

信息披露

北京城建投资发展股份有限公司董事会

证券代码:600266 证券简称:城建发展 公告编号:2025-52 2025年10月30日

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得北京市昌平区东小口镇贺村
中滩村组团B地块重点村旧村改造项目
CP02-0405-0001地块国有建设用地使
用权的公告本公司董事会及全体董事保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的
真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：本公司董事会、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度报告是否经审计 □是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	年初至报告期末	上年同增减变动幅度(%)
营业收入	6,561,419,001.71	25,011,911,075,956.70	64,20	
利润总额	769,345,569.31	-7152,1506,313,31	107.92	
归属于上市公司股东的净利润	156,461,433.06	-7709,764,828,507.99	40.24	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-261,033,062.29	-6327,237,609,340.41	不适用	
经营活动产生的现金流量净额	732,639,072.19	不适用	6,116,859,269.77	47.87
基本每股收益(元/股)	0.0621	-0.02	0.2985	56.63
稀释每股收益(元/股)	0.0621	-0.02	0.2985	56.63
加权平均净资产收益率(%)	0.56	减23.0个百分点	3.22	增加1.28个百分点
报告期末				
上年度末				
总资产	109,395,940,777.09	122,229,102,254.11	-10.50	
归属于上市公司股东的所有者权益	22,730,581,473.79	22,244,988,737.60	2.18	

注：“本期报告”指本季度与上一季度度3个月期间，下同。

在计算归属于上市公司股东的净利润和净资产时，已扣除归属于上市公司股东的净利润中其他权益工具（优先股、永续债等）对归属于上市公司股东的净利润的影响。

影响：2025年1-9月，公司实现归属于上市公司股东的净利润为764,828,507.99元，扣除其他权益工具股息影响：4,265,000.01元后归属于上市公司股东的净利润为2,985.59元，扣除影响后的加权平均净资产收益率为3.22%。

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的中长期部分	19,193.24	-267,737.89	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,732,48		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	516,561,506.0	568,046,262.0	5
金融企业往来损益	1,031,717,184.7	1,031,717,184.7	1
委托他人经营或租出的固定资产的损益	31,752,441.13		
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	64,20		
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益	516,561,506.0	568,046,262.0	5
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例	31,752,441.13	1,031,717,184.7	1
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定的标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出			
金融企业往来损益			
委托他人经营或租出的固定资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项损失			
除对公司正常经营业务相关的有息负债外，非金融企业持有货币资金和金融负债产生的利息损益			
计当期损益的非常规性损益项目的金额占当期损益的比例			
对公司所有者的投资收益			
非流动资产处置损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常			