证券代码:000009　　证券简称:中国宝安　　公告编号:2025-039

中国宝安集团股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	5,973,153,008.90	29.68%	16,812,468,333.93	14.87%
归属于上市公司股东的净利润(元)	39,446,338.69	-79.19%	283,233,120.17	-26.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-27,704,446.56	-166.27%	99,042,321.99	-58.31%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	249,683,802.07	-55.37%
基本每股收益(元/股)	0.0153	-79.18%	0.1098	-26.51%
稀释每股收益(元/股)	0.0153	-79.18%	0.1098	-26.51%
加权平均净资产收益率	0.39%	-1.50%	2.82%	-1.01%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	56,579,430,334.81	53,774,802,564.92	5.22%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	10,078,171,986.43	9,914,702,465.97	1.65%	

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-5,124,051.19	-9,746,199.42	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	41,233,347.64	155,020,051.15	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	86,425,557.56	173,495,230.44	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	85,725.99	174,990.37	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	5,826,945.37	5,847,884.37	
债务重组损益		2,035,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,012,070.48	-5,123,672.24	
减:所得税影响额	17,710,190.89	32,489,739.34	
少数股东权益影响额(税后)	41,574,478.75	105,023,747.65	
合计	67,150,785.25	184,190,798.18	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

	本报告期末	上年末	变动比例	变动原因
交易性金融资产	1,749,982,114.98	692,341,532.99	152.76%	主要系子公司期末持有的理财产品增加。
应收票据	187,338,401.68	102,178,167.12	83.34%	主要系子公司期末未到期的应收票据增加。
预付款项	400,078,312.10	253,373,566.17	57.90%	主要系本报告期高新技术行业子公司海外公司投产开展业务以及预付焦煤款项增加。
一年内到期的非流动资产		184,808,476.79	-100.00%	主要系期末子公司一年内到期的大额银行存单存款到期。
在建工程	1,078,150,930.19	3,864,233,621.85	-72.10%	主要系期末高新技术行业子公司生产基地陆续投产转固。
一年内到期的非流动负债	6,907,935,587.78	4,460,803,536.46	56.21%	主要系本报告期末一年以内到期的长期借款增加。
	年初至报告期末	上年同期	同比增减	变动原因
财务费用	492,781,720.94	269,566,583.01	82.81%	主要系本报告期汇兑损失及借款较上年同期增加。
其他收益	239,617,728.02	177,250,190.06	35.19%	主要系本期收到的政府补助增加。
投资收益	215,924,148.95	-17,175,767.14	1,357.14%	主要系本报告期公司,子公司处置二级市场证券资产及权益法核算的投资收益增加。
公允价值变动收益	62,143,701.69	39,924,688.23	56.65%	主要系本报告期子公司持有的二级市场证券资产市值波动。
信用减值损失	-38,092,073.87	-356,317.93	10,620.56%	主要系本报告期子公司应收账款增加,相应计提信用减值损失增加,同时上年同期收回逾期货款较多,相应转回信用减值损失较多。
营业外收入	7,799,110.33	25,721,447.21	-69.68%	本报告期营业外收入主要为处置工程废料获得的收益。
经营活动产生的现金流量净额	249,683,802.07	559,442,721.25	-55.37%	主要系本报告期高新技术行业子公司海外公司投产开展业务投入运营资金以及预付焦煤款项增加。
投资活动产生的现金流量净额	-2,649,871,599.75	-4,361,087,358.55	39.24%	主要是本报告期高新行业子公司产业基地项目建设投入同比减少,及子公司证券、银行理财等项目净投资额同比减少。
现金及现金等价物净增加额	-828,355,414.44	-1,550,166,539.85	46.56%	主要系本报告期经营性现金流减少及投资活动现金流支出减少综合影响。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	152,168	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市承兴投资有限公司	国有法人	19.10%	492,691,190	0	不适用	0
厦门市高创企业管理有限公司	境内非国有法人	18.00%	464,258,671	0	质押	210,000,000
李松强	境内自然人	4.96%	127,674,442	0	不适用	0
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	3.27%	84,362,244	0	不适用	0
深圳市怡丽食品饮料有限公司	境内非国有法人	2.52%	65,000,000	0	不适用	0
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.02%	26,256,750	0	不适用	0
深圳市亿鑫投资有限公司	国有法人	1.00%	25,820,200	0	不适用	0
汇天泽投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	22,328,605	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.81%	22,033,806	0	不适用	0
深圳市鲲鹏新产业投资有限公司	国有法人	0.81%	21,842,433	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份,高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
深圳市承兴投资有限公司	492,691,190	人民币普通股	492,691,190
厦门市高创企业管理有限公司	464,258,671	人民币普通股	464,258,671
李松强	127,674,442	人民币普通股	127,674,442
深圳市富安控股有限公司	84,362,244	人民币普通股	84,362,244
深圳市怡丽食品饮料有限公司	65,000,000	人民币普通股	65,000,000
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	26,256,750	人民币普通股	26,256,750
深圳市亿鑫投资有限公司	25,820,200	人民币普通股	25,820,200
汇天泽投资有限公司	22,328,605	人民币普通股	22,328,605
香港中央结算有限公司	22,033,806	人民币普通股	22,033,806
深圳市鲲鹏新产业投资有限公司	21,842,433	人民币普通股	21,842,433
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前两大股东之间不存在关联关系或一致行动关系;股东深圳市承兴投资有限公司、深圳市鲲鹏新产业投资有限公司为一致行动人关系,合计持有公司股份14,533,620股,持股比例为19.96%;未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	股东李松强通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份126,394,694股;股东深圳市怡丽食品饮料有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份65,000,000股;股东汇天泽投资有限公司通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份9,328,605股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

公司于2024年12月31日执行《企业会计准则解释第18号》的规定,对公司相应会计政策进行变更,上述会计政策变更对公司2024年1-9月财务报表影响如下:

受影响的报表项目	影响金额(增加"+",减少"-")	
	2024年1-9月	
	合并报表	母公司报表
销售费用	-3,971,466.63	无影响
营业成本	3,971,466.63	无影响

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:中国宝安集团股份有限公司

2025年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	6,317,201,909.69	7,485,256,292.49
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,749,982,114.98	692,341,532.99
衍生金融资产	16,706.90	0.00
应收票据	187,338,401.68	102,178,167.12
应收账款	6,319,018,699.69	4,998,825,860.78
应收款项融资	864,629,317.47	1,231,222,731.54
预付款项	400,078,312.10	253,373,566.17
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	751,067,196.17	739,299,321.68
其中:应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	227,210.48
买入返售金融资产		
存货	12,226,000,733.63	11,239,670,423.96
其中:数据资源	0.00	0.00
合同资产	33,043,665.64	23,297,102.40
持有待售资产	6,600,000.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	184,808,476.79
其他流动资产	2,282,783,586.04	1,977,704,810.14
流动资产合计	31,206,810,162.99	28,907,976,226.66
非流动资产:		
发放贷款和垫款	10,536,751.81	12,487,875.39
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,022,765,418.67	889,834,079.06
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	565,305,053.74	580,363,555.72
投资性房地产	538,341,248.91	554,689,143.97
固定资产	17,099,188,329.22	14,051,313,792.48
在建工程	1,078,150,930.19	3,864,233,621.85
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	413,018,460.89	444,785,432.29
无形资产	1,619,137,282.81	1,672,133,576.63
其中:数据资源	0.00	0.00
开发支出	108,134,678.87	107,015,577.19
其中:数据资源	0.00	0.00
商誉	460,688,631.03	460,688,631.03
长期待摊费用	179,615,536.63	190,301,664.15
递延所得税资产	752,917,632.42	671,974,142.60
其他非流动资产	1,546,830,316.73	1,368,006,202.76
非流动资产合计	25,372,620,231.82	24,866,826,289.92
资产总计	56,579,430,334.81	53,774,802,564.92
流动负债:		
短期借款	1,656,220,921.53	1,714,613,972.59
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	41,478.00	
应付票据	1,272,636,989.17	1,311,286,500.88
应付账款	5,924,176,950.94	6,537,946,226.45
预收款项	4,463,454.38	4,382,017.44
合同负债	250,750,942.23	254,693,754.33
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	349,195,280.35	349,504,264.41
应交税费	346,252,291.44	358,176,455.43
其他应付款	1,022,346,457.50	951,859,106.93
其中:应付利息	0.00	0.00
应付股利	2,212,743.07	1,969,483.40
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,907,935,587.78	4,460,803,536.46
其他流动负债	55,380,397.21	60,600,883.51
流动负债合计	17,789,419,750.62	15,993,965,718.43
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	11,619,416,069.08	12,043,051,888.26
应付债券	0.00	0.00
其中:优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	367,206,798.46	354,976,488.56
长期应付款	1,016,835,330.29	1,017,456,828.58
长期应付职工薪酬	2,563,896.74	2,136,944.96
预计负债	17,007,616.07	15,072,061.67
递延收益	900,443,177.55	887,507,493.66
递延所得税负债	288,628,933.06	299,331,692.81
其他非流动负债	1,652,637,675.31	1,445,494,518.78
非流动负债合计	15,924,790,496.46	16,065,025,817.78
负债合计	33,714,210,247.08	32,058,991,536.21
所有者权益:		
股本	2,579,213,965.00	2,579,213,965.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,400,930,219.10	1,447,816,568.84
减:库存股		
其他综合收益	10,164,361.72	6,603,803.98
专项储备	15,552,741.73	14,614,140.49
盈余公积	346,467,871.71	346,467,871.71
一般风险准备		
未分配利润	5,725,842,822.17	5,519,986,125.96
归属于母公司所有者权益合计	10,078,171,986.43	9,914,702,465.97
少数股东权益	12,787,009,101.30	11,801,108,562.74
所有者权益合计	22,865,211,087.73	21,715,811,028.71
负债和所有者权益总计	56,579,430,334.81	53,774,802,564.92

法定代表人:黄旭　　主管会计工作负责人:单慧　　会计机构负责人:吴海涛

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	16,812,460,297.80	14,636,619,742.06
其中:营业收入	16,812,468,333.93	14,635,780,070.10
利息收入	1,963.87	839,671.96
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	15,524,748,463.04	13,484,669,816.88
其中:营业成本	12,345,165,304.76	10,646,075,075.21
利息支出		
手续费及佣金支出	128,547.66	28,606.61
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	123,581,872.06	131,385,387.41
销售费用	798,476,820.83	769,627,792.76
管理费用	1,000,119,100.72	1,069,013,006.75
研发费用	764,497,087.08	609,974,276.73
财务费用	492,781,720.94	269,566,583.01
其中:利息费用	435,847,449.90	381,741,186.47
利息收入	70,441,980.54	118,400,011.30
加:其他收益	239,617,728.02	177,250,190.06
投资收益(损失以"-"号填列)	215,924,148.95	-17,175,767.14
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	75,799,996.31	-46,175,382.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	-245,000.00
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	62,143,701.69	39,924,688.23
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-38,092,073.87	-356,317.93
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-164,035,801.85	-162,824,060.53
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-3,134,047.88	88,922.69
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,600,135,489.82	1,188,858,591.05
加:营业外收入	7,799,110.33	25,721,447.21
减:营业外支出	17,515,800.30	18,240,319.59
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,590,418,799.85	1,196,339,718.67
减:所得税费用	271,503,147.71	279,607,394.88
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	1,318,915,652.14	916,672,323.79
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	1,318,915,652.14	916,672,323.79
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	283,233,120.17	385,380,060.30
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	1,035,682,531.97	531,292,263.49
六、其他综合收益的税后净额	2,811,993.15	-28,757,153.21
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	3,560,557.74	-13,841,149.38
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	3,560,557.74	-13,841,149.38
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	-312,105.89
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	2,682,301.10	-13,148,902.40
7.其他	878,256.64	-380,141.09
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-748,564.59	-14,916,003.83
七、综合收益总额	1,321,727,645.29	887,915,170.58
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	286,793,677.91	371,538,910.92
(二)归属于少数股东的综合收益总额	1,034,933,967.38	516,376,259.66
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.1098	0.1494
(二)稀释每股收益	0.1098	0.1494

法定代表人:黄旭　　主管会计工作负责人:单慧　　会计机构负责人:吴海涛

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,332,406,477.91	13,085,675,525.27
客户贷款及垫款净回收额	1,538,872.66	17,217,014.93
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收到的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	1,963.87	902,321.72
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	388,159,789.99	437,434,866.24
收到其他与经营活动有关的现金	728,442,567.02	589,962,460.73
经营活动现金流入小计	14,450,549,671.45	14,141,192,187.89
购买商品、接受劳务支付的现金	10,076,399,037.32	9,386,312,873.04
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,883,687,878.79	1,991,252,187.96
支付的各项税费	829,172,298.71	977,887,561.92
支付其他与经营活动有关的现金	1,411,606,654.56	1,226,296,853.72
经营活动现金流出小计	14,200,865,869.38	13,581,749,466.64
经营活动产生的现金流量净额	249,683,802.07	559,442,721.25
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	4,251,818,046.88	2,147,412,194.14
取得投资收益收到的现金	14,256,788.57	8,533,476.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,721,619.73	6,833,372.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	939,354.63
收到其他与投资活动有关的现金	21,700,000.00	1,478,000.00
投资活动现金流入小计	4,306,496,452.18	2,165,196,397.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,545,340,386.56	2,660,276,327.73
投资支付的现金	5,389,918,202.33	3,678,720,383.23
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	151,932,044.92
支付其他与投资活动有关的现金	21,109,463.04	35,286,000.00
投资活动现金流出小计	6,956,368,051.93	6,526,283,755.88
投资活动产生的现金流量净额	-2,649,871,599.75	-4,361,087,358.55
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	11,272,931.20	252,035,681.37
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	11,272,931.20	252,035,681.37
取得借款收到的现金	8,642,678,024.56	7,662,216,974.53
收到其他与筹资活动有关的现金	421,740,169.85	0.00
筹资活动现金流入小计	9,075,691,125.61	7,914,252,655.90
偿还债务支付的现金	6,320,297,401.60	4,010,406,111.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	964,882,504.97	990,066,526.34
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	411,582,351.68	360,923,543.46
支付其他与筹资活动有关的现金	183,811,563.62	734,238,289.38
筹资活动现金流出小计	7,468,991,469.19	5,734,700,907.71
筹资活动产生的现金流量净额	1,606,699,656.42	2,179,551,748.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-34,867,282.18	71,926,349.26
五、现金及现金等价物净增加额	-828,355,414.44	-1,550,166,539.85
加:期初现金及现金等价物余额	6,607,741,704.65	8,654,086,699.58
六、期末现金及现金等价物余额	5,779,386,290.21	7,103,920,159.74

法定代表人:黄旭　　主管会计工作负责人:单慧　　会计机构负责人:吴海涛

(二)2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

中国宝安集团股份有限公司董事局

2025年10月31日

证券代码:000009　　证券简称:中国宝安　　公告编号:2025-040

中国宝安集团股份有限公司关于2025年1-9月计提资产减值准备的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本次计提资产减值准备情况概述

中国宝安集团股份有限公司(以下简称"公司")根据《企业会计准则》《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定的要求,为真实准确地反映公司截至2025年9月30日的财务状况、资产价值以及2025年1-9月的经营成果,公司对合并范围内的各类资产进行了全面检查和减值测试。根据测试结果,公司2025年1-9月需计提的资产减值准备金额为202,127,875.72元(未经审计确认),具体情况如下:

单位:元

项　目	本期发生额(正号表示冲回,负号表示计提损失)	本期核销金额	本期转销金额
应收票据减值损失	1,228,311.23		
应收账款减值损失	-36,935,054.94	138,491.90	
其他应收款坏账损失	-1,973,079.24	28,989.90	
发放贷款及垫款减值损失	-412,250.92		
合同资产减值损失	-17,720.17		
存货跌价损失	-140,002,893.13		177,715,348.02
持有待售资产减值损失	-5,625,491.62		
长期股权投资减值损失	-20,931,164.98		
固定资产减值损失			12,670,791.18
开发支出减值损失	-8,892.23	8,892.23	
商誉减值损失		1,717,441.36	
其他非流动资产减值损失	2,550,320.23		
合　计	-202,127,875.72	1,893,775.39	190,386,139.20

本期核销或转销的资产减值准备,是根据原已计提资产减值准备的资产在本期的处置情况,相应地将已计提的资产减值准备进行转销或核销。

二、计提资产减值准备的方法

1、金融资产减值的会计处理方法

资产负债表日,本公司计算各类金融资产的预计信用损失,如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额,将其差额确认为减值损失;如果小于当前减值准备的账面金额,则将差额确认为减值利得。

2、存货跌价准备计提方法

资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提存货跌价准备;对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,可合并计提存货跌价准备。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失,使得存货的可变现净值高于其账面价值,则在原已计提的存货跌价准备金额内,将以前减记的金额予以恢复,转回的金额计入当期损益。

3、长期资产减值准备

公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定,各项资产进行判断,当存在减值迹象时对其进行减值测试,估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。有迹象表明一项资产可能发生减值的,公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

4、发放贷款及垫款减值准备计提方法

发放贷款结余,按照《金融企业准备金计提管理办法》(财金(2012)20号)的相关要求计提减值准备,公司对贷款业务形成的债权实行分级管理,分别为:正常类、关注类、次级类、可疑类和损失类,根据资产的期末余额分别计提1%、3%、30%、60%、100%的减值准备。

5、商誉减值计提方法

根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,在财务报表中单独列示的商誉,无论是否存在减值迹象,至少每年进行减值测试。

减值测试时,首先将该商誉及归属于少数股东权益的商誉包括在内,调整各资产组的账面价值,然后将调整后的各资产组账面价值与其可收回金额进行比较,以确定各资产组(包括商誉)是否发生了减值。资产组的可收回金额采用按照预计未来现金流量的现值确定。

6、持有待售资产计提方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组,所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值,再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(以下简称"持有待售准则")的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益,并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值;已抵减的商誉账面价值,以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

三、本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本期计提资产减值准备202,127,875.72元,本期转销和核销资产减值准备192,279,914.59元,上述因素对公司2025年1-9月合并报表利润总额影响202,127,875.72元。

特此公告

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇二五年十月三十一日

证券代码:600007　　证券简称:中国国贸

中国国际贸易中心股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

一、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

二、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

三、第三季度财务报表未经审计。

四、审计师发表非标意见的事项

不适用。

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

金额单位:人民币元

项目	本报告期(7-9月)	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末(1-9月)	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	931,306,796	-5.47%	2,820,958,760	-4.39%
利润总额	410,895,930	-7.00%	1,254,876,780	-7.66%
归属于上市公司股东的净利润	307,966,577	-6.98%	940,326,771	-7.69%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	307,566,703	-7.36%	936,033,269	-7.01%
经营活动产生的现金流量净额	-	-	1,368,244,425	-8.12%
基本每股收益(元/股)	0.31	-6.98%	0.93	-7.69%
稀释每股收益(元/股)	0.31	-6.98%	0.93	-7.69%
加权平均净资产收益率(%)	3.30%	减少0.28个百分点	9.89%	减少0.85个百分点
项目	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	11,509,931,411	12,324,321,965		-6.61%
归属于上市公司股东的所有者权益	9,485,396,091	9,653,080,107		-1.74%

(二)非经常性损益项目和金额

金额单位:人民币元

项目	本报告期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)
处置非流动资产净损失	-151,528	-258,322
政府补助	1,198,011	2,671,000
租户违约罚款收入	642,624	5,293,067
赞助捐赠支出	-762,076	-1,843,970
不需支付的应付款项	1,203	276,438
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-409,697	-412,996
所得税影响额	-129,631	-1,431,304
少数股东权益影响额(税后)	-22	-411
合计	398,874	4,293,502

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

不适用。

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

不适用。

(四)房地产行业经营性信息分析

1、房地产储备情况

不适用。

2、房地产开发投资情况

不适用。

3、房地产销售情况

不适用。

4、房地产出租情况

金额单位:人民币元

地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入(1-9月)	权益比例(%)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
北京	中国国际贸易中心	写字楼	366,248	1,050,453,784	100%	否	-
		商城	180,460	904,456,869			
		公寓	80,124	140,618,588			

年初至报告期末,公司