

# 信息披露

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2025-096  
关于为桃花园置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、担保情况概述

为满足经营需要,招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之全资子公司深圳市桃花园置业有限公司(以下简称“桃花园置业”)向兴业银行股份有限公司深圳分行申请住房租赁贷款人民币10亿元,贷款期限为15年。本公司拟按100%的股权比例为上述住房租赁贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币10亿元,保证期间为每期债权到期之日起三年。

公司于2025年5月17日,2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年度股东大会,审议通过了《关于认为控股子公司提供担保的议案》,同意公司为控股子公司的银行等金融机构借款业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度,其中公司为资产负债率10%以上的控股子公司提供的担保额度不超过人民币150亿元,担保额度的有效期为自2024年度股东大会审议通过之日起至2025年度股东大会决议之日止。本次担保后,公司对控股子公司提供的担保的额度总额为242.92亿元,其中,公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供的担保额度余额为90.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内,无需公司另行召开董事会及股东大会议案。

## 二、被担保人基本情况

桃花园置业成立日期为2012年6月24日,注册资本为7,500万元;法定代表人:刘可;注册地址:深圳市南山区招商街道社区龟山路8号明华国际会议中心C、B座C-601;本公司直接持有其100%股权;公司类型:有限责任公司;经营范围:委托住宅及配套设施的规划、发包建设设计、住宅及配套设施的日常养护维修及管理;住宅及设施配套设施的买卖、租赁业务;房屋代理服务;承租职工工资的管理及代理业务;及为办理上一系列业务而进行的事项;提供机动车停放服务(由分支机构经营);酒店及商务服务;物业管理;家庭服务;租赁服务;会议及展览服务;租赁;《除依法须经批准的项目外,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

桃花园置业最近一年财务数据:截至2024年12月31日,资产总额239,967.39万元,负债总额178,926.68万元,净资产160,123.72万元,2024年营业收入114,040.96万元,净利润69,922.10万元,截至2024年6月30日,资产总额234,543.90万元,负债总额169,422.96万元,净资产167,120.03万元;2025年1-6月,营业收入20,602.35万元,净利润7,089.22万元。该公司不存在对外担保的事项,不属于失信被执行人。

## 三、担保协议的主要内容

本公司拟按100%的股权比例为桃花园置业向兴业银行股份有限公司深圳分行申请的10亿元借款提供连带责任保证,担保本金金额不超过10亿元,保证期间为每期债权到期之日起三年。

## 四、公司意见

桃花园置业因经营需要,向金融机构借款补充资金,有利于促进公司经营发展。桃花园置业为公司全资子公司,公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控,不会对本公司的正常运作和业绩发展造成影响。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保所按担保比例)为360.65亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的31.59%;本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为50.14亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.52%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

## 特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
董 事 会  
二〇二五年九月二十七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2025-099  
关于归还部分暂时补充流动资金的闲置募集资金的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之全资子公司深圳市招雅阁置业有限公司(以下简称“招雅阁”)向兴业银行股份有限公司深圳分行申请住房租赁贷款人民币10亿元,贷款期限为15年。本公司拟按100%的股权比例为上述住房租赁贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币10亿元,保证期间为每期债权到期之日起三年。

## 一、担保情况概述

为满足经营需要,招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之全资子公司深圳市招雅阁置业有限公司(以下简称“招雅阁”)向兴业银行股份有限公司深圳分行申请住房租赁贷款人民币5,000万元,贷款期限为15年。本公司拟按100%的股权比例为上述住房租赁贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币5,000万元,保证期间为每期债权到期之日起三年。

## 二、被担保人基本情况

招雅阁成立日期为2012年6月24日,注册资本为7,500万元;法定代表人:刘可;注册地址:深圳市南山区招商街道社区龟山路8号明华国际会议中心C、B座C-601;本公司直接持有其100%股权;公司类型:有限责任公司;经营范围:委托住宅及配套设施的规划、发包建设设计、住宅及配套设施的日常养护维修及管理;住宅及设施配套设施的买卖、租赁业务;房屋代理服务;承租职工工资的管理及代理业务;及为办理上一系列业务而进行的事项;提供机动车停放服务(由分支机构经营);酒店及商务服务;物业管理;家庭服务;租赁服务;会议及展览服务;租赁;《除依法须经批准的项目外,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

招雅阁最近一年财务数据:截至2024年12月31日,资产总额239,967.39万元,负债总额178,926.68万元,净资产160,123.72万元,2024年营业收入114,040.96万元,净利润69,922.10万元,截至2024年6月30日,资产总额234,543.90万元,负债总额169,422.96万元,净资产167,120.03万元;2025年1-6月,营业收入20,602.35万元,净利润7,089.22万元。该公司不存在对外担保的事项,不属于失信被执行人。

## 三、担保协议的主要内容

本公司拟按100%的股权比例为招雅阁向兴业银行股份有限公司深圳分行申请的10亿元借款提供连带责任保证,担保本金金额不超过10亿元,保证期间为每期债权到期之日起三年。

## 四、公司意见

桃花园置业因经营需要,向金融机构借款补充资金,有利于促进公司经营发展。桃花园置业为公司全资子公司,公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控,不会对本公司的正常运作和业绩发展造成影响。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保所按担保比例)为360.65亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的31.59%;本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为50.14亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.52%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

## 特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
董 事 会  
二〇二五年九月二十七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2025-097  
关于为招商公寓提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之全资子公司深圳市招雅阁置业有限公司(以下简称“招雅阁”)向兴业银行股份有限公司深圳分行申请住房租赁贷款人民币12.8亿元和人民币5.0亿元,贷款期限分别为15年和5年。本公司拟按100%的股权比例为上述住房租赁贷款提供连带责任保证,担保本金金额分别为不超过人民币

## 一、担保情况概述

为满足经营需要,招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之全资子公司深圳市招雅阁置业有限公司(以下简称“招雅阁”)向兴业银行股份有限公司深圳分行申请住房租赁贷款人民币12.8亿元和人民币5.0亿元,贷款期限分别为15年和5年。本公司拟按100%的股权比例为上述住房租赁贷款提供连带责任保证,担保本金金额分别为不超过人民币

## 二、被担保人基本情况

招雅阁成立日期为2012年6月24日,注册资本为7,500万元;法定代表人:刘可;注册地址:深圳市南山区招商街道社区龟山路8号明华国际会议中心C、B座C-601;本公司直接持有其100%股权;公司类型:有限责任公司;经营范围:委托住宅及配套设施的规划、发包建设设计、住宅及配套设施的日常养护维修及管理;住宅及设施配套设施的买卖、租赁业务;房屋代理服务;承租职工工资的管理及代理业务;及为办理上一系列业务而进行的事项;提供机动车停放服务(由分支机构经营);酒店及商务服务;物业管理;家庭服务;租赁服务;会议及展览服务;租赁;《除依法须经批准的项目外,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

招雅阁最近一年财务数据:截至2024年12月31日,资产总额239,967.39万元,负债总额178,926.68万元,净资产160,123.72万元,2024年营业收入114,040.96万元,净利润69,922.10万元,截至2024年6月30日,资产总额234,543.90万元,负债总额169,422.96万元,净资产167,120.03万元;2025年1-6月,营业收入20,602.35万元,净利润7,089.22万元。该公司不存在对外担保的事项,不属于失信被执行人。

## 三、担保协议的主要内容

本公司拟按100%的股权比例为招雅阁向兴业银行股份有限公司深圳分行申请的10亿元借款提供连带责任保证,担保本金金额不超过10亿元,保证期间为每期债权到期之日起三年。

## 四、公司意见

桃花园置业因经营需要,向金融机构借款补充资金,有利于促进公司经营发展。桃花园置业为公司全资子公司,公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控,不会对本公司的正常运作和业绩发展造成影响。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保所按担保比例)为360.65亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的31.59%;本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为50.14亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.52%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

## 特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
董 事 会  
二〇二五年九月二十七日

证券代码:600531 证券简称:豫光金铅 公告编号:临2025-086  
关于间接控股股东国有股权无偿划转及控股股东更名完成工商变更登记的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

河南豫光金铅股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之控股股东河南豫光集团有限公司(以下简称“豫光集团”)向河南省人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称“河南省国资委”)无偿划转其所持公司51%股权,并将其持有的公司名称变更为河南豫光集团有限公司(以下简称“豫光集团”)。

## 一、担保情况概述

为满足经营需要,招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之全资子公司深圳市招雅阁置业有限公司(以下简称“招雅阁”)向兴业银行股份有限公司深圳分行申请住房租赁贷款人民币12.8亿元和人民币5.0亿元,贷款期限分别为15年和5年。本公司拟按100%的股权比例为上述住房租赁贷款提供连带责任保证,担保本金金额分别为不超过人民币

## 二、被担保人基本情况

招雅阁成立日期为2012年6月24日,注册资本为7,500万元;法定代表人:刘可;注册地址:深圳市南山区招商街道社区龟山路8号明华国际会议中心C、B座C-601;本公司直接持有其100%股权;公司类型:有限责任公司;经营范围:委托住宅及配套设施的规划、发包建设设计、住宅及配套设施的日常养护维修及管理;住宅及设施配套设施的买卖、租赁业务;房屋代理服务;承租职工工资的管理及代理业务;及为办理上一系列业务而进行的事项;提供机动车停放服务(由分支机构经营);酒店及商务服务;物业管理;家庭服务;租赁服务;会议及展览服务;租赁;《除依法须经批准的项目外,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

招雅阁最近一年财务数据:截至2024年12月31日,资产总额239,967.39万元,负债总额178,926.68万元,净资产160,123.72万元,2024年营业收入114,040.96万元,净利润69,922.10万元,截至2024年6月30日,资产总额234,543.90万元,负债总额169,422.96万元,净资产167,120.03万元;2025年1-6月,营业收入20,602.35万元,净利润7,089.22万元。该公司不存在对外担保的事项,不属于失信被执行人。

## 三、担保协议的主要内容

本公司拟按100%的股权比例为招雅阁向兴业银行股份有限公司深圳分行申请的10亿元借款提供连带责任保证,担保本金金额不超过10亿元,保证期间为每期债权到期之日起三年。

## 四、公司意见

桃花园置业因经营需要,向金融机构借款补充资金,有利于促进公司经营发展。桃花园置业为公司全资子公司,公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控,不会对本公司的正常运作和业绩发展造成影响。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保所按担保比例)为360.65亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的31.59%;本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为50.14亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.52%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

## 特此公告。

河南豫光金铅股份有限公司  
董 事 会  
二〇二五年九月二十七日

证券代码:600268 股票简称:国电南自 公告编号:临2025-046  
关于公司办公地址变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

## 一、担保情况概述

为满足经营需要,招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之全资子公司深圳市招雅阁置业有限公司(以下简称“招雅阁”)向兴业银行股份有限公司深圳分行申请住房租赁贷款人民币12.8亿元和人民币5.0亿元,贷款期限分别为15年和5年。本公司拟按100%的股权比例为上述住房租赁贷款提供连带责任保证,担保本金金额分别为不超过人民币

## 二、被担保人基本情况

招雅阁成立日期为2012年6月24日,注册资本为7,500万元;法定代表人:刘可;注册地址:深圳市南山区招商街道社区龟山路8号明华国际会议中心C、B座C-601;本公司直接持有其100%股权;公司类型:有限责任公司;经营范围:委托住宅及配套设施的规划、发包建设设计、住宅及配套设施的日常养护维修及管理;住宅及设施配套设施的买卖、租赁业务;房屋代理服务;承租职工工资的管理及代理业务;及为办理上一系列业务而进行的事项;提供机动车停放服务(由分支机构经营);酒店及商务服务;物业管理;家庭服务;租赁服务;会议及展览服务;租赁;《除依法须经批准的项目外,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

招雅阁最近一年财务数据:截至2024年12月31日,资产总额239,967.39万元,负债总额178,926.68万元,净资产160,123.72万元,2024年营业收入114,040.96万元,净利润69,922.10万元,截至2024年6月30日,资产总额234,543.90万元,负债总额169,422.96万元,净资产167,120.03万元;2025年1-6月,营业收入20,602.35万元,净利润7,089.22万元。该公司不存在对外担保的事项,不属于失信被执行人。

## 三、担保协议的主要内容

本公司拟按100%的股权比例为招雅阁向兴业银行股份有限公司深圳分行申请的10亿元借款提供连带责任保证,担保本金金额不超过10亿元,保证期间为每期债权到期之日起三年。

## 四、公司意见

桃花园置业因经营需要,向金融机构借款补充资金,有利于促进公司经营发展。桃花园置业为公司全资子公司,公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控,不会对本公司的正常运作和业绩发展造成影响。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供担保所按担保比例)为360.65亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的31.59%;本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为50.14亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.52%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

## 特此公告。

国电南自电气有限公司  
董 事 会  
二〇二五年九月二十七日

证券代码:600227 股票简称:贵州赤天化 公告编号:临2025-059  
关于全资子公司桐梓化工生产装置完成检修并恢复生产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

## 一、担保情况概述

为满足经营需要,招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之全资子公司深圳市招雅阁置业有限公司(以下简称“招雅阁”)向兴业银行股份有限公司深圳分行申请住房租赁贷款人民币12.8亿元和人民币5.0亿元,贷款期限分别为15年和5年。本公司拟按100%的股权比例为上述住房租赁贷款提供连带责任保证,担保本金金额分别为不超过人民币

## 二、被担保人基本情况

招雅阁成立日期为2012年6月24日,注册资本为7,500万元;法定代表人:刘可;注册地址:深圳市南山区招商街道社区龟山路8号明华国际会议中心C、B座C-601;本公司直接持有其100%股权;公司类型:有限责任公司;经营范围:委托住宅及配套设施的规划、发包建设设计、住宅及配套设施的日常养护维修及管理;住宅及设施配套设施的买卖、租赁业务;房屋代理服务;承租职工工资的