证券代码:603855　　证券简称:华荣股份

华荣科技股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人:主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	675,353,513.07	-35.59	2,314,136,091.91	-5.54
利润总额	117,342,969.72	-15.96	366,485,444.64	-2.91
归属于上市公司股东的净利润	101,695,137.12	-16.12	299,521,568.73	-6.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	87,400,033.26	-21.74	284,192,378.96	-5.14
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-76,418,915.46	-127.42
基本每股收益(元/股)	0.21	-16.22	0.89	-6.32
稀释每股收益(元/股)	0.20	-18.92	0.88	-7.37
加权平均净资产收益率(%)	4.97	减少1.37个百分点	14.10	减少2.27个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	4,873,406,168.31	5,245,806,588.15		-7.10
归属于上市公司股东的所有者权益	2,092,521,971.85	2,119,474,854.81		-1.27

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-181,520.64	-427,617.72	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	7,222,115.05	8,796,520.57	
除同公司正常经营业务相关的有效期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	9,541,572.21	12,857,478.87	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	579,966.93	1,132,291.88	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-349,976.10	-4,327,663.54	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	2,515,406.87	2,690,817.32	
少数股东权益影响额(税后)	1,637.72	1,012.97	
合计	14,296,103.86	15,329,179.77	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	-35.59	主要系新能源KPC业务收入减少所致
营业成本_本报告期	-46.51	主要系新能源KPC业务收入减少,营业成本相应减少所致
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-127.42	主要系购买商品、接受劳务支付的现金增加所致
货币资金_本报告期末	-31.24	主要系经营活动产生的现金流量净额下降所致
在建工程_本报告期末	58.68	主要系基建项目投入增加所致
短期借款_本报告期末	2,269.68	主要系本期银行借款增加所致
应付票据_本报告期末	-49.96	主要系应付银行承兑汇票到期支付所致
应交税费_本报告期末	-82.13	主要系上期末税费已于本期支付所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	18,389	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				无
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
胡志荣	境内自然人	115,470,000	34.21	0	质押	22,000,000
李妙华	境外自然人	20,551,400	6.09	0	无	0
香港中央结算有限公司	未知	14,579,435	4.32	0	无	0
林黛兰	境内自然人	11,606,000	3.44	0	无	0
李江	境内自然人	10,550,000	3.13	0	无	0
胡志微	境内自然人	6,500,000	1.93	0	无	0
周方池	境内自然人	3,465,700	1.03	0	无	0
上海恒基通业资产管理有限公司-恒基恒越3号私募证券投资基金	境内非国有法人	3,200,000	0.95	0	无	0
上海弘尚资产管理中心(有限合伙)-弘尚资产弘和25号私募证券投资基金	未知	3,200,000	0.95	0	无	0
中国农业银行股份有限公司-景顺长城瞻景基建混合型证券投资基金	未知	2,828,135	0.84	0	无	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
胡志荣	115,470,000		人民币普通股	115,470,000		
李妙华	20,551,400		人民币普通股	20,551,400		
香港中央结算有限公司	14,579,435		人民币普通股	14,579,435		
林黛兰	11,606,000		人民币普通股	11,606,000		
李江	10,550,000		人民币普通股	10,550,000		
胡志微	6,500,000		人民币普通股	6,500,000		
周方池	3,465,700		人民币普通股	3,465,700		
上海恒基通业资产管理有限公司-恒基恒越3号私募证券投资基金	3,200,000		人民币普通股	3,200,000		
上海弘尚资产管理中心(有限合伙)-弘尚资产弘和25号私募证券投资基金	3,200,000		人民币普通股	3,200,000		
中国农业银行股份有限公司-景顺长城瞻景基建混合型证券投资基金	2,828,135		人民币普通股	2,828,135		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.胡志荣为公司控股股东、实际控制人,胡志微系胡志荣妹妹。 2.上海恒基通业资产管理有限公司-恒基恒越3号私募证券投资基金系胡志荣的一致行动人。 3.除上述情形之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情形。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	不适用					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2025年9月30日

编制单位:华荣科技股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	604,749,369.90	879,563,338.71
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	30,511,693.88	80,239,819.89
衍生金融资产		
应收票据	1,922,653.70	6,073,868.25
应收账款	1,961,317,120.80	2,094,387,987.88
应收款项融资	170,683,785.46	206,934,673.25
预付款项	77,775,962.98	47,375,542.79
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	106,735,594.84	109,585,601.03
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	931,825,468.09	884,667,244.25
其中:数据资源		
合同资产	21,378,832.70	19,393,946.83
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,570,097.66	4,003,470.75
流动资产合计	3,910,470,426.01	4,332,185,474.13
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,218,224.99	4,438,600.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	67,074,216.10	59,615,009.50
投资性房地产	110,465,946.80	115,516,856.87
固定资产	409,670,802.88	410,548,788.31
在建工程	131,822,921.57	83,075,720.05
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	7,742,041.02	9,473,084.70
无形资产	85,729,317.78	86,169,315.88
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	20,968,232.70	20,968,232.70
长期待摊费用	22,569,689.29	19,203,628.47
递延所得税资产	97,136,198.31	94,824,915.42
其他非流动资产	5,603,156.86	9,736,951.12
非流动资产合计	963,026,748.30	913,621,114.02
资产总计	4,873,406,168.31	5,245,806,588.15
流动负债:		
短期借款	189,115,585.62	8,014,456.51
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	307,543,521.88	602,516,410.77
应付账款	576,591,269.85	744,303,646.60
预收款项	1,735,362.39	3,401,484.98
合同负债	156,766,758.85	124,871,589.64
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	68,125,479.14	78,777,789.62
应交税费	22,601,502.22	122,068,511.86
其他应付款	1,302,981,843.89	1,298,696,368.47
其中:应付利息		
应付股利	2,619,549.08	2,667,042.19
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,333,562.96	2,217,937.16
其他流动负债	29,334,343.11	18,777,019.11
流动负债合计	2,668,118,219.91	3,013,635,211.48
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	6,470,523.63	8,130,780.81
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	52,948,672.58	53,277,289.10
递延所得税负债	3,182,017.91	3,530,735.77
其他非流动负债		
非流动负债合计	56,130,690.49	56,808,024.87
负债合计	2,527,520,649.00	2,922,681,927.44
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	337,529,000.00	337,529,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	738,851,717.57	730,710,412.80
减:库存股	37,762,500.00	41,737,500.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	182,228,434.09	182,228,434.09
一般风险准备		
未分配利润	889,991,126.57	907,589,566.84
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	2,092,521,971.85	2,119,474,854.81
少数股东权益	60,254,762.63	47,757,716.18
所有者权益(或股东权益)合计	2,152,776,734.28	2,167,232,570.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计	4,873,406,168.31	5,245,806,588.15

公司负责人:李江主管会计工作负责人:孙立会计机构负责人:汪晓敏

合并利润表

2025年1—9月

编制单位:华荣科技股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	2,314,136,091.91	2,449,921,815.29
其中:营业收入	2,314,136,091.91	2,449,921,815.29
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,010,369,283.28	2,106,620,296.58
其中:营业成本	1,163,266,179.19	1,229,638,859.77
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	16,863,383.89	18,348,253.14
销售费用	570,914,655.29	606,118,552.63
管理费用	142,992,354.19	147,695,437.91
研发费用	115,136,872.35	114,600,488.27
财务费用	697,449.48	-4,001,504.14
其中:利息费用	2,815,747.57	2,514,067.74
利息收入	6,211,400.14	8,376,042.95
加:其他收益	23,199,143.18	29,969,207.11
投资收益(损失以"-"号填列)	-5,322.48	-519,697.24
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-220,375.01	-436,638.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	12,642,436.34	619,578.86
信用减值损失(损失以"-"号填列)	16,510,549.02	-14,317,028.31
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	289,670.41	177,789.29
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	356,402,386.95	351,231,468.22
加:营业外收入	5,332,226.10	17,048,628.92
减:营业外支出	5,249,048.41	1,091,424.87
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	356,485,564.64	367,188,692.27
减:所得税费用	46,477,510.05	42,319,797.11
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	310,007,553.59	324,868,895.16
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	310,007,553.59	324,868,895.16
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	299,521,568.73	323,389,615.15
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	10,476,374.86	3,480,280.14
六、其他综合收益的税后净额	-1,081,019.17	-821,292.87
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,071,746.66	-816,562.36
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益工具投资公允价值变动		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-1,071,746.66	-816,562.36
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-1,071,746.66	-816,562.36
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-9,272.51	-5,730.51
七、综合收益总额	308,926,534.42	324,044,602.29
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	298,450,822.07	322,572,052.79
(二)归属于少数股东的综合收益总额	9,967,102.35	3,254,549.50
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.89	0.95
(二)稀释每股收益(元/股)	0.88	0.95

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

证券代码:600743　　证券简称:华远控股

北京华远新航控股股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人:主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:万元币种:人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入	7,292.97	62,363.97	63,462.46	-88.51	22,149.12	343,606.84	346,169.59	-93.60
利润总额	-1,269.61	-35,504.79	-35,176.74	不适用	-3,164.29	-62,948.34	-62,582.91	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-1,401.93	-33,901.27	-33,588.13	不适用	-3,656.12	-73,097.44	-72,796.93	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,463.45	-35,668.57	-35,668.57	不适用	-4,092.60	-78,937.61	-78,937.61	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	不适用	不适用	941.94	-165,344.97	-164,587.26	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.006	-0.164	-0.163	不适用	-0.016	-0.379	-0.377	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.006	-0.164	-0.163	不适用	-0.016	-0.379	-0.377	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.19	-94.13	-67.421	不适用	-5.61	-303.47	-286.96	不适用
	本报告期末	上年度末				本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)		
		调整前		调整后				调整后
总资产	174,101.17	210,232.91		210,232.91		-17.18		
归属于上市公司股东的所有者权益	63,288.44	66,938.57		66,938.57		-5.45		

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

追溯调整或重述的原因说明

根据会计准则相关规定,对同一控制下企业合并产生的影响进行追溯调整。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	15,000.00	95,000.00	文旅局文化和旅游消费专项补助
除同公司正常经营业务相关的有效期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	420,000.00	2,150,875.00	保本型结构性存款利息收益
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		1,444,116.18	投合同约定收取的利息
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	30,201.69	685,171.54	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	152,871.95	208,876.09	
减:所得税影响额	2,966.87	159,238.59	
少数股东权益影响额(税后)			
合计	615,116.77	4,424,800.22	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	-88.51	上市公司2024年度重大资产重组,将公司持有的房地产开发业务剥出,上年同期包含剥出部分业务相关数据。
利润总额_本报告期	不适用	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	不适用	
经营活动产生的现金流量净额_本报告期	不适用	
基本每股收益(元/股)_本报告期	不适用	
稀释每股收益(元/股)_本报告期	不适用	
加权平均净资产收益率(%)_本报告期	不适用	
营业收入_年初至报告期末	-93.60	
利润总额_年初至报告期末	不适用	
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	不适用	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	不适用	
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	不适用	
加权平均净资产收益率(%)_年初至报告期末	不适用	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	39,342	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				不适用
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京市华远集团有限公司	国有法人	1,111,769,408	47.39	0	质押	220,000,000
天津华远商业管理咨询股份有限公司	境内非国有法人	160,449,031	6.84	0	无	
北京北控京泰投资管理有限公司	国有法人	87,692,300	3.74	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	43,418,720	1.85	0	无	
沈淑英	境内自然人	31,332,500	1.34	0	无	
南京帕爬建设股份有限公司	境内非国有法人	27,000,080	1.15	0	无	
杨佩玲	境内自然人	8,750,000	0.37	0	无	
刘杰	境内自然人	6,697,500	0.29	0	无	
杨辉	境内自然人	6,296,499	0.27	0	无	
刘建	境内自然人	5,610,803	0.24	0	无	
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
北京市华远集团有限公司	1,111,769,408		人民币普通股	1,111,769,408		
天津华远商业管理咨询股份有限公司	160,449,031		人民币普通股	160,449,031		
北京北控京泰投资管理有限公司	87,692,300		人民币普通股	87,692,300		
中央汇金资产管理有限责任公司	43,418,720		人民币普通股	43,418,720		
沈淑英	31,332,500		人民币普通股	31,332,500		
南京帕爬建设股份有限公司	27,000,080		人民币普通股	27,000,080		
杨佩玲	8,750,000		人民币普通股	8,750,000		
刘杰	6,697,500		人民币普通股	6,697,500		
杨辉	6,296,499		人民币普通股	6,296,499		
刘建	5,610,803		人民币普通股	5,610,803		
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京市华远集团有限公司、天津华远商业管理咨询股份有限公司为一致行动人关系,公司未知以上其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	上述股东中,刘杰、杨辉所持股份全部通过信用证券账户持有。					

注:2024年2月取得公司发布《关于推动公司"提质增效重回报"暨控股股东增持公司股份计划及首次增持的公告》,公司控股股东华远集团计划自2024年2月7日起12个月内,后延期至24个月内,通过上海证券交易所以集中竞价交易方式增持本公司股份,拟累计增持金额不低于3,500万元,不超过6,569万元,且合计增持比例不超过公司总股本的2%。截至本报告披露日,华远集团根据上述增持计划通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计增持公司A股股份23,184,600股,占公司总股本的0.99%,累计增持金额为人民币25,156,877元(不含交易费用)。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

物业管理:

2025年三季度,华远智慧物业紧密围绕国家《关于推动城市高质量发展的意见》的政策导向,将自身发展融入城市发展战略,积极相应政策带来的新机遇;坚持党建引领,聚焦主责主业,积极推动业务规模和服务能力的提升。报告期内,公司在管面积超一百二十万平方米,在管物业类型覆盖商业、写字楼、住宅、城市服务等,其中非住宅业态占比超半数,成为公司业务主力。在团队建设方面,公司围绕项目拓展和业务开设需求,加强组织赋能,积极引进行业优秀人才,高效完成了项目团队搭建、人才选聘与培训培养等工作,为业绩目标的达成提供有力支撑。在智管平台运营方面,公司内部智管和科技赋能成效显著,公司自主研发的数字可视化智管平台正式投入使用,主要在管项目实现远程监控查与消防数据的实时监测,有效提升风险防控能力。同时,公司已初步完成低值易耗品物料库存及出入库数据系统的搭建工作,实现物业总部对各分公司的统一化与精细化管理。

酒店管理:

报告期内,长沙君悦酒店市场占有率指数(RGI)达到223,在竞争群组中持续排名前列。三季度酒店客房出租率为86%,其中7月创下近三年单月出租率最高纪录,达到94%。这一系列指标的取得在于酒店品牌联动与产品创新方面的策略。首先,酒店持续深化跨界合作。酒店与相关茶饮品牌推出联名产品,提高酒店茶歇竞争力。其次,通过产品与服务持续升级顺应市场需求。报告期内,酒店成功策划集体成人礼等场景化宴会,开拓"场景私宴"需求;酒店礼遇行政升级换代,突出产品在业内的差异化优势,以此有效应对市场变化。此外,酒店持续推进精细化运营降本增效。通过严格的预算管理和源头采购控制,在保障服务质量的前提下,持续优化运营效率,实现了高质量的业绩增长。报告期内,酒店获得包括中国饭店协会的"酒店地标类食代表性企业"、"2025金侠子推荐餐厅-湘江36餐厅"等多项荣誉,品牌美誉度持续提升。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2025年9月30日

编制单位:北京华远新航控股股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	149,734,542.34	201,318,479.82
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	44,458,016.66	16,387,048.30
应收款项融资		
预付款项	6,227,068.25	6,611,127.47
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	8,356,293.50	372,746,370.49
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	229,429,600.18	226,962,233.50
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	56,079,777.96	57,440,155.43
流动资产合计	494,284,298.89	883,465,425.01
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	204,898,685.57	209,346,628.94
固定资产	970,796,317.70	992,120,166.26
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	42,921,244.82	312,277.43
无形资产	52,127.00	59,129.00
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	376,289.92	506,927.73
递延所得税资产	26,683,706.33	16,298,578.70
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,246,727,365.26	1,218,643,708.06
资产总计	1,741,011,664.24	2,102,129,133.07
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	61,635,326.41	64,023,586.95
预收款项	5,337,748.78	4,831,349.74
合同负债	10,569,183.08	13,430,467.54
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,880,209.66	10,205,404.19
应交税费	8,177,772.89	9,513,277.13
其他应付款	27,188,851.76	88,771,629.16
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	34,681,325.04	37,905,551.68
其他流动负债	5,358,915.86	2,612,174.85
流动负债合计	159,769,393.47	231,353,441.24
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	888,948,518.00	906,904,376.00
应付债券		284,017,687.64
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	37,516,206.98	397,122.41
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	21,893,124.06	10,990,882.20
其他非