证券代码:000560　证券简称:我爱我家　公告编号:2025-048号

我爱我家控股集团股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	2,506,850,885.53	-14.94%	8,165,332,883.35	-6.81%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,938,299.28	118.61%	42,326,985.98	398.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	4,327,155.18	114.66%	54,244,246.55	173.96%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-2,241,303,843.93	-20.06%
基本每股收益(元/股)	0.0017	119.10%	0.018	400.00%
稀释每股收益(元/股)	0.0017	119.10%	0.018	400.00%
加权平均净资产收益率	0.04%	0.26%	0.45%	0.36%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	26,380,195,376.84	30,236,585,301.37	-12.76%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	9,415,753,639.65	9,385,985,300.03	0.32%	

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	469,070.22	334,887.16	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	1,162,649.95	7,074,982.97	
除同公司正常经营业务相关的有效期内保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,982,614.58	-38,619,403.45	
委托他人投资或管理资产的损益	228,006.23	1,345,374.51	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-4,758,620.19	-2,454,907.68	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-180,647.22	31,235,342.34	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	7,826.98	1,167,514.71	
减:所得税影响额	-769,850.36	8,995,477.34	
少数股东权益影响额(税后)	81,118.66	3,065,513.15	
合计	-400,355.90	-11,917,259.93	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	2025年9月30日	2024年12月31日	增减变动	主要系处置子公司原因
交易性金融资产	31,750,548.55	136,835,184.50	-76.98%	主要系新增业务及经纪业务印花税所致
应收账款	328,529,926.15	504,284,323.53	-34.85%	主要系部分业务及经纪业务印花税所致
预用税费产	6,811,720,567.10	8,717,406,846.01	-21.93%	主要系进项留抵税额减少的同时,预缴增值税所致
开发支出	12,032,358.28	96,576,200.79	-87.41%	主要系研发项目转入无形资产所致
预收款项	407,363,329.90	636,934,113.95	-36.04%	预收房租下降所致
长期借款	201,440,000.00	866,437,230.69	-76.75%	一年内需偿还的长期借款增少及至一年内到期的非流动负债所致
报告期内经营业绩情况说明:1.2025年第三季度,房地产行业进入传统交易淡季,国内核心城市二手房成交量和成交价环比第二季度均有所下行,市场继续保持"以价换量"局面。				

从成交量来看,根据第三方机构克而瑞数据显示,北京第三季度二手房网签量约为42,013套,环比今年二季度下降6.7%,相对去年同期下降2.4%;上海第三季度二手房网签量约52,555套,环比-10.3%,同比+11.5%;杭州第三季度二手房网签量约18,711套,环比-18.1%,同比-0.5%。从前三季度累计来看,北京、上海、杭州二手房累计网签量分别为130,765套、169,389套、64,786套,同比+10.1%、+17.2%、+10.3%。

从二手房交易价格来看,三季度继续保持下行趋势,根据中指研究院统计数据,三季度百城二手房价格累计下跌2.26%,跌幅较二季度扩大0.14个百分点。前三季度百城二手房价格累计下跌5.79%。根据Wind统计数据,2025年9月末国内一线城市二手住宅销售价格指数相比6月末下跌约0.4%,相比2024年同期下跌约3.2%。

从政策端来看,进入三季度末,核心一线城市推出了一系列房地产新政,北京、上海先后发布限购优化政策,为住房交易市场释放一定程度需求。北京市住房和城乡建设委员会、住房公积金管理中心在8月8日联合印发《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》,明确符合条件家庭在北京市五环外不再限制购房套数,更好地满足了北京居民改善性住房需求。上海市住房城乡建设管理委、市房管理局、市财政局、市税务局、人民银行上海市分行、市公积金管理中心等六部门在8月25日联合印发《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》,包括调减住房限购、优化住房公积金、优化个人住房信贷以及完善个人住房房产税等政策。《通知》自2025年8月26日起施行,更积极释放上海居民住房需求。

我们认为上述刺激住房需求等积极措施的相继优化,彰显了国家对支持房地产市场复苏的决心,核心城市房地产交易市场处于积极调整的过程中,预计各地将更重视"止跌回稳"工作的重要性、迫切性和资金实际支持,释放更长远和更有效的政策以激发二手房市场的交易活力,进一步促进房地产交易"止跌回稳"。

国内住房租赁市场在三季度继续保持稳定,7、8月份进入毕业季,受到高校毕业生租房需求增加的影响,一线城市的住房租金水平出现微涨,根据Wind统计数据,一线城市二手房租金指数,第三季度环比第二季度提升约1%,同比去年同期-3.3%。

2.报告期公司主要经营指标情况及分析

报告期内,公司实现营业收入81.65亿元,同比-6.81%,营业收入的下降,主要由于资产管理业务推出的新产品"相寓优选"采用"净额法"确认收入所致,报告期内公司经纪业务和新房业务仍然保持稳健的增长,资产管理业务房屋管理规模持续提升,其中,经纪业务二手房成交量达到54,626套,同比增长5.6%,新房业务成交量达到8,150套,同比增长0.4%,资产管理业务在管房源规模达到33万套,相较年初增长8.9%,各项业务增长高于市场平均水平,反映公司市占率仍继续稳步提升。报告期内,公司实现归属于母公司所有者的净利润约为4,232.7万元,同比+398.75%,实现扣非归母净利润约为5,424.42万元,同比+173.96%。公司前三季度盈利相较去年同期取得大幅度增长,主要源于经纪业务成交量的提升以及相关运营成本的下降。

从单季度来看,公司三季度实现营业收入25.07亿元,同比-14.94%,实现归母净利润392.68万元,同比+118.81%,实现扣非归母净利润约为432.72万元,同比+114.66%。公司三季度收入和净利润相对于今年二季度环比均有所走弱,主要源于进入三季度行业传统淡季后,公司业务所在核心城市的二手房成交量及成交价均有一定程度的回落。

3.报告期内公司业务开展情况

报告期内,公司累计实现住房总交易金额(GTV)约为1,962亿元,同比+5.2%,其中经纪业务、资产管理业务、新房业务分别为1,566亿元、137亿元、259亿元,同比分别+5.1%、-3.5%、+9.3%;2025年第三季度单季度,公司实现住房总交易金额(GTV)约为585亿元,同比-8.7%,其中经纪业务、资产管理业务、新房业务分别为458亿元、51亿元、76亿元,同比分别-6.0%、-5.6%、-23.2%。

报告期内,公司相寓业务继续保持稳定增长趋势。截至三季度末,公司相寓业务在管房源达到约33万套,相对于年初增加约2.7万套。

报告期末,公司国内运营门店总量约2,549家,其中直营门店2,086家,加盟门店463家,经纪人总数约3.1万人。

(二)关于为全资子公司提供担保的进展情况

公司于2025年4月8日和2025年5月13日分别召开第十一届董事会第十次会议暨2024年度董事会和2024年年度股东大会,审议通过了《关于2025年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》。在股东大会批准的担保额度内,由本公司根据相关子公司经营业务开展的资金需求及其担保需求,分别为其2025年度的债务融资提供担保。报告期内,实际发生的担保情况如下:

1.2025年7月21日,公司与中国工商银行股份有限公司昆明南屏支行签订《最高额保证合同》,公司全资子公司昆明百货大楼商业有限公司及全资子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司于日与中国工商银行股份有限公司昆明南屏支行分别签订《最高额抵押合同》,其中本公司为全资子公司昆明百货大楼(集团)家电有限公司向中国工商银行股份有限公司昆明南屏支行申请的2,800万元贷款额度承担连带责任保证,全资子公司昆明百货大楼商业有限公司及全资子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司为昆明百货大楼(集团)家电有限公司提供抵押担保。公司于2025年7月23日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2025-027号)。

2.2025年8月1日,公司与中国光大银行股份有限公司北京朝内支行签订了《最高额保证合同》,为全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司(以下简称"北京我爱我家")向中国光大银行股份有限公司北京朝内支行申请20,000万元授信额度所形成的债务承担连带责任保证担保。公司于2025年8月2日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2025-027号)。

2.2025年8月1日,公司与中国光大银行股份有限公司北京朝内支行签订了《最高额保证合同》,为全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司(以下简称"北京我爱我家")向中国光大银行股份有限公司北京朝内支行申请20,000万元授信额度所形成的债务承担连带责任保证担保。公司于2025年8月2日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2025-028号)。

3.2025年8月13日,公司与上海浦东发展银行股份有限公司北京分行签订《最高额保证合同》,公司控股子公司华邦物业管理有限公司与上海浦东发展银行股份有限公司北京分行签订《最高额抵押合同》,本公司为全资子公司北京我爱我家向上海浦东发展银行股份有限公司北京分行申请30,000万元融资额度所形成的债务承担连带责任保证担保,公司控股子公司华邦物业管理有限公司提供抵押担保。公司于2025年8月15日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2025-029号)。

4.2025年9月26日,公司与上海银行股份有限公司北京分行签订《最高额保证合同》,为全资子公司北京我爱我家与上海银行股份有限公司北京分行申请的借款金额为5,000万元的流动资金借款所形成的债务承担连带责任保证。公司于2025年9月29日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2025-044号)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:我爱我家控股集团股份有限公司

2025年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	3,049,146,727.56	3,237,829,500.04
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	31,750,548.55	136,835,184.50
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	328,529,926.15	504,284,323.53
应收款项融资	92,751.64	561,000.00
预付款项	1,124,314,386.27	1,095,462,791.98
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	973,947,888.17	1,117,664,617.06
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	209,939,383.53	216,542,142.38
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,766,523,726.84	3,908,172,945.60
其他流动资产	287,331,933.88	303,307,667.98
流动资产合计	9,769,587,288.49	10,700,620,174.45
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	3,471,805.22	5,402,262.04
长期股权投资	99,621,226.51	97,303,351.09
其他权益工具投资	159,851,798.52	159,851,798.52
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,853,938,000.05	2,805,227,504.00
固定资产	721,467,763.34	815,720,006.05
在建工程	1,046,667.98	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,811,720,567.10	8,717,406,846.01
无形资产	1,294,195,569.44	1,249,652,903.28
其中:数据资源		
开发支出	12,032,358.28	96,576,200.79
其中:数据资源		
商誉	4,460,706,534.32	4,460,706,534.32
长期待摊费用	536,269,713.64	475,954,692.09
递延所得税资产	605,367,149.48	593,163,506.57
其他非流动资产		
非流动资产合计	16,610,608,091.15	19,536,965,126.72
资产总计	26,380,195,376.84	30,236,585,301.37
流动负债:		
短期借款	1,348,855,388.93	1,177,620,749.55
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	29,520,000.00	55,081,000.00
应付账款	340,536,236.20	337,307,746.46
预收款项	407,363,329.90	636,934,113.95
合同负债	455,456,349.23	508,808,726.96
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	387,327,441.95	420,316,162.00
应交税费	497,343,433.68	626,805,013.77
其他应付款	1,813,360,840.90	1,949,033,644.87
其中:应付利息		
应付股利		218,184.07
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,500,242,260.62	9,360,492,622.16
其他流动负债	33,072,433.64	34,165,176.09
流动负债合计	12,813,007,253.17	15,306,044,960.43
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	201,440,000.00	866,437,230.69
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	3,242,492,340.00	4,159,661,628.59
长期应付款	502,186.41	502,014.39
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	663,305,698.43	660,742,081.66
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,107,740,224.84	5,687,342,952.32
负债合计	16,920,807,508.01	20,993,387,903.13
所有者权益:		
股本	2,365,500,851.00	2,365,500,851.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	5,296,157,506.42	5,296,157,506.42
减:库存股		
其他综合收益	332,491,657.94	334,921,661.14
专项储备		
盈余公积	133,967,098.52	133,967,098.52
一般风险准备		
未分配利润	1,297,646,536.97	1,285,448,204.55
归属于母公司所有者权益合计	9,415,753,639.65	9,385,985,300.03
少数股东权益	43,633,753.18	57,212,098.41
所有者权益合计	9,459,387,392.83	9,443,197,398.44
负债和所有者权益总计	26,380,195,376.84	30,236,585,301.37

法定代表人:谢勇　主管会计工作负责人:张海琼　会计机构负责人:张海琼

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	8,165,332,883.31	8,762,289,213.60
其中:营业收入	8,165,332,883.31	8,762,289,213.60
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,026,448,621.43	9,005,477,374.68
其中:营业成本	7,423,711,855.06	8,117,002,580.07
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	36,799,226.19	36,822,827.17
销售费用	453,222,133.16	403,833,098.80
管理费用	669,858,028.14	792,519,545.64
研发费用	79,707,627.68	37,213,847.79
财务费用	364,169,942.30	518,085,474.61
其中:利息费用	467,563,753.18	685,908,993.72
利息收入	141,143,382.02	193,067,871.20
加:其他收益	18,545,684.52	49,618,285.58
投资收益(损失"-"号填列)	6,305,433.81	72,293,303.20
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	2,327,525.01	2,281,719.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
汇兑收益(损失以"-"号填列)	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-44,251,993.36	980,343.24
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-30,863,783.32	-43,362,897.23
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-1,006,091.91	-877,636.68
资产处置收益(损失以"-"号填列)	966,438,031.64	1,060,566,056.33
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	43,851,328.28	-3,961,706.64
加:营业外收入	47,889,764.60	23,919,714.96
减:营业外支出	17,501,966.00	7,511,634.05
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	74,039,126.88	12,446,374.27
减:所得税费用	22,669,042.71	3,003,144.22
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	51,980,501.25	9,443,230.05
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	51,980,501.25	9,443,230.05
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	42,326,985.98	8,490,614.06
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	9,653,605.27	956,615.99
六、其他综合收益的税后净额	-2,430,003.30	-836,072.59
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,430,003.30	-836,072.59
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-2,430,003.30	-836,072.59
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-509,964.83	462,383.72
7.其他	-1,880,038.47	-1,298,456.31
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	49,550,497.95	8,607,157.66
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	39,896,982.68	7,654,541.47
(二)归属于少数股东的综合收益总额	9,653,605.27	956,615.99
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.018	0.0036
(二)稀释每股收益	0.018	0.0036

法定代表人:谢勇　主管会计工作负责人:张海琼　会计机构负责人:张海琼

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,439,985,497.94	9,320,925,562.56
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	5,813,462,401.06	5,933,844,337.22
经营活动现金流入小计	14,253,468,899.00	15,254,769,899.78
购买商品、接受劳务支付的现金	1,543,838,726.64	1,642,762,942.88
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	4,176,395,864.03	3,642,208,788.47
支付的各项税费	432,265,496.60	501,084,200.67
支付其他与经营活动有关的现金	5,359,590,949.02	6,464,626,369.19
经营活动现金流出小计	12,012,074,036.09	12,450,763,013.22
经营活动产生的现金净额净额	2,241,393,862.91	2,803,906,881.56
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	800,510,000.00	805,481,500.00
取得投资收益收到的现金	4,211,794.08	934,623.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,409,922,052.41	6,986,934,309.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	200,000,000.00	164,356,824.83
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,583,643,847.47	8,017,647,319.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	330,913,421.36	237,334,624.16
投资支付的现金	968,364,421.81	887,481,500.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	233,600,000.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,462,877,843.16	1,104,816,124.16
投资活动产生的现金净额净额	6,120,766,004.31	6,912,831,195.17
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,500,000.00	0.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,500,000.00	0.00
取得借款收到的现金	1,200,905,846.59	1,405,005,700.62
收到其他与筹资活动有关的现金	119,425,572.75	253,276,270.57
筹资活动现金流入小计	1,321,831,419.34	1,658,371,989.19
偿还债务支付的现金	1,181,786,067.97	1,528,448,157.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	114,049,726.56	97,229,746.95
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	23,758,684.50	6,880,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	8,515,651,241.81	10,027,723,011.92
筹资活动现金流出小计	9,811,487,036.34	11,653,400,915.24
筹资活动产生的现金净额净额	-8,489,655,617.00	-9,995,028,925.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-127,495,749.76	-278,290,854.32
加:期初现金及现金等价物余额	2,900,006,155.04	3,274,586,760.68
六、期末现金及现金等价物余额	2,772,510,386.18	2,996,295,906.36

(二)2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

我爱我家控股集团股份有限公司董事会

2025年10月30日

证券代码:000560　证券简称:我爱我家　公告编号:2025-047号

我爱我家控股集团股份有限公司第十一届董事会第十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称"公司")第十一届董事会第十四次会议通知于2025年10月24日以电子邮件方式书面送达全体董事、高级管理人员。会议在董事长兼总裁谢勇先生的主持下,于2025年10月28日以现场结合通讯表决方式,在北京市朝阳区北辰东路8号院7号楼5层会议室召开。本次会议应出席董事9人,实际出席9人,其中通讯方式出席7人,为代文娟女士、郑小海先生、虞金晶女士、解萍女士、陈苏勤女士、陈立平先生、邬崇国先生。公司部分高级管理人员列席了会议。本次董事会会议的召集和召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《我爱我家控股集团股份有限公司章程》(以下简称"《公司章程》")的规定。

二、董事会会议审议情况

经过与会董事充分讨论与审议,会议以记名投票表决方式审议通过了《公司2025年第三季度报告》。

经审议,董事会认为《公司2025年第三季度报告》的编制和审议程序符合法律、行政法规和《公司章程》的相关规定,其内容和格式符合中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的各项规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司报告期的经营状况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

具体内容详见与本公告同日披露在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2025年第三季度报告》(2025-048号)。

本议案已经公司第十一届董事会审计委员会2025年第七次会议审议通过。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

三、备查文件

1.第十一届董事会第十四次会议决议;

2.董事、高级管理人员关于2025年第三季度报告的书面确认意见;

3.第十一届董事会审计委员会2025年第七次会议决议。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司董事会

2025年10月30日

证券代码:300043　证券简称:星辉娱乐　公告编号:2025-043

星辉互动娱乐股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	501,804,525.96	41.28%	1,726,836,087.21	67.03%
归属于上市公司股东的净利润(元)	113,148,386.58	317.58%	268,201,511.54	236.26%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	62,566,226.26	228.58%	219,065,536.69	189.14%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	408,266,801.22	259.78%
基本每股收益(元/股)	0.09	280.00%	0.22	215.79%
稀释每股收益(元/股)	0.09	280.00%	0.22	215.79%
加权平均净资产收益率	7.54%	10.52%	16.99%	256.7%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	3,490,323,143.65	3,790,356,736.69	-8.21%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,717,990,539.98	1,444,580,434.85	18.93%	

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	47,089,851.64	47,197,493.16	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	4,797,882.03	10,471,572.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-212,821.61	-7,898,302.27	
减:所得税影响额	1,052,097.55	647,795.95	
少数股东权益影响额(税后)	10,504.90	6,536.53	
合计	50,592,130.51	49,136,974.85	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

资产负债表项目	本报告期末	上年度期末	增减金额	增减比例	变动原因说明
货币资金	194,229,077.08	92,436,189.47	101,792,887.61	110.12%	注1
预付款项	32,340,846.93	49,109,582.53	-16,769,735.60	-34.15%	注2
其他应收款	640,889,380.34	2,186,236.53	638,702,743.81	29214.71%	注3
其他权益工具投资	333,404,000.00	0.00	333,404,000.00	100.00%	注4
其他非流动金融资产	243,452,500.00	35,120,906.77	208,331,593.23	593.18%	注5
固定资产	505,961,100.98	1,133,565,350.39	-627,604,249.41	-47.43%	注6
无形资产	44,301,695.95	494,753,328.95	-450,451,633.00	-91.05%	注7
资产负债表项目	本报告期末	上年度期末	增减金额	增减比例	变动原因说明
商誉	369,969,402.90	629,969,898.36	-260,000,495.46	-41.42%	注8
递延所得税资产	126,672,525.31	395,711,633.92	-269,039,108.61	-67.98%	注9
其他非流动资产	1,174,873.59	18,176.21	1,156,703.38	6365.93%	注10
应付票据	25,446,254.74	72,692,830.81	-47,246,576.09	-64.99%	注11
应付职工薪酬	14,677,189.52	89,984,694.34	-75,307,504.82	-83.47%	注12
应交税费	13,162,548.72	76,867,830.36	-62,695,281.64	-82.82%	注13
其他应付款	20,377,811.24	135,591,785.49	-115,213,974.26	-84.97%	注14
一年内到期的非流动负债	66,012,074.48	116,529,612.96	-51,517,538.47	-44.21%	注15
其他流动负债	971,508.39	2,906,195.12	-1,935,306.73	-66.58%	注16
租赁负债	-	2,758,114.57	-2,758,114.57	-100.00%	注17
长期应付款	-	3,507,470.64	-3,507,470.64	-100.00%	注18
预计负债	-	229,450.96	-229,450.96	-100.00%	注19
递延所得税负债	-	5,380,693.22	-5,380,693.22	-100.00%	注20
其他非流动负债	-	294,474,131.46	-294,474,131.46	-100.00%	注21
其他流动负债	9,312,671.82	-8,310,854.96	17,623,526.78	212.05%	注22
未分配利润	352,643,523.41	96,856,904.46	255,786,618.95	264.09%	注23
少数股东权益	-3,586,337.84	-2,005,846.96	-1,580,491.88	-78.79%	注24
利润表项目	年初至报告期末	上年同期	增减金额	增减比例	变动原因说明
营业收入	1,726,836,087.21	1,033,846,098.31	692,989,988.90	67.03%	注25
销售费用	455,381,841.76	228,073,991.37	227,307,850.41	99.66%	注26
研发费用	39,549,790.52	79,283,377.97	-39,693,587.45	-50.07%	注27
财务费用	-9,886,798.16	38,669,327.09	-48,556,125.25	-125.57%	注28
其他收益	10,471,572.44	5,898,022.24	4,573,550.20	78.15%	注29
投资收益	52,559,136.59	-448,983.72	53,008,120.31	11806.25%	注30
信用减值损失	-10,638,860.14	-18,681,240.69	8,042,380.55	43.05%	注31
资产减值损失	-546,688.97	-	-546,688.97	-100.00%	注32
营业外收入	827,831.52	16,443,456.08	-15,615,624.56	-94.90%