

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人董长张晓强先生、首席执行官毛玮先生、主管会计工作负责人首席财务官艾耕云先生及会计机构负责人孙伟先生保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	3,714,756,787.79	-4.71	10,241,106,635.76	-6.09
利润总额	639,656,484.27	3.02	1,197,326,338.09	-32.63
归属于上市公司股东的净利润	375,388,081.97	45.45	746,000,648.19	-32.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	430,895,576.94	72.18	829,511,525.44	31.43
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	2,769,760,046.26	-19.68
基本每股收益(元/股)	0.36	46.93	0.70	-32.64
稀释每股收益(元/股)	0.36	46.93	0.70	-32.64
加权平均净资产收益率(%)	2.38	增加0.85个百分点	4.75	减少1.74个百分点
总资产	45,686,083,783.66		46,100,969,568.56	-0.92
归属于上市公司股东的所有者权益	15,941,000,627.88		15,403,586,380.83	2.81

注:“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

汇率

	2025年9月30日	2024年12月31日
1美元对人民币元	7.1056	7.1884
1欧元对人民币元	8.2351	7.5257
1港币对人民币元	0.91286	0.92604

注:汇率是指中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的银行间外汇市场人民币汇率中间价。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、债务投资和可供出售金融资产期间取得的投资收益，以及处置金融资产产生的公允价值变动损益	-16,836,171.98	-21,426,689.82	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	3,671,397.79	11,427,778.53	取得的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-36,007,610.10	-39,735,640.87	金融资产及少数股东股权转让公允价值变动
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,043,303.50	-19,387,626.69	
计入当期损益的非经常性损益以外的损益项目	-1,799,353.01	-1,336,200.64	
减:所得税影响额	-6,474,116.45	-22,042,472.30	
少数股东权益影响额(税后)	-33,229.36	-3,983.04	
合计	-55,507,494.97	-83,460,877.25	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》为列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称 (2025年1至9月)	变动比例(%)	主要原因
利润总额	-32.63	本期1至9月期间下降,主要是非经常性收益项目的减少,上年同期扣除非经常性损益后的净利润较上年同期增加10%所致的影响,并随着季节性影响境外非干预金融资产处置收益减少,本期类权益变动损益,同时金融资产公允价值变动收益金额同比减少等影响共同导致非经常性损益下降所致。
归属于上市公司股东的净利润	-32.62	归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降,主要是非经常性损益同比减少所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	31.43	归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期下降,主要是非经常性损益同比减少所致。
经营活动产生的现金流量净额	-19.68	本期1至9月期间下降,主要是系收入规模下降所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	82,751(其中A股股东63,498;B股股东19,253)	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	股东性质	持股数量	持有有限售条件股份数量
上海锦江资本有限公司	国有法人	482,007,225	45.16
香港中央结算有限公司	未知	66,332,006	6.21
锦江国际酒店集团(香港)投资管理有限公司	境内法人	15,270,030	1.43
中国工商银行股份有限公司-富国中证港股通主题灵活配置开放式股票证券投资基金	其他	9,410,491	0.88
新华人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-018L-CT001P	未知	9,144,703	0.86
平安安融股票型养老金产品-中国工商银行股份有限公司	未知	8,347,305	0.78
中国工商银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	6,642,258	0.62
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	5,622,229	0.52
平安寿养老保险股份有限公司-万能-团险万能	未知	5,510,799	0.52
新华人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-018L-09HX02P	未知	5,192,468	0.49
前10名无限售条件普通股持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
上海锦江资本有限公司	482,007,225	人民币普通股	482,007,225
香港中央结算有限公司	66,332,006	人民币普通股	66,332,006
锦江国际酒店集团(香港)投资管理有限公司	15,270,030	境内上市外资股	15,270,030
中国工商银行股份有限公司-富国中证港股通主题灵活配置开放式股票证券投资基金	9,410,491	人民币普通股	9,410,491
新华人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-018L-CT001P	9,144,703	人民币普通股	9,144,703
平安安融股票型养老金产品-中国工商银行股份有限公司	8,347,305	人民币普通股	8,347,305
中国工商银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	6,642,258	人民币普通股	6,642,258
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	5,622,229	人民币普通股	5,622,229
平安寿养老保险股份有限公司-万能-团险万能	5,510,799	人民币普通股	5,510,799
新华人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-018L-09HX02P	5,192,468	人民币普通股	5,192,468
上述股东关联关系或一致行动的说明			
锦江国际酒店集团(香港)投资管理有限公司系公司控股股东上海锦江资本有限公司的一致行动人;新华人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-018L-CT001P、新华人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-018L-09HX02P的投资管理人均为新华人寿保险股份有限公司;平安安融股票型养老金产品-中国工商银行股份有限公司、平安寿养老保险股份有限公司、万能-团险万能的投资管理人为平安寿养老保险股份有限公司,除此之外,公司与其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。			
前10名股东及前10名无限限售股东参与融资融券业务情况说明(如有)			

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

(一)经营情况讨论与分析

2025年,在机遇与挑战并存的经营环境下,在全球经济多种变量博弈的背景下,公司继续按照“市场化改革、国际化发展、系统化治理、数字化转型、人本化管理”的工作方向,坚持稳中求进的总基调,统筹实施全球酒店产业整合、全力构建“三平台”(即:全球酒店互联网平台、全球采购平台、全球共享服务平台)支持体系,持续提升自主创新能力,坚定不移走高质量发展道路,做强做优锦江民族品牌,建设具有全球竞争力的一流酒店企业。

于2025年9月30日,公司资产总额为4,568,608万元,比上年末下降0.92%;负债总额为2,958,476万元,比上年末下降2.77%;归属于上市公司股东的净资产为1,584,100万元,比上年末增长2.81%。

于今年第三季度,公司实现营业收入371,476万元,比上年同期下降4.71%,实现归属于上市公司股东的净利润37,539万元,比上年同期增长45.45%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润43,090万元,比上年同期增长72.18%。

于2025年1至9月份,公司实现合并营业收入1,024,111万元,比上年同期下降6.09%;实现归属于上市公司股东的净利润74,606万元,比上年同期下降32.52%;实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润93,951万元,比上年同期增长31.43%。经营活动产生的现金流量净流入278,976万元,比上年同期下降19.58%。

公司主要会计数据同比发生变动及其主要原因如下:

报告期内,公司合并营业收入比上年同期下降,主要是受到整体市场需求减弱及公司战略性退出境外酒店业务共同导致。

归属于上市公司股东的净利润比上年同期下降,主要是上年同期公司完成了时尚之旅酒店管理有限公司100%股权的转让,并战略性退出境外内外干预物业处置收益,而本期无类似收益项目,同时金融资产公允价值变动收益金额同比减少所致。

经营活动产生的现金流量净流入比上年同期下降,主要是受营业收入下降所致。

1.酒店业务

1.1全球酒店业务发展概况

于2025年7至9月份,酒店业务实现合并营业收入366,457万元,比上年同期下降45.4%。全服务型酒店业务实现合并营业收入6,080万元,比上年同期增长5.76%;有限服务型酒店业务实现合并营业收入360,377万元,比上年同期下降4.70%。中国大陆境内实现营业收入264,410万元,比上年同期增长2.18%;中国大陆境外实现营业收入102,047万元,比上年同期下降18.44%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为72.15%,中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为27.85%。

于2025年1至9月份,酒店业务实现合并营业收入1,008,733万元,比上年同期下降4.92%。全服务型酒店业务实现合并营业收入18,311万元,比上年同期增长13.73%;有限服务型酒店业务实现合并营业收入A90,422万元,比上年同期下降5.21%。中国大陆境内实现营业收入721,865万元,比上年同期下降1.99%;中国大陆境外实现营业收入296,868万元,比上年同期下降11.58%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为71.56%,中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为28.44%。

于2025年7至9月份,新开开业酒店343家,开业退出酒店131家,净增开业酒店212家;其中全服务型酒店新开开业5家,开业退出酒店5家,净增开业酒店0家;有限服务型酒店新开开业338家,开业退出酒店126家,净增开业酒店212家。有限服务型酒店直营酒店减少16家,加盟酒店增加228家。截至2025年9月30日,已经开业的酒店合计达到14,008家,已经开业的酒店客房总数达到1,356,832间。

证券代码:600754/900934

证券简称:锦江酒店/锦江B股

# 上海锦江国际酒店股份有限公司

## 【2025】第三季度报告

截至2025年9月30日,已经开业的酒店情况:

	开业酒店家数	占比(%)	客房间数	占比(%)
全服务型酒店	93	0.66	23,487	1.73
有限服务型酒店	13,915	99.34	1,333,445	98.27
其中:中国酒店	8,734	62.28	947,024	69.79
境外酒店	5,191	37.08	386,421	28.48
其中:直营酒店	627	4.48	71,168	5.25
加盟酒店	13,288	94.96	1,262,277	93.02
合营酒店	14,088	100.00	1,366,932	100.00

截至2025年9月30日,已经签约的酒店规模合计达到17,948家,已经签约的酒店客房规模合计达到1,696,686间。

截至2025年9月30日,公司旗下签约酒店分布于中国境内31个省、自治区和直辖市339个地级市及省直管辖县市区,以及中国大陆境外53个国家或地区。

1.2按地区分的酒店运营情况

中国大陆境内业务运营情况

于2025年7至9月份,公司于中国大陆境内全服务型酒店业务实现合并营业收入6,080万元,比上年同期增长5.76%。

于2025年7至9月份,公司于中国大陆境内有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入258,330万元,比上年同期增长2.09%;合并营业收入中的前期服务费收入9,967万元,比上年同期下降4.58%;持续加盟及劳务派遣服务费收入120,879万元,比上年同期增长9.44%。

下表列示了公司2025年第三季度中国境内酒店的RevPAR情况:

分类	平均房价(元/间)	平均出租率(%)	RevPAR(元/间)
	2025年7至9月	2024年7至9月	2025年7至9月
全服务型酒店	461.49	465.54	56.27
有限服务型酒店	245.01	237.74	69.77
其中:中国酒店	262.26	254.49	70.64
境外酒店	182.41	183.82	66.79

中国大陆境外业务运营情况

于2025年7至9月份,公司于中国大陆境外有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入12,444万欧元,比上年同期下降23.34%。

下表列示了公司2025年第三季度中国境外有限服务型酒店的RevPAR情况:

分类	平均房价(欧元/间)	平均出租率(%)	RevPAR(欧元/间)
	2025年7至9月	2024年7至9月	2025年7至9月
全服务型酒店	74.30	81.62	63.07
有限服务型酒店	63.49	70.03	64.37
其中:中国酒店	66.32	72.04	64.21
境外酒店	66.32	72.04	64.21

注:2025年第三季度RevPAR下降主要由于2024年同期法国举办奥运会带来收入提升,及本年法国经济型酒店市场需求同比减弱等导致。

2.食品及餐饮业务

于2025年7至9月份,食品及餐饮业务实现合并营业收入5,019万元,比上年同期下降15.29%。

于2025年1至9月份,食品及餐饮业务实现合并营业收入15,378万元,比上年同期下降14.93%。

(二)关于控股股东一致行动人增持公司B股股份计划的进展情况

公司于2025年2月28日收到上海锦江资本有限公司的函,其一致行动人锦江国际酒店集团(香港)投资管理有限公司(以下简称“锦江香港”)拟通过上海证券交易所允许的方式(包括但不限于集中竞价交易、大宗交易等)增持B股股份。增持B股股份的数量不低于900万股(含本数),不超过1,800万股(含本数)。本次增持计划的实施期限为12个月,以锦江香港增持股份首日起始日,详见公司相关公告(2025-002)。截至2025年9月30日,锦江香港增持B股15,270,030股。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型  
□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2025年9月30日

编制单位:上海锦江国际酒店股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

流动资产:		
货币资金	7,796,233,885.77	9,085,103,605.38
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	276,726,226.24	334,006,700.47
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,527,753,681.17	1,407,070,653.80
应收款项融资		
预付款项	312,318,965.41	204,247,267.98
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	713,009,114.62	676,689,710.01
其中:应收利息		
应收股利	204,150,147.47	96,501,824.03
买入返售金融资产		
存货	47,513,388.07	48,899,925.31
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	154,686,086.16	246,164,564.80
其他流动资产	533,883,798.79	453,262,741.26
流动资产合计	11,361,126,156.22	12,456,515,289.92
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
权益性投资		
长期应收款	301,408,949.03	317,732,561.22
长期股权投资	514,286,000.00	508,893,283.54
其他权益工具投资	69,156,664.89	60,371,288.41
其他非流动金融资产	850,100,000.00	860,600,000.00
投资性房地产		
固定资产	3,568,667,606.76	3,346,990,307.06
在建工程	877,189,054.24	637,488,453.88
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,672,608,173.44	7,123,127,223.71
无形资产	7,018,079,418.92	6,798,086,880.93
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	11,768,203,826.42	11,440,004,326.46
长期待摊费用	1,174,244,948.01	1,180,029,167.93
递延所得税资产	1,360,124,389.24	1,216,076,260.80
其他非流动资产	229,997,686.79	163,332,134.91
非流动资产合计	34,334,958,627.43	33,654,453,276.74
资产总计	45,696,083,783.66	46,109,969,568.56
流动负债:		
短期借款	1,136,889,446.63	960,813,416.07
应付票据及应付账款		
应付利息		
其他应付款	9,426,210.00	100,000,000.00
交易性金融负债		
应付债券	6,565,753,948.58	7,131,269,281.53
其中:应付利息	7,576,645,397.28	9,576,053,543.90
应付股利		
应付账款	1,614,404,774.69	1,430,610,369.06
预收款项	13,177,785.13	7,876,036.56
合同负债	767,768,104.77	683,260,593.31
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	937,388,717.36	1,040,856,800.61
应交税费	631,613,260.43	687,897,071.27
其他应付款	3,157,717,941.06	3,269,536,181.80
其中:应付利息		
应付股利	14,260,202.27	13,236,127.97
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,282,428,903.44	5,501,673,203.21
其他流动负债		
流动负债合计	11,540,588,384.00	13,881,561,857.48
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期应付款	9,287,728,466.06	7,044,526,909.06
长期股权投资		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
其他权益工具	6,794,494,151.87	7,178,916,072.27