

江苏凤凰置业投资股份有限公司

[2025] 第三季度报告

证券代码:600716

证券简称:凤凰股

江苏凤凰置业投资股份有限公司

[2025] 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司财务负责人、会计机构负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

项目	本期金额	本报告期上年同期金额(元)	年初至报告期末金额(元)	年初至报告期末金额(元)
营业收入	131,397,832.76	224.30	422,498,526.47	210.46
利润总额	-2,576,274.24	不适用	14,902,826.64	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-2,064,811.27	不适用	8,970,462.65	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,451,043.40	不适用	8,828,810.60	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	106,890,800.00	200.40	
基本每股收益(元/股)	-0.022	不适用	0.0000	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.022	不适用	0.0000	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.04	增加0.22个百分点	0.10	增加0.22个百分点
本报告期末		上年度末		年初至报告期末金额(%)
总资产	7,152,999,543.00	7,423,567,140.20		-3.04
归属于上市公司股东的所有者权益	6,030,717,262.06	5,037,671,763.20		-14.14

注：本报告期指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益	5,724.00	5,724.00	租赁物转租
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,724.00	5,724.00	租赁物转租
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,724.00	5,724.00	租赁物转租
其他符合非流动资产分类的损益	5,724.00	5,724.00	租赁物转租
所得税影响额	5,724.00	5,724.00	租赁物转租
合计	5,724.00	5,724.00	租赁物转租

公司负责人：王峰主管会计工作负责人：王峰会计机构负责人：陈超

编制单位：江苏凤凰置业投资股份有限公司

2025年1—9月

编制单位：江苏凤凰置业投资股份有限公司