证券代码:600185　　证券简称:珠免集团

珠海珠免集团股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	756,747,488.74	-35.41	2,496,335,302.26	-42.88
利润总额	-171,036,227.96	不适用	-59,034,465.76	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-290,804,357.47	不适用	-565,017,516.92	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-251,359,486.28	不适用	-525,935,014.21	不适用
经营活动产生的现金流量净额	130,502,127.93	不适用	353,162,599.85	-58.44
基本每股收益(元/股)	-0.15	不适用	-0.30	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.15	不适用	-0.30	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-38.46	减少35.72个百分点	-65.54	减少45.56个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	17,260,174,045.38	19,554,343,729.15		-11.73
归属于上市公司股东的所有者权益	572,523,170.52	1,164,654,868.63		-50.84

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,724,592.28	-1,744,139.02	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	62,752.59	379,072.41	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	118,847.84	4,416,886.64	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-39,492,000.00	-39,294,353.71	
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入	70,754.72	212,264.15	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-646,852.62	-6,131,408.87	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	-1,914,589.49	-2,317,245.47	
少数股东权益影响额(税后)	-251,629.06	-761,930.21	
合计	-39,444,871.19	-39,082,502.71	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号一一非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号一一非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用√不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	-35.41	主要系本期房地产项目结转收入减少所致
营业收入_年初至报告期末	-42.88	
归属于上市公司股东的所有者权益_本报告期末	-50.84	主要系本期归母净利润下降所致
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-58.44	主要系销售回款减少所致
加权平均净资产收益率(%)_年初至报告期末	减少45.56个百分点	主要系本期归母净利润下降所致
加权平均净资产收益率(%)_本报告期	减少35.72个百分点	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	58,131	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		不适用	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
珠海投资控股有限公司	国有法人	847,339,780	44.95	0	质押 371,000,000
冯骏驹	境内自然人	46,448,071	2.46	0	未知
李俊强	境内自然人	15,788,900	0.84	0	未知
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	14,287,876	0.76	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	14,103,883	0.75	0	未知
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	10,345,828	0.55	0	未知
张艳波	境内自然人	6,268,800	0.33	0	未知
招商银行股份有限公司-华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	6,147,099	0.33	0	未知
高龙伟	境内自然人	6,132,853	0.33	0	未知
胡韩	境内自然人	5,275,900	0.28	0	未知
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量			
		股份种类	数量		
珠海投资控股有限公司	847,339,780	人民币普通股	847,339,780		
冯骏驹	46,448,071	人民币普通股	46,448,071		
李俊强	15,788,900	人民币普通股	15,788,900		
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	14,287,876	人民币普通股	14,287,876		
香港中央结算有限公司	14,103,883	人民币普通股	14,103,883		
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	10,345,828	人民币普通股	10,345,828		
张艳波	6,268,800	人民币普通股	6,268,800		
招商银行股份有限公司-华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	6,147,099	人民币普通股	6,147,099		
高龙伟	6,132,853	人民币普通股	6,132,853		
胡韩	5,275,900	人民币普通股	5,275,900		
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知股东珠海玖思投资有限公司为公司控股股东珠海投资控股有限公司的下属全资公司,为一致行动人;股东珠海投资控股有限公司与其他流通股股东不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	高龙伟通过投资者信用证券账户持有公司股票5,057,253股;胡韩通过投资者信用证券账户持有公司股票5,275,900股。				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用□不适用

1、关于公司行业分类

根据中国上市公司协会于2025年9月30日公布的《2025年上半年上市公司行业分类结果》,公司的行业分类已变更为L72商务服务业。

2、关于公司重大资产重组

公司拟将持有的珠海格力房产有限公司100%股权转让至珠海投捷控股有限公司,涉及的具体交易标的范围尚需交易双方进一步协商确定。本次交易构成关联交易,预计构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。通过本次交易,公司将加快完成全面去地产化,更加聚焦于免税业务等大消费主业业务,具体内容详见公司于2025年10月22日在指定信息披露媒体披露的《关于筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告》。截至目前,本次交易涉及的尽职调查、审计和评估等各项工作正在有序推进中,公司将根据相关事项的进展情况,及时履行信息披露义务。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用√不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2025年9月30日

编制单位:珠海珠免集团股份有限公司　　单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	3,891,215,895.34	5,064,954,792.24
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	5,009,616.43	490,873,972.60
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	112,622,686.69	152,983,525.90
应收款项融资		
预付款项	59,448,132.71	32,445,537.57
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	96,663,814.73	137,927,517.46
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,806,478,874.46	8,193,988,147.39
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	111,797,347.99	186,352,736.55
流动资产合计	12,083,236,368.35	14,259,526,229.71
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	5,160,902.80	5,241,256.63
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	986,294,590.43	1,015,815,825.93
其他权益工具投资	409,899,710.44	411,104,141.29
其他非流动金融资产	52,480,186.70	52,480,186.70
投资性房地产	2,553,099,300.00	2,212,833,200.00
固定资产	747,714,935.19	772,403,833.46
在建工程	9,236,081.62	303,053,977.41
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	57,099,569.42	66,310,687.46
无形资产	54,610,543.86	80,894,925.96
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	69,817,644.77	83,378,012.13
递延所得税资产	231,524,211.80	291,301,452.47
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,176,937,677.03	5,294,817,499.44
资产总计	17,260,174,045.38	19,554,343,729.15
流动负债:		
短期借款	5,632,533,433.53	4,959,389,702.40
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,029,434,575.01	1,089,742,489.96
预收款项	-	2,000.00
合同负债	187,684,256.01	236,802,377.41
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	43,178,992.59	100,261,374.98
应交税费	226,858,770.60	226,044,599.36
其他应付款	969,085,354.28	1,468,511,385.07
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,232,938,680.72	2,902,783,331.40
其他流动负债	21,682,354.42	26,042,245.86
流动负债合计	10,343,396,417.16	11,009,579,506.44
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	2,649,604,592.03	3,924,059,326.09
应付债券	1,012,579,346.44	1,015,147,366.01
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	53,582,654.52	60,972,870.08
长期应付款	22,737,163.66	8,724,956.36
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	84,537,920.92	91,653,955.71
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,823,041,677.57	5,100,558,474.25
负债合计	14,166,438,094.73	16,110,137,980.69
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,885,005,795.00	1,885,005,795.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	84,215.11	-
减:库存股		
其他综合收益	743,717,030.74	770,915,427.04
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备	1,263,089.26	1,263,089.26
未分配利润	-2,057,546,959.59	-1,492,529,442.67
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	572,523,170.52	1,164,654,868.63
少数股东权益	2,521,212,780.13	2,279,550,879.83
所有者权益(或股东权益)合计	3,093,735,950.65	3,444,205,748.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计	17,260,174,045.38	19,554,343,729.15

公司负责人:李向东主管会计工作负责人:高升业会计机构负责人:石晶华

合并利润表

2025年1—9月

编制单位:珠海珠免集团股份有限公司　　单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	2,496,335,302.26	4,370,434,178.01
其中:营业收入	2,496,335,302.26	4,370,434,178.01
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,323,166,177.65	4,011,972,058.02
其中:营业成本	1,571,742,996.31	3,109,654,726.49
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	86,992,773.76	211,002,329.04
销售费用	189,538,908.92	214,732,924.62
管理费用	138,483,374.37	131,375,983.39
研发费用	2,177,117.33	2,658,286.88
财务费用	334,231,006.96	342,547,807.60
其中:利息费用	428,698,475.62	470,682,677.76
利息收入	41,980,105.54	103,851,802.41
加:其他收益	399,505.86	477,817.61
投资收益(损失以"-"号填列)	-31,087,984.57	25,935,773.97
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-33,011,824.35	-17,454,059.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-38,444,316.53	-52,595,918.74
信用减值损失(损失以"-"号填列)	5,269,060.76	-3,394,494.66
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-162,542,100.86	-353,780,597.67
资产处置收益(损失以"-"号填列)	333,653.84	1,722,056.58
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-52,903,056.89	-23,173,242.92
加:营业外收入	1,025,207.63	5,093,732.81
减:营业外支出	7,156,616.50	21,688,590.17
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-59,034,465.76	-39,768,100.28
减:所得税费用	237,800,110.67	231,854,566.75
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-296,834,576.43	-271,622,667.03
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-296,834,576.43	-271,622,667.03
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-565,017,516.92	-590,575,813.81
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	268,182,940.49	318,953,146.78
六、其他综合收益的税后净额	-55,814,608.03	-12,831,049.13
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-27,198,396.30	-5,313,585.96
1.不能重分类进损益的其他综合收益	2,481,535.22	3,431,962.55
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		-96,973.30
(3)其他权益工具投资公允价值变动	2,481,535.22	3,528,935.85
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-29,679,931.52	-8,745,548.51
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	3,522,961.66	167,584.90
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-34,409,340.86	-11,991,659.63
(7)其他	1,206,447.68	3,078,526.22
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-28,616,211.73	-7,517,463.17
七、综合收益总额	-352,649,184.46	-284,453,716.16
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-592,215,913.22	-595,889,399.76
(二)归属于少数股东的综合收益总额	239,566,728.76	311,435,683.60
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.30	-0.31
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.30	-0.31

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:李向东主管会计工作负责人:高升业会计机构负责人:石晶华

合并现金流量表

2025年1—9月

编制单位:珠海珠免集团股份有限公司　　单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,649,116,320.79	3,660,645,735.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	60,000.00	203,136.02
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		33,715,093.54
收到其他与经营活动有关的现金	114,092,666.37	119,810,040.45
经营活动现金流入小计	2,763,268,987.16	3,814,374,005.66
购买商品、接受劳务支付的现金	1,458,801,204.73	1,823,371,850.15
客户贷款及垫款净增加额	-80,000.00	-306,569.15
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	273,844,290.70	278,272,657.82
支付的各项税费	529,463,063.33	709,190,644.23
支付其他与经营活动有关的现金	148,077,828.56	154,123,049.83
经营活动现金流出小计	2,410,106,387.31	2,964,651,632.87
经营活动产生的现金流量净额	353,162,599.85	849,722,372.78
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	580,000,000.00	361,727,253.33
取得投资收益收到的现金	6,152,027.45	5,256,664.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	217,157.92	3,970,352.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	586,369,185.37	370,954,269.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	68,075,671.10	67,629,101.76
投资支付的现金	7,300,000.00	214,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		90,000,000.00
投资活动现金流出小计	75,375,671.10	372,129,101.76
投资活动产生的现金流量净额	510,993,514.28	-1,174,832.37
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		1,450,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,450,000.00
取得借款收到的现金	6,488,045,934.53	5,356,857,198.22
收到其他与筹资活动有关的现金	108,760,283.68	90,622,000.00
筹资活动现金流入小计	6,596,806,218.21	5,448,929,198.22
偿还债务支付的现金	8,009,699,657.38	5,532,175,235.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	483,232,503.93	691,505,082.91
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		144,477,911.86
支付其他与筹资活动有关的现金	32,159,597.34	169,327,966.08
筹资活动现金流出小计	8,525,091,758.65	6,393,008,284.13
筹资活动产生的现金流量净额	-1,928,285,540.44	-944,079,085.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-8,971,719.66	-1,737,968.32
五、现金及现金等价物净增加额	-1,073,101,145.98	-97,269,513.81
加:期初现金及现金等价物余额	4,639,777,415.30	4,841,096,825.19
六、期末现金及现金等价物余额	3,566,676,269.32	4,743,827,311.38

公司负责人:李向东主管会计工作负责人:高升业会计机构负责人:石晶华

2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用√不适用

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司董事会

2025年10月29日

证券代码:600185　股票简称:珠免集团　编号:临2025-056

债券代码:250772　债券简称:23格地01

珠海珠免集团股份有限公司关于提供担保情况的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示:

- 被担保人名称:珠海珠免集团股份有限公司(以下简称"公司")属下控股公司:珠海格力房产有限公司、珠海洪湾中心渔港发展有限公司、珠海保联投资控股有限公司、珠海保联供应链管理有限公司、珠海万联海岛开发有限公司、珠海市免税企业集团有限公司。

实际担保余额:截至2025年9月30日,公司(含属下控股公司)对外担保余额68.31亿元。此外,公司为关联方重庆两江新区格力地产有限公司(以下简称"重庆公司")对公司及下属子公司提供的融资担保提供反担保,反担保余额为8.14亿元。

- 本次担保是否有反担保:是
- 对外担保逾期的累计数量:0
- 特别风险提示:截至2025年9月30日,公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的100%,且被担保人包含资产负债率为70%以上的属下控股公司,敬请投资者注意相关风险。

一、2025年度预计担保额度情况概述

公司分别于2025年2月10日和2025年2月27日召开的第八届董事会第三十次会议及2025年第一次临时股东大会审议通过了《关于2025年度公司(含属下控股公司)申请新增贷款及授信额度的议案》《关于2025年度公司对属下控股公司担保的议案》《关于2025年度公司属下控股公司之间相互提供担保的议案》,为满足公司生产经营和属下控股公司融资担保需求,同意公司2025年度对属下控股公司新增担保总额不超过人民币170亿元;同意2025年度公司属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币90亿元。

截至2025年9月30日,公司对属下控股公司的2025年预计担保额度已使用59.97亿元,2025年公司属下控股公司之间相互提供担保的预计额度已使用32.76亿元,均在董事会及股东大会授权额度之内。

按照担保方及被担保方类别分类如下(被担保方及其基本情况、财务状况及已使用额度情况详见附表):

单位:亿元

担保方	被担保方	2025年新增担保额度	截至2025年9月30日已使用担保额度
一、公司对属下控股公司的担保预计			
珠海珠免集团股份有限公司	资产负债率为70%以上的属下控股公司	150	59.78
	资产负债率低于70%的属下控股公司	20	0.19
小计	-	170	59.97
二、公司属下控股公司之间相互提供担保预计			
其他属下控股公司	资产负债率为70%以上的属下控股公司	70	32.35
	资产负债率低于70%的属下控股公司	20	0.41
小计	-	90	32.76

注1:以上公司对属下控股公司提供的担保和公司属下控股公司之间相互提供担保的额度包含部分为同一被担保公司提供共同担保的情形。

注2:合计数与各明细数直接相加之和在尾数上如有差异,这些差异是由于四舍五入造成的。

二、公司提供反担保情况概述

公司控股股东珠海投资控股有限公司(以下简称"海投公司")的子公司重庆公司存在为公司及下属子公司融资提供抵押担保的情况,抵押物为重庆公司房产和土地。为保障公司的资金安全和融资能力,2024年11月21日,公司与海投公司及重庆公司签署了附生效条件的《担保安排协议》,各方同意重庆公司提供的抵押担保在重庆公司交割至海投公司后继续保持有效;自重庆公司交割至海投公司之日起9个月内,如出现抵押担保对应的主债权到期后续期或另签协议等情形,重庆公司同意继续为公司提供合计不超过27.00亿元担保总额的担保。就重庆公司为公司及下属子公司提供的前述抵押担保,公司相应向重庆公司提供反担保。前述担保安排事宜已经公司第八届董事会第二十八次会议及2024年第五次临时股东大会审议通过,具体详见公司分别于2024年11月23日、12月24日披露的相关公告。

鉴于重庆公司提供的抵押担保对应的主债权存在偿还、续期等情形,根据实际情况,公司已与海投公司及重庆公司另行签署《担保安排协议》,各方同意自协议签订后一年内,重庆公司继续为公司及下属子公司提供合计不超过8.87亿元担保总额的担保,公司继续向重庆公司提供相应反担保。

截至2025年9月30日,重庆公司为公司提供的担保余额为8.14亿元,公司相应提供反担保的余额为8.14亿元。

三、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至2025年9月30日,公司(含属下控股公司)对外担保余额为68.31亿元,占公司最近一期经审计净资产(归属于母公司所有者权益)11.65亿元的比例为586.35%,包括对公司及其属下控股公司提供的担保(包含属下控股公司之间相互担保)。此外,公司为关联方重庆公司提供反担保余额为8.14亿元。

截至2025年9月30日,公司无逾期担保事项。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司董事会

二〇二五年十月三十日

附表:2025年度新增担保额度使用情况及主要被担保人情况(2025年1月1日至2025年9月30日)

序号	被担保人名称	统一社会信用代码	成立时间	注册地点	法定代表人	注册资本(人民币,万元)	经营范围	2025年9月30日资产总额(万元)	2025年9月30日负债总额(万元)	2025年9月30日净资产(万元)	2025年1-9月营业收入(万元)	2025年1-9月净利润(万元)	公司对被担保人持股比例(%) 直接	间接	2025年新增担保额度(亿元)	截至2025年9月30日已使用担保额度(亿元)
资产负债率为70%以上的属下控股公司																
1	珠海格力房产有限公司	91440400617488325R	1991年6月18日	珠海市吉大石花西路213号1单元403房	胡雨波	12,688.20	房地产开发经营、建设工程施工、设计等	1,155,703.79	1,108,848.76	46,855.03	58,018.64	-56,386.50	100		50	14.16
2	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	91440400702077877F	2013年5月16日	珠海市香洲区吉大石花西路213号1单元301房	王辉	14,900.00	港口经营、建设工程施工、食品销售等	354,733.02	357,966.50	-3,233.48	1,560.73	-4,794.95		100	50	7.54
3	珠海保联投资控股有限公司	91440400MA4UL3BW6K	2015年12月30日	珠海市横琴新区环岛东路3000号2112办公	马志超	5,000.00	以自有资金从事投资活动、企业管理等	198,872.22	244,156.29	-45,284.07	0.00	-5,948.52	100		20	0.05
4	珠海保联供应链管理有限公司	91440400MA54LL-HQ2T	2020年5月6日	珠海市横琴新区环岛东路3000号2117办公	黄文艳	5,000.00	供应链管理服务、普通货物仓储服务等	59,406.23	55,779.27	3,626.97	50.09	-1,515.39		100	15	2.86
5	珠海万联海岛开发有限公司	91440400304215238N	2014年5月27日	珠海市担杆镇大祥路86号兴业大厦220之一室	孙鹏	5,000.00	海洋服务、酒店管理、自然生态系统保护管理等	69,347.42	79,718.35	-10,370.93	26.73	-764.73		100	15	0.19
资产负债率低于70%的属下控股公司																
6	珠海市免税企业集团有限公司	91440400192535738R	1987年9月20日	珠海市吉大景乐路38号	李向东	50,000.00	免税商品销售、海关监管货物仓储服务等	822,952.66	308,292.90	514,659.76	171,085.59	54,566.49	51		20	0.00

注1:以上控股子公司的财务数据未经审计。

注2:以上为公司主要被担保人基本情况。在2025年度预计总额未突破的前提下,公司合并报表范围内各属下控股公司的担保额度可按照实际情况内部调剂使用(含授权期限内新设立或纳入合并报表范围的子公司)。其中资产负债率为70%以上的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用,资产负债率低于70%的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用。

注3:上述数据统计截至时间为2025年9月30日。

证券代码:600185　股票简称:珠免集团　编号:临2025-054

债券代码:250772　债券简称:23格地01

珠海珠免集团股份有限公司董事会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

珠海珠免集团股份有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第三十九次会议于2025年10月29日以通讯表决方式召开,会议通知于2025年10月27日以电子邮件方式发出。本次会议由公司董事长李向东先生主持,会议应出席董事7人,实际参加表决董事7人。本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》及公司《章程》规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《2025年第三季度报告》;

表决情况:同意票7票,反对票0票,弃权票0票。

本议案在提交董事会前已经公司第八届董事会审计委员会第十六次会议审议通过。

具体内容详见公司同日披露的《2025年第三季度报告》。

(二)审议通过《关于公司组织架构调整的议案》;

表决情况:同意票7票,反对票0票,弃权票0票。

为进一步优化公司内部组织运行机制,更好地保障公司发展战略的顺利实施,提高公司管理水平和运营效率,结合公司业务发展需要,董事会同意对公司的组织架构进行优化和调整。

(三)审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

表决情况:同意票7票,反对票0票,弃权票0票。

公司董事会认为公司按照《企业会计准则》及资产实际情况计提减值准备,计提减值依据充分,能够客观、真实、公允地反映公司财务状况、资产价值及经营成果,保证财务报表的可靠性,同意本次计提资产减值准备。

本议案在提交董事会前已经公司第八届董事会审计委员会第十六次会议审议通过。

具体内容详见公司同日披露的《关于计提资产减值准备的公告》。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司董事会

二〇二五年十月三十日

证券代码:600185　股票简称:珠免集团　编号:临2025-055

债券代码:250772　债券简称:23格地01

珠海珠免集团股份有限公司关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定,为真实、准确、公允地反映珠海珠免集团股份有限公司(以下简称"公司")的财务状况、资产价值及经营成果,基于谨慎性原则,公司对截至2025年9月30日合并报表中主要资产进行了减值测试,对合并报表范围内可能发生资产减值损失的有关资产计提相应减值准备。

公司本次计提资产减值准备的资产范围包括应收账款、其他应收款、债权投资、存货,计提各项资产减值准备合计15,727.30万元,占公司2024年度经审计的归属于母公司所有者净利润绝对值的比例为10.38%,具体情况如下:

| 资产名称 | 计提减值