

证券代码:600271

证券简称:航天信息

公告编号:2025-045

航天信息股份有限公司 关于公开挂牌出售闲置房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公司内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易的基本情况

航天信息股份有限公司（以下简称“公司”或“航天信息”）为进一步盘活资产，提高资产运营效率，提升公司流动性，航天信息下属子公司将于出售闲置房产（以下简称“标的资产”）通过上海联合产权交易所公开挂牌方式出售，基本情况如下：

出售方	房产位置	评估价格(万元)
航天信息公司	江苏省南京市玄武区太平北路61号1101-1106室	79074
航天信息公司	江苏省南京市玄武区太平北路61号1201-1206室	79074
合计		1,581.48

（二）本次交易已履行的审议程序

公司于2025年3月30日召开了第十五届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于公开挂牌出售闲置房产的议案》，董事会及公司经营班子根据挂牌后的实际情况及有关规定，确定具体受让方以及最终交易价格，并办理公司挂牌转让手续等事宜。

具体内容详见公司于2025年3月30日在上海证券交易所披露的《航天信息股份有限公司关于公开挂牌出售闲置房产的公告》（公告编号:2025-036）。

二、交易的进展

2025年9月1日至2025年10月16日，上述标的资产经上海联合产权交易所公开挂牌，期间征集到一个意向受让方为施康生。按照上海联合产权交易所相关交易规则，确定施康生为标的资产的受让方，航天信息江苏公司与施康生分别签署了《上海市产权交易合同》，交易价格合计为1,596.38万元。

2025年10月31日，航天信息江苏公司收到上海联合产权交易所出具的《产权交易合同》（NO.20250758及NO.20250759），相关交易主体完成资产交割行为符合交易的程序性规定。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组办法》规定的重大资产重组，亦不构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联交易。

（一）交易对方基本情况

施康生，中国自然人，身份证号为320826*****，住所为江苏省涟水县，无境外永久居留权。

截至目前公告披露，施康生不存在为失信被执行人及其他失信情况，与公司不存在关联关系，与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的相关关系。

（二）交易的基本情况

交易标的的基本情况详见公司于2025年7月31日在上海证券交易所披露的《航天信息股份有限公司关于公开挂牌出售闲置房产的公告》（公告编号:2025-035）。

三、合同的主要内容

（一）上海产权交易合同（GR2025SH1001506）

1. 合同各方

甲方（转让方）：航天信息江苏有限公司

乙方（受让方）：施康生

2. 产权交易方式

航天信息江苏有限公司部分资产（南京市玄武区太平北路61号1201-1206室房产）。

3. 产权交易的方式

本次交易于2025年9月26日至2025年10月16日在上海联合产权交易所公开挂牌转让，挂牌期间共征集到一个意向受让方。按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的的受让方。

4. 价款

交易价款为人民币小写1798.14万元（即人民币大写）柒佰玖拾捌万壹仟肆佰元整】。

5. 支付方式

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金人民币小写1230.4422万元【即人民币大写】贰佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整】，在保证金生效后直接转为本次产权交易价款部分。

除保证金直接转为本次产权交易价款外，乙方应在本合同签订之日起5个工作日内，将除保证金外的剩余价款人民币小写656.6898万元【即人民币大写】伍佰零伍拾捌万壹仟玖佰捌拾元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

6. 产权交易及的转让方、受让方、债权、债务的承继和清偿在情况。

7. 交易责任

乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的5‰向甲方支付违约金，逾期超过10日的，则视为乙方根本违约，甲方有解除权的同时，有权扣除乙方已交纳并转为部分交易价款的保证金，并另行公开挂牌，将乙方列入严重失信名单。

甲方若逾期支付或配合乙方完成产权持有主体的权力交接，每逾期一日应按交易价款的5‰向乙方支付违约金，逾期超过10日的，乙方有解除权，并要求甲方向乙方赔偿损失。

8. 其他

甲方与乙方将根据上海联合产权交易所相关交易规则办理产权过户手续。

9. 公平交易的原则

航天信息江苏有限公司部分资产（南京市玄武区太平北路61号1101-1106室房产）。

10. 产权交易的方式

本次交易于2025年9月26日至2025年10月16日在上海联合产权交易所公开挂牌转让，挂牌期间共征集到一个意向受让方。按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的的受让方。

11. 价款

交易价款为人民币小写1798.14万元【即人民币大写】柒佰玖拾捌万壹仟肆佰元整】。

12. 支付方式

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金人民币小写1230.4422万元【即人民币大写】贰佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整】，在保证金生效后直接转为本次产权交易价款部分。

除保证金直接转为本次产权交易价款外，乙方应在本合同签订之日起5个工作日内，将除保证金外的剩余价款人民币小写656.6898万元【即人民币大写】伍佰零伍拾捌万壹仟玖佰捌拾元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

13. 产权交易及的转让方、受让方、债权、债务的承继和清偿在情况。

14. 交易责任

乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的5‰向甲方支付违约金，逾期超过10日的，则视为乙方根本违约，甲方有解除权的同时，有权扣除乙方已交纳并转为部分交易价款的保证金，并另行公开挂牌，将乙方列入严重失信名单。

甲方若逾期支付或配合乙方完成产权持有主体的权力交接，每逾期一日应按交易价款的5‰向乙方支付违约金，逾期超过10日的，乙方有解除权，并要求甲方向乙方赔偿损失。

15. 其他

甲方与乙方将根据上海联合产权交易所相关交易规则办理产权过户手续。

16. 公平交易的原则

航天信息江苏有限公司部分资产（南京市玄武区太平北路61号1101-1106室房产）。

17. 产权交易的方式

本次交易于2025年9月26日至2025年10月16日在上海联合产权交易所公开挂牌转让，挂牌期间共征集到一个意向受让方。按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的的受让方。

18. 价款

交易价款为人民币小写1798.14万元【即人民币大写】柒佰玖拾捌万壹仟肆佰元整】。

19. 支付方式

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金人民币小写1230.4422万元【即人民币大写】贰佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整】，在保证金生效后直接转为本次产权交易价款部分。

除保证金直接转为本次产权交易价款外，乙方应在本合同签订之日起5个工作日内，将除保证金外的剩余价款人民币小写656.6898万元【即人民币大写】伍佰零伍拾捌万壹仟玖佰捌拾元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

20. 产权交易及的转让方、受让方、债权、债务的承继和清偿在情况。

21. 交易责任

乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的5‰向甲方支付违约金，逾期超过10日的，则视为乙方根本违约，甲方有解除权的同时，有权扣除乙方已交纳并转为部分交易价款的保证金，并另行公开挂牌，将乙方列入严重失信名单。

甲方若逾期支付或配合乙方完成产权持有主体的权力交接，每逾期一日应按交易价款的5‰向乙方支付违约金，逾期超过10日的，乙方有解除权，并要求甲方向乙方赔偿损失。

22. 其他

甲方与乙方将根据上海联合产权交易所相关交易规则办理产权过户手续。

23. 公平交易的原则

航天信息江苏有限公司部分资产（南京市玄武区太平北路61号1101-1106室房产）。

24. 产权交易的方式

本次交易于2025年9月26日至2025年10月16日在上海联合产权交易所公开挂牌转让，挂牌期间共征集到一个意向受让方。按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的的受让方。

25. 价款

交易价款为人民币小写1798.14万元【即人民币大写】柒佰玖拾捌万壹仟肆佰元整】。

26. 支付方式

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金人民币小写1230.4422万元【即人民币大写】贰佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整】，在保证金生效后直接转为本次产权交易价款部分。

除保证金直接转为本次产权交易价款外，乙方应在本合同签订之日起5个工作日内，将除保证金外的剩余价款人民币小写656.6898万元【即人民币大写】伍佰零伍拾捌万壹仟玖佰捌拾元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

27. 产权交易及的转让方、受让方、债权、债务的承继和清偿在情况。

28. 交易责任

乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的5‰向甲方支付违约金，逾期超过10日的，则视为乙方根本违约，甲方有解除权的同时，有权扣除乙方已交纳并转为部分交易价款的保证金，并另行公开挂牌，将乙方列入严重失信名单。

甲方若逾期支付或配合乙方完成产权持有主体的权力交接，每逾期一日应按交易价款的5‰向乙方支付违约金，逾期超过10日的，乙方有解除权，并要求甲方向乙方赔偿损失。

29. 其他

甲方与乙方将根据上海联合产权交易所相关交易规则办理产权过户手续。

30. 公平交易的原则

航天信息江苏有限公司部分资产（南京市玄武区太平北路61号1101-1106室房产）。

31. 产权交易的方式

本次交易于2025年9月26日至2025年10月16日在上海联合产权交易所公开挂牌转让，挂牌期间共征集到一个意向受让方。按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的的受让方。

32. 价款

交易价款为人民币小写1798.14万元【即人民币大写】柒佰玖拾捌万壹仟肆佰元整】。

33. 支付方式

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金人民币小写1230.4422万元【即人民币大写】贰佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整】，在保证金生效后直接转为本次产权交易价款部分。

除保证金直接转为本次产权交易价款外，乙方应在本合同签订之日起5个工作日内，将除保证金外的剩余价款人民币小写656.6898万元【即人民币大写】伍佰零伍拾捌万壹仟玖佰捌拾元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

34. 产权交易及的转让方、受让方、债权、债务的承继和清偿在情况。

35. 交易责任

乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的5‰向甲方支付违约金，逾期超过10日的，则视为乙方根本违约，甲方有解除权的同时，有权扣除乙方已交纳并转为部分交易价款的保证金，并另行公开挂牌，将乙方列入严重失信名单。

甲方若逾期支付或配合乙方完成产权持有主体的权力交接，每逾期一日应按交易价款的5‰向乙方支付违约金，逾期超过10日的，乙方有解除权，并要求甲方向乙方赔偿损失。

36. 其他

甲方与乙方将根据上海联合产权交易所相关交易规则办理产权过户手续。

37. 公平交易的原则

航天信息江苏有限公司部分资产（南京市玄武区太平北路61号1101-1106室房产）。

38. 产权交易的方式

本次交易于2025年9月26日至2025年10月16日在上海联合产权交易所公开挂牌转让，挂牌期间共征集到一个意向受让方。按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的的受让方。

39. 价款

交易价款为人民币小写1798.14万元【即人民币大写】柒佰玖拾捌万壹仟肆佰元整】。

40. 支付方式

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金人民币小写1230.4422万元【即人民币大写】贰佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整】，在保证金生效后直接转为本次产权交易价款部分。

除保证金直接转为本次产权交易价款外，乙方应在本合同签订之日起5个工作日内，将除保证金外的剩余价款人民币小写656.6898万元【即人民币大写】伍佰零伍拾捌万壹仟玖佰捌拾元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

41. 产权交易及的转让方、受让方、债权、债务的承继和清偿在情况。

42. 交易责任

乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的5‰向甲方支付违约金，逾期超过10日的，则视为乙方根本违约，甲方有解除权的同时，有权扣除乙方已交纳并转为部分交易价款的保证金，并另行公开挂牌，将乙方列入严重失信名单。

甲方若逾期支付或配合乙方完成产权持有主体的权力交接，每逾期一日应按交易价款的5‰向乙方支付违约金，逾期超过10日的，乙方有解除权，并要求甲方向乙方赔偿损失。

43. 其他

甲方与乙方将根据上海联合产权交易所相关交易规则办理产权过户手续。

44. 公平交易的原则

航天信息江苏有限公司部分资产（南京市玄武区太平北路61号1101-1106室房产）。

45. 产权交易的方式

本次交易于2025年9月26日至2025年10月16日在上海联合产权交易所公开挂牌转让，挂牌期间共征集到一个意向受让方。按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的的受让方。