公司代码:603458　　公司简称:勘设股份

贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司

【2025】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	勘设股份	603458	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谢海文	于海
电话	0851-85825757	0851-85825757
办公地址	贵阳市阳关大道附100号	贵阳市阳关大道附100号
电子信箱	xiehw@gzjtsjy.com	yuhai@gzjtsjy.com

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,704,245,615.13	5,997,206,870.93	-4.88
归属于上市公司股东的净资产	2,897,662,596.72	2,997,439,362.41	-3.33
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	571,580,001.55	552,246,738.61	3.50
利润总额	-112,690,861.41	-85,620,594.41	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-97,223,564.37	-77,928,596.24	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-98,481,330.74	-78,592,427.77	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-137,052,949.19	-287,647,733.64	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-3.30	-2.35	减少0.95个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.32	-0.25	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.32	-0.25	不适用

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)						17,127
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
张林	境内自然人	9.46	28,961,725	0	质押	15,000,000
钟玲兵	境内自然人	2.71	8,302,483	0	无	0
漆贵荣	境内自然人	2.69	8,236,621	0	无	0
北京中财久通科技发展合伙企业(有限合伙)	其他	1.55	4,738,600	0	无	0
管小青	境内自然人	1.53	4,696,499	0	质押	123,400
杨健	境内自然人	1.32	4,052,341	0	无	0
叶秀琼	境内自然人	1.20	3,662,301	0	无	0
杨贵春	境内自然人	1.02	3,130,000	0	无	0
薛淑华	境内自然人	0.76	2,321,689	0	无	0
UBS AG	境外法人	0.67	2,063,219	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述前十名股东之间是否存在关联关系,也未知其是否存在一致行动人情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √/不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √/不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √/不适用

第三节 公司重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √/不适用

证券代码:603458　证券简称:勘设股份　公告编号:2025-041

贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司关于为子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 担保对象及基本情况

担保对象一	被担保人名称	贵州陆通工程管理咨询有限责任公司
	本次担保金额	4,000.00万元
	实际为其提供的担保余额	9,073.01万元
	是否在前期预计额度内	(是 □否 □不适用:_____)
	本次担保是否有反担保	□是 (否 □不适用:_____)
担保对象二	被担保人名称	上海大境建筑规划设计有限公司
	本次担保金额	225.00万元
	实际为其提供的担保余额	787.50万元
	是否在前期预计额度内	(是 □否 □不适用:_____)
	本次担保是否有反担保	□是 (否 □不适用:_____)

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额(万元)	0.00
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额(万元)	71,828.51
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例(%)	23.96
特别风险提示(如有请勾选)	□对外担保总额(含本次)超过上市公司最近一期经审计净资产50% □对外担保总额(含本次)超过上市公司最近一期经审计净资产100% □对合并报表外单位担保总额(含本次)达到或超过最近一期经审计净资产30% □本次对资产负债率超过70%的单位提供担保
其他风险提示(如有)	无

一、担保情况概述

(一)担保的基本情况

全资子公司贵州陆通工程管理咨询有限责任公司(以下简称“陆通公司”)因日常经营的实际需要,公司为陆通公司向中国建设银行股份有限公司贵阳城北支行申请人民币4,000.00万元的综合授信提供连带责任保证担保。公司已于近日与债权人签订了《本金最高额保证合同》,在该合同项下向债权人提供连带责任保证,该笔担保不存在反担保。

控股子公司上海大境建筑规划设计有限公司(以下简称“上海大境”)因业务发展需求,公司按75%的持股比例为上海大境向上海农村商业银行股份有限公司黄浦支行申请的人民币300.00万元银行流动资金贷款提供连带责任保证担保,即本次担保金额为人民币225.00万元,上海大境其他股东按持股比例提供同比例担保。公司已于近日与债权人签订了《保证合同》,在该合同项下向债权人提供连带责任保证,该笔担保不存在反担保。

(二)内部决策程序

公司于2025年4月2日召开的第五届董事会第二十四次会议及2025年5月20日召开的2024年年度股东大会审议通过了《关于公司2025年度担保预计》的议案,详情请见公司于2025年4月4日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《勘设股份关于2025年度担保预计的公告》(公告编号:2025-017)。本次全资子公司担保金额及担保余额均在审议通过的担保额度内,本次担保无需另行提交公司董事会、股东会审议。

二、被担保人基本情况

(一)被担保对象一

被担保人类型	(法人 □其他_____(请注明))
被担保人名称	贵州陆通工程管理咨询有限责任公司
被担保人类型及上市公司持股情况	(全资子公司 □控股子公司 □参股公司 □其他_____(请注明))
主要股东及持股比例	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司持股100%
法定代表人	黄猛
统一社会信用代码	91520000214433135B
成立时间	1996-08-15
注册地	贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区金阳科技产业园
注册资本	6000万元
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的,经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。(在全国范围内从事下列业务:从事一、二类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理;从事特殊独立大桥项目的监理;从事各等级公路、桥梁、隧道工程通讯、监控、收费等机电工程项目的监理;从事特殊独立隧道项目的监理;从事信息系统工程监理;从事房屋建筑、市政公用、铁路工程、通信工程、机电安装工程、林业及生态、冶炼工程的建设监理、人防工程建设监理、工程项目招标代理及相关的重要设备、材料采购招标代理、工程建设项目管理、代建、实业投资、造价咨询、技术咨询服务;建筑项目的规划咨询、可行性研究项目评估、工程咨询、施工图审查;智慧交通和智慧城市信息化的技术咨询服务;工程技术开发咨询服务业务:公路、水运、市政公用、建筑、水利、铁路、轨道交通等各类工程原材料、构件、产品的检测、监控、试验、检验;环境与生态的监测、评估;仪器设备租赁;仪器仪表开发。)
主要财务指标(万元)	项目 / 2025年6月30日/2025年1-6月(未经审计) / 2024年12月31日/2024年度(经审计) 资产总额 / 26,436.96 / 28,463.66 负债总额 / 4,120.93 / 5,255.49 资产净额 / 22,316.03 / 23,208.17 营业收入 / 6,214.21 / 18,304.22 净利润 / -892.14 / 1,073.68

(二)被担保对象二

被担保人类型	(法人 □其他_____(请注明))
被担保人名称	上海大境建筑规划设计有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	□全资子公司 □控股子公司 □参股公司 □其他_____(请注明))
主要股东及持股比例	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司持股75% 周建荣持股12.50% 陈向东持股12.50%
法定代表人	陈向东
统一社会信用代码	91310101565153248 4N
成立时间	2010-02-26
注册地	上海市黄浦区巨鹿路149号204-01室
注册资本	372万元
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	建筑工程设计及相关的咨询和装饰设计,建筑工程管理。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
主要财务指标(万元)	项目 / 2025年6月30日/2025年1-6月(未经审计) / 2024年12月31日/2024年度(经审计) 资产总额 / 7,872.46 / 8,091.09 负债总额 / 2,709.77 / 2,671.13 资产净额 / 5,162.69 / 5,419.96 营业收入 / 1,131.92 / 3,617.17 净利润 / -257.27 / -218.80

三、担保协议的主要内容

(一)担保合同一

保证人:贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司

债权人:中国建设银行股份有限公司贵阳城北支行

债务人:贵州陆通工程管理咨询有限责任公司

担保类型:银行综合授信担保

担保方式:连带责任保证

担保期限:一年

担保金额:人民币4,000.00万元

保证期间:

1、本合同项下的保证期间按债权人为债务人办理的单笔授信业务分别计算,即自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止。

2、债权人与债务人就主合同项下债务履行期限达成展期协议的,保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日后三年止。展期无需经保证人同意,保证人仍需承担连带保证责任。

3、若发生法律法规规定或主合同约定的事项,债权人宣布债务提前到期的,保证期间至债务提前到期之日后三年止。

保证范围:

1、主合同项下不超过人民币肆仟万元整的本金余额;以及利息(含复利和罚息)、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向债权人支付的其他款项(包括但不限于债权人垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等),债权人为实现债权与担保权而发生的一切费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等)。

2、如果保证人根据本合同履行保证责任的,按保证人清偿的本金金额对其担保的本金的最高额进行相应扣减。

3、主合同项下的贷款、垫款、利息、费用或债权人的任何其他债权的实际形成时间即使超出主合同签订期间,仍然属于本合同的担保范围。主合同项下债务履行期限届满日不受主合同签订期间届满日的限制。

(二)担保合同二

保证人:贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司

债权人:上海农村商业银行股份有限公司黄浦支行

债务人:上海大境建筑规划设计有限公司

担保类型:流动资金贷款担保

担保方式:连带责任保证

担保期限:一年

担保金额:人民币225.00万元

保证期间:

1、保证人的保证期间为主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年。主合同约定债务人分期履行还款义务的,保证期间按各期还款义务分别计算,自每期债务履行期限届满之日起三年。其中:

(1)借款、打包贷款、出口押汇、进口押汇项下的保证期间为融资到期之日起三年;

(2)汇票承兑、开立信用证、开立保函项下的保证期间为债权人垫付款项之日起三年。若债务人发生主合同约定的违约情况的,债权人要求债务人立即缴足保证金的,保证人承担保证责任的期间为债权人要求债务人缴足保证金之日起三年;

(3)商业汇票贴现的保证期间为贴现票据到期之日起三年。

2、债权人与债务人就主合同的债务履行期限达成展期合同的,需另行通知保证人且征求保证人同意,保证人将继续承担保证责任,保证期间自展期合同约定的债务履行期限届满之日起三年。

3、若发生法律、法规规定或主合同约定的事项,导致主合同债务被债权人宣布提前到期的,保证期间自债权人确定的主合同债务提前到期之日起三年。

4、本合同所述的“届满”或“到期”,包括被债权人宣布主债权提前到期或提前收回的情况。

保证范围:

1、保证担保的范围包括主合同项下的债务本金、利息、罚息、复利、违约金、赔偿金以及实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费或仲裁费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、公证费及其他费用。

2、如果因为主合同所涉及的基础合同和基础交易存在虚假或欺诈等情况而导致债权人受到损失的,保证人对债权人的全部损失承担连带责任保证。

3、若债务人发生主合同约定的违约情况的,且债权人要求债务人增缴保证金的,保证人对债务人增缴保证金义务承担连带责任。

四、担保的必要性和合理性

陆通公司、上海大境资信状况均为良好,不存在影响其偿债能力的重大或有事项,本次陆通公司申请银行综合授信、上海大境申请银行贷款主要为满足其业务发展需要,有利于其稳健经营和长远发展,董事会判断其具备债务偿还能力,担保风险总体可控。

五、董事会意见

公司于2025年4月2日召开的第五届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司2025年度担保预计》的议案,表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。公司董事会认为:本次担保各项事宜,充分考虑了公司以及下属子公司生产经营的实际需要,是公司为了支持控股子公司的发展,在对其盈利能力、偿债能力和风险等各方面综合分析的基础上,经过谨慎研究后作出的决定,符合公司整体发展的需要,担保风险在可控范围内。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,本公司的担保全部为公司为全资子公司和控股子公司提供的担保,累计担保余额为71,828.51万元(含本次担保),占本公司2024年度经审计净资产的23.96%。

截至目前,公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保。无逾期担保情况。

特此公告。

贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司

董事会

2025年8月30日

证券代码:603458　证券简称:勘设股份　公告编号:2025-040

贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司关于2025年半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、计提资产减值准备情况概述

为客观、公允地反映贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司(以下简称“公司”)2025年半年度的财务状况和经营成果,根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定,基于谨慎性原则,公司对截至2025年6月30日合并报表范围内的各类资产进行了充分的评估和分析,根据测试结果对存在减值迹象的资产计提了减值准备。2025年半年度公司计提各类资产减值准备共计9,954.83万元,具体如下:

单位:万元　币种:人民币

序号	项目	计提金额
1	信用减值准备	8,306.17
2	资产减值准备	1,648.66
	合计	9,954.83

二、计提资产减值准备事项的相关说明

根据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》及《企业会计准则第14号—收入》的规定,公司对以收入准则核算的应收款项及以摊余成本计量的金融资产,采用预期信用损失的简化模型,即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。本公司考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,以单项或组合的方式对应收款项及以摊余成本计量的金融资产预期信用损失进行估计。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值,在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收款项及以摊余成本计量的金融资产单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将应收款项及以摊余成本计量的金融资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。经测试,2025年半年度公司计提应收账款、应收票据及其他应收款信用减值准备8,306.17万元,计提合同资产减值准备1,648.66万元,合计计提9,954.83万元。

三、计提减值准备对公司财务状况的影响

公司本次计提各类资产减值准备共计9,954.83万元,减少公司2025年半年度合并报表利润总额9,954.83万元,已在公司2025年半年度财务报告中反映。

四、风险提示

本次计提资产减值准备的金额未经公司年审会计师事务所审计,具体影响金额以公司年审会计师事务所审计的数据为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司

董事会

2025年8月30日

证券代码:000785　证券简称:居然智家　公告编号:2025-005

居然智家新零售集团股份有限公司

【2025】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √/不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √/不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √/不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	居然智家	股票代码	000785
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	居然之家、武汉中商		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王建亮	刘尊、郝媛媛	
办公地址	北京市东城区东直门南大街甲3号	武汉市武昌区中南路9号、北京市东城区东直门南大街甲3号	
电话	010-84098738	027-87362507,010-84098738	
电子信箱	ir@juran.com.cn;ir016@juran.com.cn	ir@juran.com.cn;ir016@juran.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	6,444,929,677.78	6,346,913,274.03	1.54%
归属于上市公司股东的净利润(元)	328,392,399.64	602,742,537.17	-45.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	364,158,131.37	674,685,871.28	-46.03%
经营活动产生的现金流量净额(元)	568,884,617.89	1,069,777,607.92	-46.82%
基本每股收益(元/股)	0.05	0.10	-50.00%
稀释每股收益(元/股)	0.05	0.10	-50.00%
加权平均净资产收益率	1.61%	2.99%	-1.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	47,839,895,930.52	49,675,287,134.19	-3.69%
归属于上市公司股东的净资产(元)	20,546,340,651.94	20,215,693,483.18	1.64%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	111,621	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称 / 股东性质 / 持股比例 / 持股数量 / 持有有限售条件的股份数量 / 质押、标记或冻结情况:股份状态 / 数量			
北京居然之家投资控股集团有限公司 / 境内非国有法人 / 26.47% / 1,648,466,346 / 0 / 质押 / 450,000,000			
霍尔果斯慧鑫达建材有限公司 / 境内非国有法人 / 11.48% / 715,104,702 / 0 / 质押 / 600,000,000			
北京金隅集团股份有限公司 / 国有法人 / 10.10% / 628,728,827 / 0 / 不适用 / 0			
杭州颢月企业管理有限公司 / 境内非国有法人 / 9.72% / 605,189,452 / 0 / 不适用 / 0			
汪林朋 / 境内自然人 / 5.97% / 372,049,824 / 279,037,368 / 冻结 / 372,049,824			
杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业(有限合伙) / 境内非国有法人 / 4.63% / 288,430,465 / 0 / 不适用 / 0			
泰康人寿保险有限责任公司 / 境内非国有法人 / 4.39% / 273,237,262 / 0 / 不适用 / 0			
香港中央结算有限公司 / 境外法人 / 2.36% / 147,269,531 / 0 / 不适用 / 0			
武汉商联(集团)股份有限公司 / 国有法人 / 1.66% / 103,627,794 / 0 / 不适用 / 0			
天津睿通投资管理合伙企业(有限合伙) / 境内非国有法人 / 1.49% / 92,599,645 / 0 / 不适用 / 0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	居然控股、汪林朋、慧鑫达建材为一致行动人;杭州颢月和瀚云新领为一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √/不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √/不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √/不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √/不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √/不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √/不适用

三、重要事项

(一)报告期内公司所处的市场地位

公司是国内市场中少数搭建了全国线下零售网络的大型、综合家居渠道商。公司连续20年荣膺“北京十大商业品牌”、位列中国连锁经营协会发布的“2024年中国连锁TOP100”榜单第二名,在市场中具有较高的认可度和美誉度。作为中国泛家居行业头部企业,公司在服务口碑、品牌知名度、业务规模、商业模式及数智化转型等多个方面具有领先的竞争优势。公司采用“轻资产”连锁发展模式快速拓展全国市场,出租率、坪效等经营指标领先同行。

公司是中国家居零售行业数智化转型的先行者和标杆企业。公司率先在行业内开展数智化转型,已完成“居然设计家(Homestyler)”、“居然智慧家”和“洞窝”三大家居产业数智化平台的建设。公司将以AI设计为新的流量入口,以智能家装和智能家居为新的消费场景,以产业服务平台为数字化底座,成为家居消费新模式的领跑者。

公司实体商业第二增长曲线树立区域范本。公司在长春、武汉等城市已运营4家“中商世界里”购物中心,其中长春“中商世界里”仅用3年时间就进入长春市商业项目销售额的前5名。公司在购物中心运营上围绕“数字化”、“智能化”和“内容IP”形成了独特的竞争力和经营特色。公司经营的现代百货和超市零售业务在湖北省区域内具有较高的知名度。

(二)报告期内公司从事的主要业务

1、连锁家居卖场业务

公司开展连锁家居卖场的运营和管理业务,通过直营和加盟模式进行卖场连锁扩张。截至2025年6月30日,公司在国内30个省、区、市及海外经营399家家居卖场,包含76家直营卖场及323家加盟卖场。

直营模式是指通过自有或租赁物业自主运营卖场,直接承担店面选址、物业建设或租赁、卖场装修、招商、商户管理、营销活动管理等一系列工作的自主运营管理模式。根据物业权属,直营模式下卖场可划分为自有物业和租赁物业两种。公司直营模式以租赁物业为主,截至2025年6月30日,公司经营的76家直营卖场中,17家为自有物业,59家为租赁物业。公司直营模式卖场多位于直辖市、省会级城市等较发达城市。直营模式下,公司的收入来源是向商户收取的租金、物业管理费、按商户销售额的一定比例收取的各项管理费用以及使用数字化管理系统收取的系统使用费和销售佣金等平台服务收入。

加盟模式是指公司与加盟方签订加盟协议,授权加盟方使用公司的商标与商号等资源开展经营的商业模式。加盟模式下,公司负责提供数字化SaaS等系统协助加盟方进行日常运营,并根据加盟方需求派驻总经理等运营管理人员。加盟方主要负责提供用于经营的物业并与商户签署招商合同。公司加盟模式收入主要来自收取加盟方的招商运营费、按加盟门店年度营业收入的一定比例收取品牌使用费及使用数字化管理系统收取的系统使用费和销售佣金等平台服务收入。

2、数智化创新业务

公司持续打造“居然设计家”、“居然智慧家”、“洞窝”三大数智化创新业务平台。

居然设计家是公司和阿里巴巴共同打造的AI设计平台,通过AI、3D、大数据等底层技术驱动,赋能用户实现所想即所见、所见即所得,为泛家居行业品牌商、零售商提供智能导购、精准营销服务,以全球设计生态推动行业跨境出海。

居然智慧家是公司为适应万物互联时代的到来而打造的智慧生活服务平台,通过打造跨品牌、跨生态、跨终端互联互通的智能家居系统,连接智能手机、智能汽车、智能家电等各种智能终端设备,打造“人、车、家”智慧生活新场景、绿色低碳生活新场景、智能养老和大健康智慧管理新场景,为消费者创造更好的智慧生活服务体验。

洞窝是公司围绕家装家居全产业链打造的数字化产业服务平台,通过聚焦线上线下一体化的全场景营销、产业链上下游数据的互通互联、全渠道商业管理系统(DOS),全面赋能品牌商、渠道商和零售商,提升行业运营效率,改善消费者服务体验。

3、购物中心及现代百货超市业务

公司将购物中心业态作为公司实体商业的第二增长曲线,以“中商世界里”为品牌开展购物中心业务。截至2025年6月30日,公司在长春、武汉等地运营4家“中商世界里”购物中心。同时,公司在武汉、咸宁、荆门等城市的核心商圈经营3家现代百货店和125家各类超市。

4、智能家装业务

公司开展家装业务,推出个性化定制、高端大宅设计、整装套餐、局部改造等多种产品,为用户提供设计-施工-主材选配-售后的全链路装修服务。依托“居然设计家”和自研施工管理系统,实现装修服务全链路数字化管理,全角色线上参与,解决施工交付中的痛点问题,提升服务质量。公司通过重塑家装价值链,推动产业链上下游从价格博弈转为价值协同关系:顺应整装发展趋势,以“内容”和“体验”虹吸流量,为卖场和商户打造新的流量入口;实行管家式管理制度,提供“家装零增项”、“一次装修终身维保”等服务,为消费者提供全生命周期解决方案。

(三)报告期主营业务发展情况

2025年上半年公司实现营业收入64.45亿元,同比增长1.54%;实现归属于上市公司股东的净利润3.28亿元,同比下降45.52%,扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润3.64亿元,同比下降46.03%。

报告期内,净利润下降的主要原因是:受国内经济形势波动和房地产市场周期性影响,家居建材市场存量竞争加剧,商户经营面临较大的压力,公司作为家居建材头部企业,为支持商户持续经营,给予优质商户部分租金及管理费减免等,导致租赁及管理业务收入出现阶段性下降。为应对收入下降的影响,公司创新卖场合作新模式、加强费控管理,固定租赁成本逐步下降,管理费用率、销售费用率、财务费用率同比均明显改善。

(四)报告期内详细事项详见公司2025年半年度报告。

居然智家新零售集团股份有限公司董事会

2025年8月28日

证券代码:000785　证券简称:居然智家公告编号:临2025-052

居然智家新零售集团股份有限公司第十届监事会第十九次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

居然智家新零售集团股份有限公司(以下简称“公司”)第十届监事会第十九次会议(以下简称“本次会议”)于2025年8月28日以通讯形式召开,会议通知已于2025年8月18日以电子邮件的方式发出。本次会议应出席监事3名,实际出席监事3名。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《居然智家新零售集团股份有限公司章程》的规定。

二、监事会会议审议情况

(一)审议通过《关于公司2025年半年度报告及报告摘要的议案》

表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权。

(具体内容请见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《公司2025年半年度报告》及《公司2025年半年度报告摘要》。)

(二)审议通过《关于公司2025年半年度计提资产减值准备的议案》

公司2025年半年度计提资产减值准备合计为人民币87,704,380.97元,转回及核销各类资产减值准备人民币135,150.68元,其中转回各类资产减值准备人民币135,150.68元,核销各类资产减值准备人民币0元,减值准备科目变动减少公司2025年半年度合并报表利润总额人民币87,569,230.29元。本次计提的资产减值准备未经会计师事务所审计。

公司监事会认为:公司本次计提和转回资产减值准备及核销资产是基于谨慎性原则而作出的,审议本议案的程序符合相关法律、法规和《公司章程》的规定,依据充分。本次计提和转回减值准备后的财务报表能够更加公允地反映公司的财务状况及经营成果,使公司资产价值的会计信息更加真实可靠,具有合理性,不会对公司的正常经营产生重大影响,不存在损害公司和全体股东利益的情形。同意本次计提资产减值准备。

表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权。

(具体内容请见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《公司2025年半年度计提资产减值准备的公告》。)

三、备查文件

《居然智家新零售集团股份有限公司第十届监事会第十九次会议决议》。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司监事会

2025年8月29日

证券代码:000785　证券简称:居然智家　公告编号:临2025-053

居然智家新零售集团股份有限公司2025年半年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

居然智家新零售集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年8月28日召开第十一届董事会第二十一次会议、第十届监事会第十九次会议,审议通过了《关于公司2025年半年度计提资产减值准备的议案》,现将有关情况公告如下:

一、2025年半年度计提资产减值准备情况概述

为了更加真实、准确、客观的反映公司的财务状况和资产价值,根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》及公司会计政策的规定,公司对合并报表中截至2025年6月30日相关资产价值出现的减值迹象进行了全面清查,对各项资产是否存在减值进行了评估和分析,公司2025年半年度计提资产减值准备合计为人民币87,704,380.97元,本次计提的资产减值准备计入的报告期间为2025年1月1日至2025年6月30日。具体明细如下:

单位:元

项目	本年计提金额	本年转回金额	本年核销金额
应收账款坏账准备	73,341,578.88	-	-
其他应收款坏账准备	1,806,572.50	87,784.89	-
应收保理款减值准备	938,381.70	-	-
长期应收款减值准备	531,928.74	47,365.79	-
发放贷款减值准备	8,206,678.68	-	-
合同资产减值准备	1,045,172.88	-	-
长期待摊费用减值准备	1,834,067.59	-	-
合计	87,704,380.97	135,150.68	-

二、计提资产减值准备的原因和计提情况

(一)以摊余成本计量的金融资产及合同资产减值准备

根据《企业会计准则》及公司会计政策,公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量其变动计入当期损益的金融资产和合同资产计提相应的减值准备。公司对于以摊余成本计量的金融资产、应收租赁款、财务担保合同、合同资产和贷款承诺等,以预期信用损失为基础确认损失准备。通过上述分析和减值测试,2025年半年度计提应收账款坏账准备、其他应收款坏账准备、应收保理款减值准备、长期应收款减值准备、发放贷款减值准备、合同资产减值准备分别为人民币73,341,578.88元、1,806,572.50元、938,381.70元、531,928.74元、8,206,678.68元、1,045,172.88元。2025年半年度转回其他应收款坏账准备87,784.89元,转回长期应收款减值准备为人民币47,365.79元,转回应收款减值准备、应收保理款减值准备、发放贷款减值准备、合同资产减值准备均为人民币0元。2025年半年度核销应收账款减值准备、其他应收款减值准备、应收保理款减值准备、长期应收款减值准备、发放贷款减值准备、合同资产减值准备均为人民币0元。

(二)存货跌价准备

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中,以存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。2025年半年度计提存货跌价准备人民币0元。

(三)其他非流动资产减值准备

根据《企业会计准则第8号——资产减值》规定,公司对于固定资产、无形资产等非流动资产,公司在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、长期待摊费用及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试;尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。2025年半年度计提长期待摊费用减值准备为人民币1,834,067.59元,固定资产减值准备、在建工程减值准备、其他非流动资产减值损失均为人民币0元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司于2025年半年度共计提上述各类资产减值准备人民币87,704,380.97元,转回及核销各类资产减值准备人民币135,150.68元,其中转回各类资产减值准备人民币135,150.68元,核销各类资产减值准备人民币0元,减值准备科目变动减少公司2025年半年度合并报表利润总额人民币87,569,230.29元。

公司本次计提的资产减值准备未经会计师事务所审计。

四、董事会关于本次计提资产减值准备及核销资产的合理性说明

公司董事会认为:公司本次计提资产减值准备依据《企业会计准则》的相关规定,基于谨慎性原则,公允地反映了公司资产状况,符合公司实际情况,具有合理性,不存在损害公司和中小股东合法权益的情况。

五、独立董事关于本次计提资产减值准备及核销资产的意见

公司独立董事认为:本次计提资产减值准