

证券代码:000031

证券简称:大悦城

公告编号:2025-047

大悦城控股集团有限公司

2025

半年度报告摘要

重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事张伟先生因工作原因无法亲自出席本次董事会,委托董事张明睿先生代为出席并行使表决权,其辞职报告详见公告。

监事会决议公告见于本半年度报告全文。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

公司名称 大悦城控股集团有限公司

证券代码 000031

股票上市交易所 深圳证券交易所

变更公司名称和简称(如有)

股东名称 董事会秘书

证券事务代表

姓名 赵晓东

职务 董事长

办公地址 北京市朝阳区大悦城购物中心B1层大悦城大厦15层

电话 010-6535-0570

电子邮箱 000031@chd.com

2.主要会计数据和财务指标

公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 □否

本报告期 上年度

本报告期比上年同期的增减(%)

营业收入(元) 51,201,160,986.00 56,002,272,280.00 -9.09%

归属于上市公司股东的净利润(元) 309,300,042.03 313,500,000.00 -1.36%

扣除非经常性损益后的净利润(元) 302,100,077.00 -419,865,331.00 122.60%

经营活动产生的现金流量净额(元) 2,487,092,480.00 1,948,000,321.00 -26.15%

基本每股收益(元/股) 0.035 -0.068 137.00%

稀释每股收益(元/股) 0.035 -0.068 137.00%

加权平均净资产收益率 10.07% -26.00% 增加17.07个百分点

本报告期 上年度

本报告期比上年同期的增减(%)

营业收入(元) 509,309,126,130.07 176,974,917,228.00 -61.48%

归属于上市公司股东的净利润(元) 10,780,301,080.00 50,509,809,900.00 -1.05%

3.公司股东数量及持股情况

单位:股

股东所持普通股总数 96,842,000

报告期末表决权股份总数(如果与普通股不同) 96,842,000

前十名股东持股情况(不包括表决权股份)

股东名称 持股性质 持股比例 持股数量 持有表决权的股份数 现状,即是否质押或冻结

明睿有限公司 法人股东 40.00% 38,720,000 38,720,000 未质押

中航材租赁有限公司 法人股东 20.00% 19,364,140 19,364,140 未质押

太航租赁有限公司 基金,理财产品 0.01% 20,417,520 20,417,520 未质押

中航材租赁有限公司 基金,理财产品 0.01% 20,417,520 20,417,520 未质押

中航材租赁有限公司 基金,理财产品 0.01% 64,479,000 64,479,000 未质押

中航材租赁有限公司 法人股东 0.007% 24,697,330 24,697,330 未质押

张晓东 自然人股东 0.01% 30,262,637 30,262,637 未质押

中航材租赁有限公司 基金,理财产品 0.008% 6,410,200 6,410,200 未质押

中航材租赁有限公司 基金,理财产品 0.008% 6,410,200 6,410,200 未质押

中航材租赁有限公司 法人股东 0.007% 13,386,000 13,386,000 未质押

刘洋(公司财务总监) 境内自然人 0.01% 7,046,200 7,046,200 未质押

上报告期内股东人数(单位:户) 10,000

报告期末股东人数(单位:户) 10,000

前十名股东的限售情况(单位:股)

□适用 □不适用

公司前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 □不适用

公司前十名无限售流通股股东因转融通出借归还原因导致较上期发生变化

□适用 □不适用

公司前十名无限售流通股股东未发生变更。

公司前十名无限售流通股股东未发生变更。