数） 696,181,982
占公司A股股份的比例 70.6669%
其中：参加现场会议的B股股东及股东授权代理人
现场出席本次股东大会的B股股东及股东授权代理人（人数） 1
所代表的股份数量（股数） 100
占公司B股股份的比例 0.0000%
3.网络投票情况
3.网络投票的总体情况
参加网络投票的股东及股东授权代理人总数（人数） 236
所代表的股份数量总数（股数） 3,464,154
占公司总股本的比例 0.2806%
其中：参加网络投票的A股股东及股东授权代理人
参加网络投票的A股股东及股东授权代理人（人数） 233
所代表的股份数量（股数） 3,011,764
占公司A股股份的比例 0.3969%
其中：参加网络投票的B股股东及股东授权代理人
参加网络投票的B股股东及股东授权代理人（人数） 3
所代表的股份数量（股数） 442,400
占公司B股股份的比例 0.1795%

证券代码:000514 证券简称:渝开发 公告编号:2025-073

重庆渝开发股份有限公司
第十届董事会第五十次会议
决议公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
重庆渝开发股份有限公司（以下简称“公司”）董事会2025年11月21日以通讯方式向各位董事发出关于召开公司第十届董事会第五十次会议的书面通知，2025年11月26日，会议在公司5310会议室以现场方式如期召开。会议应到董事6人，实到董事6人。会议由董事长陈业先生主持，公司高级管理人员列席了会议。会议的召集和召开程序符合《公司法》《公司章程》和《公司董事会议事规则》的有关规定。
会议以6票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心就团购尾款进行债权债务重组的议案》。
董事会同意重庆经济技术开发区土地利用事务中心提供金隅新都会天宸4幢177套住宅、建筑面积19,523.79平方米，按单价为12,349.08元/平方米，交易总价241,100,765.10元，冲抵其团购尾款240,997,061.60元，差价103,703.50元直接冲抵重庆经济技术开发区土地利用事务中心在南麓天宸团购房的物业管理费。
特此公告

重庆渝开发股份有限公司
董事会
2025年11月28日

证券代码:000514 证券简称:渝开发 公告编号:2025-074

重庆渝开发股份有限公司
关于对团购房尾款进行债权债务
重组的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、债权债务重组概述
（一）简要情况：
2020年10月15日，重庆渝开发股份有限公司（以下简称“公司”或“渝开发”）第九届董事会第四次会议审议通过了《关于南麓天宸项目A69/01地块高层团购并签订框架协议的议案》，同意公司南麓天宸项目A69/01地块高层房屋被重庆经济技术开发区征地服务中心（该机构2022年改革，变更为重庆经济技术开发区土地利用事务中心，以下简称：“经开区土地中心”）团购并与其签订框架协议，并授权经理团按照框架协议内容推动并办理后续相关事宜，包括但不限于满足前提条件后签订正式团购协议等。2020年12月7日，公司与经开区土地中心签订了《“渝开发南麓天宸”住宅房屋购买协议》（以下简称“团购协议”）。（详情请见公司于2020年10月16日、12月8日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2020-043、2020-046、2020-052）
最终经开区土地中心团购公司开发建设“渝开发南麓天宸项目”一期、二期房屋，共计1211套住宅，总价款约12.58亿元，截至目前，尚有2.41亿元尾款未支付。经双方友好协商，经开区土地中心将持有的金隅新都会天宸部分房屋资产对上述团购房屋进行冲抵，抵债资产产权清晰，无纠纷、无抵押。
（二）2025年11月26日，公司第十届董事会第五十次会议审议通过了《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心就团购尾款进行债权债务重组的议案》，董事会同意经开区土地中心提供金隅新都会天宸4幢177套住宅、建筑面积19,523.79平方米，按单价12,349.08元/平方米，交易总价241,100,765.10元，冲抵其团购尾款240,997,061.60元，差价103,703.50元直接冲抵经

开区土地中心在南麓天宸团购房的物业管理费。
此事项不构成关联交易。本次“以物抵债”债务重组资产作价与公司聘请的重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司（以下简称“华康评估公司”）出具的评估报告（重康评报字〔2025〕第478号）评估值之间的差异，预计产生债务重组损失约2,416万元，占公司最近一个会计年度经审计净利润比例尚未达到50%，无需提交股东大会审议。华康评估公司出具的评估报告（重康评报字〔2025〕第478号）已经上级国资监管部门备案。
二、对方基本情况
（一）名称：重庆经济技术开发区土地利用事务中心
（二）统一社会信用代码：12500108576191559C
（三）住所：重庆市南岸区通江大道江桥路1号附1号
（四）法定代表人：欧文文
（五）开办资金：100万元
（六）举办单位：重庆经开区管委会
（七）有效期：2023年03月01日至2028年03月01日
（八）宗旨和业务范围：承担区域内土地综合利用和征地征收等事务性、服务性工作。负责拟定经开区土地利用和征地征收年度工作计划，组织实施国有土地上房屋征收及集体土地征地拆迁工作，负责征地征收政策宣传、综合协调、档案管理等工作，履行征地征收领域信访稳定主体责任。负责开发区内安置房源的安置和使用，协助办理土地储备、土地征收使用、土地供应等相关手续，执行国有土地上房屋征收、集体土地拆迁法律法规及政策规定，接受区住房城乡建委、区规划自然资源局的工作和业务指导、协调，完成党工委、管委会交办的其他任务。
三、债权债务重组情况
1、债权债务重组方案
重庆经济技术开发区管理委员会的直属机构经开区土地中心于2020年12月7日与公司签订了团购协议，约定由经开区土地中心团购公司开发建设“渝开发南麓天宸项目”一期、二期房屋，共计1211套住宅，总价款约12.58亿元，截至目前，尚有2.41亿元尾款未支付。经开区土地中心将持有的金隅新都会天宸4幢177套住宅、建筑面积19,523.79平方米，按单价12,349.08元/平方米，交易总价241,100,765.10元，冲抵其团购尾款240,997,061.60元，差价103,703.50元直接冲抵经开区土地中心在南麓天宸团购房的物业管理费。
2、债权债务重组真实的情况
该标的位于重庆市南岸区茶园南岸区行政中心旁，近邻悦地购物中心，距离地铁6号线茶园站和邱家湾站约10分钟步行路程，楼盘附近的27号线也计划于2026年底建成通车。小区共6栋楼，约11.3万方，4号楼合计32层（1-2层为架空层），180套，主力户型集中在96.07—125.51㎡，约1.98万方。1-6号楼户型均相同，其中4号楼靠近小区大门，出入方便，离主干道距离较远，靠支路相对比较安静，视野开阔。
金隅新都会天宸项目的位置、户型及周边配套情况良好，此资产目前已网签在经开区土地中心名下，无抵押、无司法查封，标的资产现属于空置未出租，整体条件良好。
经评估机构综合评定估算，最终确定金隅新都会天宸项目在评估基准日2025年11月12日市场价值为 21,793.20 万元（大写：人民币贰亿柒仟柒佰玖拾叁万贰仟元整）。
四、债权债务协议主要内容
甲方（债权人）：重庆渝开发股份有限公司
乙方（债务人）：重庆经济技术开发区土地利用事务中心
（一）金额确认
双方共同确认，截至本协议签署之日，乙方未付甲方团购尾款总额为人民币240,997,061.60元（大写：贰亿肆仟零玖拾玖万柒仟零陆拾壹元陆角）。
（二）清偿方式
1、乙方同意以所购买的重庆金隅大成新都会有限公司（以下简称“开发商”）开发的金隅新都会天宸项目的住宅房产（以下简称“抵债房屋”）抵偿乙方开发第一条所确认的全部债务。抵债房屋约定为金隅新都会天宸4幢（南岸区莲池路108号4幢）计177套住宅、建筑面积计19,523.79㎡，详见信息见《抵债房屋清单》。
2、经甲乙双方协商一致，同意本协议项下抵债房屋作价人民币241,100,765.1元（大写：贰亿肆仟壹佰壹拾玖万零柒佰陆拾伍元壹角），用于抵偿等额债务。
3、第三条第2款约定的抵债房屋作价金额与第一条确认的债务总额之间的差额103,703.5元（大写：壹拾玖万零叁仟柒佰零元伍角），应由甲方支付给乙方。乙方委托甲方直接支付给南麓天宸物业公司重庆渝开发物业管理有限公司会展运营分公司冲抵团购房物业管理费，并由甲方负责协调物业公司向乙方出具同等金额的物业费收费凭证。
（三）抵债房屋的交付与权属转移
1、乙方承诺并保证负责协调抵债房屋开发商，完成以下全部事项：
（1）乙方承诺并保证负责协调抵债房屋的开发商出具关于重庆渝开发股份有限公司无需向抵债房屋开发商支付购房款的确认书。
（2）在2025年12月15日前，负责促使开发商与甲方或甲方指定的第三方签订正式的《商品房买卖合同》（177套住宅价格总额为241,100,765.1元，大写：贰亿肆仟肆佰壹拾玖万零柒佰陆拾伍元壹角），并进行网签备案。
（3）在2025年12月20日前，负责促使开发商备齐并向不动产登记中心提交办理不动产产权登记（俗称“办证”）所需的全套材料，确保能够将房屋所有权益直接登记至甲方或甲方指定方名下。
（4）确保开发商积极配合甲方办理产权过户、向甲方开具购房发票等一切相关手续。
2、乙方履行完毕前款约定义务且经甲方验房合格后，视为完成交付。乙方应配合开发商将抵债房屋的钥匙、水电气等资料一并移交给甲方，确保甲方能够实际占有和使用该房屋。
3、因甲方履行与开发商的《商品房买卖合同》所产生的税费、物业维修基金等全部税费，由甲方与开发商自行承担。抵债房屋交付给甲方或甲方指定方之前所产生的物业费由甲方自行承担，抵债房屋交付给甲方或甲方指定方后的物业服务费由甲方或甲方指定方承担。
4、因乙方与开发商在履行《金隅新都会“天宸”住宅房屋购买协议》过程中所涉及的费用结算事宜，由乙方与开发商自行解决，与甲方无关。
（四）保证与承诺
乙方保证就抵债房屋与开发商签订的《金隅新都会“天宸”住宅房屋购买协议》合法、有效，且该房屋不存在任何权属争议、查封、冻结、抵押、租赁、担保或其他任何权利限制。
乙方承诺，如因抵债房屋存在的权利瑕疵或若因开发商不予配合导致甲方无法完成合同签订、网签备案、产权过户或占有使用该房屋的，甲方有权选择书面告知乙方的方式，将存在上述阻碍的房屋剔除出抵债房屋的序列，并由乙方继续以货币或双方认可的其他方式支付方式履行未抵偿部分债务的清偿责任。
（五）关于《团购协议》第六条团购房屋办证保证金
根据甲、乙双方《团购协议》第六条约定，甲方应在乙方支付完当期全部购房款5个工作日内向乙方支付当期团购房屋总价款的5%作为办理房屋产权证保证金。甲方已按《团购协议》约定向乙方支付一期团购房屋产权证保证金27,691,441.95元（大写：贰亿柒仟陆拾玖万肆仟肆佰肆拾壹元玖角伍分）。现经双方协商一致，甲方已支付的一期团购房屋产权证保证金27,691,441.95元（大写：贰亿柒仟陆拾玖万肆仟肆佰肆拾壹元玖角伍分）作为二期二期团购房屋办证保证金，甲方无需再另行向乙方支付二期团购房屋产权证保证金。团购房屋产权证保证金退还事宜按《团购协议》约定执行。
（六）违约责任
任何一方违反本协议约定，未能及时履行交付、过户、协助等义务，应赔偿因此给守约方造成的全部损失。
截至本公告披露之日，前述协议正在履行双方内部审批程序，公司将尽快完成相关协议签署及后续事宜。
五、本次债权债务重组的必要性
经与经开区土地中心沟通，经开区土地中心资金较为紧张，公司存在年内