证券代码:603123　　证券简称:翠微股份

北京翠微大厦股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	590,516,253.35	11.89	1,710,070,449.68	0.86
利润总额	-110,594,564.24	24.89	-309,816,062.29	19.62
归属于上市公司股东的净利润	-108,473,896.99	23.14	-311,121,722.37	17.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-107,780,686.12	24.83	-311,020,884.09	18.63
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-67,253,117.38	73.66
基本每股收益(元/股)	-0.143	19.21	-0.412	13.26
稀释每股收益(元/股)	-0.143	19.21	-0.412	13.26
加权平均净资产收益率(%)	-5.74	减少0.15个百分点	-15.68	减少1.31个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	6,478,527,418.18	6,423,833,591.80		0.85
归属于上市公司股东的所有者权益	1,828,006,468.51	2,138,817,023.51		-14.53

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	15,150.56	-48,320.75	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		283,741.36	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-2,184,398.15	7,937,129.39	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,163,079.17	-5,618,341.08	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,389,829.23	-1,280,451.60	
减:所得税影响额	39,047.91	1,338,048.45	
少数股东权益影响额(税后)	258,155.31	133,188.05	
合计	-693,200.87	-100,838.28	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	73.66	主要系第三方支付业务同期支付终端金额减。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	88,905	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)					无
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
北京翠微集团有限责任公司	国有法人	235,277,319	29.46	63,185,219	无		
北京市海淀区国有资本运营有限公司	国有法人	155,749,333	19.50	0	无		
北京翠微大厦股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	44,143,246	5.53	44,143,246	无		
中国建设银行股份有限公司-华宝中证金融科技主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	6,584,500	0.82	0	未知		
万柳军	境内自然人	6,290,914	0.79	0	未知		
周宇光	境内自然人	5,921,502	0.74	0	未知		
北京传艺空间广告有限公司	境内非国有法人	5,140,312	0.64	5,140,312	质押	5,140,000	
北京中恒天达科技发展有限公司	境内非国有法人	5,113,394	0.64	4,113,394	标记	4,113,394	
					冻结	1,000,000	
梁玉清	境内自然人	2,880,000	0.36	0	未知		
田野	境内自然人	2,768,600	0.35	0	未知		
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		股份种类	数量				
北京翠微集团有限责任公司	172,092,100	人民币普通股	172,092,100				
北京市海淀区国有资本运营有限公司	155,749,333	人民币普通股	155,749,333				
中国建设银行股份有限公司-华宝中证金融科技主题交易型开放式指数证券投资基金	6,584,500	人民币普通股	6,584,500				
万柳军	6,290,914	人民币普通股	6,290,914				
周宇光	5,921,502	人民币普通股	5,921,502				
梁玉清	2,880,000	人民币普通股	2,880,000				
田野	2,768,600	人民币普通股	2,768,600				
香港中央结算有限公司	1,560,436	人民币普通股	1,560,436				
陈立平	1,500,000	人民币普通股	1,500,000				
周爽	1,380,594	人民币普通股	1,380,594				
上述股东关联关系或一致行动的说明	翠微集团、海淀运营同受海淀区国资委实际控制,二者为一致行动人,本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。						
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	万柳军通过普通证券账户持有公司股份1,061,614股,通过信用证券账户持有公司股份5,229,300股,合计持有公司股份6,290,914股。 田野通过普通证券账户持有公司股份2,000,000股,通过信用证券账户持有公司股份768,600股,合计持有公司股份2,768,600股。 陈立平通过普通证券账户持有公司股份0股,通过信用证券账户持有公司股份1,500,000股,合计持有公司股份1,500,000股。						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表
2025年9月30日

编制单位:北京翠微大厦股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	2,192,845,166.98	2,032,826,573.59
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	67,869,676.74	54,456,436.45
应收款项融资		
预付款项	42,606,792.91	23,686,259.34
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,672,993.99	13,988,947.10
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	102,075,497.21	106,105,780.96
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	70,416,612.58	100,079,392.76
流动资产合计	2,485,485,740.51	2,331,043,390.20
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	24,946,508.74	28,527,169.20
长期股权投资	13,952,728.42	9,708,679.34
其他权益工具投资	26,347,609.11	26,347,609.11
其他非流动金融资产	1,035,332,222.05	1,071,925,535.04
投资性房地产	1,665,289.36	2,447,762.87
固定资产	1,306,342,310.25	1,270,725,322.22
在建工程	500,747,476.43	28,582,144.74
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	649,820,190.08	750,155,151.29
无形资产	205,222,695.33	213,796,080.50
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	68,018,620.47	97,770,891.22
递延所得税资产	95,700,564.29	101,156,730.88
其他非流动资产	165,945,403.14	492,644,125.09
非流动资产合计	3,993,051,677.87	4,092,790,201.60
资产总计	6,478,527,418.18	6,423,833,591.80
流动负债:		
短期借款	810,136,101.85	760,602,694.44
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	168,041,079.92	150,535,055.97
预收款项	3,389,435.30	7,363,982.06
合同负债	125,363,737.42	125,731,859.22
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	45,430,704.79	54,066,392.86
应交税费	12,434,613.69	6,623,439.97
其他应付款	1,296,964,831.01	1,116,585,372.36
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	220,121,002.96	166,876,145.11
其他流动负债	57,496,157.79	60,007,115.91
流动负债合计	2,729,377,664.72	2,448,392,077.89
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	171,000,000.00	
应付债券	998,544,044.75	997,582,735.22
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	725,709,066.11	819,036,049.16
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		4,929,620.24
递延收益	1,222,222.26	2,222,222.25
递延所得税负债	5,675,596.98	5,681,708.42
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,912,150,930.10	1,829,452,335.30
负债合计	4,651,528,594.82	4,277,844,413.19
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	798,736,665.00	798,736,665.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,028,016,091.35	2,028,016,091.35
减:库存股	44,143,246.00	44,143,246.00
其他综合收益	16,134,908.58	15,823,741.21
专项储备		
盈余公积	175,146,615.02	175,146,615.02
一般风险准备		
未分配利润	-1,145,884,566.44	-834,762,843.07
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,828,006,468.51	2,138,817,023.51
少数股东权益	-997,645.15	7,172,155.10
所有者权益(或股东权益)合计	1,827,008,823.36	2,145,989,178.61
负债和所有者权益(或股东权益)总计	6,478,527,418.18	6,423,833,591.80

公司负责人:匡振兴　　主管会计工作负责人:宋慧　　会计机构负责人:邢雅婷

合并利润表
2025年1—9月

编制单位:北京翠微大厦股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,710,070,449.68	1,695,417,062.54
其中:营业收入	1,710,070,449.68	1,695,417,062.54
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,018,614,903.19	2,091,253,145.17
其中:营业成本	1,374,541,872.78	1,377,879,810.59
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	34,838,677.76	40,431,813.28
销售费用	357,969,810.24	377,770,220.83
管理费用	156,995,835.22	174,897,664.21
研发费用	33,872,674.12	57,326,859.39
财务费用	60,296,033.07	62,946,776.91
其中:利息费用	74,150,541.66	79,927,128.89
利息收入	11,678,418.09	14,112,732.91
加:其他收益	1,403,306.27	4,575,019.87
投资收益(损失以"-"号填列)	1,532,521.56	4,066,429.71
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	809,791.94	1,218,709.49
以摊余成本计提的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	7,654,990.00	-6,068,100.68
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,385,354.85	412,000.56
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-1,907,088.20	
资产处置收益(损失以"-"号填列)	88,327.04	384,377.63
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-304,157,750.72	-392,475,506.16
加:营业外收入	3,141,396.33	8,880,061.53
减:营业外支出	8,799,707.90	1,868,049.44
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-309,816,062.29	-385,463,493.46
减:所得税费用	5,730,047.32	308,192.76
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-315,546,109.61	-385,761,686.22
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-315,546,109.61	-385,761,686.22
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-311,121,722.37	-379,377,314.91
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-4,424,387.24	-6,384,371.31
六、其他综合收益的税后净额	349,367.58	33,271.73
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	311,167.37	29,071.22
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	311,167.37	29,071.22
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	311,167.37	29,071.22
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	38,190.21	4,200.51
七、综合收益总额	-315,196,752.03	-385,728,414.49
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-310,810,566.00	-379,348,243.19
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-4,386,197.03	-6,380,171.30
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.412	-0.475
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.412	-0.475

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:匡振兴　　主管会计工作负责人:宋慧　　会计机构负责人:邢雅婷

合并现金流量表
2025年1—9月

编制单位:北京翠微大厦股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,980,493,187.64	2,142,728,108.55
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,214,812,031.46	1,418,497,801.07
经营活动现金流入小计	3,195,305,219.10	3,561,225,909.62
购买商品、接受劳务支付的现金	1,588,619,167.22	1,643,680,444.17
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	265,772,856.48	293,889,030.33
支付的各项税费	44,722,921.06	42,567,179.58
支付其他与经营活动有关的现金	1,363,443,389.72	1,836,377,923.22
经营活动现金流出小计	3,262,558,334.48	3,816,504,582.30
经营活动产生的现金流量净额	-67,253,117.38	-256,278,672.68
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	44,348,931.29	17,208,883.28
取得投资收益收到的现金	1,577,500.99	3,638,856.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	100,191.41	162,187.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-447,282.80	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	45,576,340.99	21,009,929.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	240,061,056.67	18,116,091.08
投资支付的现金		300,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	240,061,056.67	18,416,091.08
投资活动产生的现金流量净额	-194,484,717.68	2,593,838.03
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	443,452,177.70	165,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	443,452,177.70	165,000,000.00
偿还债务支付的现金	203,600,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,736,707.11	9,440,715.28
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	124,669,707.23	162,101,620.06
筹资活动现金流出小计	347,006,414.34	171,541,735.34
筹资活动产生的现金流量净额	96,445,763.36	-6,541,735.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-0.40	622.97
五、现金及现金等价物净增加额	-165,292,072.10	-259,225,947.02
加:期初现金及现金等价物余额	1,327,133,728.68	1,437,427,763.47
六、期末现金及现金等价物余额	1,161,841,656.58	1,178,201,816.45

公司负责人:匡振兴　　主管会计工作负责人:宋慧　　会计机构负责人:邢雅婷

2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会
2025年10月30日

证券代码:603123　　证券简称:翠微股份　　公告编号:临2025—039
债券代码:188895　　债券简称:21翠微01

北京翠微大厦股份有限公司
2025年1—3季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露——第四号零售》要求,现将北京翠微大厦股份有限公司(以下简称"公司")2025年1—3季度主要经营数据披露如下:

一、报告期门店变动情况:公司加快推进当代商城中关村店城市更新项目的工程建设、装修设计、资源储备、调研规划等各项工作进程。报告期内完成临建审批和搭建、导墙和地连墙施工、轨防施工等重要工程,推进地下结构拆除,并展建筑施工图外审,落实室内装饰设计、室外景观、建筑幕墙及泛光等专业设计工作,持续推进品牌遴选,丰富目标品牌库。

二、报告期拟增加门店情况:无

三、报告期末主要经营数据

1、主营业务分行业情况

单位:元　币种:人民币

2025年1—3季度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减百分点
第三方支付	1,129,868,647.00	1,112,093,751.93	1.57	5.82	-0.44	增加6.18个百分点
商品销售	428,169,228.68	211,924,436.23	50.50	-10.01	0.18	减少5.04个百分点
租赁业务	89,763,216.63	46,096,304.41	48.65	1.32	4.85	减少1.73个百分点
其他业务	6,781,962.76	4,419,397.88	34.84	-9.50	-17.20	增加6.07个百分点
合计	1,654,583,055.07	1,374,533,890.45	16.93	0.91	-0.24	增加0.96个百分点

2、主营业务分地区情况

单位:元　币种:人民币

2025年1—3季度主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
境内	1,654,583,055.07	1,374,533,890.45	16.93	0.91	-0.24	增加0.96个百分点
境外	-	-	-	-100.00	-	-
合计	1,654,583,055.07	1,374,533,890.45	16.93	0.91	-0.24	增加0.96个百分点

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户;商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会
2025年10月31日

证券代码:603123　　证券简称:翠微股份　　公告编号:临2025—038　债券代码:188895　　债券简称:21翠微01

北京翠微大厦股份有限公司
第八届董事会第二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

北京翠微大厦股份有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第二次会议通知于2025年10月27日以书面及电子邮件方式发出,于2025年10月30日以通讯方式召开,本次会议应到董事9人,实到董事9人,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议由董事长匡振兴主持。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过了《2025年第三季度报告》

详见指定媒体及上交所网站披露的《2025年第三季度报告》。

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

本议案已经第八届董事会审计委员会第一次会议审议通过。

(二)审议通过了《关于修订和制定部分公司治理制度的议案》

详见指定媒体及上交所网站披露的相关治理制度全文。

1.修订《子公司管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

2.修订《风险管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

3.修订《内部控制管理办法》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

本办法已经第八届董事会审计委员会第一次会议审议通过。

4.修订《内部控制评价办法》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

本办法已经第八届董事会审计委员会第一次会议审议通过。

5.修订《投资者关系管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

6.修订《内幕信息知情人登记管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

7.修订《特定对象来访接待工作管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

8.修订《外部信息使用人管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

9.修订《重大信息内部报告制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

10.修订《年报信息披露重大差错责任追究制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

11.修订《董事和高级管理人员所持公司股份及其变动管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

12.修订《关联方资金往来管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

13.修订《预算管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

14.修订《投资理财管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

15.修订《资产减值准备管理办法》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

16.修订《突发事件应急处理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

17.修订《企业文化管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

18.修订《战略管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

19.修订《反舞弊管理制度》;

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

20.制定《董事和高级管理人员离职管理制度》。

表决结果:同意 9票,反对 0 票,弃权 0 票。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会
2025年10月31日

证券代码:603968　　证券简称:醋化股份

南通醋酸化工股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	592,215,568.91	-15.74	1,991,274,646.75	-9.44
利润总额	-29,812,965.01	42.44	-20,028,600.16	79.73
归属于上市公司股东的净利润	-26,838,871.21	46.93	-24,230,206.99	74.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-34,805,677.92	34.67	-41,389,188.01	60.26
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-123,572,668.05	-403.98
基本每股收益(元/股)	-0.1300	45.54	-0.1174	73.93
稀释每股收益(元/股)	-0.1300	45.54	-0.1174	73.93
加权平均净资产收益率(%)	-1.47	增加1.12个百分点	-1.33	增加150个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	3,412,557,179.21	3,356,330,821.20		1.68
归属于上市公司股东的所有者权益	1,805,945,809.76	1,825,205,300.81		-1.06

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	910,467.27	605,684.08	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	3,464,396.25	7,645,723.05	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	4,911,898.99	13,484,658.39	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		-3,789,177.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	46,549.18	2,436,608.56	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	1,296,634.65	3,264,902.26	
少数股东权益影响额(税后)	60,870.43	-40,386.90	
合计	7,966,806.71	17,358,981.02	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
利润总额_本报告期	42.44	主要系报告期内公司产品扶利空间提升、各项成值计提减少、管理费用减少等所致
利润总额_年初至报告期末	79.73	同上
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	45.93	同上
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	74.19	同上
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	34.67	同上
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	60.26	同上
基本每股收益(元/股)_本报告期	45.54	同上
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	73.93	同上
稀释每股收益(元/股)_本报告期	45.54	同上
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	73.93	同上
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-403.98	主要系报告期营业收入减少、销售回款收到的现金减少所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	11,164	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)					0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
顾清泉	境内自然人	18,469,700	9.03	0	无	0	
南通新源创业投资管理有限公司	国有法人	17,777,392	8.69	0	无	0	
南通产业控股集团有限公司	国有法人	15,893,729	7.77	0	无	0	
丁彩峰	境内自然人	12,395,598	6.06	0	无	0	
杨美云	境内自然人	8,306,593	4.06	0	无	0	
帅建新	境内自然人	6,403,400	3.13	0	无	0	
钱进	境内自然人	5,860,400	2.87	0	无	0	
薛金全	境内自然人	5,826,987	2.85	0	无	0	
庆九	境内自然人	4,091,307	2.00	0	无	0	
南通国泰创业投资有限公司	国有法人	3,842,000	1.88	0	无	0	
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)				