证券代码:000656　证券简称:*ST金科　公告编号:2025-102号

金科地产集团股份有限公司

【2025】半年度报告摘要

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用
二、公司基本情况
1.公司简介

股票简称	*ST金科	股票代码	000656
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	张强		
办公地址	重庆市两江新区龙脊路1号金科中心		
电话	023-63023656		
电子信箱	ir@jinke.com		

2.主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,362,609,115.49	16,048,293,130.38	-85.28%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-7,522,504.809.86	-3,801,030,910.67	-97.91%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-6,666,023,962.52	-2,915,721,168.34	-128.62%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-548,597,815.53	-882,416,717.36	37.83%
基本每股收益(元/股)	-1.42	-0.72	-97.22%
稀释每股收益(元/股)	-1.42	-0.72	-97.22%
加权平均净资产收益率	不适用	-236.07%	不适用

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	175,749,256,692.62	177,183,266,304.67	-0.81%
归属于上市公司股东的净资产(元)	-36,224,460,964.06	-28,682,918,324.83	-26.29%

3.公司股东数量及持股情况
单位:股

报告期末普通股股东总数	125,505	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
黄红云	境内自然人	8.78%	468,779,979		质押	348,175,076
					标记	348,175,076
					冻结	120,604,903
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	境内非国有法人	4.55%	242,860,865		质押	205,340,430
					标记	89,840,430
					冻结	74,188,400
阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品	其他	2.58%	137,500,000			
阳光人寿保险股份有限公司-万能保险产品	其他	2.40%	128,020,000			
和谐健康保险股份有限公司-万能产品	其他	1.53%	81,529,105			
重庆国际信托股份有限公司	国有法人	1.00%	53,490,200			
重庆财富投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	46,560,000			
金科地产集团股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	0.69%	37,050,000			
国联证券资管-和谐健康保险股份有限公司-国联汇赢12号单一资产管理计划	其他	0.64%	34,121,367			
招商世科计算机网络有限公司	境内非国有法人	0.54%	28,620,000			

上述股东关联关系或一致行动的说明:截至本报告期末,上述股东中,黄红云为公司实际控制人,重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司,重庆财富投资有限公司为黄红云的一致行动人;阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品与阳光人寿保险股份有限公司-万能保险产品同属于阳光人寿保险股份有限公司持有的账户,除此之外,公司未知其他前10名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

参与融资融券业务股东情况说明(如有):股东重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司通过普通账户持有本公司股份242,854,930股,通过信用证券账户持有本公司股份5,935股;股东黄红云通过普通账户持有本公司股份469,779,979股,通过信用证券账户持有本公司股份9,000,000股。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 √不适用
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用
4.控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□适用 √不适用
公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更
□适用 √不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。
5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□适用 √不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。
6.在半年度报告批准报出日存续的债券情况
□适用 √不适用
三、重要事项
报告期内发生的重要事项,详见公司2025年半年度报告全文“第六节 重要事项”。

证券简称:*ST金科　证券代码:000656　公告编号:2025-101号

金科地产集团股份有限公司关于第十一届董事会第五十六次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
金科地产集团股份有限公司(以下简称“金科股份”或“公司”)于2025年8月18日以专人送达、电子邮件等方式发出关于召开公司第十一届董事会第五十六次会议的通知。会议于2025年8月28日以通讯表决方式召开,本次会议由公司董事长周达先生召集并主持,应到董事7人,实到董事7人。本次会议的召集、召开和表决程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,会议形成的决议合法有效。本次董事会会议通过如下议案:
一、审议通过《公司2025年半年度报告全文及摘要》
本议案详细内容参见同日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《金科地产集团股份有限公司2025年半年度报告》及《金科地产集团股份有限公司2025年半年度报告摘要》。
表决情况:7票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。
二、审议通过《关于控股子公司对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》
因参股房地产项目公司融资、展期等业务需要,经与出借人协商一致,根据合资合作协议的约定,公司或公司控股子公司可以按金科方持股比例对参股房地产项目公司提供担保。如根据出借人要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供担保。鉴于公司与重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)的被产重整申请已被重庆市第五中级人民法院裁定受理,重庆金科为重庆市第五中级人民法院指定的重整管理人,为进一步防范担保风险,在重庆金科不具备担保能力的情况下,公司将不再为重庆金科及其参股房地产项目公司提供担保。
本议案详细内容参见同日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于控股子公司对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告》。
该议案需提交公司股东大会审议,并经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。
表决情况:7票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。
三、审议通过《关于召开公司2025年第二次临时股东大会的议案》
公司定于2025年9月15日(周一)16点00分,在公司会议室召开2025年第二次临时股东大会,股权登记日为2025年9月10日(周三)。
表决情况:7票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。
特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇二五年八月二十九日

证券简称:*ST金科　证券代码:000656　公告编号:2025-103号

金科地产集团股份有限公司2025年半年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
重要提示:
1.重庆市第五中级人民法院(以下简称“重庆五中院”或“法院”)已经于2025年5月10日及11日裁定批准金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)的重整计划,根据重整计划约定,公司及重庆金科的大部分子公司股权将剥离至被产服务信托,用作清偿公司及重庆金科的普通债权,目移交完成后相关子公司将不再纳入合并报表范围。截至本报告披露日,管理人已经选定中信信托有限责任公司及重庆金科的普通债权,目移交完成后相关子公司将不再纳入合并报表范围。截至本报告披露日,公司及重庆金科的大部分子公司股权将剥离至破产服务信托,用作清偿公司及重庆金科的普通债权,目移交完成后相关子公司将不再纳入合并报表范围。截至本报告披露日,管理人已经选定中信信托有限责任公司及中国工商银行股份有限公司重庆市分行分别为企业破产服务信托的受托人和保管银行,相关协议签署工作正在有序推进。
2.本次业绩预告修正主要系公司于2025年2月26日披露的2025年半年度业绩预告时,公司半年度财务报告并报表编制工作尚未全面完成,受部分联合营公司财务资料提供滞后、司法类文书传递时效延迟等影响,公司对前期业绩预告进行修正。公司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以最诚挚的歉意。敬请广大投资者谨慎决策,理性投资,注意风险。
一、本期业绩预计情况
1.业绩预告期间:2025年1月1日至2025年6月30日
2.前次业绩预告情况:公司于2025年7月15日在信息披露媒体刊载了《2025年半年度业绩预告》(公告编号:2025-099号),预计2025年半年度归属于上市公司股东的净利润区间为亏损300,000万元至450,000万元;扣除非经常损益后的净利润区间为亏损260,000万元至420,000万元;基本每股收益为亏损0.57元/股至0.85元/股。
3.修正后的业绩预告

项目	本报告期			
	原预计	融新预计	上年同期	是否进行修正
归属于上市公司股东的净利润	亏损:300,000万元-450,000万元	亏损:752,260.49万元	亏损:380,103.09万元	是
扣除非经常性损益后的净利润	亏损:260,000万元-420,000万元	亏损:666,602.40万元	亏损:291,572.12万元	是
基本每股收益	亏损:0.57元/股-0.85元/股	亏损:1.42元/股	亏损:0.72元/股	是

二、与会计师事务所沟通情况
与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。
三、业绩修正原因说明
2025年半年度业绩预告时,公司半年度财务报告合并报表编制工作尚未全面完成,受部分联合营公司财务资料提供滞后、少数项目的资产被拍卖处置、个别项目公司终结破产裁定书传递时效延迟等影响,公司对半年度业绩预告数据进行修正。法院已经于2025年5月10日及11日裁定批准公司及重庆金科的重整计划,根据重整计划约定,公司及重庆金科的大部分子公司股权将剥离至被产服务信托,用作清偿公司及重庆金科的普通债权,目移交完成后相关子公司将不再纳入合并报表范围。截至本报告披露日,管理人已经选定中信信托有限责任公司及中国工商银行股份有限公司重庆市分行分别为企业破产服务信托的受托人和保管银行,相关协议签署工作正在有序推进。
四、其他相关说明
1.报告期内,重庆五中院裁定批准公司及重庆金科重整计划,并终止公司及重庆金科重整程序,公司及重庆金科进入重整计划执行阶段,公司及重庆金科负责执行重整计划,管理人负责监督重整计划的执行,若重整计划顺利执行,将有利于公司优化资产负债结构,提升公司的持续经营及盈利能力,将会对公司2025年度相关财务指标产生积极影响,具体数据以公司经审计的财务报表数据为准。
2.截至2025年7月9日,公司管理人账户已收到全体重整投资人按照《重整投资协议》约定支付的全部26.28亿元重整投资款。重整投资款支付是重整计划执行的核心工作之一。全部重整投资款的按时支付为保障债权人利益提供坚实基础,有助于提升公司持续经营能力。公司将有序推进包括信托计划设立、偿债资源处置、股份转增登记等事宜,切实做好各项与债权人、投资人及中小股东利益息息相关的各项重整计划执行工作。后续,公司将在法院及管理人的监督及重整投资人的帮助下,加快推动新业务发展和战略转型升级,持续做好各项经营工作,着力提升债权清偿率和持续经营能力,回报投资者及债权人的信任和支持。
3.公司坚持把“保交房、稳民生”作为首要经营任务。一是全力争取保交房专项借款和纾困资金,积极争取金融机构的支持,大量项目入围白名单并获得融资,有效缓解项目层面资金流动性压力;二是依法合规用好预售监管资金,确保存量项目开发实现资金封闭运行,确保项目“保交房”风险得到有效缓解;三是公司已在重整计划草案制定过程中,设定专项资金用于部分“保交房”存在风险的项目。
4.公司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以最诚挚的歉意。
本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,未经会计师事务所审计。2025年半年度业绩具体的财务数据将在2025年半年度报告中详细披露,敬请广大投资者注意投资风险。
特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇二五年八月二十九日

证券简称:*ST金科　证券代码:000656　公告编号:2025-104号

金科地产集团股份有限公司关于召开2025年第二次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、召开会议基本情况
(一)股东大会届次:2025年第二次临时股东大会
(二)股东大会召集人:公司董事会
(三)会议召开的合法、合规性:本次股东大会会议召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的有关规定。
2025年8月28日,公司第十一届董事会第五十六次会议审议通过了《关于召开公司2025年第二次临时股东大会的议案》。
(四)会议时间:
1.现场会议召开时间为:2025年9月15日(周一)16:00,会期半天。
2.网络投票时间:2025年9月15日
其中,通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2025年9月15日(现场股东大会召开日)9:15-9:25,9:30-11:30和13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为:2025年9月15日9:15-15:00。
(五)会议的召开方式:本次股东大会采用现场表决与网络投票相结合的方式。
1.现场表决方式:股东本人出席现场会议或者通过授权委托书委托他人出席现场会议进行表决。
2.网络投票方式:公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)向全体股东提供网络形式的投票平台,股东可以在上述网络投票时间内通过上述系统行使表决权。
(六)股权登记日:2025年9月10日
(七)出席对象:1.凡于股权登记日(2025年9月10日)下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席股东大会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是公司股东;2.公司董事、监事、高级管理人员;3.公司聘请的律师;4.根据相关法规应当出席股东大会的其他人员。
(八)现场会议召开地点:公司会议室(重庆市南江新区龙脊路1号1幢金科中心27楼)
二、会议审议事项

议案编码	议案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票
1.00	关于控股子公司对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案	√

1.上述议案经公司第十一届董事会第五十六次会议审议通过,相关内容于2025年8月30日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网可载披露。
2.上述议案为特别决议事项,需经出席股东大会的股东(包括股东代理人)所持表决权的三分之二以上通过。
3.根据《公司章程》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》的要求,上述议案为影响中小投资者利益的重大事项,需对中小投资者表决单独计票,单独计票结果将及时公开披露。
三、会议登记事项
1.登记方式:凡符合上述条件的个人股东请持本人身份证和深圳证券账户卡,受托代理人出席还需持受托人身份证、授权委托书;法人股东持营业执照复印件(加盖公章)、深圳证券账户卡、法定代表人资格和身份证明、授权委托书及出席人身份证办理登记手续。异地股东可用信函或传真方式登记。
2.传真信函登记时间:2025年9月11日至2025年9月12日工作时间
3.登记地点:重庆市两江新区龙脊路1号1幢金科中心22楼,邮编:401121
4.会议联系电话(传真):(023)63023656
联系人:毛雨、袁珩
5.会议费用:参加会议股东食宿及交通费用自理。
四、参加网络投票的具体操作流程
在本次股东大会上,股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)参加投票,参加网络投票的具体操作流程详见本通知附件1。
五、备查文件
1.公司第十一届董事会第五十六次会议决议。
特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇二五年八月二十九日

附件1:
参加网络投票的具体操作流程
一、网络投票的程序
1.投票代码:360656;投票简称:金科投票。
2.填报表决意见或选举票数。
填报表决意见:同意、反对、弃权。
3.股东对总议案进行投票,视为对所有提案表达相同意见。
股东对总议案与具体提案重复投票时,以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决,再对总议案投票表决,则以已投票表决的具体提案的表决意见为准,其他未表决的提案以总议案的表决意见为准;如先对总议案投票表决,再对具体提案投票表决,则以总议案的表决意见为准。
二、通过深交所交易系统投票的程序
1.投票时间:2025年9月15日的交易时间,即9:15-9:25,9:30-11:30和13:00-15:00。
2.股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。
三、通过深交所互联网投票系统投票的程序
1.互联网投票系统开始投票的时间为2025年9月15日(现场股东大会召开当日)9:15-15:00。
2.股东通过互联网投票系统进行网络投票,需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引(2016年4月修订)》的规定办理身份认证,取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统http://wltp.cninfo.com.cn规则指引栏目查阅。
3.股东根据获取的服务密码或数字证书,可登录网址http://wltp.cninfo.com.cn在规定的时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。
附件2:
授权委托书
(样本)
兹委托　　先生/女士(身份证号码:　　)代表本人(单位)出席金科地产集团股份有限公司2025年第二次临时股东大会,并代为行使表决权。本人(单位)已充分了解本次会议有关审议事项及全部内容,表决意见如下:

议案编码	议案名称	备注			
		下列打勾的栏目可以投票	同意	反对	弃权
1.00	关于控股子公司对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案	√			

委托人签名(委托单位公章):
委托人身份证号码(委托单位营业执照号码):
委托人(单位)股东账号:
委托人(单位)持股数:
委托书签发日期:
委托书有效期:

证券简称:*ST金科　证券代码:000656　公告编号:2025-105号

金科地产集团股份有限公司关于公司控股子公司重大诉讼事项进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
【特别提示】
本次披露进展情况的重大诉讼案件共2件,案件一公司控股子公司作为被告,涉案金额约6.64亿元,公司已于2025年3月8日披露了《关于公司控股子公司重大诉讼事项的公告》(公告编号2025-033号),法院一审判决支持原告部分诉讼请求,判决已生效。案件二公司控股子公司作为被告,涉案金额约5.28亿元,公司已于2025年4月12日披露了《关于公司控股子公司重大诉讼事项的公告》(公告编号2025-057号),法院一审判决支持原告部分诉讼请求,判决尚未生效。
本次披露的重大诉讼案件进展情况,案件一判决已生效,尚未进入执行阶段,案件二判决尚未生效,公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。同时,公司将密切关注重大案件的相关进展,依法依规维护公司及全体股东的合法权益,并按照相关法律法规及时履行信息披露义务,敬请广大投资者理性投资,注意风险。
一、本次诉讼事项进展的基本情况
(一)重大诉讼、仲裁事项的基本情况
截至目前,除已披露过的诉讼、仲裁案件外,公司及控股子公司收到的新增诉讼、仲裁案件金额合计32.87亿元(上述诉讼、仲裁的案件涉及金融借款合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、商品房销售合同纠纷、合资合作合同纠纷、劳动争议等类型),占公司最近一期经审计净资产的11.46%。其中,公司及控股子公司作为原告起诉的案件涉及金额3.18亿元(其中包含公司作为原告的案件涉及金额3.03亿元);公司及控股子公司作为被告或第三人的案件涉及金额29.69亿元(其中包含公司作为被告的案件涉及金额0.55亿元、重庆金科作为被告的案件涉及金额1.61亿元)。公司及控股子公司收到的新增案件中,进入执行阶段的案件金额合计为3,963.41万元,占公司最近一期经审计净资产的0.14%,详见附件一《新增诉讼、仲裁执行案件情况表》。
公司及控股子公司将通过努力谈判、积极应诉等方式推动各项纠纷的解决;同时,受这达流程影响,公司及控股子公司亦存在未收到、或延迟收到相应法律文书的情况。
公司及控股子公司历史发生的案件已陆续由一审、二审阶段或仲裁阶段进入执行阶段;此外,公司及控股子公司亦存在未收到法律文书但已开展、或即将开展的案件。截至本公告披露日,公司及控股子公司单笔涉案标的金额超过1,000万元且尚未执行完毕的执行案件及其进展详见附件二《累计诉讼、仲裁执行案件情况表》。
二、其他披露的诉讼、仲裁事项
截至目前,公司及控股子公司不存在未披露的单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值10%以上且绝对金额超过人民币1,000万元的重大诉讼、仲裁事项。不存在其他尚未披露的诉讼、仲裁事项。
三、本次公告的诉讼、仲裁对公司利润金额的可能影响
截至目前,上述诉讼、仲裁案件部分尚在进展过程中,鉴于诉讼或仲裁结果存在较大不确定性,上述案件对公司利润金额的影响尚不确定,公司将依据企业会计准则的要求,重整计划及法律情况进行相应会计处理。如公司及控股子公司能妥善解决上述案件,存在和解的可能;如未能妥善解决,则公司及控股子公司被诉案件涉及的相关资产可能存在被动处置的风险。公司将密切关注案件后续进展,积极做好相关应对工作,依法依规维护公司及全体股东的合法权益,并按照相关法律法规及时履行信息披露义务,敬请广大投资者理性投资,注意风险。
特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二五年八月二十九日

附件一:新增诉讼、仲裁执行案件情况表

申请执行人	被执行人	案由	执行法院	案号	标的金额(万元)	状态
单笔涉案金额1000万元(含)以上案件						
其中:公司及控股子公司作为申请执行人的案件						
-						
其中:公司及控股子公司作为被执行人的案件						
河南诚庭建设工程有限公司	郑州金科百俊房地产开发有限公司、荥阳金科房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	荥阳市人民法院	(2025)豫0182执246号	3,705.81	执行终结
单笔涉案金额1000万元以下案件						
公司及重庆金科单笔涉案金额1000万元以下案件					-	
除重庆金科外的其他控股子公司单笔涉案金额1000万元以下案件					257.60	执行中

附件二:累计诉讼、仲裁执行案件情况表

序号	申请执行人	被执行人	诉讼/仲裁类型	受理法院/仲裁委员会	案号	标的金额(万元)	状态
单笔涉案金额1000万元(含)以上案件							
其中:公司及控股子公司作为申请执行人的案件							
1	郑州金科百俊房地产开发有限公司	河南力上置业有限公司、郑州市鑫华物资贸易有限责任公司、刘涛、王浩剑	投资合作类纠纷	河南省郑州市中级人民法院	(2022)豫01执118号	14,181.83	执行终结
2	重庆市御临建筑工程有限公司	天津阳光城金科房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	天津市津南区人民法院	(2024)津0112民1576号	3,600.00	执行终结
3	宜昌金道房地产开发有限公司	江苏春天营销策划有限公司	其他类纠纷	宜昌市夷陵区人民法院	(2023)鄂0506民118号	1,918.08	执行终结
4	成都金科双翼置业有限公司	遂宁金科东晓房地产开发有限公司	民间借贷纠纷	遂宁市船山区人民法院	(2025)川0903民2183号	5,881.92	执行中
5	郴陵县顺庭置业有限公司	河南顺庭展齐旅游产业有限公司	合资、合作开发房地产合同纠纷	郑州高新技术产业开发区人民法院	(2025)豫0191民3763号	6,848.15	执行中
6	苏州金科大酒店管理有限公司	云南金科鑫裕汇置业有限公司	股权转让纠纷	云南省昆明市中级人民法院	(2023)云01民3248号	94,962.74	执行中
7	重庆金科房地产开发有限公司	重庆艾然电子商务有限公司、重庆中金实业有限公司、重庆康代达生物制药有限公司、重庆英德核心生物科技发展有限责任公司、蒋凌、贾素芳、黄建武、贺靖、柳丽	投资合作类纠纷	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118民4601号	4,000.00	执行中
8	重庆金科房地产开发有限公司	福建希尔顿假日大酒店有限公司	追偿权纠纷	北京市西城区人民法院	(2025)京0102民2708号	13,238.42	执行中
其中:公司及控股子公司作为被执行人的案件							
1	金科智慧服务集团股份有限公司	重庆隆生隆商业管理有限公司、重庆燕庆坤商业管理有限公司、重庆中金科汇资产管理有限公司、重庆嘉泰隆实业有限公司、天津金科睿劭企业管理有限公司、重庆市金科工程管理有限公司	借款合同纠纷	重庆市第一中级人民法院	(2024)渝01执1180号	153,233.27	执行中
2	百瑞信托有限责任公司	广州鑫泽置晟房地产开发有限责任公司、佛山市顺德区金鼎房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司、广州鑫粤置晟房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	广东省广州市中级人民法院	(2022)粤01执6019号	151,088.91	执行终本
3	百瑞信托有限责任公司	徐州顺立房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司、广州鑫粤置晟房地产开发有限公司、浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司、杭州金鼎房地产开发有限公司	其他类纠纷	北京市第三中级人民法院	(2023)京03民执203号	124,898.08	执行终本
4	BROAD-GONG-GAINVEST-MENTFULLTD	金科地产集团股份有限公司	担保物权确认纠纷	深圳市福田区人民法院	(2024)粤0304执4415号	108,318.11	执行结终
5	湖北省资产管理有限公司	武汉军泰置业有限公司、金科地产集团湖北有限公司、重庆嘉泰隆实业有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、重庆怀盛商业管理有限公司、金科地产集团股份有限公司、重庆怀盛置业有限公司、四江祥澳置业有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	湖北省武汉市中级人民法院	(2024)鄂01执1672号	79,982.41	执行中
6	中信证券股份有限公司	重庆汉熙照商业管理有限公司、金科地产集团股份有限公司、北京金科纳能置业有限公司	其他类纠纷	北京市第一中级人民法院	(2022)京01执873号	79,806.81	执行终本
7	深圳市创国企业管理有限公司	遵义金科房地产开发有限公司、遂宁金科房地产开发有限公司、内江金科弘毅房地产开发有限公司、海南金科弘毅房地产开发有限公司、成都金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	天津市第一中级人民法院	(2024)津01执1188号	76,290.31	执行中
8	上海浦东发展银行股份有限公司成都分行	重庆金科房地产开发有限公司、成都金泰采房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	成都市龙泉驿区人民法院	(2025)川0112执恢407号	56,480.73	恢复执行
9	陕元资本管理有限公司	宜宾金区房地产开发有限公司	证券交易合同纠纷	成渝金融法院	(2024)渝07执009号	54,698.68	执行终本
10	交通银行股份有限公司安徽省分行	合肥德都房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、合肥金骏美合房地产开发有限公司、合肥金科房地产开发有限公司、合肥金科百俊房地产开发有限公司、金科集团苏州房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	安徽省合肥市中级人民法院	(2024)皖01执526号	51,200.81	执行终本
11	济南市钢城小额贷款股份有限公司	慈溪鑫耀商业广场开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	其他类纠纷	浙江省宁波市中级人民法院	(2022)浙02执560号	50,863.71	执行终本
12	中国工商银行股份有限公司沈阳大东支行	金科地产集团股份有限公司、沈阳康顺房地产开发有限公司、北京金科赋昊置业有限公司、天津嘉美置业有限公司	金融借款合同纠纷	辽宁省沈阳市中级人民法院	(2024)辽01执814号	47,466.84	执行终本
13	西藏信托有限公司	重庆品格彩商贸有限公司、重庆市璧山区金科实业有限公司、重庆金科企业管理集团有限公司、宜昌金宏房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司	其他类纠纷	重庆市第一中级人民法院	(2024)渝01执105号	47,300.00	执行中
14	吴商银行股份有限公司	济南金科爱耀房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	山东省济南市中级人民法院	(2023)鲁01民初222号、(2024)鲁01执1126号	46,705.42	中止执行
15	兴业银行股份有限公司广州分行	广州金隆房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	广东省广州市中级人民法院	(2024)粤01执保753号	44,434.00	执行中
16	华夏银行股份有限公司北京朝外支行	金科地产集团股份有限公司、北京金科晨昊置业有限公司	其他类纠纷	北京市大兴区人民法院	(2022)京0115执11771号	44,023.00	执行和解
17	龙应商建置业(南通)有限公司	金科集团苏州房地产开发有限公司	投资合作类纠纷	上海市青浦区人民法院	(2024)沪0118执6214号	40,706.00	执行中
18	中建投信托股份有限公司	丽晖远展房地产开发有限责任公司、建功金科建投投资有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	浙江省杭州市中级人民法院	(2024)浙01执219号	40,329.24	执行中
19	中国工商银行股份有限公司郴州苏仙支行	长沙金科房地产开发有限公司、郴州弘展房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	郴州市苏仙区人民法院	(2025)湘1003执122号	37,044.31	执行终本
20	广西德耀房地产开发有限公司	重庆金科房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司、南宁市新城金泓房地产开发有限公司、南宁金耀房地产开发有限公司	合资、合作开发房地产合同纠纷	广西壮族自治区南宁市中级人民法院	(2024)桂01执1441号、(2024)桂01执1574号、(2024)桂执11号	36,792.90	执行中
21	济南泉顺津投资有限公司	重庆金科房地产开发有限公司、济南金泉房地产开发有限公司、山东百俊房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、南京金泉房地产开发有限公司	投资合作类纠纷	济南市市中级人民法院	(2023)鲁01执242号、(2024)鲁01执1446号	36,183.40	恢复执行
22	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	重庆金科企业管理集团有限公司、金科地产集团股份有限公司	民间借贷纠纷	北京市第一中级人民法院	(2023)京01执963号	36,027.02	执行终本
23	中航信托股份有限公司	重庆振液再置业有限公司、金科地产集团股份有限公司	金融借款合同纠纷	江西省南昌市中级人民法院	(2024)赣01执270号	35,444.53	执行终本
24	浙商金汇信托股份有限公司	重庆市璧山区金科金玺置业有限公司、重庆品松麻业管理有限公司、重庆旭坤房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、重庆光雅实业发展有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	浙江省杭州市中级人民法院	(2023)浙01执1689号	35,360.33	执行中
25	广发银行股份有限公司济南分行	重庆金科房地产开发有限公司、济南海睿房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司、济南金科百俊房地产开发有限公司、济南金科西城房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	山东省济南市中级人民法院	(2024)鲁01执589号	35,257.88	执行中
26	中国工商银行股份有限公司沈阳大东支行	沈阳康顺房地产开发有限公司、北京金科晨昊置业有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司	金融借款合同纠纷	辽宁省沈阳市中级人民法院	(2024)辽01执849号	31,747.07	执行中
27	广发银行股份有限公司德州分行	金科地产集团股份有限公司、德功金科建投投资有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	山东省德州市中级人民法院	(2023)鲁07执002号	29,519.18	执行终本
28	山高(深圳)投资有限公司、山高国际融资租赁(深圳)有限公司	深圳金科置业有限公司、山头金科房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、重庆星坤房地产开发有限公司、重庆怀立置业有限公司	其他类纠纷	广东省汕头市中级人民法院	(2025)粤06执38号	29,491.04	执行中
29	中建投信托股份有限公司成都分行	成都金贤城房地产开发有限公司、成都金科房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、重庆金科企业管理集团有限公司	金融借款合同纠纷	四川自由贸易试验区人民法院	(2024)川0193执1675号	8,925.93	执行中
30	浙商银行股份有限公司贵阳分行	重庆市金科置聚置业有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、遵义金科房地产开发有限公司、贵阳清银市金科房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	贵阳市云岩区人民法院	(2024)黔0103执1768号	8,644.84	执行中
31	四川新帅生态建设工程有限公司	惠安金凯房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司、成都金科房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	惠安市南城区人民法院	(2023)川1802民1722号	1,231.09	执行中
32	岳阳新万绿建节能建筑有限责任公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	岳阳市云溪区人民法院	(2022)湘1202民1961