

德才装饰股份有限公司 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象基本情况

被担保人名称	青岛中建联合集团有限公司
本次担保金额	5,500.00万元
实际由其提供的担保金额	106,317.34万元
是否在前次预计额度内	是/是 口否 口适用：

本次担保是否互保	是/是 口否 口适用：
----------	-------------

● 累计担保余额情况

对外担保的累计金额(万元)	0.00
被担保人公司上年度及控股子公司对外担保总额(万元)	122,945.32
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的百分比(%)	79.87

特别风险提示(如有勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 外部担保总额超过最近一期经审计净资产100% <input checked="" type="checkbox"/> 外部担保总额超过上市公司最近一期经审计净资产50% <input checked="" type="checkbox"/> 被担保人资产负债率超过最近一期经审计净资产30%的情况 <input checked="" type="checkbox"/> 被担保人资产负债率超过70%的单位提供担保
--------------	---

其风险敞口(如有)	无
-----------	---

● 一担保情况概述

● (一)担保的基本情况

担保对象	青岛中建联合集团有限公司
本次担保金额	5,500.00万元
实际由其提供的担保金额	106,317.34万元

是否在前次预计额度内	是/是 口否 口适用：
------------	-------------

本次担保是否互保	是/是 口否 口适用：
----------	-------------

● (二)担保协议的主要内容

● (一)担保协议

债权人：浙商银行股份有限公司青岛分行

债务人：青岛中建联合集团有限公司

保证人：德才装饰股份有限公司

担保方式：连带责任保证

保证期间：

(一)保证人保证期间为主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年。

(二)银行承兑汇票、进口开证、保函项下的保证人保证期间为债权人垫付款项之日起三年。

(三)商业汇票贴现的保证人保证期间为贴现票据到期之日起三年。

(四)应收账款质押项下的保证人保证期间为因履行保兑义务垫款形成的对债务人的到期之日起三年。

(五)借款人与债务人主合同债务履行期限达成展期协议的，保证人保证期间自展期协议重新约定的债务履行期限之日起三年。

(六)若发生法律、法规规定或主合同约定的任何事项，导致主合同债务被债权人宣布提前到期的，保证人保证期间为主合同债务提前到期之日起三年。

三、担保协议的履行情况

公司分别于2025年4月29日、2025年5月29日召开的第四届董事会第二十五次会议、2024年年度股东大会，审议通过了《关于预计2025年度对外担保额度的议案》，同意公司2025年度对外担保总额不超过人民币60亿元，其中对资产负债率在70%以上的子公司担保金额不超过人民币40亿元，对资产负债率在70%以下的子公司担保金额不超过人民币20亿元。担保额度有效期为2024年年度股东大会审议通过之日起不超过12个月。本次新增担保金额在2024年年度股东大会批准的担保额度范围内，无须再次履行董事会或股东大会审批程序。

二、被担保人基本情况

(一)基本情况

被担保人类型	▼法人 □其他
被担保人名称	青岛中建联合集团有限公司
被担保人类型及上市公司担保情况	▼全资子公司 □参股公司 □其他 (请注明)
主要股东及持股比例	德才装饰股份有限公司,100.00%
法定代表人	袁永林
统一社会信用代码	91370200780393500A
成立时间	2005年06月10日
注册地址	山东省青岛市崂山区海尔路1号甲5号102室
注册资本	52,000.00万元人民币
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股或实际控制的法人独资)

质押反担保情况	□无
---------	----

诉讼或仲裁情况	□无
---------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无
-----------	----

冻结或轮候冻结情况	□无

<tbl_r cells="2" ix="1" maxc