证券代码:600376 证券简称:首开股份

北京首都开发股份有限公司

2025 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	5,146,988,216.59	-9.25%	23,186,037,529.28	60.31%
利润总额	-1,125,622,798.70	不适用	-2,168,742,799.87	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-1,266,147,766.78	不适用	-3,104,694,566.20	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,300,504,618.87	不适用	-3,176,042,480.98	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	5,049,260,836.04	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.5126	不适用	-1.2675	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.5126	不适用	-1.2675	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-8.50	增加7.57个百分点	-19.77	增加18.25个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	206,932,172,811.90	229,869,099,539.88		-9.98%
归属于上市公司股东的所有者权益	13,281,153,324.28	13,571,577,761.64		-2.14%

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-702,677.90	6,833,801.77	-
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	779,962.12	1,308,715.50	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-	-	-
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	18,601,613.45	54,096,691.20	-
委托他人投资或管理资产的损益	-	-	-
对外委托贷款取得的损益	-	-	-
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	-	-	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	-	-
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-	-
非货币性资产交换损益	-	-	-
债务重组损益	-	-	-
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等	-	-	-
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	-	-	-
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	-	-	-
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	-	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-	-
交易价格显失公允的交易产生的收益	-	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	-
受托经营取得的托管费收入	-	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	28,517,118.66	49,776,006.74	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
减:所得税影响额	3,533,641.71	9,015,493.38	-
少数股东权益影响额(税后)	9,205,522.53	31,651,807.05	-
合计	34,356,852.09	71,347,914.78	-

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_年初至报告期末	60.31%	年初至报告期末公司房屋集中交付项目总体量增大,房屋销售收入增加。
利润总额_本报告期	不适用	期间结利项目收入增加,结利项目毛利提高,亏损减少。
利润总额_年初至报告期末	不适用	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	不适用	
基本每股收益_本报告期	不适用	
稀释每股收益_本报告期	不适用	
加权平均净资产收益率(%)_本报告期	增加7.57个百分点	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	年初至报告期末经营性现金流入幅度大于经营性现金流出幅度,导致经营活动产生的现金流量净额增加。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	194,262	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	-

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京首都开发控股(集团)有限公司	国有法人	1,215,584,048	47.12	0	无	0
北京首开天鸿集团有限公司	国有法人	142,714,290	5.53	0	无	0
君康人寿保险股份有限公司-万能保险产品	其他	84,697,445	3.28	0	无	0
苏州信托有限公司-苏信财富·富诚K1602单一资金信托	其他	67,508,253	2.62	0	无	0
陕西省国际信托股份有限公司-陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	其他	61,233,681	2.37	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	38,410,600	1.49	0	无	0
君康人寿保险股份有限公司-自有资金	其他	38,310,642	1.49	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	28,676,614	1.11	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	16,244,507	0.63	0	无	0
UBS AG	其他	10,159,498	0.39	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
北京首都开发控股(集团)有限公司	1,215,584,048	人民币普通股	1,215,584,048
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,290	人民币普通股	142,714,290
君康人寿保险股份有限公司-万能保险产品	84,697,445	人民币普通股	84,697,445
苏州信托有限公司-苏信财富·富诚K1602单一资金信托	67,508,253	人民币普通股	67,508,253
陕西省国际信托股份有限公司-陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	61,233,681	人民币普通股	61,233,681
中央汇金资产管理有限责任公司	38,410,600	人民币普通股	38,410,600
君康人寿保险股份有限公司-自有资金	38,310,642	人民币普通股	38,310,642
香港中央结算有限公司	28,676,614	人民币普通股	28,676,614
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	16,244,507	人民币普通股	16,244,507
UBS AG	10,159,498	人民币普通股	10,159,498
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中,北京首都开发控股(集团)有限公司持有北京首开天鸿集团有限公司100%股权;君康人寿保险股份有限公司-万能保险产品、君康人寿保险股份有限公司-自有资金,是一致行动人。除此以外,本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	-		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司年初至报告期末经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1-9月主要房地产开发投资情况

单位:平方米

项目	实际投资额(亿元)	新开工面积	竣工面积
京内项目合计	39.32	312,639	1,079,091
京外项目合计	32.56	0	781,808
总计	71.87	312,639	1,860,899

注:

1、实际投资额、新开工面积、竣工面积,均为本年1-9月内数值。

1-9月房地产销售情况表

单位:平方米

项目	1-9月已售(含已预售)面积
京内项目合计	350,136
京外项目合计	593,695
总计	943,831

注:

1、已售(含已预售)面积为本年1-9月销售面积。

2、2025年1-9月,公司共实现签约面积94.38万平方米;签约金额140.05亿元。

1-9月房产销售结利情况表

单位:平方米

项目	1-9月结利面积
京内合计	316,430
京外合计	530,581
总 计	847,011

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2025年9月30日

编制单位:北京首都开发股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	16,622,892,788.49	18,837,368,857.17
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	844,469,935.44	669,836,673.52
应收款项融资	-	-
预付款项	439,976,043.89	412,483,930.98
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	44,891,590,508.15	46,765,171,582.15
其中:应收利息	-	-
应收股利	232,521,877.54	217,521,877.54
买入返售金融资产	-	-
存货	93,717,951,500.57	109,272,844,840.87
其中:数据资源	-	-
合同资产	4,844,055.50	7,608,055.50
持有待售资产	-	44,825,145.89
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	4,645,012,575.67	5,439,215,564.25
流动资产合计	161,166,737,407.71	181,449,354,650.33
非流动资产:		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
长期应收款	1,368,786,094.87	2,204,840,410.73
长期股权投资	29,110,993,796.89	29,910,402,868.97
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	1,822,221,071.32	1,928,754,376.77
投资性房地产	8,280,428,326.17	8,789,084,799.90
固定资产	2,290,640,386.77	2,422,351,462.24
在建工程	14,596,373.72	14,596,373.72
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	348,761,068.54	421,803,163.50
无形资产	13,905,206.20	14,620,218.86
其中:数据资源	-	-
开发支出	-	-
其中:数据资源	-	-
商誉	18,620,669.81	18,620,669.81
长期待摊费用	227,218,579.55	289,502,385.87
递延所得税资产	1,820,624,484.80	2,106,674,196.78
其他非流动资产	448,639,345.55	298,494,023.40
非流动资产合计	45,765,435,404.19	48,419,744,889.55
资产总计	206,932,172,811.90	229,869,099,539.88
流动负债:		
短期借款	59,000,000.00	59,009,166.67
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	8,162,951,966.71	8,689,126,444.78
预收款项	110,023,944.36	68,323,923.27
合同负债	16,979,588,074.32	27,819,633,662.07
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	33,731,582.41	36,697,205.70
应交税费	1,094,800,645.80	897,508,151.68
其他应付款	17,486,262,016.62	18,512,561,388.07
其中:应付利息	-	-
应付股利	40,044,000.00	2,544,000.00
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	919,247.97
一年内到期的非流动负债	23,061,748,267.16	16,523,286,729.47
其他流动负债	4,748,023,189.27	5,907,575,448.81
流动负债合计	71,736,129,686.65	78,514,651,368.49
非流动负债:		
保险合同准备金	-	-
长期借款	26,756,662,771.19	32,336,186,101.34
应付债券	50,808,646,816.06	58,968,653,637.41
其中:优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	393,717,220.68	389,301,620.94
长期应付款	9,012,881,392.40	8,309,784,456.00
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	2,777,870.00
递延收益	54,835,489.24	55,173,514.21
递延所得税负债	233,500,746.22	230,075,896.33
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	87,260,244,435.79	100,291,953,096.23
负债合计	158,996,374,122.44	178,806,604,464.72
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,579,565,242.00	2,579,565,242.00
其他权益工具	6,760,000,000.00	3,760,000,000.00
其中:优先股	-	-
永续债	6,760,000,000.00	3,760,000,000.00
资本公积	7,835,109,048.85	7,851,744,808.83
减:库存股	-	-
其他综合收益	-2,835,882.50	1,599,993.10
专项储备	-	-
盈余公积	1,934,746,046.42	1,934,746,046.42
一般风险准备	-	-
未分配利润	-5,825,431,130.49	-2,556,078,328.71
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	13,281,153,324.28	13,571,577,761.64
少数股东权益	34,654,645,365.18	37,490,917,313.52
所有者权益(或股东权益)合计	47,935,798,689.46	51,062,495,075.16
负债和所有者权益(或股东权益)总计	206,932,172,811.90	229,869,099,539.88

公司负责人:李岩 主管会计工作负责人:王奥 会计机构负责人:马特

合并利润表

2025年1—9月

编制单位:北京首都开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	23,186,037,529.28	14,462,849,606.21
其中:营业收入	23,186,037,529.28	14,462,849,606.21
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	25,055,241,743.88	17,564,661,524.19
其中:营业成本	20,629,538,347.79	13,464,148,957.33
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	824,228,588.01	407,165,222.25
销售费用	574,919,867.44	590,104,891.23
管理费用	562,177,331.90	664,375,880.32
研发费用	2,589,438.57	6,849,833.46
财务费用	2,461,788,170.17	2,432,016,739.60
其中:利息费用	2,638,484,335.14	2,798,833,795.08
利息收入	244,631,223.99	416,631,907.85
加:其他收益	1,308,715.50	13,736,187.59
投资收益(损失以"-"号填列)	-328,216,750.26	28,504,599.33
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-353,093,008.35	-147,121,480.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益(损失以"-"号填列)	-	-
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)	-	-
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-36,029,147.96	-152,949,645.53
信用减值损失(损失以"-"号填列)	12,435,322.05	-223,714,840.93
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-	-1,178,494,662.05
资产处置收益(损失以"-"号填列)	1,187,268.66	39,040.55
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-2,218,518,806.61	-4,614,691,239.02
加:营业外收入	62,362,335.07	25,592,501.33
减:营业外支出	12,586,328.33	26,363,040.81
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-2,168,742,799.87	-4,615,461,778.50
减:所得税费用	529,191,110.18	12,136,916.26
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-2,697,933,910.05	-4,627,598,694.76
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-2,697,933,910.05	-4,627,598,694.76
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-	-
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,104,694,566.20	-4,282,815,357.96
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	406,760,656.15	-344,783,336.80
六、其他综合收益的税后净额	-	-274,837.51
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-274,837.51
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额	-	-
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-	-
(4)企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益	-	-274,837.51
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
(2)其他债权投资公允价值变动	-	-
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(4)其他债权投资信用减值准备	-	-
(5)现金流量套期储备	-	-
(6)外币财务报表折算差额	-	-274,837.51
(7)其他	-	-
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	-2,697,933,910.05	-4,627,873,532.27
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,104,694,566.20	-4,283,090,195.37
(二)归属于少数股东的综合收益总额	406,760,656.15	-344,783,336.90
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-1.2675	-1.7241
(二)稀释每股收益(元/股)	-1.2675	-1.7241

公司负责人:李岩 主管会计工作负责人:王奥 会计机构负责人:马特

合并现金流量表

2025年1—9月

编制单位:北京首都开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,135,294,987.13	13,063,267,195.45
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	459,206,129.73	324,224,258.66
收到其他与经营活动有关的现金	6,371,782,512.23	7,431,551,987.33
经营活动现金流入小计	18,966,283,629.09	20,819,043,441.44
购买商品、接受劳务支付的现金	5,433,090,648.47	9,193,073,931.10
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	587,192,434.99	669,775,812.89
支付的各项税费	1,482,387,984.41	2,895,326,493.12
支付其他与经营活动有关的现金	6,414,351,725.18	10,532,453,179.70
经营活动现金流出小计	13,917,022,793.05	23,290,629,416.81
经营活动产生的现金流量净额	5,049,260,836.04	-2,471,585,975.37
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	70,504,157.49	375,340,119.79
取得投资收益收到的现金	19,350,613.50	14,258,911.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	53,349.56	87,046.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	452,329,830.05
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	89,908,120.55	842,015,907.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	175,278,041.55	134,266,566.57
投资支付的现金	521,094,650.00	559,410,599.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	785,895,188.09
支付其他与投资活动有关的现金	-	59,621,237.79
投资活动现金流出小计	696,372,691.55	1,539,193,591.45
投资活动产生的现金流量净额	-606,464,571.00	-697,177,683.91
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	3,000,000,000.00	4,064,401,537.64
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	4,064,401,537.64
取得借款收到的现金	22,117,230,605.20	24,025,557,398.31
收到其他与筹资活动有关的现金	32,211,491.32	102,343,905.50
筹资活动现金流入小计	25,149,442,096.52	28,192,302,841.45
偿还债务支付的现金	28,607,167,428.82	29,359,096,449.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,417,765,558.10	3,796,296,856.43
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	300,061,380.07	66,715,573.33
支付其他与筹资活动有关的现金	102,130,109.88	149,836,138.35
筹资活动现金流出小计	32,127,063,096.80	33,305,229,443.89
筹资活动产生的现金流量净额	-6,977,621,000.28	-5,112,926,602.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-7,921.24	-278,667.91
五、现金及现金等价物净增加额	-2,534,832,656.48	-8,281,968,929.63
加:期初现金及现金等价物余额	18,206,026,544.90	21,464,446,976.86
六、期末现金及现金等价物余额	15,671,193,888.42	13,182,478,047.23

公司负责人:李岩 主管会计工作负责人:王奥 会计机构负责人:马特

2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025年10月29日

证券代码:600376 证券简称:首开股份 公告编号:临2025-102

北京首都开发股份有限公司关于续聘天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2025年度审计机构的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 拟聘任的会计师事务所名称:天健会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称"天健所")。

一、天健会计师事务所(特殊普通合伙)基本情况

(一)机构信息

1.基本信息

会计师事务所名称:天健会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期:2011年7月18日

注册地址:浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

首席合伙人:钟建国

截至2024年末,天健所合伙人241名,注册会计师2,356名,签署过证券服务业务审计报告的注册会计师904人。

天健所2024年度经审计的业务收入29.69亿元,其中审计业务收入25.63亿元,证券业务收入14.65亿元。2024年度上市公司审计客户756家,主要行业包括制造业,信息传输、软件和信息技术服务业,批发和零售业,水利、环境和公共设施管理业,电力、热力、燃气及水生产和供应业,科学研究和技术服务业,农、林、牧、渔业,文化、体育和娱乐业,建筑业,房地产业,租赁和商务服务业,采矿业,金融业,交通运输、仓储和邮政业,综合,卫生和社会工作等,审计收费总额7.35亿元,本公司同行业上市公司审计客户9家。

2.投资者保护能力

天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有良好的投资者保护能力,已按照相关法律法规要求计提职业风险基金和购买职业保险。截至2024年末,累计已计提职业风险基金和购买的职业保险累计赔偿限额合计超过2亿元,职业风险基金计提及职业保险购买符合财政部关于《会计师事务所职业风险基金管理办法》等文件的相关规定。

天健所近三年存在执业行为相关民事诉讼,在执业行为相关民事诉讼中存在承担民事责任情况。天健所近三年因执业行为在相关民事诉讼中被判定需承担民事责任的情况如下:

原告	被告	案件时间	主要案情	诉讼进展
投资者	华仪电气、东海证券、天健所	2024年3月6日	天健所作为华仪电气2017年度、2019年度年报审计机构,因华仪电气涉嫌财务造假,在后续证券虚假陈述诉讼案件中被列为共同被告,要求承担连带赔偿责任。	已完结(天健所需在5%的范围内与华仪电气承担连带责任,天健所已按期履行判决)

上述案件已完结,且天健所已按期履行终审判决,不会对天健所履行能力产生任何不利影响。

3.诚信记录

天健会计师事务所(特殊普通合伙)近三年(2022年1月1日至2024年12月31日)因执业行为受到行政处罚4次、监督管理措施13次、自律监管措施8次,纪律处分2次,未受到刑事处罚。67名从业人员近三年因执业行为受到行政处罚12人次、监督管理措施32人次、自律监管措施24人次、纪律处分13人次,未受到刑事处罚。

(二)项目信息

天健所承做本公司2025年度审计项目的项目合伙人、签字注册会计师和项目质量控制复核人的基本信息如下:

1.基本信息

项目合伙人及签字注册会计师:王景波,1998年起成为注册会计师,1998年开始从事上市公司审计,2024年开始在天健会计师事务所(特殊普通合伙)执业,近三年签署6家上市公司审计报告。

签字注册会计师:龚大卫,2020年9月成为中国注册会计师,自2018年8月开始在天健会计师事务所(特殊普通合伙)执业,近三年签署2家上市公司审计报告。

项目质量复核人员:苏晓峰,2012年起成为注册会计师,2010年开始从事上市公司审计,2012年开始在天健会计师事务所(特殊普通合伙)执业,2024年起为本公司提供审计服务;近三年复核5家上市公司审计报告。

2.诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量复核人员近三年不存在因执业行为受到刑事处罚,受到证监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚、监督管理措施,受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

3.独立性

天健会计师事务所(特殊普通合伙)及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量复核人员不存在可能影响独立性的情形。

4.审计收费

公司审计收费是按照业务的责任轻重、繁简程度、工作要求、所需的工作条件和工时及实际参加业务的各级别工作人员投入的专业知识和工作经验等因素确定。2025年度审计费用为498万元,其中财务报表审计费用428万元,内部控制审计70万元,与上期相比,本期审计费用无变化。

二、拟续聘会计事务所履行的程序

(一)董事会审计委员会审议意见

公司于2025年10月22日召开2025年董事会审计委员第八次会议,审议通过了《关于聘任天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2025年度审计机构的议案》。审计委员会对天健所的执业情况进行了充分的了解,一致认可天健所的独立性、专业胜任能力和投资者保护能力,认为天健所在为公司提供2024年度审计服务中,严格遵守《中国注册会计师审计准则》的规定,严谨、客观、公允、独立的履行职责,能够实事求是地发表相关审计意见。同意将该议案提交公司董事会审议。

(二)董事会的审议和表决情况

公司于2025年10月28日召开第十届董事会第五十次会议,审议通过了《关于续聘天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2025年度审计机构的议案》。

(三)本次续聘会计师事务所事项尚需提请公司股东会审议,并自公司股东会审议通过之日起生效。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025年10月29日

证券代码:600376 证券简称:首开股份 公告编号:临2025-103

北京首都开发股份有限公司关于提供财务资助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 在房地产项目开发前期,各方股东向项目公司提供股东借款及在项目开发后期,为提高资金使用效率,项目公司向各方股东临时调拨盈余资金,为房地产行业经营惯例。北京首都开发股份有限公司(以下简称"公司"或"首开股份")(含控股子公司)向合联营项目公司提供股东借款时,其他股东均按出资比例提供同等条件的股东借款;控股项目公司向除公司(含控股子公司)以外的其他股东调拨盈余资金时,公司(含控股子公司)也同时收到相应出资比例的盈余资金。不存在项目公司其他股东或合作方侵占公司利益的情况。

● 近期公司(含控股子公司)向5家合联营项目公司提供股东借款合计128,209.40万元;4家控股项目公司向除公司(含控股子公司)以外的其他股东调拨盈余资金合计154,760.00万元,两项合计金额为282,969.40万元,按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》规定,上述事项构成公司提供财务资助。

● 2025年5月20日,公司召开2024年年度股东会,审议通过了《关于提请股东会对公司新增财务资助额度进行授权的议案》。本次发生财务资助在股东会授权额度以内。

一、财务资助事项概述

公司近期共发生财务资助事项累计金额为282,969.40万元,其中公司(含控股子公司)向5家合联营项目公司提供股东借款合计128,209.40万元;4家控股项目公司向除公司(含控股子公司)以外的其他股东调拨盈余资金合计154,760.00万元。具体如下:

(一)房地产开发多采用项目公司模式,项目开发前期,项目公司的注册资本金通常不足以覆盖土地款、工程款等运营支出,需要项目公司股东按出资比例提供短期的股东借款。

被资助对象均从事单一主营业务且为房地产开发业务,且资助资金仅用于主营业务。被资助对象的其他股东或者其他合作方均按出资比例提供同等条件的财务资助,包括资助金额、期限、利率、违约责任、担保措施等。

为支持合作项目的开发建设,公司(含控股子公司)向5家合联营项目公司提供股东借款合计128,209.40万元。

序号	被资助对象	资助对象类型	公司持股比例	资助金额(万元)
1	武汉首茂城置业有限公司	合联营项目公司	34%	112,029.90
2	北京金谷创信置业有限责任公司	合联营项目公司	33%	1,287.00
3	北京碧和信泰置业有限公司	合联营项目公司	50%	6,000.00
4	北京昌信硕泰置业有限公司	合联营项目公司	40%	800.00
5	北京祥鼎置业有限公司	合联营项目公司	15%	8,092.50

(二)项目开发后期,项目公司资金充裕,为了提高资金使用效率,增加项目公司收益,项目公司股东通常在充分保障项目后续经营建设所需资金的基础上,根据项目进度和整体资金安排,按出资比例临时调用项目公司闲置盈余资金。控股项目公司从事单一主营房地产业务,控股项目公司的少数股东或其实际控制人均从事房地产开发业务,且调回资金仅用于房地产开发业务。如项目公司后续经营需要,各方股东将及时将资金重新调拨至项目公司。4家控股项目公司向除公司(含控股子公司)以外的其他股东(共5家)调拨盈余资金合计154,760.00万元。

序号	被资助对象	资助对象类型	项目公司	被资助对象在项目公司的持股比例	资助金额(万元)
6	北京润置商业运营管理有限公司	控股项目公司的少数股东	太原首润房地产开发有限公司	50%	28,000.00
7	北京建工地产有限责任公司	控股项目公司的少数股东	北京怡璟置业有限公司	39%	81,510.00
8	北京中海地产有限公司	控股项目公司的少数股东		20%	41,800.00
9	北京嘉茂置业有限公司	控股项目公司的少数股东	苏州茂泰置业有限公司	49%	2,450.00
10	北京尚恒龙端商业运营管理有限公司	控股项目公司的少数股东	北京龙和信泰置业有限公司	50%	1,000.00

(三)上述事项审议情况

2025年5月20日,公司召开2024年年度股东会,审议通过了《关于提请股东会对公司新增财务资助额度进行授权的议案》。本次发生财务资助在股东会授权额度以内。

股东会审议通过议案后,授权公司董事会,并由