

下:

	其他
中国建筑工程国际工程咨询有限公司章程	
二、关联方介绍和关联关系	
(一)关联方的基本情况	
<p>中国建筑集团国际业务监督管理委员会领导和管理的的大型央企信用等级为911100001000010356，成立日期为1983年3月24日，注册地址为北京市海淀区三里河路15号。法定代表人刘学忠，注册资本：1,000,000万元人民币。主要从事技术咨询服务范围内的所有投资经营、承担国内外土木建筑工程的设计、设计—安装、采购；房地产开发；装饰工程；管理型物业服务；承担国外对外经济援助项目；承包国外的劳务工程；在海外举办非贸易性企业，利用自有资金、资金和技术在国外开展劳务合作；国外工程所需设备、材料由国内进口建设；采购及其他非金属材料、项目建设用金属制品、工具、建筑工机具和勘探钻探的生产经营；货物进出口、技术进出口、代理进出口业务；项目投资；房地产开发；工程勘察设计；建设工程项目管理、技术咨询、技术服务、物业管理等。</p>	
<p>截至2026年12月31日，中国建筑集团的资产总额2.62亿元，负债总额2.42亿元，净资产7,792万元，营业收入4.27亿元，利润总额-628万元，资产负债率76%。截至2026年6月30日，中国建筑集团总资产3.45亿元，负债总额2.67亿元，净资产7,824万元，营业收入1.61亿元，净利润494万元，资产负债率76.8%。目前，中建集团不存在实际控制人暨偿债能力的相关或有事项。</p>	
(二)与公司的关联关系	
<p>中建集团国际工程建设环境研究所于1982年01月11日成立，原国家行政管理署于1983年3月26日由中国建筑工程总公司接管运营业务。中国建筑工程总公司于2017年11月28日改制为中国国际控股公司，并更名为中国建筑集团有限公司。截至2026年06月30日，中建集团持有公司股份9570.70%，为公司控股股东。</p>	
<p>前期关联交易的主要内容和履约能力分析</p>	
<p>中建集团运营状况良好，各业务条线能严格按照内控制度和流程开展，无重大风险发生；业务运营符合合规、管理控制要求，风险管理有效，履约能力较强。前期间关联交易履行正常。</p>	
三、关联交易的主要内容和其他重要事项	
(一)交易内容	
<p>1.销售业务，主要包括公司向中建集团及其子公司分包工程项目，为其提供劳务分包或专业分包产生的交易；公司向中建集团及其子公司销售固定资产业务、物资材料等产生的交易；公司向中建集团及其子公司出租机械设备的产生的交易；</p>	
<p>2.采购业务，主要包括：公司向中建集团及其子公司包工包料项目，接受其提供劳务分包和专业分包产生的交易；公司向中建集团及其子公司采购建筑材料、物资材料等产生的交易；公司向中建集团及其子公司租入机械设备的产生的交易；</p>	
<p>3.商业保理服务，主要是公司向（不含财务公司）向中建集团及其子公司提供保理服务的交易，包括但不限于应收账款保理（无论融资类有追索权）、供应链支付证券化、应收账款保理证券化等形式；</p>	
<p>4.融资租赁业务，主要是公司向（不含财务公司）向中建集团及其子公司提供融资租赁服务的服务产生的交易，包括租赁房屋、车辆、租后售后服务等。</p>	
<p>5.物业服务，主要是指公司向中建集团及其子公司之间签订物业租赁协议，向其出租或使用其物业产生的交易；</p>	
<p>6.其他业务，主要包括：公司向中建集团及其子公司签订资产拆借协议，借用中建集团及其子公司资金产生的利息费用；公司与中建集团及其子公司签订商标使用许可协议的关联交易以及其他因日常生产经营需要交叉之而产生的上述业务外产生的交易。</p>	
(二)交易原则	
<p>1.双方按照各自日常生产经营需要，相互对方提供本企业经营活动范围内法律允许的各项目日常生产经营相关业务服务；</p>	
<p>2.双方之间的合作为独家合作关系，双方均有权自主选择其他公司开展业务或提供相关服务；</p>	
<p>3.双方遵循公平自愿、互利互惠、共同发展及共赢的原则进行合作并履行协议内容。</p>	
(三)定价原则	
<p>1.销售价格、采购价格、可以参照适用市场价格；实行政府指导价的，可以在政府指导价的价格内合理确定交易价格；除实行政府指导价或政府定价外，交易事项可自由地独立第三方的市场公允或收费标准的，可以优先参考该业务或服务所确定交易价格；无法独立第三方市场的价格，又无适当的可以参考方与独立第三方的产生非关联交易价格确定；既无法独立第三方的市场价格，也无适当的非关联交易价格可供参考的，可以合理的成交价格作为定价的依据，构成价格为合理的成本费用加合理利润。</p>	
四、商业服务协议	
<p>公司（不含财务公司）向中建集团及其子公司提供的商业保理服务，其价格由公司提出报价，并经中建集团及其子公司协商一致第三三方提供同类类似服务价格的报价，同时考虑相关因素后与中建集团及其子公司协商确定。</p>	
五、融资租赁服务	
<p>公司（不含财务公司）向中建集团及其子公司提供融资租赁服务均采用市场化的公允价值原则，参考市场同类机构同构同类服务所收取的费用，由双方协商确定。</p>	
(四)协议的一致性和违约处理机制	
<p>《综合服务框架协议》自以下条件均满足时生效：（1）双方代表签字盖章并加盖公章（或公司公章或合同专用章）且加盖公章之日起已经履行内部决策程序；（2）各方一致同意正式批准执行。</p>	
<p>《综合服务框架协议》对应的服务期限自2026年1月1日起至2026年12月31日止。</p>	
六、日常关联交易目的和对公司的影响	
<p>公司与关联人开展关联交易，一方面可以利用关联企业的集中采购优势，推动公司降本增效；另一方面可以扩大公司业务开展规模，获取稳定收益，符合公司发展需要，该类关联交易不存在损害公司及中小股东利益的情形，对公司未来可持续发展具有积极意义，符合公司业务发展需要，该类关联交易不存在损害公司及中小股东的利益情形，对公司未来可持续发展具有积极意义，符合公司业务发展需要，该类关联交易不会影响公司的独立性。</p>	
<p>《综合服务框架协议》在经双方主体合格、符合相关法律法规规定的程序后，由公司（或控股子公司）在框架协议范围内分别制定相关签订主体合格。</p>	
七、备查文件	
<ol style="list-style-type: none"> 中国建筑第四局集团有限公司第十五次会议决议 中国建筑第四局监事会第十一次会议决议 中国建筑第四局董事会独立董事专门委员会第二次会议审核意见 	

持有多个股东账户的股东,通过多个股东账户重复进行表决的,其全部股东账户下的相同类别普通股份和优先股份先前的表决意见,分别以各类别和品种股份的第一次投票结果为准。

(三)同一表决权通过现场、上海证券交易网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(四)股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

(一)根据证券登记收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会(详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股票代码 01212
A股	601010	中信建投	3026/1316

(二)公司董事、监事和高级管理人员。

(三)公司聘请的律师。

(四)其他人员。

五、会议登记方法

(一)登记方式

公司鼓励股东通过网络投票系统参与公司本次股东大会的投票表决。

拟现场出席本次股东大会的股东或股东代理人请填写及签署股东回执1(见附件2),并持如下文件办理会议登记:

本次会议的具体时间、方式等具体内容请参见公司于2025年第一次临时股东大会会议通知。

表决结果：7票同意、0票反对、0票弃权。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会
二〇二五年十一月二十五日

20	第410条	在年度股东大会上，董事会、监事会应当就其过去一年的工作向股东大会作出报告，每名独立董事也应作出述职报告。	第410条	在年度股东大会上，董事会、监事会应当就其过去一年的工作向股东大会作出报告，每名独立董事也应作出述职报告。
----	-------	--	-------	--

公司2024年第二次临时股东大会批准,公司与中建集团签订《综合服务框架协议》,对协议期内双方关联交易预计发生情况进行约定,该协议项下各类日常关联交易2025年预计发生金额及具体执行情况

(三)投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会
二〇二五年十一月二十五日