

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。  
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。  
3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	1,033,989,798.04	2.07%	2,320,203,484.84	43.99%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-653,473,668.00	-1,090.66%	66,851,139.08	7,190.01%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-669,326,164.26	-1,503.55%	47,381,613.28	2,823.64%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-696,238,328.28	-1,000.00%
基本每股收益(元/股)	-0.0082	-1,500.00%	0.0004	7,170.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.0082	-1,500.00%	0.0004	7,170.00%
加权平均净资产收益率	-0.05%	-0.05%	1.35%	1.35%
本报告期(元)	本报告期内	上年同期	本报告期(元)	上年同期
总资产	35,494,199,473.02	18,451,461,814.58	—	—
归属于上市公司股东的所有者权益	5,403,526,795.04	5,440,414,002.27	—	—

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助(与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	—	33,482.04	—
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,公允价值变动损益产生的损益(投资金融资产取得的投资收益)	6,366,127.89	16,171,724.11	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	197,167.04	269,510.24	—
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-133,167.61	-871,232.22	—
少数股东权益影响额(税后)	-197,793.88	-197,793.88	—
所得税影响额	6,506,474.66	17,186,493.27	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

会计科目	报告期末数	报告期初数	增减变动比例	增减变动原因
应收账款	116,476,133.34	51,889,742.29	225.15%	主要是报告期内应收一部分旧账增加所致
预付账款	6,887,488.63	2,025,160.04	239.78%	主要是报告期内预付工程款增加所致
其他应收款	247,536,483.31	89,533,196.28	176.93%	主要是报告期内支付土地整理金所致
其他流动资产	364,179,152.06	325,220,288.11	86.14%	主要是报告期内减少预付土地整理费增加所致
固定资产	624,136,103.32	275,066,032.34	30.67%	主要是报告期内固定资产折旧增加所致
其他非流动资产	200,597,389.42	151,866,942.97	32.39%	主要是报告期内预付土地整理费增加所致
长期借款	300,000,000.00	60,122,500.00	66.68%	主要是报告期内新增借款增加所致
应付账款	138,667,563.00	266,667,568.00	-47.62%	主要是报告期内应付工程款减少所致
预收款项	9,360,634.60	5,347,227.46	75.65%	主要是报告期内预收的工程款增加所致
合同负债	44,772,072.00	315,157,497.39	-86.06%	主要是报告期内预收工程款减少所致
长期应付款	2,560,375,360.00	1,682,273,892.08	52.36%	主要是报告期内应付工程款增加所致
其他应付款	611,769,327.37	611,544,780.28	-0.027%	主要是报告期内减少土地整理费减少所致
长期待摊费用	21,666,583.26	34,107,118.11	-36.47%	主要是报告期内预付土地整理费减少所致
递延所得税资产	0.00	39,330,000.00	-100.00%	主要是报告期内相关资产折旧摊销所致
递延所得税负债	0.00	2,48,638.94	-100.00%	主要是报告期内与递延所得税资产相关的负债所致
合计项目	2025年1-9月份	2024年1-9月份	增减变动比率	增减变动原因
营业收入	2,320,403,453.03	1,567,701,442.00	47.98%	主要是报告期内确认收入的服务费项目增加所致
营业成本	2,126,281,433.02	1,330,453,764.48	60.04%	主要是报告期内结转的收入增加,成本同比增加所致
税金及附加	-119,869,832.59	-22,496,961.98	-422.22%	主要是报告期内土地增值税清算,同时计提土地增值税所致
销售费用	72,372,540.47	46,446,614.28	55.63%	主要是报告期内结转的收入增加,后续的费用同比增加所致
管理费用	35,188,796.52	23,466,021.71	41.49%	主要是报告期内人工管理费用的增加,房租、福利费等费用增加所致
信用减值损失	-32,597,282.77	32,067,083.37	-186.04%	主要是报告期内计提的应收账款减值增加所致
资产减值损失	-21,589,779.94	-131,481,225.08	-83.63%	主要是报告期内计提的存货跌价准备减少所致
营业利润	106,036,428.73	36,552,882.28	192.22%	主要是报告期内确认的土地增值税增加,同时计提的资产减值损失减少所致
利润总额	106,201,580.97	36,598,914.77	192.20%	主要是报告期内确认的土地增值税增加,同时计提的资产减值损失减少所致
所得税费用	-3,035,286.35	44,495,882.79	-106.75%	主要是报告期内结转的收入增加,后续的费用同比增加所致
归属于上市公司股东的净利润	64,611,180.28	880,602.28	7,369.17%	主要是报告期内净利润同比增加所致
经营活动产生的现金流量	-646,338,328.28	87,681,555.00	-1,069.83%	主要是报告期内收到工程款减少,服务业务支付的现金增加所致
投资活动产生的现金流量	41,670,353.58	9,261,214.48	350.45%	主要是报告期内收到工程款减少,服务业务支付的现金增加所致
筹资活动产生的现金流量	1,181,238,575.64	583,650,830.52	102.61%	主要是报告期内取得借款增加所致,同时计提服务支付的现金减少所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	94,637	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
天津天保基建股份有限公司	境内法人	51.65%	570,996,896.00
中航	境内自然人	1.10%	12,889,768.00
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.62%	7,030,480.00
江苏开元宏安科技技术有限公司	境内非国有法人	0.30%	3,358,200.00
BANCLAYS BANK PLC	境外法人	0.28%	3,116,874.00
江苏开元宏安科技技术有限公司	境内非国有法人	0.25%	2,722,400.00
锦华	境内自然人	0.22%	2,470,000.00
融盛昌利有限公司	境外法人	0.18%	2,002,567.00
J.P. Morgan Securities LLC-自有资金	境外法人	0.18%	1,970,630.00
恒泰	境内自然人	0.17%	1,939,800.00
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、融资融券)			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
天津天保基建股份有限公司	570,996,896.00	人民币普通股	570,996,896.00
中航	12,889,768.00	人民币普通股	12,889,768.00
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	7,030,480.00	人民币普通股	7,030,480.00
江苏开元宏安科技技术有限公司	3,358,200.00	人民币普通股	3,358,200.00
BANCLAYS BANK PLC	3,116,874.00	人民币普通股	3,116,874.00
江苏开元宏安科技技术有限公司	2,722,400.00	人民币普通股	2,722,400.00
锦华	2,470,000.00	人民币普通股	2,470,000.00
融盛昌利有限公司	2,002,567.00	人民币普通股	2,002,567.00
J.P. Morgan Securities LLC-自有资金	1,970,630.00	人民币普通股	1,970,630.00
恒泰	1,939,800.00	人民币普通股	1,939,800.00

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况	
□适用 √不适用	
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致上期发生变化	
□适用 √不适用	
(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表	
□适用 √不适用	
三、其他重要事项	
□适用 √不适用	
四、季度财务报表	
(一) 财务报表	
1、合并资产负债表	
编制单位:天津天保基建股份有限公司	
2025年09月30日	

单位:元

证券代码:000965

证券简称:天保基建

公告编号:2025-46

# 天津天保基建股份有限公司

## 【2025】第三季度报告

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	1,607,027,434.16	1,281,177,493.22
应收票据		
应收账款		
预付款项		
其他应收款		
存货		
流动资产合计	1,611,491,133.34	131,889,742.28
非流动资产:		
长期股权投资	6,081,089.42	2,028,140.04
投资性房地产		
固定资产	287,438,463.15	89,438,196.26
在建工程		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	125,461,888.08	287,362,416.64
递延所得税资产		
非流动资产合计	313,979,450.65	378,878,752.97
资产总计	1,925,470,584.00	1,660,768,495.25
流动负债:		
短期借款		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款		
流动负债合计	1,611,491,133.34	131,889,742.28
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其他非流动负债		
非流动负债合计	313,979,450.65	378,878,752.97
负债合计	1,925,470,584.00	1,660,768,495.25
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	100,000,000.00	100,000,000.00
未分配利润	325,470,584.00	66,768,495.25
所有者权益合计	—	—

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	1,607,027,434.16	1,281,177,493.22
应收票据		
应收账款		
预付款项		
其他应收款		
存货		
流动资产合计	1,611,491,133.34	131,889,742.28
非流动资产:		
长期股权投资	6,081,089.42	2,028,140.04
投资性房地产		
固定资产	287,438,463.15	89,438,196.26
在建工程		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	125,461,888.08	287,362,416.64
递延所得税资产		
非流动资产合计	313,979,450.65	378,878,752.97
资产总计	1,925,470,584.00	1,660,768,495.25
流动负债:		
短期借款		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款		
流动负债合计	1,611,491,133.34	131,889,742.28
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其他非流动负债		
非流动负债合计	313,979,450.65	378,878,752.97
负债合计	1,925,470,584.00	1,660,768,495.25
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	100,000,000.00	100,000,000.00
未分配利润	325,470,584.00	66,768,495.25
所有者权益合计	—	—

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	3,200,403,453.03	1,567,701,442.00
其中:营业收入	3,200,403,453.03	1,567,701,442.00
利息收入		
净损益		
其他业务收入		
投资收益		
公允价值变动损益		
资产减值损失		
信用减值损失		
营业利润	106,036,428.73	36,552,882.28
利润总额	106,201,580.97	36,598,914.77
所得税费用	-3,035,286.35	44,495,882.79
净利润	103,166,294.62	-8,896,968.02
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的净利润	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的净利润	38,555,114.34	-9,777,570.30
每股收益:基本每股收益	0.6461	0.0881
稀释每股收益	0.6461	0.0881
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的综合收益总额	38,555,114.34	-9,777,570.30
每股收益:基本每股收益	0.6461	0.0881
稀释每股收益	0.6461	0.0881
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的综合收益总额	38,555,114.34	-9,777,570.30
每股收益:基本每股收益	0.6461	0.0881
稀释每股收益	0.6461	0.0881
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的综合收益总额	38,555,114.34	-9,777,570.30
每股收益:基本每股收益	0.6461	0.0881
稀释每股收益	0.6461	0.0881
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的综合收益总额	38,555,114.34	-9,777,570.30
每股收益:基本每股收益	0.6461	0.0881
稀释每股收益	0.6461	0.0881
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的综合收益总额	38,555,114.34	-9,777,570.30
每股收益:基本每股收益	0.6461	0.0881
稀释每股收益	0.6461	0.0881
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的综合收益总额	38,555,114.34	-9,777,570.30
每股收益:基本每股收益	0.6461	0.0881
稀释每股收益	0.6461	0.0881
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的综合收益总额	38,555,114.34	-9,777,570.30
每股收益:基本每股收益	0.6461	0.0881
稀释每股收益	0.6461	0.0881
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的综合收益总额	38,555,114.34	-9,777,570.30
每股收益:基本每股收益	0.6461	0.0881
稀释每股收益	0.6461	0.0881
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的综合收益总额	38,555,114.34	-9,777,570.30
每股收益:基本每股收益	0.6461	0.0881
稀释每股收益	0.6461	0.0881
其他综合收益		
综合收益总额	103,166,294.62	-8,896,968.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	64,611,180.28	880,602.28
归属于少数股东的综合收益总额	38,555,114.34	-9,777,570.30