

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人董事长张晓强先生、首席执行官胡先生、主管会计工作负责人首席财务官陈云先生及中介机构负责人孙伟先生保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	年初至报告期末增减变动幅度(%)
营业收入	3,714,266,787.29	-4.71	10,241,106,636.76
利润总额	539,666,482.71	3.92	1,197,336,338.09
归属于上市公司股东的净利润	376,388,081.97	45.45	746,060,494.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	430,896,576.04	72.10	839,511,525.44
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	2,789,760,048.28
基本每股收益(元/股)	0.36	45.83	0.70
稀释每股收益(元/股)	0.36	45.83	0.70
加权平均净资产收益率(%)	2.38	增加0.8个百分点	4.75
			减少174个百份点
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)	
总资产	46,696,083,782.06	46,109,968,562.56	-0.92
归属于上市公司股东的所有者权益	15,841,000,637.08	15,406,668,388.00	2.81

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

汇率

	2025年9月30日	2024年12月31日
1美元对人民币	7.066	7.1884
1欧元对人民币	8.3361	7.5267
1港币对人民币	0.01208	0.02004

注：汇率是指中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的银行间外汇市场人民币汇率中间价。

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-16,836,171.00	-21,428,689.02	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,671,397.79	11,427,778.53	取得的政府补助
除上述正常经营业务之外，非金融企业持有交易性金融资产和可供出售金融资产产生的公允价值变动损益，以及处置此类金融资产而产生的公允价值变动损益	-36,007,610.10	-39,735,640.87	股权投资资产公允价值变动
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,043,303.50	-19,380,626.69	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,709,163.01	-1,326,200.64	
减：所得税影响额	-6,474,116.45	23,002,473.30	
少数股东权益影响额(税后)	-33,220.26	-3,983.54	
合计	-56,507,494.07	-30,897.25	

对公司公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列示的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
利润总额	-32.63	本期比上年同期下降，主要是系非常性损益同比减少。上年同期因收到政府补助，导致利润同比增加。
归属于上市公司股东的净利润	-32.62	净利润同比外销子公司因处置投资，本期无归母扣税前，同时因归母扣税后，因经营性损益同比下降。
稀释每股收益(元/股)	-32.04	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(税后)	31.43	本期比上年同期增加，主要是系非常性损益同比减少所致。
经营活动产生的现金流量净额	-19.65	本期比上年同期下降，主要是系规模下降所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	82,761(其中：A股股东63,408,B股股东10,263)	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名普通股股东持股情况(不包括表决权恢复的优先股)			
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)
上海锦江酒店有限公司	国有法人	402,007,225	45.16
香港中央结算有限公司	未知	66,332,906	6.21
锦江国际集团(香港)投资管理有限公司	国有法人	15,270,030	1.43
中国银行股份有限公司—留债凭证基金	其他	9,410,491	0.88
新华人寿保险股份有限公司—传统产品—CIT001L	未知	9,144,703	0.86
平安养老保险股份有限公司—中国银行股份有限公司	未知	8,347,306	0.78
中国银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	6,642,258	0.62
中国工商银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	5,522,229	0.52
平安养老保险股份有限公司—万能账户	未知	5,510,799	0.52
新华人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—01BLH—F1002P	未知	5,192,458	0.49
前10名无限售条件股东持股情况(不含表决权恢复的优先股)			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数种类	数量
上海锦江酒店有限公司	402,007,225	A股	402,007,225
香港中央结算有限公司	66,332,906	A股	66,332,906
锦江国际集团(香港)投资管理有限公司	15,270,030	A股	15,270,030
中国银行股份有限公司—留债凭证基金	9,410,491	A股	9,410,491
新华人寿保险股份有限公司—传统产品—CIT001L	9,144,703	A股	9,144,703
平安养老保险股份有限公司—中国银行股份有限公司	8,347,306	A股	8,347,306
中国银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	6,642,258	A股	6,642,258
中国工商银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	5,522,229	A股	5,522,229
平安养老保险股份有限公司—万能账户	5,510,799	A股	5,510,799
新华人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—01BLH—F1002P	5,192,458	A股	5,192,458
前10名无限售条件股东持股情况(不含表决权恢复的优先股)			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数种类	数量
上海锦江酒店有限公司	402,007,225	A股	402,007,225
香港中央结算有限公司	66,332,906	A股	66,332,906
锦江国际集团(香港)投资管理有限公司	15,270,030	A股	15,270,030
中国银行股份有限公司—留债凭证基金	9,410,491	A股	9,410,491
新华人寿保险股份有限公司—传统产品—CIT001L	9,144,703	A股	9,144,703
平安养老保险股份有限公司—中国银行股份有限公司	8,347,306	A股	8,347,306
中国工商银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	6,642,258	A股	6,642,258
中国工商银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	5,522,229	A股	5,522,229
平安养老保险股份有限公司—万能账户	5,510,799	A股	5,510,799
新华人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—01BLH—F1002P	5,192,458	A股	5,192,458

二、股东关系

(一) 公司与控股股东及其一致行动人、实际控制人之间的关联关系

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提请投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

(一) 经营情况讨论与分析

2025年，在机遇与挑战并存的经营环境下，在全球经济多种变量博弈的背景下，公司继续按照“市场化经营、国际化发展、系统化治理、数字化转型、人本化管理”的工作方向，坚持稳中求进的总基调，总结实践三平台”（即：全球酒店互联网平台、全球采购平台、全球共享服务平台）支撑体系，持续提高自主创新能力，坚定不移走高质量发展道路，做强做优锦江民族品牌，建设具有全球竞争力的一流酒店集团。

于2025年9月30日，公司资产总额为4,568,605万元，比上年同期下降4.92%；负债总额为2,958,476万元，比上年同期下降2.77%，归属于上市公司股东的净资产为1,584,100万元，比上年同期增长2.81%。

于今年第三季度，公司实现营业收入31,476万元，比上年同期下降4.71%。实现归属于上市公司股东的净利润37,539万元，比上年同期增长45.45%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润43,090万元，比上年同期增长72.18%。

于2025年1月至9月份，公司实现合并营业收入1,024,111万元，比上年同期下降5.09%；实现归属于上市公司股东的净利润74,106万元，比上年同期下降32.52%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润63,951万元，比上年同期增长31.43%。经营活动产生的现金流量净额27,897,106万元，比上年同期下降19.58%。

经营活动产生的现金流量净流入比上年同期下降4.71%，主要是受营业收入下降所致。

1.酒店业务

1.1 全球酒店业务发展概况

于2025年7至9月份，酒店业务实现合并营业收入366,457万元，比上年同期下降4.54%。全服务型酒店业务实现合并营业收入6,090万元，比上年同期增长6.76%，有限服务型酒店业务实现合并营业收入360,377万元，比上年同期下降4.70%。中国大陆境内实现营业收入264,410万元，比上年同期增长2.18%；中国大陆境外实现营业收入102,047万元，比上年同期下降18.44%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为72.15%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为28.44%。

于2025年7至9月份，酒店业务实现合并营业收入1,011,000万元，比上年同期下降13.73%；有限服务型酒店业务实现合并营业收入41,222万元，比上年同期下降6.21%。中国大陆境内实现营业收入1,011,000万元，比上年同期增长4.55%；中国大陆境外实现营业收入41,222万元，比上年同期增长4.55%。实现归属于上市公司股东的净利润3,539万元，比上年同期增长45.45%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润43,090万元，比上年同期增长72.18%。

于2025年1月至9月份，酒店业务实现合并营业收入1,024,111万元，比上年同期下降4.92%；有限服务型酒店业务实现合并营业收入1,024,111万元，比上年同期下降4.92%；归属于上市公司股东的净利润74,106万元，比上年同期下降32.52%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润63,951万元，比上年同期增长31.43%。经营活动产生的现金流量净额27,897,106万元，比上年同期下降19.58%。

于今年第三季度，公司实现营业收入31,476万元，比上年同期下降4.71%。实现归属于上市公司股东的净利润37,539万元，比上年同期增长45.45%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润43,090万元，比上年同期增长72.18%。

于2025年1月至9月份，酒店