证券代码:601828　　证券简称:美凯龙

红星美凯龙家居集团股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,631,585,229.51	-13.24	4,968,661,421.17	-18.62
利润总额	-1,366,827,884.14	不适用	-3,362,472,317.61	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-1,242,545,451.77	不适用	-3,142,594,500.31	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-356,429,215.47	不适用	-968,809,348.93	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-0.29	不适用	642,876,368.02	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.29	不适用	-0.72	不适用
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.77	减少1.47个百分点	-7.01	减少3.13个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	113,394,125,262.82	116,237,222,752.57		-2.45
归属于上市公司股东的所有者权益	43,186,341,522.95	46,489,696,858.89		-7.11

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

公司前三季度的营业收入为人民币49.7亿元,较去年同期的人民币61.1亿元,下降了11.4%,其中,自营及租赁分部收入下降人民币5.8亿元,其他分部收入合计下降人民币5.6亿元。主要是由于相关产业发展的调整,公司的各个业务板块均受到了不同程度的影响,公司积极调整战略重心,夯实业务发展质量,在营业收入下降的情况下,商场租赁及运营业务依然实现了较为稳健的盈利能力。公司前三季度的利润总额为人民币-33.5 亿元,主要是由于受到市场短期波动和价值调整的影响,公司投资性房地产公允价值下降形成公允价值变动损失约人民币-33.3 亿元以及各类减值损失合计约人民币-1.7 亿元。公司前三季度,商场租赁及运营等业务的营业利润约2亿元,较去年同期的约1亿元出现明显改善。截止2025年9月末,公司自营商场的出租率出现了一定程度的提升,由2024年末的83.0%稳步提升至84.7%。同时,公司的经营活动现金流也出现了明显回升,截止 2025 年前三季度经营活动现金净流入约人民币6.4亿元,较去年同期增加约人民币 11.7亿元(去年同期为人民币-5.3亿元)。前三季度的单季度经营活动现金净流入分别为人民币-1.12 亿元、人民币 3.14 亿元和人民币 4.41 亿元,环比亦逐季有所增加。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	4,352,442.29	19,361,993.22	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	7,934,208.53	40,128,064.57	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,625,012.68	-35,083,073.96	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,206,122.12	17,511,712.42	
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	425,181.39	53,747,965.41	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-1,231,174,148.00	-3,273,461,817.39	
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-17,048,928.25	-12,492,104.17	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-614,623.65	61,761,716.49	包括:1)企业享有的投资收益中联营企业及合营企业投资性房地产评估值变化部分;2)处置对子公司投资产生的投资收益或损失;3)处置联营公司投资产生的投资收益或损失。
减:所得税影响额	-299,181,120.29	-770,785,847.51	
少数股东权益影响额(税后)	-43,997,373.30	-173,944,544.51	
合计	-886,116,236.30	-2,183,785,151.38	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	-13.24	由于相关产业的发展波动,商户的经营情况受到家居零售市场的需求减弱的影响,商场的租金收入出现阶段性下滑,同时,为支持商户,公司酌商管费优惠增加。另外,公司委管商场数量和其他业务板块的项目数量减少,进度放缓,综合导致公司营业收入同比下滑。
营业收入_年初至报告期末	-18.62	由于相关产业的发展波动,商户的经营情况受到家居零售市场的需求减弱的影响,商场的租金收入出现阶段性下滑,同时,为支持商户,公司酌商管费优惠增加。另外,公司委管商场数量和其他业务板块的项目数量减少,进度放缓,综合导致公司营业收入同比下滑。
利润总额_本报告期	不适用	为支持商户,公司稳商留商优惠增加,商场租金收入同比阶段性下滑,而房地产相关行业复苏缓慢导致公司委管业务及建造施工相关业务新增项目减少,存量项目推进放缓,综合导致公司营业收入同比下滑,相应的,投资性物业出现公允价值下降。
利润总额_年初至报告期末	不适用	为支持商户,公司稳商留商优惠增加,商场租金收入同比阶段性下滑,而房地产相关行业复苏缓慢导致公司委管业务及建造施工相关业务新增项目减少,存量项目推进放缓,综合导致公司营业收入同比下滑,相应的,投资性物业出现公允价值下降。
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	不适用	为支持商户,公司稳商留商优惠增加,商场租金收入同比阶段性下滑,而房地产相关行业复苏缓慢导致公司委管业务及建造施工相关业务新增项目减少,存量项目推进放缓,综合导致公司营业收入同比下滑,相应的,投资性物业出现公允价值下降。
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	主要系本期经营性现金流出减少所致。
基本每股收益_本报告期	不适用	主要是归属于母公司股东的净利润减少所致。
基本每股收益_年初至报告期末	不适用	主要是归属于母公司股东的净利润减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	53,871	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
厦门建发股份有限公司	国有法人	1,042,958,475	23.95	-	无	-
红星美凯龙控股集团有限公司	境内非国有法人	825,208,343	18.95	-	质押	824,831,858
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	741,089,687	17.02	-	未知	-
杭州灏月企业管理有限公司	境内非国有法人	282,447,243	6.49	-	无	-
联发集团有限公司	国有法人	261,283,961	6.00	-	无	-
红星美凯龙控股集团有限公司破产企业财产处置专用账户	其他	137,788,613	3.16	-	无	-
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	42,999,969	0.99	-	无	-
华安基金-兴业银行-青岛城投金融控股集团有限公司	其他	24,301,336	0.56	-	无	-
香港中央结算有限公司	境外法人	15,540,984	0.36	-	无	-
常州美开信息科技有限公司	境内非国有法人	15,273,910	0.35	-	质押	15,273,910

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
厦门建发股份有限公司	1,042,958,475	人民币普通股	1,042,958,475
红星美凯龙控股集团有限公司	825,208,343	人民币普通股	825,208,343
香港中央结算(代理人)有限公司	741,089,687	境外上市外资股	741,089,687
杭州灏月企业管理有限公司	282,447,243	人民币普通股	282,447,243
联发集团有限公司	261,283,961	人民币普通股	261,283,961
红星美凯龙控股集团有限公司破产企业财产处置专用账户	137,788,613	人民币普通股	137,788,613
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	42,999,969	人民币普通股	42,999,969
华安基金-兴业银行-青岛城投金融控股集团有限公司	24,301,336	人民币普通股	24,301,336
香港中央结算有限公司	15,540,984	人民币普通股	15,540,984
常州美开信息科技有限公司	15,273,910	人民币普通股	15,273,910
上述股东关联关系或一致行动的说明	厦门建发股份有限公司与联发集团有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系; 红星美凯龙控股集团有限公司与常州美开信息科技有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系; 公司未知其余股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1、董事及高级管理人员变更

2025年6月11日,公司召开第五届董事会第三十九次临时会议,审议通过《关于增补叶衍榴女士为公司第五届董事会非执行董事的议案》,同意提名增补叶衍榴女士担任公司第五届董事会非执行董事,并在叶衍榴女士当选为公司非执行董事后,担任董事会战略与投资委员会、提名委员会和薪酬与考核委员会委员职务。任期为自股东大会选举通过之日起至公司第五届董事会任期届满之日止。该事项已经2025年第四次临时股东大会审议通过。

公司执行董事、总经理车建兴先生因个人原因向公司董事会申请辞去总经理职务,仍在公司担任执行董事、董事会战略与投资委员会及提名委员会委员职务;公司非执行董事李建宏先生因个人原因向公司董事会申请辞去非执行董事职务及董事会战略与投资委员会职务。2025年7月18日,公司召开第五届董事会第四十一次临时会议,审议通过《关于聘任公司总经理的议案》《关于增补徐国峰先生为公司第五届董事会非执行董事的议案》,同意聘任公司执行董事、副总经理施姚峰先生为公司总经理,任期自董事会审议通过之日起至第五届董事会届满之日止;同意提名增补徐国峰先生担任公司第五届董事会非执行董事,并在徐国峰先生当选为公司非执行董事后,担任战略与投资委员会委员职务,任期为自股东大会选举通过之日起至公司第五届董事会任期届满之日止。该事项已经2025年第五次临时股东大会审议通过。

根据《公司法》及《公司章程》的有关规定,公司需增补1名职工董事。公司于2025年8月21日召开职工代表大会,选举郑建杰先生为公司第五届董事会职工董事。任期为自职工代表大会选举通过之日起至公司第五届董事会任期届满之日止。

邱喆女士因个人职业规划原因,申请辞去公司第五届董事会董事会秘书、副总经理职务、并不再担任香港联席公司秘书及授权代表,辞任后将不在公司及公司控股子公司担任其他职务。公司于2025年9月15日召开第五届董事会第四十四次临时会议,指定公司执行董事、副总经理、财务负责人杨映武先生代行董事会秘书职责,该代行至董事会聘任新的董事会秘书之日止;同意聘任杨映武先生担任联交所电子呈交系统(ESS)获授权人士。

详情请参阅本公司日期分别为2025年6月12日、7月5日、7月19日、8月16日、8月22日、9月16日于国内指定媒体和2025年6月11日、7月4日、7月18日、8月15日、8月21日、9月15日于香港联交所网站http://www.hkexnews.hk披露的公告。

2、取消监事会、修订《公司章程》及部分治理制度

根据《公司法》《上市公司章程指引(2025年修订)》等相关法律法规及规范性文件的要求,并结合公司实际情况,公司不再设置监事会,由董事会审计委员会行使《公司法》中规定的监事会的职权,并废止《监事会议事规则》等监事会相关制度,同时对《公司章程》《股东会议事规则》(原《股东大会议事规则》)《董事会议事规则》《独立非执行董事工作制度》《对外担保管理制度》等制度中的部分条款进行修订。该等事项已分别经2025年7月25日及2025年8月15日召开的第五届董事会第四十二次临时会议、2025年第五次临时股东大会审议通过。

详情请参阅本公司日期分别为2025年7月26日、8月16日于国内指定媒体和2025年7月25日、8月15日于香港联交所网站http://www.hkexnews.hk披露的公告。

3、股东及高级管理人员减持股份计划公告

公司于2025年7月26日披露股东杭州灏月企业管理有限公司和董事会秘书邱喆女士减持计划公告。杭州灏月拟通过集中竞价、大宗交易方式减持公司股份共计不超过130,641,979股(占公司总股本3%);邱喆女士拟以集中竞价交易方式减持公司股份不超过46,800股,占公司总股本的0.0011%。减持期间为2025年9月1日至2025年11月30日。

于2025年9月10日,邱喆女士已通过集中竞价交易方式累计减持公司股份46,800股,占公司总股本的0.0011%,其减持计划已实施完毕。

详情请参阅本公司日期分别为2025年7月26日、9月11日于国内指定媒体和2025年7月25日、9月10日于香港联交所网站http://www.hkexnews.hk披露的公告。

4、持股5%以上股东所持公司股份被司法强制执行

公司收到红星美凯龙控股集团有限公司(以下简称"红星控股")转发的上海市浦东新区人民法院(2025)沪0115执18930号的执行裁定书,被执行人常州美开信息科技有限公司(以下简称"常州美开")持有的公司43,023,000股股份达到可售状态后按市场价在45个交易日内依据被执行人常州美开信息科技有限公司的指令通过集中竞价方式卖出,并将该股票卖出后的款项转入上海市浦东新区人民法院账户。

于2025年10月18日,公司收到红星控股通知,常州美开持有的公司43,023,000股股份已全部卖出完毕,红星控股及其一致行动人的持股比例由19.95%减少至18.96%。详情请参阅本公司日期分别为2025年8月22日、10月18日于国内指定媒体和2025年8月21日、10月17日于香港联交所网站http://www.hkexnews.hk披露的公告。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2025年9月30日

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	3,744,097,625.75	3,794,656,071.56
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	56,578.67	144,634,242.51
衍生金融资产		
应收票据	3,114,255.42	2,361,775.00
应收账款	460,012,078.89	588,203,534.40
应收款项融资		11,764,612.27
预付款项	236,310,957.46	265,414,062.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	726,615,247.57	694,144,780.56
其中:应收利息	67,682.77	173,082.42
应收股利	31,000,000.00	31,000,000.00
买入返售金融资产		
存货	46,449,246.60	53,065,471.64
其中:数据资源		
合同资产	815,309,699.88	1,006,633,901.21
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,002,773,691.01	1,071,377,334.67
其他流动资产	1,358,562,728.34	1,344,500,039.75
流动资产合计	8,393,302,009.59	8,975,756,816.47
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	181,189,707.33	251,297,367.28
长期股权投资	3,377,696,082.67	3,329,208,109.59
其他权益工具投资	662,249,201.26	1,230,891,718.94
其他非流动金融资产	111,312,500.00	160,878,765.36
投资性房地产	90,720,200,000.00	91,042,200,000.00
固定资产	2,021,302,680.22	2,581,676,609.36
在建工程	26,314,356.37	17,419,777.78
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,108,671,362.06	1,578,575,407.41
无形资产	47,922,236.22	64,170,938.75
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	97,597,047.85	97,597,047.85
长期待摊费用	140,685,925.32	184,308,677.47
递延所得税资产	3,668,769,619.86	3,889,344,211.77
其他非流动资产	2,836,922,634.96	2,833,898,304.54
非流动资产合计	105,000,823,263.23	107,261,466,936.10
资产总计	113,394,125,262.82	116,237,222,752.57
流动负债:		
短期借款	1,542,494,780.59	2,142,390,978.03
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	6,382,240.00	309,172,944.99
应付账款	1,230,286,648.58	1,402,974,329.82
预收款项	591,729,098.77	730,600,137.03
合同负债	633,664,423.44	749,288,875.50
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	329,210,652.35	471,197,504.92
应交税费	342,574,062.01	326,000,584.53
其他应付款	18,074,164,756.94	16,162,609,818.34
其中:应付利息		
应付股利	155,230,542.06	136,339,394.88
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,705,798,406.92	6,383,402,632.60
其他流动负债	246,063,665.29	253,485,610.17
流动负债合计	26,702,356,733.89	28,931,132,415.93
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	19,042,229,392.99	17,703,683,711.83
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,263,999,237.68	1,624,283,012.31
长期应付款	469,091,183.17	472,935,771.06
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	156,169,291.60	160,611,995.28
递延所得税负债	12,714,765,780.64	13,160,126,505.64
其他非流动负债	7,040,414,695.55	4,663,654,110.69
非流动负债合计	40,686,659,581.63	37,785,296,086.72
负债合计	67,389,016,315.52	66,716,427,502.65
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	4,354,732,673.00	4,354,732,673.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	7,236,547,339.32	7,236,547,339.32
减:库存股	5,003,481.44	5,003,481.44
其他综合收益	96,506,177.96	361,430,032.80
专项储备		
盈余公积	2,293,732,034.41	2,293,732,034.41
一般风险准备		
未分配利润	29,210,806,779.70	32,249,238,260.80
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	43,186,341,522.95	46,489,696,858.89
少数股东权益	2,818,767,424.35	3,031,098,391.03
所有者权益(或股东权益)合计	46,005,108,947.30	49,520,795,249.92
负债和所有者权益(或股东权益)总计	113,394,125,262.82	116,237,222,752.57

公司负责人:李玉鹏　　主管会计工作负责人:杨映武会计机构负责人:刘雅斌

合并利润表

2025年1—9月

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	4,968,661,421.17	6,105,328,940.02
其中:营业收入	4,968,661,421.17	6,105,328,940.02
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,065,470,964.44	6,111,258,336.77
其中:营业成本	1,893,376,996.96	2,477,314,678.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	307,765,325.86	290,262,907.56
销售费用	618,128,691.69	754,283,033.84
管理费用	599,914,319.39	749,136,353.94
研发费用	4,350,389.65	11,183,169.58
财务费用	1,641,935,243.89	1,829,078,193.38
其中:利息费用	1,629,704,703.23	1,899,050,909.17
利息收入	29,259,812.05	89,598,214.03
加:其他收益	44,570,748.25	38,874,745.63
投资收益(损失以"-"号填列)	195,697,764.99	6,752,742.06
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	111,372,226.95	-10,828,811.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-3,327,276,653.67	-1,206,180,672.75
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-100,399,130.25	-663,696,991.29
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-74,068,286.83	-96,128,976.84
资产处置收益(损失以"-"号填列)	18,304,887.34	74,284,923.43
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-3,339,980,213.44	-1,852,022,626.51
加:营业外收入	26,447,733.97	43,698,556.95
减:营业外支出	38,939,838.14	246,672,610.02
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-3,352,472,317.61	-2,054,996,679.58
减:所得税费用	-2,945,082.86	-50,267,597.33
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,349,527,234.75	-2,004,729,082.25
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,349,527,234.75	-2,004,729,082.25
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,142,594,500.31	-1,886,834,620.45
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-206,932,734.44	-117,894,461.80
六、其他综合收益的税后净额	-160,760,835.63	-73,757,133.62
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-160,760,835.63	-71,287,078.14
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-160,234,243.74	-70,808,762.47
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-160,234,243.74	-70,808,762.47
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-526,591.89	-478,315.67
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-526,591.89	-478,315.67
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-2,470,055.48
七、综合收益总额	-3,510,288,070.38	-2,078,486,215.87
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,303,355,335.94	-1,958,121,698.59
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-206,932,734.44	-120,364,517.28
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.72	-0.43
(二)稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用

公司负责人:李玉鹏主管会计工作负责人:杨映武会计机构负责人:刘雅斌

合并现金流量表

2025年1—9月

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,412,994,021.04	5,739,449,618.79
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	211,055,033.76	298,643,689.19
经营活动现金流入小计	5,624,049,054.80	6,038,093,307.98
购买商品、接受劳务支付的现金	927,646,539.96	960,767,266.29
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,392,843,669.13	1,719,034,896.75
支付的各项税费	804,025,700.42	1,174,542,784.74
支付其他与经营活动有关的现金	1,856,666,777.27	2,715,166,579.89
经营活动现金流出小计	4,981,172,686.78	6,569,511,527.67
经营活动产生的现金流量净额	642,876,368.02	-531,418,219.69
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	249,495,419.44	343,284,329.83
取得投资收益收到的现金	27,112,461.43	32,862,987.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,913,091.24	2,875,467.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	200,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	706,046,701.75	392,822,070.72
投资活动现金流入小计	994,767,673.86	771,844,855.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	202,675,957.49	282,803,146.50
投资支付的现金	10,000,000.00	1,028,355.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	959,646,342.49	2,054,615.85
支付其他与投资活动有关的现金	426,490,249.01	341,482,259.39
投资活动现金流出小计	1,598,812,548.99	627,368,376.74
投资活动产生的现金流量净额	-604,044,875.13	144,476,478.82
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,685,000.00	10,287,500.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,685,000.00	10,287,500.00
取得借款收到的现金	8,736,736,651.50	8,121,001,808.38
收到其他与筹资活动有关的现金	7,237,014,461.59	10,990,345,380.48
筹资活动现金流入小计	15,975,436,113.09	19,121,635,688.86
偿还债务支付的现金	7,539,000,535.10	12,358,201,828.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,246,236,112.79	1,597,677,308.45
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	6,220,000.00	36,623,358.80
支付其他与筹资活动有关的现金	7,089,726,750.10	3,705,496,183.75
筹资活动现金流出小计	15,874,963,397.99	17,661,375,321.08
筹资活动产生的现金流量净额	100,472,715.10	1,460,260,367.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-115,741.90	-822,519.92
五、现金及现金等价物净增加额	139,188,466.09	1,072,496,106.99
加:期初现金及现金等价物余额	3,111,832,972.03	2,506,800,211.29
六、期末现金及现金等价物余额	3,251,021,438.12	3,579,296,318.28

公司负责人:李玉鹏　　主管会计工作负责人:杨映武　　会计机构负责人:刘雅斌

2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2025年10月30日

证券代码:601828　　证券简称:美凯龙　　编号:2025-081

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2025年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司2025年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求,红星美凯龙家居集团股份有限公司("公司")将2025年前三季度("报告期")主要经营数据披露如下:

截至2025年9月30日,公司经营74家自营商场,228家不同管理深度的委管商场,通过战略合作经营7家家居商场,此外,公司以特许经营方式授权22家特许经营家居建材项目,共包括358家家居建材店/产业街。

一、2025年前三季度商场变动情况

报告期内,公司关闭4家自营商场,位于重庆市、广东广州、四川成都、湖南长沙,有3家商场由委管转为自营,位于河北唐山、天津市,有2家商场由自营转为委管,位于内蒙古包头、江苏常州;委管商场新开1家商场,位于江苏泰州,关闭29家商场,位于浙江乐清、河北邯郸、河北秦皇岛、河南周口、安徽六安、四川绵阳、四川乐山、广东河源、辽宁本溪、江苏淮安、湖南吉首、湖南长沙、安徽芜湖、河北邢台、甘肃白银、河北张家口、山东临沂、广东珠海、河北唐山、四川内江、河南新蔡、安徽合肥、甘肃庆阳、江西萍乡、重庆市、湖南株洲、辽宁营口、江苏苏州、江苏无锡。

(一)报告期内商场变动情况

表1-1 报告期内自有商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	225,496									3	225,496
自有	上海	7	905,593									7	903,496
自有	天津	4	473,649			2	138,232					6	611,859
自有	重庆	4	324,284									4	324,389
自有	东北	10	1,089,366									10	1,101,756
自有	华北(不含北京、天津)	3	224,685			1	46,865					4	271,742
自有	华东(不含上海)	15	1,778,081									15	1,776,387
自有	华中	4	525,412									4	525,285
自有	华南	3	181,892									3	181,762
自有	西部(不含重庆)	9	720,364					1	51,729			8	680,198
合计:		62	6,448,822			3	185,097	1	51,729			64	6,602,495

注1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注2:本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

注3:其他业态转入商场:3家商场由委管商场转入自有商场

表1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位:平方米

| 经营业态 | 地区 | 期初商场 | | 新开商场 | | 其他业态转入商场 | | 关闭商场 | | 转出至其他业态商场 | | 期末商场 | |
|---|---|---|---|---|---