证券代码:600828　　证券简称:茂业商业

茂业商业股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	560,572,237.04	1.55	1,823,927,088.81	-14.20
利润总额	5,572,845.45	不适用	46,729,782.50	-75.05
归属于上市公司股东的净利润	7,141,824.59	300.79	41,731,591.44	-72.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,487,229.62	125.39	43,177,297.50	-67.55
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	245,029,853.16	-69.23
基本每股收益(元/股)	0.0041	310.00	0.0241	-72.86
稀释每股收益(元/股)	0.0041	310.00	0.0241	-72.86
加权平均净资产收益率(%)	0.11	增加0.08个百分点	0.60	减少1.59个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	18,089,807,907.64	18,697,875,742.66		-3.25
归属于上市公司股东的所有者权益	7,030,255,958.69	6,975,765,968.66		0.78

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-356,851.41	-332,037.92	主要为门店报废设备损失
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	129,164.04	537,484.15	主要为消费补贴、就业补贴、个税返还等补贴款
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	932,346.42	801,602.42	主要为交易性金融资产公允价值变动损益
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,789,444.76	1,789,444.76	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-4,434,700.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	511,280.99	-441,813.83	主要是支付的诉讼赔偿款
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	-120,397.30	-555,535.99	
少数股东权益影响额(税后)	471,187.13	-78,778.36	
合计	2,654,594.97	-1,445,706.06	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
利润总额_本报告期	不适用	公司在坚持立足主业,提质增效的战略基调前提下,进一步实施精准优化管理。本报告期公司营收同比稳中有增,三费大幅减少。
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	300.79	本报告期利润总额增加
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	125.39	本报告期归属于上市公司股东的净利润增加
基本每股收益(元/股)_本报告期	310.00	
稀释每股收益(元/股)_本报告期	310.00	
利润总额_年初至报告期末	-75.05	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-72.88	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-67.55	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-69.23	销售商品、提供劳务收到的现金净额减少
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	-72.86	归属于上市公司股东的净利润减少
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	-72.86	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	30,264	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳茂业商厦有限公司	境内非国有法人	1,401,135,188	80.90	0	质押	259,200,000
深圳德茂投资企业(有限合伙)	其他	45,232,397	2.61	0	无	0
包头市茂业东正房地产开发有限公司	境内非国有法人	32,925,460	1.90	0	无	0
深圳合正茂投资企业(有限合伙)	其他	18,087,452	1.04	0	无	0
徐开东	未知	7,082,112	0.41	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	7,050,410	0.41	0	无	0
徐意	未知	1,833,773	0.11	0	无	0
关秀娟	未知	1,813,300	0.10	0	无	0
傅波	未知	1,746,134	0.10	0	质押/冻结	1,746,134
任姣姣	未知	1,549,600	0.09	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
深圳茂业商厦有限公司	1,401,135,188	人民币普通股	1,401,135,188
深圳德茂投资企业(有限合伙)	45,232,397	人民币普通股	45,232,397
包头市茂业东正房地产开发有限公司	32,925,460	人民币普通股	32,925,460
深圳合正茂投资企业(有限合伙)	18,087,452	人民币普通股	18,087,452
徐开东	7,082,112	人民币普通股	7,082,112
香港中央结算有限公司	7,050,410	人民币普通股	7,050,410
徐意	1,833,773	人民币普通股	1,833,773
关秀娟	1,813,300	人民币普通股	1,813,300
傅波	1,746,134	人民币普通股	1,746,134
任姣姣	1,549,600	人民币普通股	1,549,600
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1)公司第一大股东深圳茂业商厦有限公司(以下简称"茂业商厦")除与深圳德茂投资企业(有限合伙)(以下简称"德茂投资")、深圳合正茂投资企业(有限合伙)(以下简称"合正茂投资")和包头市茂业东正房地产开发有限公司为一致行动人外,与上述其余股东之间无关联关系,亦不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 (2)公司未知除上述茂业商厦、德茂投资和合正茂投资和包头市茂业东正房地产开发有限公司外其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	股东徐开东通过普通账户持有股份数量为1,635,200股,信用证券账户持有股份数量为5,446,912股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1.2025年2月27日,公司召开第十届董事会第三十三次会议,审议通过了《关于向工商银行成都盐市口支行申请肆仟捌佰万元贷款的议案》,同意公司向中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行申请额度为人民币4800万元的贷款,期限为12个月。该笔贷款以本公司全资子公司成商集团控股有限公司所属的位于四川省成都市金牛区二环路北二段6号1-6楼建筑面积为7733平方米的房产作为抵押担保。

2.2025年4月25日,公司第十届董事会第三十七次会议审议通过了《关于子公司签署房屋租赁合同补充协议暨关联交易的议案》,同意公司全资子公司重庆茂业百货及其子公司重庆百福东与关联方重庆茂业地产签署《房屋租赁合同补充协议》。根据补充协议约定,重庆茂业地产将下调对重庆茂业百货及重庆百福东租金,即每平米租金由40元调整为26元,减免租金共计3440.34万元,降租时间为2025年1月1日到2027年12月31日,从2028年1月1日起租金按原合同标准执行。

3.根据公司经营发展需要,公司全资子公司深圳茂业百货拟向上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行申请人民币12,000万元综合授信额度,期限24个月。同时,为支持深圳茂业百货运营发展,以深圳茂业投资控股有限公司名下位于南山区文心二路茂业时代广场建筑面积为18,766.37平方米的商业性办公用房,及茂业集团名下位于深圳市罗湖区文锦北路1056号德宏天下华府建筑面积1850.34平方米住宅用房进行抵押。并由本公司及茂业集团提供连带责任保证担保,担保金额为12,000万元,担保期限自每笔债权合同债务履行期届满之日起两年。2025年6月17日,公司第十届董事会第三十八次会议审议通过了《关于公司及关联方为全资子公司贷款提供担保暨关联交易的议案》。

4.大中华国际集团(中国)有限公司拟与公司全资子公司深圳茂业百货有限公司控股的深圳茂业商业管理有限公司签署《商业项目托管服务合同》,将大中华集团旗下的大中华国际金融中心商业项目、大中华环球经贸中心项目、大中华国际交易广场项目委托茂业商管进行开业筹备、招商、运营管理服务。2025年6月17日,公司第十届董事会第三十八次会议审议通过了《关于签署商业项目托管服务合同暨关联交易的议案》。

5.为了满足公司资金需求,公司拟向控股股东茂业商厦申请额度不超过人民币14亿元借款,期限3年。在该额度内,公司可根据经营需要适时申请或偿还,循环滚动使用;公司将根据实际贷款天数按照不高于银行同期贷款基准利率的年利率支付利息,提前偿还无需支付额外费用。公司对上述借款无相应抵押或担保。2025年6月25日,公司第十届董事会第三十九次会议审议通过了《关于向控股股东申请借款暨关联交易的议案》。

6.根据公司经营发展的需要,公司拟向中国民生银行股份有限公司成都分行申请综合授信额度,期限十二个月,授信额度为人民币叁亿元。该笔授信以本公司全资子公司成商集团控股有限公司所属的位于成都市高新区天府大道北段28号1栋-1层至2层合计建筑面积为38,002.71平方米的房产作为抵押担保。2025年6月25日,公司第十届董事会第三十九次会议审议通过了《关于向民生银行成都分行申请3亿元授信的议案》。

7.根据经营发展需要,公司全资子公司深圳茂业百货拟向广发银行股份有限公司深圳分行申请人民币20,000万元综合授信额度,期限一年。该笔授信拟以公司全资子公司成商集团控股有限公司名下位于四川省成都市锦江区东御街19号茂业大地商区一层至七层的建筑面积为38,470.86平方米的商业用房进行抵押担保及其现有及未来经营收入进行质押担保,同时,本公司、成商控股、本公司控股股东茂业商厦、本公司实际控制人黄茂如先生及其配偶陈静女士为该笔贷款提供连带责任保证担保。2025年6月27日,公司第十届董事会第四十次会议审议通过了《关于公司及关联方为全资子公司贷款提供担保暨关联交易的议案》。

8.根据经营发展的需要,公司控股子公司内蒙古茂业集团拟向哪尔多斯银行申请流动资金贷款,额度为人民币10,000万元,单笔业务期限不超过一年。该笔贷款拟以内蒙古茂业购物广场有限公司名下持有的位于呼和浩特市新城区新华大街维多利广场1号楼,呼和浩特市茂业房地产开发有限公司名下持有的位于呼和浩特市回民区中山西路39号维多利商厦1层和4层,以及内蒙古茂业集团名下持有位于呼和浩特市回民区锡林北路首府广场1号楼2层和5层商业房产提供抵押担保,总建筑面积为40,064.94平方米。同时,公司拟与哪尔多斯银行签订相关担保合同,为内蒙古茂业集团向其申请的贷款提供连带责任保证担保,本次担保最高本金限额为人民币10,000万元,保证期间为主合同约定的债务履行期限届满之日起3年。2025年7月10日,公司第十届董事会第四十一次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》。

9、公司分别于2025年9月25日和2025年10月14日召开第十届董事会第四十三次会议和2025年第一次临时股东大会,审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》,同意续聘岳永中和为公司2025年度财务与内部控制审计机构。

10.根据经营发展的需要,公司控股子公司内蒙古茂业集团拟向哪尔多斯银行申请流动资金贷款,额度为人民币10,000万元,单笔业务期限不超过一年。该笔贷款拟以内蒙古茂业购物广场有限公司名下持有的位于呼和浩特市新城区新华大街维多利广场1号楼,呼和浩特市茂业房地产开发有限公司名下持有的位于呼和浩特市回民区中山西路39号维多利商厦1层和4层,以及内蒙古茂业集团名下持有位于呼和浩特市回民区锡林北路首府广场1号楼2层和5层商业房产提供抵押担保,总建筑面积为40,064.94平方米。同时,为支持内蒙古茂业集团运营发展,公司拟与哪尔多斯银行签订相关担保合同,为内蒙古茂业集团向其申请的贷款提供连带责任保证担保,本次担保最高本金限额为人民币10,000万元,保证期间为主合同约定的债务履行期限届满之日起3年。2025年9月25日,公司第十届董事会第四十三次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表
2025年9月30日

编制单位:茂业商业股份有限公司　　单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	207,123,150.61	246,530,768.21
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		7,665,223.72
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	38,136,476.63	34,680,549.81
应收款项融资		
预付款项	84,914,298.31	78,332,036.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	460,484,745.30	469,029,366.01
其中:应收利息		
应收股利	1,210.00	1,210.00
买入返售金融资产		
存货	1,111,656,087.09	1,092,544,797.71
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	143,606,600.75	125,110,320.64
流动资产合计	2,045,921,358.69	2,053,893,062.15
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	112,075,977.46	124,379,096.31
长期股权投资		
其他权益工具投资	50,439,662.10	143,648,133.24
其他非流动金融资产		
投资性房地产	7,048,736,400.00	7,053,171,100.00
固定资产	3,201,944,235.88	3,357,972,971.20
在建工程	1,000,233,588.13	993,947,418.44
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,087,476,073.86	1,298,052,039.48
无形资产	1,427,745,279.49	1,483,682,182.92
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	1,121,375,119.86	1,121,375,119.86
长期待摊费用	149,426,474.83	193,594,787.52
递延所得税资产	495,927,719.46	525,653,814.66
其他非流动资产	348,506,017.88	348,506,017.88
非流动资产合计	16,043,886,548.95	16,643,982,680.51
资产总计	18,089,807,907.64	18,697,875,742.66
流动负债:		
短期借款	881,726,534.27	874,439,226.81
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	852,371,623.36	1,164,651,428.36
预收款项	19,551,457.87	37,475,377.28
合同负债	640,670,979.39	711,990,396.14
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	19,168,577.79	20,635,241.39
应交税费	309,161,883.52	387,695,971.78
其他应付款	1,091,489,314.87	840,931,218.38
其中:应付利息		
应付股利	761,018.85	1,249,101.70
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	827,106,308.83	902,899,716.22
其他流动负债	84,156,208.68	90,038,727.50
流动负债合计	4,725,402,888.58	5,030,757,303.86
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	2,865,615,000.00	3,094,810,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	946,827,450.31	981,520,000.90
长期应付款		
长期应付职工薪酬	4,187,577.00	4,187,577.00
预计负债	274,006.32	585,363.61
递延收益	978,748.46	1,039,968.58
递延所得税负债	1,981,038,450.38	2,064,456,119.80
其他非流动负债	7,768,350.47	8,707,474.43
非流动负债合计	5,806,689,582.94	6,155,306,534.32
负债合计	10,532,092,471.52	11,186,063,838.18
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,731,982,546.00	1,731,982,546.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	-23,427,649.15	-23,427,649.15
减:库存股		
其他综合收益	2,686,089,456.59	2,679,125,384.65
专项储备		
盈余公积	180,825,185.73	180,245,961.57
一般风险准备		
未分配利润	2,454,786,419.52	2,407,839,725.59
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	7,030,255,958.69	6,975,765,968.66
少数股东权益	527,459,477.43	536,046,935.82
所有者权益(或股东权益)合计	7,557,715,436.12	7,511,811,904.48
负债和所有者权益(或股东权益)总计	18,089,807,907.64	18,697,875,742.66

公司负责人:高宏彪主管会计工作负责人:黎巧元会计机构负责人:欧晓龙

合并利润表
2025年1—9月

编制单位:茂业商业股份有限公司　　单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、营业收入	1,823,927,088.81	2,125,841,260.06
其中:营业收入	1,823,927,088.81	2,125,841,260.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,775,258,487.82	1,952,726,933.39
其中:营业成本	708,250,734.12	757,378,116.55
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	75,517,961.35	83,060,697.87
销售费用	635,977,561.27	689,008,281.12
管理费用	143,474,724.87	170,044,426.80
研发费用		
财务费用	212,037,506.21	253,235,411.05
其中:利息费用	211,198,863.63	249,343,411.68
利息收入	5,344,302.21	7,209,202.31
加:其他收益	537,484.15	3,548,418.20
投资收益(损失以"-"号填列)	619,431.60	-2,267,579.67
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-4,075,707.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-4,252,529.18	20,353,902.01
信用减值损失(损失以"-"号填列)	1,930,646.69	175,670.69
资产减值损失(损失以"-"号填列)		-7,084,400.56
资产处置收益(损失以"-"号填列)		146,180.34
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	47,503,634.25	187,986,517.69
加:营业外收入	2,382,079.01	2,463,443.93
减:营业外支出	3,155,930.76	3,143,151.02
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	46,729,782.50	187,306,810.60
减:所得税费用	13,584,649.45	30,340,443.23
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	33,145,133.05	156,966,367.37
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	33,145,133.05	156,966,367.37
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	41,731,591.44	153,885,214.51
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-8,586,458.39	3,081,152.86
六、其他综合收益的税后净额	-2,668,968.87	18,421,182.24
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,668,968.87	18,484,932.24
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-2,668,968.87	18,484,932.24
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-2,668,968.87	18,484,932.24
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-63,750.00
七、综合收益总额	30,476,164.18	175,387,549.61
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	39,062,622.57	172,370,146.75
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-8,586,458.39	3,017,402.85
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.0241	0.0898
(二)稀释每股收益(元/股)	0.0241	0.0898

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:-263,125.36元,上期被合并方实现的净利润为:-271,049.99元。

公司负责人:高宏彪主管会计工作负责人:黎巧元会计机构负责人:欧晓龙

合并现金流量表
2025年1—9月

编制单位:茂业商业股份有限公司　　单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,363,574,692.13	4,318,367,165.52
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	840.43	2,557,316.81
收到其他与经营活动有关的现金	50,487,145.72	72,806,155.37
经营活动现金流入小计	3,414,062,678.28	4,393,730,637.70
购买商品、接受劳务支付的现金	2,497,455,310.96	2,927,292,260.80
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	137,380,918.18	161,859,836.56
支付的各项税费	268,922,855.59	229,783,818.82
支付其他与经营活动有关的现金	265,273,740.39	278,421,217.96
经营活动现金流出小计	3,169,032,825.12	3,597,357,134.13
经营活动产生的现金流量净额	245,029,853.16	796,373,503.57
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	97,622,812.07	81,842,274.33
取得投资收益收到的现金	593,858.94	2,131,513.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	258,600.00	145,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	--	--
投资活动现金流入小计	98,375,271.01	84,118,787.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	76,088,472.51	119,016,592.35
投资支付的现金	--	50,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	76,088,472.51	119,016,592.35
投资活动产生的现金流量净额	22,286,798.50	-34,897,804.51
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	--	--
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	905,436,211.55	1,715,624,368.79
收到其他与筹资活动有关的现金	1,825,421,817.17	284,040,000.00
筹资活动现金流入小计	2,730,858,028.72	1,999,664,368.79
偿还债务支付的现金	1,251,125,483.57	2,671,441,741.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	165,596,013.73	246,925,014.21
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,626,170,753.70	90,000,000.00
筹资活动现金流出小计	3,042,892,251.00	3,008,366,755.27
筹资活动产生的现金流量净额	-312,034,222.28	-1,008,702,386.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-44,717,570.62	-247,226,687.42
加:期初现金及现金等价物余额	221,260,243.46	409,764,549.65
六、期末现金及现金等价物余额	176,542,672.84	162,537,862.23

公司负责人:高宏彪主管会计工作负责人:黎巧元会计机构负责人:欧晓龙

2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

茂业商业股份有限公司董事会
2025年10月27日

证券代码:600828　　证券简称:茂业商业　　编号:临2025-050号

茂业商业股份有限公司
2025年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》的要求,茂业商业股份有限公司(以下简称"公司")现将2025年前三季度主要经营数据披露如下:

一、2025年前三季度门店变动情况

报告期内,公司无新增门店,无关闭门店;截止本报告披露日,公司拥有各业态零售门店合计23家。

二、2025年前三季度主要经营数据

单位:万元

地区	业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入同比变动(%)	主营业务成本同比变动(%)	毛利率同比变动(%)	占主营业务收入比例(%)
成都	百货	13,071.95	8,731.18	33.21	-19.40	-12.44	减少5.31个百分点	9.25
	购物中心	2,332.31	176.71	92.42	-12.80	-29.87	增加1.84个百分点	1.65
南充	百货	196.74		100.00	-39.10	-100.00	增加0.06个百分点	0.14
绵阳	百货	1,418.85	60.36	95.75	-16.99	-44.77	增加2.14个百分点	1.00
菏泽	百货	2,716.75	1,534.66	43.51	-14.12	-18.59	增加3.10个百分点	1.92
重庆	购物中心	1,652.75		100.00	-25.14	-100.00	增加0.45个百分点	1.17
泰州	百货	2,579.16	169.93	93.41	-28.87	-58.34	增加4.66个百分点	1.82
深圳	百货	56,725.00	40,002.12	29.48	-15.92	-8.68	减少5.59个百分点	40.13
	奥特莱斯	1,502.24		100.00	-12.90			1.06
珠海	百货	1,945.98		100.00	-17.08			1.38
呼和浩特	百货	11,915.14	6,313.47	47.01	-16.34	-4.64	减少6.50个百分点	8.43
	购物中心	23,605.35	3,632.11	84.61	-8.47	15.90	减少3.24个百分点	16.70
包头	百货	1,299.79		100.00	-37.73			0.92
	购物中心	157.40		100.00	-80.17			0.11
合计		121,119.43	60,620.54	49.95	-16.11	-8.42	减少4.20个百分点	85.69

本公告的经营数据未经审计,在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司
董事会
二〇二五年十月二十八日

证券代码:600490　　证券简称:鹏欣资源

鹏欣环球资源股份有限公司

【2025】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,454,841,176.49	-24.23	4,129,339,628.68	26.83
利润总额	156,026,780.50	不适用	313,251,137.62	不适用
归属于上市公司股东的净利润	92,585,306.46	不适用	234,052,570.29	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	74,531,101.82	不适用	220,432,762.17	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	498,254,237.85	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0419	不适用	0.1058	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.0419	不适用	0.1058	不适用
加权平均净资产收益率(%)	1.48	2.63	3.77	5.70
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	7,672,661,924.98	7,246,999,517.83		5.87
归属于上市公司股东的所有者权益	6,347,198,564.18	6,076,056,209.00		4.46

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-6,630.37	1,882,638.85	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	865,077.10	2,769,987.70	
除同公司正常经营业务相关的有效套期