本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度（%）	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度（%）
营业收入	63,257,721.04	1.64	222,234,436.32	-17.59
利润总额	-45,516,944.09	不适用	-97,603,071.56	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-35,376,384.94	不适用	-82,062,940.44	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,695,654.39	不适用	-42,201,941.87	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-65,776,488.54	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.04	不适用	-0.09	不适用
稀释每股收益（元/股）	-0.04	不适用	-0.09	不适用
加权平均净资产收益率（%）	-3.52%	减少3.44个百分点	-4.62%	减少4.38个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度（%）
总资产	2,480,370,982.47	2,594,051,414.27		-4.38
归属于上市公司股东的所有者权益	43,872,230.34	78,726,139.80		-44.27

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		48,539.32	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	306,041.01	1,399,348.46	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	161,610.77	462,397.82	
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		19,388,063.75	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-21,933,605.89	-62,601,848.85	
受托经营取得的托管费收入	2,267,868.49	2,267,868.49	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-264,360.40	224,652.22	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	46,690.73	201,240.02	
少数股东权益影响额（税后）	171,493.90	838,769.76	
合计	-19,680,730.56	-39,850,998.57	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用□不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
利润总额_本报告期	不适用	本报告期利润总额较上年同期减少主要原因系本期计提诉讼金额及股民索赔款所致。
利润总额_年初至报告期末	不适用	年初至报告期末利润总额较上年同期减少主要原因系本期计提诉讼金额及股民索赔款所致。
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	不适用	本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少主要原因系本期计提诉讼金额及股民索赔款所致。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	不适用	年初至报告期末归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少主要原因系本期计提诉讼金额及股民索赔款所致。
基本每股收益_本报告期	不适用	本报告期较上年同期基本每股收益减少的主要原因为本报告期较上年同期归属于上市公司股东的净利润减少所致。
基本每股收益_年初至报告期末	不适用	年初至报告期末较上年同期基本每股收益减少的主要原因为年初至报告期末较上年同期归属于上市公司股东的净利润减少所致。
稀释每股收益_本报告期	不适用	本报告期较上年同期稀释每股收益减少的主要原因为本报告期较上年同期归属于上市公司股东的净利润减少所致。
稀释每股收益_年初至报告期末	不适用	年初至报告期末较上年同期稀释每股收益减少的主要原因为年初至报告期末较上年同期归属于上市公司股东的净利润减少所致。
加权平均净资产收益率（%）_本报告期	-344.03	本报告期较上年同期加权平均净资产收益率减少的主要原因为本报告期较上年同期加权平均净资产减少所致。
加权平均净资产收益率（%）_年初至报告期末	-438.86	年初至报告期末较上年同期加权平均净资产收益率减少的主要原因为本报告期较上年同期加权平均净资产减少所致。
归属于上市公司股东的所有者权益_本报告期末	-44.27	归属于上市公司股东的所有者权益减少的主要原因为本报告期较上年同期归属于上市公司股东的净利润为负值所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,818	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
济南高新城市建设发展有限公司	国有法人	142,307,521	16.09	44,575,988	标记 142,307,521
					质押 142,307,521
山东天业房地产开发集团有限公司	境内非国有法人	42,500,530	4.80	25,307,660	冻结 42,500,530
唐建柏	境内自然人	33,500,000	3.79	0	无 0
济南高新智慧谷投资置业有限公司	国有法人	28,426,938	3.21	0	无 0
济南东拓置业有限公司	国有法人	11,678,800	1.32	0	无 0
济南高新控股集团有限公司	国有法人	10,732,455	1.21	0	无 0
济南东领发展投资开发有限公司	国有法人	10,164,101	1.15	0	无 0
将军控股有限公司	国有法人	9,969,802	1.13	0	无 0
济南高新临空经济区园区开发有限公司	国有法人	9,817,300	1.11	0	质押 9,817,300
李志刚	境内自然人	9,381,000	1.06	0	无 0
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量			
		股份种类	数量		
济南高新城市建设发展有限公司	97,731,533	人民币普通股	97,731,533		
唐建柏	33,500,000	人民币普通股	33,500,000		
济南高新智慧谷投资置业有限公司	28,426,938	人民币普通股	28,426,938		
山东天业房地产开发集团有限公司	17,192,870	人民币普通股	17,192,870		
济南东拓置业有限公司	11,678,800	人民币普通股	11,678,800		
济南高新控股集团有限公司	10,732,455	人民币普通股	10,732,455		
济南东领发展投资开发有限公司	10,164,101	人民币普通股	10,164,101		
将军控股有限公司	9,969,802	人民币普通股	9,969,802		
济南高新临空经济区园区开发有限公司	9,817,300	人民币普通股	9,817,300		
李志刚	9,381,000	人民币普通股	9,381,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	济南高新城市建设发展有限公司、济南高新控股集团有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南东拓置业有限公司、济南东领发展投资开发有限公司、济南高新临空经济区园区开发有限公司为一致行动人。				
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	无				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用√不适用

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2025年9月30日

编制单位：济南高新发展股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	748,413,260.68	143,538,348.10
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		52,187,668.93
衍生金融资产		
应收票据	1,080,476.51	2,196,070.42
应收账款	320,875,144.05	382,290,245.20
应收款项融资		
预付款项	57,343,957.47	51,017,303.01
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	111,703,876.91	715,543,599.20
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	672,252,801.58	669,648,304.04
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	15,227,668.58	16,175,707.32
流动资产合计	1,926,897,175.78	2,032,597,246.22
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	242,870,329.93	245,233,540.76
其他权益工具投资	30,597,940.73	28,417,100.73
其他非流动金融资产		
投资性房地产	21,734,889.14	22,573,798.31
固定资产	24,363,803.50	26,014,467.84
在建工程	86,127,368.91	79,778,060.38
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	122,263.04	7,300,782.91
无形资产	50,969,730.14	56,087,449.13
其中：数据资源		
开发支出	2,922,434.69	741,903.65
其中：数据资源		
商誉	80,351,117.68	80,351,117.68
长期待摊费用	7,944,816.69	9,468,060.74
递延所得税资产	5,469,112.24	5,487,885.92
其他非流动资产		
非流动资产合计	553,473,806.69	561,454,168.05
资产总计	2,480,370,982.47	2,594,051,414.27
流动负债：		
短期借款	56,020,000.00	66,289,728.21
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		4,733,043.72
应付账款	130,023,076.30	135,952,586.87
预收款项		
合同负债	53,575,825.25	61,986,274.75
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	18,668,006.41	22,937,911.04
应交税费	51,371,089.51	78,625,203.93
其他应付款	1,039,988,165.00	1,047,828,853.92
其中：应付利息		
应付股利	3,728,513.31	3,728,513.31
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	48,995,457.73	73,437,790.51
其他流动负债	2,574,973.93	5,740,975.80
流动负债合计	1,401,216,594.13	1,497,532,368.75
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	19,814,231.91	22,107,691.99
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		4,697,497.96
长期应付款	1,449,660.25	5,647,896.18
长期应付职工薪酬		
预计负债	732,161,954.24	679,863,030.44
递延收益		
递延所得税负债	5,819,454.60	6,499,449.45
其他非流动负债		
非流动负债合计	759,245,301.00	718,815,556.01
负债合计	2,160,461,895.13	2,216,347,924.76
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	884,634,731.00	884,634,731.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,895,643,611.95	1,852,144,626.08
减：库存股	130,340,000.00	130,340,000.00
其他综合收益	-293,086,501.38	-296,729,456.36
专项储备	1,114,984.36	1,057,894.23
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	-2,314,094,596.59	-2,232,041,655.15
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	43,872,230.34	78,726,139.80
少数股东权益	276,036,857.00	298,977,349.71
所有者权益（或股东权益）合计	319,909,087.34	377,703,489.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,480,370,982.47	2,594,051,414.27

公司负责人：王成东主管会计工作负责人：雷学锋会计机构负责人：王保坤

合并利润表

2025年1—9月

编制单位：济南高新发展股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2025年前三季度（1-9月）	2024年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	222,234,436.32	269,670,339.68
其中：营业收入	222,234,436.32	269,670,339.68
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	265,734,143.53	326,232,869.54
其中：营业成本	179,982,459.30	221,950,561.86
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,219,220.79	1,385,546.26
销售费用	13,268,976.95	16,358,076.69
管理费用	45,844,933.46	57,083,863.89
研发费用	7,490,322.57	8,678,250.11
财务费用	16,928,230.46	20,776,570.73
其中：利息费用	18,088,379.37	21,071,997.37
利息收入	1,418,774.60	939,667.10
加：其他收益	1,449,739.09	1,132,575.76
投资收益（损失以“-”号填列）	-3,647,729.76	-1,624,500.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-3,647,729.76	-2,912,823.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10,457,824.44	-2,755,609.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	48,539.32	26,399.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-35,191,334.12	-59,783,665.11
加：营业外收入	1,634,506.95	60,259.77
减：营业外支出	64,046,244.39	358,624.36
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-97,603,071.56	-60,082,029.70
减：所得税费用	3,446,844.01	3,752,677.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-101,049,915.57	-63,834,706.81
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-101,049,915.57	-63,834,706.81
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-82,062,940.44	-45,957,250.87
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-18,986,975.13	-17,877,455.94
六、其他综合收益的税后净额	3,642,964.98	8,129,563.41
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	3,642,964.98	8,129,563.41
1.不能重分类进损益的其他综合收益	2,180,840.00	10,084,800.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	2,180,840.00	10,084,800.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	1,462,114.98	-1,955,236.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	690,294.42	250,338.76
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	771,820.56	-2,205,575.35
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-97,406,960.59	-55,705,143.40
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-78,409,985.46	-37,827,687.46
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-18,996,975.13	-17,877,455.94
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	-0.09	-0.05
（二）稀释每股收益（元/股）	-0.09	-0.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：王成东主管会计工作负责人：雷学锋会计机构负责人：王保坤

合并现金流量表

2025年1—9月

编制单位：济南高新发展股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2025年前三季度（1-9月）	2024年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	300,185,635.50	299,303,379.83
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	83,647,618.32	241,822,043.63
经营活动现金流入小计	383,833,253.82	541,125,423.46
购买商品、接受劳务支付的现金	230,818,803.12	301,731,850.78
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	53,212,218.24	55,076,237.41
支付的各项税费	36,317,851.83	17,554,985.80
支付其他与经营活动有关的现金	129,260,989.17	232,993,965.62
经营活动现金流出小计	449,609,742.36	607,357,048.61
经营活动产生的现金流量净额	-65,776,488.54	-66,231,625.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		647,142.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	504,540.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		27,072,788.19
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	504,540.00	27,719,930.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,408,110.48	6,773,327.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		25,101.60
投资活动现金流出小计	3,408,110.48	6,798,428.60
投资活动产生的现金流量净额	-2,903,570.48	20,921,501.77
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00
取得借款收到的现金	44,560,100.00	51,862,723.10
收到其他与筹资活动有关的现金	748,800,000.00	2,000,000.00
筹资活动现金流入小计	793,360,100.00	55,862,723.10
偿还债务支付的现金	90,015,378.02	128,234,240.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,194,295.84	18,782,136.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	25,702,295.74	4,748,422.25
筹资活动现金流出小计	121,911,969.60	151,764,799.25
筹资活动产生的现金流量净额	671,448,139.40	-95,902,076.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	194,996.44	-81,964.09
五、现金及现金等价物净增加额	602,963,076.82	-141,294,163.62
加：期初现金及现金等价物余额	112,313,226.85	185,987,639.58
六、期末现金及现金等价物余额	715,276,303.67	44,693,475.96

公司负责人：王成东主管会计工作负责人：雷学锋会计机构负责人：王保坤

2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用√不适用

特此公告。

济南高新发展股份有限公司董事会

2025年10月30日

证券代码：600807 证券简称：济高发展 公告编号：临2025-059

济南高新发展股份有限公司关于参股公司清算及终止田园综合体项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担法律责任。

重要内容提示：

● 公司与相关方签署协议，对参股公司黄山济高生态农业科技发展有限公司（简称“生态农业公司”）进行解散及清算，并终止其歙县蓝田·桃源田园综合体PPP项目（简称“田园综合体项目”），移交歙县人民政府指定主体。

结合公司参股公司生态农业公司田园综合体项目建设情况，经与相关股东方协商一致，公司与旺盛生态环境股份有限公司（简称“旺盛生态”）、黄山田园综合体发展有限公司（简称“田园综合体公司”）签署《黄山济高生态农业科技发展有限公司解散及清算协议》，与歙县人民政府、旺盛生态、田园综合体公司、生态农业公司签署《安徽省黄山市歙县蓝田·桃源田园综合体PPP项目终止协议》，对生态农业公司进行解散及清算，终止田园综合体项目并移交歙县人民政府指定主体。

根据《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次解散及清算事宜不构成关联交易，不构成重大资产重组，该事项已经公司第十一届董事会第二十七次临时会议审议通过，无需提交股东会审议。

一、参股公司基本情况

（一）基本信息

生态农业公司，统一社会信用代码：91341021MA2TMX0B7R；注册地址：安徽省黄山市歙县溪头镇桃源村芽塘下；法定代表人：付丰国；注册资本：12,200万元；成立时间：2019年4月23日；经营范围：许可项目：茶叶制品生产；保健食品生产；食品生产；酒制品生产；酒类经营；食品销售；烟草制品零售；农作物种子经营；道路旅客运输经营；营业性演出；旅游业务；餐饮服务；住宿服务；建筑劳务分包；动物饲养；水产养殖；林木种子生产经营。一般项目：保健食品及食品（预包装）销售；智能农业管理；园区管理服务；农业园艺服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；茶叶、蔬菜、水果、花卉、中草药种植；中草药收购；地产中草药（不含中药饮片）购销；礼品花卉销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；树木种植经营；灌溉服务；林业有害生物防治服务；初级农产品收购；非食用农产品初加工；食用农产品初加工；农副产品销售；食用农产品批发；食用农产品零售；牲畜销售；食用菌种植；肥料销售；农业机械服务；农林牧渔业废弃物综合利用；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；体育赛事策划；健康咨询服务（不含诊疗服务）；市政设施管理；园林绿化工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；货物进出口；技术进出口；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产经纪；酒店管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。

截至2024年12月31日，总资产19,594.59万元，净资产3,561.12万元，营业收入34.06万元，净利润-452.54万元。（未经审计）。

截至2025年9月30日，总资产19,098.66万元，净资产3,091.06万元，营业收入0.00万元，净利润-470.06万元。（未经审计）。

（二）协议相关方情况

歙县人民政府是安徽省黄山市歙县的行政机关，位于皖浙交界处，主要职责包括制定和实施地方政策、推动经济社会发展、提供公共服务等，县政府位于歙县徽城镇紫阳路18号。

田园综合体公司，持有生态农业公司20%股权，统一社会信用代码：91341021MA2RHXHR77；注册地址：黄山市歙县溪头镇人民政府三楼；法定代表人：吴胡建；注册资本：5,000万元；成立时间：2018年3月6日；经营范围：项目开发、建设；观光农业、休闲旅游、创意农业、农事体验、养老养生服务；农业市场战略策划。田园综合体公司实控人为歙县财政局。

旺盛生态，持有生态农业公司60%股权，统一社会信用代码：913701003817385 6L；注册地址：济南市高新区舜华路2000号舜泰广场8号楼1-307；法定代表人：付丰国；注册资本：10,032万元；成立时间：2002年1月17日；经营范围：生态环境治理服务；土壤污染治理与修复；水污染治理及咨询服务；水土保持技术咨询服务；大气污染治理；地质灾害治理服务；固体废物治理；规划设计管理；景区管理；园林景观设计；城乡规划服务；建筑设计；市政工程设计与施工；园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、城市及道路照明工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、水利水电工程、河湖整治工程、矿山工程、机电工程、电力工程、输变电工程、公路工程、桥梁工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基与基础工程、土石方工程（不含爆破）、电子与智能化工程、防水防腐保温工程；模板脚手架安装；生态环境保护技术开发、技术咨询、技术服务与技术转让；旅游项目开发；园林养护；保洁服务；物业管理；软件开发；农业技术开发；园林机械设备、建筑材料、体育用品、非专控通讯设备、电子产品的销售；花卉、苗木、非专控农副产品的开发、种植与销售；机械设备、场地及自有房屋的租赁；土地整治服务；土地规划服务；工程勘察设计；压力容器管道安装改造维修；城市供排水工程；污水处理工程；管道工程；消防设施工程；建筑机电安装工程；工程项目管理；工程造价咨询；建筑劳务分包；普通货物道路运输。

三、相关协议主要内容

（一）《黄山济高生态农业科技发展有限公司解散及清算协议》主要内容

1.生态农业公司，注册资本12,200万元，实缴出资6,188万元，其中公司实缴货币出资937万元。

2.三方股东一致同意解散生态农业公司，并按照《公司法》及协议约定进行清算，生态农业公司清算与田园综合体项目合同终止同步进行，三方共同成立清算组。

3.关于财产清算：田园综合体项目资产按《安徽省黄山市歙县蓝田·桃源田园综合体PPP项目终止协议》约定的移交清单内向指定主体移交，不在生态农业公司清算财产范围；清算财产在用于支付清算费用、职工工资、社会保险费和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务等费用后按照三方出自比例进行分配（1）旺盛生态为田园综合体项目施工方应付清所有项目应付款后再进行分配；（2）可分配财产总额=清算后财产总额+股东尚未缴纳的出资额(仅将“股东尚未缴纳的出资款”纳入可分配财产核算，但无需实缴，各方均不追究违约责任)；分配比例，按认缴出资比例分配旺盛生态60%、公司20%、田园综合体公司20%；现金、非货币资产均按出资比例分配后，旺盛生态、公司获得的政府方注入实物资产置换给田园综合体公司，其向旺盛生态、公司支付置换金。

（二）《安徽省黄山市歙县蓝田·桃源田园综合体PPP项目终止协议》主要内容

1.歙县人民政府及三方股东一致同意提前终止田园综合体项目合同，歙县人民政府按照协议约定向生态农业公司支付提前终止补偿金，生态农业公司向歙县人民政府指定主体移交田园综合体项目，由公司、旺盛生态、田园综合体公司共同办理解散清算手续。

2.根据前期签署的《安徽省黄山市歙县蓝田·桃源田园综合体PPP项目合同》约定，在建设期提前终止，终止补偿金为田园综合体项目合同提前终止之日附生态农业公司的实际投资额，与终止后应向政府方移交运维所需的零部件、备品备件等的合理评估值的和。其中，截止2025年1月20日，实际投资额取值为15,761.82万元，自2025年1月21日至生态农业公司结清贷款日产生的利息支出，单独计算并依据实际支付利息金额追加至实际投资额取值中。本协议项下终止后应向政府方移交运维所需的零部件、备品备件等的合理评估值的和为0。

3.提前终止补偿金的支付及使用：歙县人民政府在本协议生效后60日内向生态农业公司支付首付款，用于偿还银行贷款本金和利息，剩余款在完成项目全部移交后5个工作日内支付。

四、对公司的影响

生态农业公司为田园综合体项目的运营公司，田园综合体项目目前处于项目建设阶段，结合项目实际建设及推进状况，经各方协商一致同意提前终止合同并对生态农业公司进行解散及清算，项目移交歙县人民政府指定主体。本次生态农业公司解散、清算不影响公司财务报表的合并范围，不会对公司整体的业务发展、财务状况及经营成果产生较大影响，不存在损害公司及股东利益的情况。本次解散及清算事项最终对公司损益影响以会计师审结果为准。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2025年10月30日

证券代码：600807 证券简称：济高发展 公告编号：临2025-060

济南高新发展股份有限公司关于全资子公司签署相关资产运营委托协议暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担法律责任。

重要内容提示：

● 公司全资子公司济南高新产业发展有限公司（简称“济高产发”）分别与控股股东之一济南高新控股集团有限公司（简称“济高控股集团”）、关联方济南东信开发建设有限公司（简称“济高东信”）签署《委托运营协议》《资产运营管理委托协议》，分别将其运营管理的留学人员创业园2号楼等项目委托给济高产发进行运营管理，上述项目运营管理费均以基础费用+增量奖励方式结算，其中基础运营费用分别为209万元/年、200万元/年，未完成约定租金收入考核的，按照差额比例核减基础运营费金额，增量部分视超额完成情况进行分档奖励。

● 本次交易构成关联交易，不构成重大资产重组，已经第十一届董事会独立董事专门会议第九次会议、第十一届董事会第二十七次临时会议审议通过，关联董事回避表决。本次交易尚需提交股东会审议，公司控股股东需回避表决。

一、本次交易概述

公司全资子公司济高产发拟分别与济高控股集团及济高东信签署《委托运营协议》《资产运营管理委托协议》，分别将其运营管理的留学人员创业园2号楼等项目委托给济高和物业管理提供专业服务。在合作期限内，保证项目出租率、租金收缴率在70%以上，租金收入超过700万元。

运营管理费用以“基础费用+增量奖励”方式结算，其中：基础管理费用209万元/年，租金收入未达到700万元的，按照差额比例核减基础运营费且不再支付增量部分；对租金收入超过700万元的金额，以20%-30%的比例进行分档奖励。

（二）《资产运营管理委托协议》主要内容

1、委托运营标的资产：济南市历下区华阳路69号的留学人员创业园1号楼、华龙路509号创新大厦，委托项目资产建筑面积2.75万平米。

2、合作期限：3年。

3、合作内容及运营费用：济高产发负责委托项目的运营及管理，包括但不限于招商招租、租金代收代缴、授权范围内的维修维护、安全管理等。在合作期限内，保证项目出租率达到80%以上、租金收缴率在90%以上，租金收入超过500万元。

运营管理费用以“基础费用+增量奖励”方式结算，其中：基础管理费用200万元/年，租金收入未达到500万元的，按照差额比例核减基础运营费且不再支付增量部分；对租金收入超过500万元的金额，以20%-25%的比例进行分档奖励。

上述协议还分别就双方权利义务、违约责任等事项进行了约定。

六、对公司的影响

公司全资子公司济高产发为上述项目提供招商运营管理服务，有利于增加公司营业收入，不会对公司经营业绩、独立性及规范运作产生不利影响，交易定价公允、合理，不存在损害公司和股东利益的情形。

七、该关联交易履行的审议程序

独立董事专门会议对本次关联交易事项进行了事前审核，全体独立董事一致同意并发表意见：济高控股集团为公司控股股东及一致行动人之一，济高东信为公司关联方，本次委托运营事项构成关联交易；公司全资子公司为项目提供招商运营管理服务可获取相关运营管理费用，有利于增加营业收入；本次交易价格系依据市场化原则确定，定价标准及依据遵循了公平、公正、公允的原则，不存在损害公司和股东利益的情形