证券代码:600280　　证券简称:中央商场

南京中央商场(集团)股份有限公司

2025 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人祝珺、主管会计工作负责人金福及会计机构负责人(会计主管人员)陈飞保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	461,676,746.26	-3.13	1,629,219,477.58	-9.63
利润总额	-35,297,609.36	不适用	-8,750,118.21	-140.39
归属于上市公司股东的净利润	-44,770,533.34	不适用	-53,527,945.96	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-41,312,645.07	不适用	-48,035,124.66	不适用
经营活动产生的现金流量净额	69,093,061.06	131.14	226,889,921.70	93.36
基本每股收益(元/股)	-0.039	不适用	-0.047	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.039	不适用	-0.047	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-4.19	不适用	-8.19	不适用
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	10,604,158,782.30	11,102,371,659.98		-4.49
归属于上市公司股东的所有者权益	616,096,451.69	691,303,000.32		-10.88

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。
(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-566,061.98	-497,909.39	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,193,789.08	3,079,753.83	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,199,541.38	-9,641,743.65	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	-1,140,203.57	-1,762,724.80	
少数股东权益影响额(税后)	37,277.56	214,646.89	
合计	-3,457,888.27	-5,502,821.30	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
□适用 √不适用
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
应收票据	-99.45	报告期应收商业承兑汇票到期兑付。
应付票据	100.00	报告期新增商业承兑汇票。
资本公积	-48.91	报告期因购买安徽中商便利店有限公司少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调减资本公积。
税金及附加	-40.01	2025年1-9月税金及附加减少主要原因:报告期公司地产板块计提土地增值税较同期减少。
利息收入	35.64	2025年1-9月利息收入增加主要原因:报告期公司存款息收入较同期增加。
其他收益	-33.28	2025年1-9月其他收益减少主要原因:报告期债务重组收益较同期减少。
投资收益	-95.70	2025年1-9月投资收益减少主要原因:报告期联营企业长江目坤投资有限公司净利润较同期减少。
信用减值损失	3,116.46	2025年1-9月信用减值损失(损失以"-"号填列)变动主要原因:报告期公司债务人徐州盛天商业大楼破产清算,收回部分商款,信用减值损失环账转回。
资产处置收益	-43.63	2025年1-9月资产处置收益减少主要原因:报告期因罗森商分商门店迁产生的资产处置收益较同期减少。
营业利润	-66.22	2025年1-9月营业利润减少主要原因:报告期公司营业毛利较同期减少。
营业外收入	94.08	2025年1-9月营业外收入增加主要原因:报告期百货板块取供应商违约金罚没收入较同期增加。
营业外支出	34.04	2025年1-9月营业外支出增加主要原因:报告期公司计提违约金支出较同期增加。
利润总额	-140.39	2025年1-9月利润总额减少主要原因:报告期公司营业毛利较同期减少。
净利润	不适用	2025年1-9月净利润减少主要原因:报告期公司营业毛利较同期减少。
归属于上市公司股东的净利润	不适用	2025年1-9月归属于上市公司股东的净利润减少主要原因:报告期公司营业毛利较同期减少。
少数股东损益	不适用	2025年1-9月少数股东损益增加主要原因:报告期公司非全资子公司利润较同期增加。
基本每股收益	不适用	2025年1-9月基本每股收益和稀释每股收益减少主要原因:报告期归属于上市公司股东的净利润较同期减少。
稀释每股收益	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	不适用	2025年1-9月归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润减少主要原因:报告期公司营业毛利较同期减少。
经营活动产生的现金流量净额	93.36	2025年1-9月经营活动产生的现金流量净额增加主要原因:报告期公司支付的各项税费较同期减少。
投资活动产生的现金流量净额	不适用	2025年1-9月投资活动产生的现金流量净额减少主要原因:1、报告期百货板块商安诺商贸支出较同期增加;2.报告期公司购买控股子公司安徽中商便利店有限公司少数股权,同期无。
筹资活动产生的现金流量净额	不适用	2025年1-9月筹资活动产生的现金流量净额减少主要原因:报告期公司地产板块上地增值税较同期增加。
税金及附加_本报告期	41.67	2025年7-9月税金及附加增加主要原因:本期公司地产板块上地增值税较同期增加。
利息收入_本报告期	-31.50	2025年7-9月利息收入减少主要原因:本期公司存款息收入较同期减少。
投资收益_本报告期	274.89	2025年7-9月投资收益增加主要原因:本期公司联营企业长江目坤投资有限公司净利润较同期增加。
其他收益_本报告期	-69.31	2025年7-9月其他收益减少主要原因:本期公司债务重组收益较同期减少。
信用减值损失_本报告期	-200.90	2025年7-9月信用减值损失(损失以"-"号填列)变动主要原因:同期收回其他应收款,环账转回。
资产处置收益_本报告期	-74.91	2025年7-9月资产处置收益减少主要原因:本期因罗森商分商门店迁产生的资产处置收益较同期减少。
营业利润_本报告期	不适用	2025年7-9月营业利润减少主要原因:本期公司费用总额较同期增加。
营业外收入_本报告期	65.71	2025年7-9月营业外收入增加主要原因:本期公司罚款违约金收取供应商违约金罚没收入较同期增加。
营业外支出_本报告期	41.98	2025年7-9月营业外支出增加主要原因:本期公司计提违约金支出较同期增加。
利润总额_本报告期	不适用	2025年7-9月利润总额减少主要原因:本期公司费用总额较同期增加。
少数股东损益_本报告期	不适用	2025年7-9月少数股东损益增加主要原因:本期公司非全资子公司利润较同期增加。
经营活动产生的现金流量净额_本报告期	131.14	2025年7-9月经营活动产生的现金流量净额增加主要原因:本期公司支付的各项税费较同期减少。
筹资活动产生的现金流量净额_本报告期	不适用	2025年7-9月筹资活动产生的现金流量净额减少主要原因:同期收到融资性资产到期的资金,本期无。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	60,734	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
祝又财	境内自然人	476,687,416	42.25	0	冻结	476,687,416
江苏地华实业集团有限公司	境内非国有法人	166,500,000	14.76	0	冻结	166,500,000
倪同本	境内自然人	3,389,600	0.3	0	未知	0
邓娜珊	境内自然人	3,333,600	0.3	0	未知	0
曾国良	境内自然人	2,814,100	0.25	0	未知	0
汤凤阐	境内自然人	2,471,400	0.22	0	未知	0
刘国旧	境内自然人	1,646,400	0.15	0	未知	0
王明聪	境内自然人	1,516,600	0.13	0	未知	0
舒云春	境内自然人	1,466,600	0.13	0	未知	0
李恒	境内自然人	1,425,694	0.13	0	未知	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
祝又财	476,687,416	人民币普通股	476,687,416
江苏地华实业集团有限公司	166,500,000	人民币普通股	166,500,000
倪同本	3,389,600	人民币普通股	3,389,600
邓娜珊	3,333,600	人民币普通股	3,333,600
曾国良	2,814,100	人民币普通股	2,814,100
汤凤阐	2,471,400	人民币普通股	2,471,400
刘国旧	1,646,400	人民币普通股	1,646,400
王明聪	1,516,600	人民币普通股	1,516,600
舒云春	1,466,600	人民币普通股	1,466,600
李恒	1,425,694	人民币普通股	1,425,694

上述股东关联关系或一致行动的说明 | 祝又财先生为江苏地华实业集团有限公司的实际控制人,祝又财先生与江苏地华实业集团有限公司为一致行动人。公司未知其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有) | 无

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 √不适用
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用
三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用 □不适用
公司经自查发现单个诉讼事项进展情况遗漏披露的情况并对该案件进展进行了补充披露,详见公告《公司关于补充披露控股子公司诉讼进展情况的公告》(公告编号:临2025-039)。本次诉讼为房屋租赁合同纠纷,该案于2025年6月30日一审判决,公司于2025年7月2日取得一审判决书,2025年7月16日公司提起二审上诉,公司于2025年9月18日二审开庭且持续与对方开展调解,后续公司与对方于2025年10月24日达成调解,公司已根据调解结果在三季报中计入其他应付款。同时,公司还将根据有关会计准则要求和实际情况进行相应会计处理,并同步按要求履行信息披露义务。

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2025年9月30日

编制单位:南京中央商场(集团)股份有限公司　　单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	281,392,541.86	384,887,941.15
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	26,274.90	4,800,000.00
应收账款	53,586,119.63	49,546,281.34
应收款项融资		
预付款项	67,290,563.74	53,506,314.40
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	82,712,252.46	111,165,133.30
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,128,982,203.54	4,267,587,516.00
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	85,622,028.61	96,597,646.09
流动资产合计	4,699,611,984.74	4,967,089,834.28
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	43,519,384.91	43,491,124.15
其他权益工具投资	180,000.00	180,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	471,097,700.00	471,097,700.00
固定资产	4,387,918,989.11	4,531,930,533.70
在建工程	7,430,190.49	7,487,569.63
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	339,743,124.93	399,475,717.02
无形资产	297,937,399.26	306,482,138.58
开发支出		
商誉	32,639,720.10	32,639,720.10
长期待摊费用	58,401,122.15	71,514,237.43
递延所得税资产	252,513,661.01	252,899,585.49
其他非流动资产	13,165,515.62	10,083,408.60
非流动资产合计	5,904,546,797.56	6,136,281,625.70
资产总计	10,604,158,782.30	11,102,371,659.98
流动负债:		
短期借款	4,070,089,890.76	4,112,729,840.72
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,200,000.00	
应付账款	1,428,675,656.40	1,503,816,814.88
预收款项	62,516,231.63	66,026,641.63
合同负债	653,116,931.18	808,611,983.40
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	10,183,706.75	10,457,413.36
应交税费	291,321,716.33	318,227,075.77
其他应付款	982,687,478.10	941,449,791.80
其中:应付利息	257,032,941.98	215,142,374.01
应付股利	128,625,861.28	128,625,861.28
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,226,737,900.70	1,149,538,021.69
其他流动负债	50,954,827.55	67,900,858.60
流动负债合计	8,774,484,339.34	8,994,758,441.91
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	483,122,892.49	616,422,892.49
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	454,896,652.09	520,652,973.92
长期应付款	48,252,486.01	48,251,857.87
长期应付职工薪酬	69,633,387.88	69,708,537.88
预计负债	27,446,204.92	27,287,392.81
递延收益	73,450,680.00	73,450,680.00
递延所得税负债	41,085,618.80	41,085,618.80
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,197,888,922.19	1,396,859,953.57
负债合计	9,972,373,261.53	10,391,618,395.48
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,128,334,788.00	1,128,334,788.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	3,338,903.87	6,534,765.27
减:库存股		
其他综合收益	152,456,787.11	152,456,787.11
专项储备		
盈余公积	308,544,039.92	327,016,781.19
一般风险准备		
未分配利润	-976,578,067.21	-923,040,121.25
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	616,096,451.69	691,303,000.32
少数股东权益	15,691,069.08	19,450,264.18
所有者权益(或股东权益)合计	631,787,520.77	710,753,264.50
负债和所有者权益(或股东权益)总计	10,604,158,782.30	11,102,371,659.98

公司负责人:祝珺　　主管会计工作负责人:金福　　会计机构负责人:陈飞

合并利润表
2025年1—9月

编制单位:南京中央商场(集团)股份有限公司　　单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,629,219,477.58	1,802,792,487.50
其中:营业收入	1,629,219,477.58	1,802,792,487.50
二、营业总成本	1,636,351,124.77	1,776,828,934.70
其中:营业成本	760,052,511.18	874,501,460.20
税金及附加	48,812,111.71	81,372,062.80
销售费用	173,280,211.67	182,168,986.58
管理费用	446,001,727.42	429,196,096.27
研发费用		
财务费用	208,204,562.79	209,591,365.85
其中:利息费用	203,585,876.89	202,418,640.34
利息收入	2,966,799.26	2,179,137.81
加:其他收益	3,291,291.76	4,932,711.43
投资收益(损失以"-"号填列)	28,270.76	657,330.25
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	28,270.76	657,330.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	5,191,619.48	161,408.56
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	149,967.50	266,028.12
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,529,492.33	31,981,031.15
加:营业外收入	11,469,765.10	5,909,723.09
减:营业外支出	21,749,375.64	16,226,025.33
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-8,750,118.21	21,664,726.91
减:所得税费用	45,189,388.52	50,203,538.67
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-53,939,506.73	-28,538,811.76
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-53,939,506.73	-28,538,811.76
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-53,527,945.96	-25,617,962.53
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-401,557.77	-2,920,849.23
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-53,939,506.73	-28,538,811.76
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-53,527,945.96	-25,617,962.53
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-401,557.77	-2,920,849.23
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.047	-0.023
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.047	-0.023

公司负责人:祝珺　　主管会计工作负责人:金福　　会计机构负责人:陈飞

合并现金流量表
2025年1—9月

编制单位:南京中央商场(集团)股份有限公司　　单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,388,345,737.11	3,882,829,446.34
收到的税费返还	15,077,220.23	14,889,184.42
收到其他与经营活动有关的现金	60,896,822.90	117,167,309.08
经营活动现金流入小计	3,464,319,780.22	4,014,886,939.84
购买商品、接受劳务支付的现金	2,535,614,681.41	3,006,299,222.74
支付给职工及为职工支付的现金	204,908,527.58	246,572,762.66
支付的各项税费	183,354,599.10	321,523,389.90
支付其他与经营活动有关的现金	313,562,063.43	323,151,575.64
经营活动现金流出小计	3,237,429,868.52	3,897,546,948.94
经营活动产生的现金流量净额	226,889,921.70	117,340,990.90
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,647,299.29	15,509,320.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	9,647,299.29	15,509,320.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	37,634,123.66	24,576,546.82
投资支付的现金	11,250,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	48,884,123.66	24,576,546.82
投资活动产生的现金流量净额	-39,236,824.37	-9,067,226.82
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,375,848,566.66	1,411,929,850.00
收到其他与筹资活动有关的现金	9,500,000.00	50,004,771.20
筹资活动现金流入小计	2,385,348,566.66	1,461,934,621.20
偿还债务支付的现金	2,123,788,616.48	1,466,264,025.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	135,097,778.16	126,086,009.59
支付其他与筹资活动有关的现金	367,106,370.68	56,330,214.97
筹资活动现金流出小计	2,625,993,265.49	1,648,680,349.92
筹资活动产生的现金流量净额	-240,644,698.83	-186,745,723.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,373.13
五、现金及现金等价物净增加额	-52,991,601.50	-78,479,329.77
加:期初现金及现金等价物余额	122,794,613.12	160,566,993.35
六、期末现金及现金等价物余额	69,793,011.62	82,077,664.58

公司负责人:祝珺　　主管会计工作负责人:金福　　会计机构负责人:陈飞
母公司资产负债表
2025年9月30日

编制单位:南京中央商场(集团)股份有限公司　　单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	190,466,166.13	231,371,867.28
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		4,800,000.00
应收账款	28,974,160.62	101,179,213.97
应收款项融资		
预付款项	30,682,910.76	35,587,768.27
其他应收款	6,564,007,459.16	6,417,392,560.93
其中:应收利息		
应收股利	417,030,000.00	417,030,000.00
存货	95,828,062.41	87,754,425.61
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,879,102.62	135,027.71
流动资产合计	6,915,837,861.70	6,878,220,816.87
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,524,822,228.46	2,499,737,072.41
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	79,387,700.00	79,387,700.00
固定资产	522,970,839.56	544,610,061.86
在建工程	3,130,345.17	2,041,819.98
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	173,912,866.30	201,604,045.11
无形资产	26,691,923.36	25,359,208.01
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,208,353.17	14,246,976.14
递延所得税资产	21,857,114.40	20,983,436.83
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,361,981,370.51	3,387,970,320.34
资产总计	10,277,819,232.21	10,266,191,137.21
流动负债:		
短期借款	2,616,539,900.00	2,536,489,900.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	170,000,000.00	220,000,000.00
应付账款	166,491,992.27	248,497,724.72
预收款项	13,187,367.67	14,094,624.86
合同负债	100,937,470.14	102,216,229.94
应付职工薪酬	3,988,221.65	4,209,519.79
应交税费	7,602,748.86	14,809,407.64
其他应付款	3,764,736,161.24	3,669,380,259.76
其中:应付利息	6,663,005.66	6,440,402.32
应付股利	119,295,830.63	119,295,830.63
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	600,844,205.35	513,044,205.35
其他流动负债	12,266,181.54	12,846,007.35
流动负债合计	7,456,594,248.72	7,335,587,879.41
非流动负债:		
长期借款	223,550,000.00	356,800,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	173,085,407.37	179,354,029.92
长期应付款		
长期应付职工薪酬	1,928,368.98	1,926,368.98
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	398,561,776.35	538,080,398.90
负债合计	7,855,156,025.07	7,873,668,278.31
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,128,334,788.00	1,128,334,788.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	3,203,752.62	3,203,752.62
减:库存股		
其他综合收益	45,653,074.35	45,653,074.35
专项储备		
盈余公积	356,480,458.58	356,480,458.58
未分配利润	888,991,133.60	858,850,785.35
所有者权益(或股东权益)合计	2,422,663,207.14	2,392,522,858.90
负债和所有者权益(或股东权益)总计	10,277,819,232.21	10,266,191,137.21

公司负责人:祝珺　　主管会计工作负责人:金福　　会计机构负责人:陈飞
母公司利润表
2025年1—9月

编制单位:南京中央商场(集团)股份有限公司　　单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、营业收入	633,239,804.81	690,444,042.69
减:营业成本	313,903,123.11	344,389,398.44
税金及附加	19,401,143.61	21,980,190.59
销售费用	35,084,953.43	41,026,400.85
管理费用	136,197,949.28	143,440,474.84
研发费用		
财务费用	93,180,917.30	91,877,194.92
其中:利息费用	117,042,307.40	134,402,001.32
利息收入	27,428,338.62	46,831,589.69
加:其他收益	1,933,696.57	1,001,396.10
投资收益(损失以"-"号填列)	60,156.05	644,367.68
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	60,156.05	644,367.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	199,891.20	-87,426.63
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-1,332.40	
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	37,664,138.27	49,288,410.19
加:营业外收入	2,610,284.84	258,471.78
减:营业外支出	5,628.82	801,725.46
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	40,268,794.29	48,746,156.52
减:所得税费用	10,128,143.05	12,025,244.07
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	30,140,348.24	36,719,912.45
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	30,140,348.24	36,719,912.45
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	30,140,348.24	36,719,912.45
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:祝珺　　主管会计工作负责人:金福　　会计机构负责人:陈飞
母公司现金流量表

本次公司预计2026年度拟为控股子公司提供最高额借款担保额度不超过189,800.00万元,控股子公司拟为公司及控股子公司之间提供最高额借款担保额度不超过536,690.00万元,担保额度使用有效期期限为自本议案经股东会审议通过之日起至2026年12月31日。
● 一、本次是否有反担保
本次担保属于公司为控股子公司提供的担保,控股子公司为公司及控股子公司之间提供的担保,无反担保方式。
● 二、对外担保累计数量
截至2025年9月30日,公司累计对外担保170,191.00万元,占母公司最近一期经审计净资产的71.13%,其中为控股子公司提供的担保170,136.00万元,公司控股子公司累计对外担保55.00万元。
● 三、对外担保逾期的累计数量
公司对外逾期担保的累计数量55.00万元,为公司控股子公司徐州中央百货大楼股份有限公司对外提供的担保(控股子公司对外提供的担保行为,发生于本公司收购徐州中央百货大楼股份有限公司股权之前)。
一、担保情况概述
为满足公司发展及2026年度融资需求,公司预计2026年度拟为控股子公司提供最高额借款担保额度不超过189,800.00万元,控股子公司拟为公司及控股子公司之间提供最高额借款担保额度不超过536,690.00万元。
2025年10月28日,公司第十届董事会第八次会议审议通过了《公司关于预计2026年度对外担保额度的议案》,同意上述担保。
根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定,本次担保需要提交公司股东会审议。
本次担保期限为自本议案经股东会审议通过之日起至2026年12月31日。
(一)公司对徐州中央百货大楼股份有限公司提供担保的相关情况
1、原有担保额度使用情况
公司对徐州中央百货大楼股份有限公司,原有担保最高额总额度15,000.00万元(15,000.00万元将于2025年12月31日到期),截至2025年9月30日,该笔担保额度已使用13,498.00万元。
2、本次新增担保额度需求情况
本次续期担保额度15,000.00万元,预计至2026年12月31日,剩余未到期担保额度15,000.00万元。
(二)公司对南京中央商场集团联合营销有限公司提供担保的相关情况
1、原有担保额度使用情况
公司对南京中央商场集团联合营销有限公司,原有担