

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：
1.董事、监事及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管财务工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第三季度财务会计报告是否经过审计
□是√否
二、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是√否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
归属于上市公司股东的净利润(元)	22,968,282.82	-62.42%	176,541,282.24	60.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-3,669,361.87	-129.14%	-8,603,329.92	-164.04%
归属于上市公司股东的净资产(元)	-3,572,150.81	-11,164.71%	-13,846,576.87	-1,872.22%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-13,681,187.54	68.06%
基本每股收益(元/股)	-0.0115	-129.26%	-0.0276	-164.04%
稀释每股收益(元/股)	-0.0115	-129.26%	-0.0276	-164.04%
加权平均净资产收益率	-2.48%	-95.1%	-5.80%	-13.51%
本报告期末	本报告期末	本报告期末比上年末增减		
总资产(元)	265,75,313.26	392,116,014.84	-12.04%	
归属于上市公司股东权益(元)	139,402,729.46	151,056,738.54	-7.86%	

三、非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合政策规定，按照会计政策进行会计处理，对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	6,911.84	500,489.03	主要为子公司取得的政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,466.09	139,167.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	—	-8,783.08	
减：所得税影响额	22.06	146.07	
少数股东权益影响额(税后)	1,633.06	177,400.22	
合计	3,798.64	543,246.76	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：
□适用√不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形：
□适用√不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
√适用 □不适用

资产负债表项目	报告期末金额	上年末金额	变动比例	变动原因
货币资金	25,321,744.13	51,432,456.82	-50.77%	主要为子公司支付货款，增加生产型固定资产购置。
应收账款	2,854,689.86	97,500.00	2827.71%	主要为子公司经营活动增加。
预付账款	19,888,068.68	13,095,098.37	51.72%	主要为子公司采购预付货款增加。
在建工程	5,339,688.74	8,782,196.96	-39.20%	为子公司在建工程达到预定可使用状态转入固定资产所致。
使用权资产	5,343,772.77	7,707,549.40	-31.38%	主要为处置原控股子公司湖北新瑞所致。
开发支出	632,000.00	1,536,411.51	-58.84%	为子公司开发支出达到预定可使用状态转入无形资产所致。
长期待摊费用	1,032,749.04	1,647,983.30	-37.33%	主要为处置原控股子公司湖北新瑞所致。
应付账款	11,947,338.16	24,529,821.29	-51.20%	主要为子公司为关联方支付土地款所致。
合同负债	3,586,863.16	11,973,380.53	-69.97%	主要为子公司经营活动减少。
一年内到期的非流动资产	867,114.09	3,202,242.66	-72.92%	主要为处置原控股子公司湖北新瑞所致。
其他流动资产	2,873,756.18	1,134,863.93	153.22%	主要为子公司将书转让至全资子公司所致。
长期借款	1,510,000.00	0	100.00%	主要为处置原控股子公司湖北新瑞所致。
租赁负债	1,501,642.11	2,681,800.68	-44.01%	主要为处置原控股子公司湖北新瑞所致。
预计负债	819,124.27	1,526,406.79	-46.30%	为关联方未决诉讼案件新借款所致。
利润表项目	2025年1-9月	2024年1-9月	变动比例	情况说明
营业收入	176,541,282.24	109,420,815.31	60.43%	主要为子公司农业业务营业收入增加。
营业成本	166,996,442.51	98,265,568.65	69.95%	主要为子公司农业业务营业成本增加。
税金及附加	304,367.02	309,580.60	162.64%	主要为日常经营活动增加所致。
财务费用	1,497,387.56	2,969,711.54	-49.85%	主要为投资款到账所致。
投资收益	500,489.03	1,502,079.78	-62.88%	主要为上年同期卖出控股子公司瑞鼎土取得的投资收益所致。
其他收益	-575,006.23	-1,280,690.33	96.04%	主要为上年同期出售子公司瑞鼎土取得投资收益所致。
信用减值损失	-528,306.50	7,276,262.27	-107.80%	主要为上年同期关联方瑞鼎土欠款坏账冲回用账减值损失所致。
资产处置损益	0	-39,788.31	100.00%	主要因上年同期包含已出售子公司瑞鼎土资产处置损益所致。
营业外收入	158,003.49	33,397,934.42	-99.53%	主要为上年同期收到瑞鼎土大股东2021年-2022年业绩补偿款。
营业外支出	18,925.50	3,134,963.91	-99.40%	主要为上年同期支付瑞鼎土大股东款所致。
所得税费用	53,321.81	626,631.23	-91.47%	为子公司上年同期经营活动中所得税费用减少所致。
归属于上市公司所有者的净利润	-8,593,329.92	13,294,702.16	-164.04%	主要因上年同期收到瑞鼎土大股东2021年-2022年业绩补偿款。
现金流量表项目	2025年1-9月	2024年1-9月	变动比例	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	-13,681,847.34	-44,067,326.66	68.06%	因报告期内经营活动现金流入上年经营活动现金流入减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-10,889,112.76	73,780,416.42	-114.73%	主要因上年同期出售子公司瑞鼎土以及处置股权投资所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-1,569,761.60	1,919,177.01	-181.27%	主要为子公司偿还借款所致。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	21,510	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
北京北方万源房地产开发有限公司	境内非国有法人	29.18%	90,860,000
吉林双阳农村商业银行股份有限公司	境内非国有法人	6.02%	18,763,100
韩利玉	境内自然人	1.17%	3,632,100
曾金火	境内自然人	0.84%	2,628,300
丁桂珠	境内自然人	0.73%	2,280,000
李永平	境内自然人	0.72%	2,260,000
李秋基	境内自然人	0.64%	2,000,000
孔卫	境内自然人	0.64%	1,672,300
徐明	境内自然人	0.64%	1,627,000
林德喜	境内自然人	0.64%	1,417,000

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
股份种类	数量	
北京北方万源房地产开发有限公司	90,860,000	人民币普通股 90,860,000
吉林双阳农村商业银行股份有限公司	18,763,100	人民币普通股 18,763,100
曾金火	3,632,100	人民币普通股 3,632,100
曾金火	2,628,300	人民币普通股 2,628,300
丁桂珠	2,280,000	人民币普通股 2,280,000
李永平	2,260,000	人民币普通股 2,260,000
李秋基	2,000,000	人民币普通股 2,000,000
孔卫	1,672,300	人民币普通股 1,672,300
徐明	1,627,000	人民币普通股 1,627,000
林德喜	1,417,000	人民币普通股 1,417,000

上述股东关联关系或一致行动的说明

公司第一大股东与其他股东之间不存在关联关系，本公司实际控制人陈瑞生先生与其他股东之间不存在关联关系，上市公司实际控制人陈瑞生先生不存在关联关系。

前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)

无

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购导致持股期间内股份变动情况说明(如有)

□适用√不适用

万方城镇投资发展股份有限公司

证券代码:000638 证券简称:*ST万方 公告编号:2025-071

法定代表人:刘玉主管会计工作负责人:谌志旺会计机构负责人:陈璐

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	25,321,744.13	51,432,456.82
结算备付金	—	—
拆出资金	—	—
交易性金融资产	1,303,300.00	1,303,300.00
衍生金融资产	—	—
应收票据	2,854,689.86	97,500.00
应收账款	34,493,579.94	39,176,603.02
应收款项融资	—	—
预付款项	19,888,068.68	13,095,098.37
应收保费	—	—
应收分保账款	—	—
应收分保合同准备金	—	—
其他应收款	10,982,666.06	8,619,940.73
其中:应收利息	—	—
应收股利	—	—
买入返售金融资产	—	—
存货	29,163,417.14	41,086,302.77
其中:数据资源	—	—
合同资产	—	—
持有待售资产	—	—
一年内到期的非流动资产	—	—
其他流动资产	3,526,426.76	6,727,171.03
流动资产合计	127,513,868.37	169,537,460.74
非流动资产:		
发放贷款和垫款	—	—
债权投资	—	—
其他债权投资	—	—
长期股权投资	30,161,296.21	30,727,608.46
其他权益工具投资	34,055,563.36	36,966,232.52
其他非流动金融资产	—	—
投资性房地产	—	—
固定资产	41,844,883.93	34,523,826.34
在建工程	5,339,688.74	8,782,196.96
生产性生物资产	—	—
使用权资产	5,343,772.77	7,707,549.40
无形资产	22,963,776.76	22,413,996.30
其中:数据资源	—	—
开发支出	632,000.00	1,536,411.51
其中:数据资源	—	—
商誉	6,046,984.00	6,046,984.00
长期待摊费用	1,032,749.04	1,647,983.30
递延所得税资产	840,762.48	1,126,782.04
其他非流动资产	—	—
持有待售资产	—	—
非流动资产合计	136,221,447.89	141,076,504.06
资产总计	263,735,316.26	310,613,964.80
流动负债:		
短期借款	44,436,882.76	41,078,969.64
应付票据及应付账款	—	—
应付账款	—	—
应付利息	—	—
应付股利	—	—
其他应付款	—	—
其中:应付利息	—	—
应付债券	—	—
长期应付款	—	—
长期应付职工薪酬	—	—
预计负债	819,124.27	1,526,406.79
递延收益	—	—
递延所得税负债	—	—
其他非流动负债	—	—
流动负债合计	44,436,882.76	41,078,969.64
非流动负债:		
长期借款	—	—
应付债券	—	—
其他非流动负债	—	—
非流动负债合计	—	—
负债合计	44,436,882.76	41,078,969.64
所有者权益:		
股本	176,541,282.24	109,420,815.31
其他权益工具	—	—
资本公积	—	—
盈余公积	—	—
未分配利润	—	—
所有者权益合计	90,860,000.00	90,860,000.00
负债和所有者权益总计	263,735,316.26	310,613,964.80

单位:元

支付保户赔款		支付原保险合同赔付款项的现金	
支付保户红利		支付现金增加赔款	
支付利息、手续费及佣金的现金		支付利息、手续费及佣金的现金	
支付保单红利的现金		支付保单红利的现金	
支付赔款及为职工支付的现金	14,398,000.51		17,533,280.63
支付的各项税费	4,083,646.24		4,212,248.26
支付其他与经营活动有关的现金	15,306,522.50		13,151,779.72
经营活动现金流出小计	264,881,460.00		158,652,865.53
经营活动产生的现金流量净额	-13,691,847.34		-44,067,326.66
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			106,319,361.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
支付购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
支付投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
发行债券支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加:期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额			