

信息披露

金地(集团)股份有限公司

[2025] 半 年 度 报 告 摘 要

第一章节重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事局及董事会、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3本公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事局会议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

1.6公司对半年度经营业绩进行预计,具体数据详见“第十一节财务报告”。

1.7公司对半年度经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

3.单位:亿元币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	票面利率	剩余余额(%)
金地集团2020年公司债券(第1期)	17金地01	175226	2020-10-12	2025-10-12	0.699%	3.06
金地集团2020年公司债券(第11期)	21金地01	175772	2021-01-01	2026-01-01	0.6009%	3.03
金地集团2020年公司债券(第12期)	21金地03	175945	2021-04-07	2026-04-07	0.605%	3.01
金地集团2020年公司债券(第13期)	21金地04	176946	2021-04-07	2026-04-07	0.605%	4.30

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

4.主要会计数据和财务指标

□适用 √不适用

5.股东权益变动表

□适用 √不适用

6.现金流量表

□适用 √不适用

7.非经常性损益项目及金额

□适用 √不适用

8.其他

□适用 √不适用

2.1公司简介

公司概况

股票简称:金地集团

股票代码:600383

上市交易所:上海证券交易所

法定代表人:徐家俊

注册资本:人民币600,000万元

成立日期:2000年06月29日

统一社会信用代码:91310100729240451J

办公地址:深圳市福田区福华路与深南大道交界处深南大道2007号金地中心B座12层

电子邮箱:ir@jdc.com.cn

网址:ir@jdc.com.cn

2.2主要财务数据

单位:元币种:人民币

本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减 (%)

总资产 309,106,207,405.45 293,906,275,771.89 -4.25

归属于上市公司股东的净资产 60,059,922,204.63 60,059,922,204.63 -0.63

本报告期末 上年同期 本报告期末比上年同期增减(%)

营业收入 16,676,226,500.00 21,159,274,667.17 -26.80

利润总额 -4,151,109,103.27 -4,697,934,187.47 不适用

归属于上市公司股东的净利润 -3,701,488,989.39 -3,360,953,616.16 不适用

扣除非经常性损益的净利润 -3,656,063,496.63 -2,694,566,030.00 不适用

经营活动产生的现金流量净额 -1,267,626,399.67 4,500,909,110.00 -127.40

投资活动产生的现金流量净额 -6.67 -6,30 -减少137个十分位点

筹资活动产生的现金流量净额 -0.02 -0.04 不适用

稀释每股收益(元/股) -0.02 -0.04 不适用

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总户数(户) 107,718

前十名股东持股情况

股东名称 所持股份数(股) 持股比例(%) 所持股份类别 质押、标记或冻结的股份数(股)

谢继军 21,69 999,419,166 0.19 其他 0

中国人寿保险股份有限公司-分红账户 7,79 361,777,620 0.07 其他 0

谢继军-个人帐户 4,38 197,681,220 0.04 其他 0

谢继军-个人帐户 3,76 169,389,373 0.03 其他 0

中国平安人寿保险股份有限公司-普通户 2,62 118,369,798 0.02 其他 0

香港新嘉坡金利来有限公司 1,06 80,736,600 0.01 其他 0

全国社保基金一组合 1,07 61,627,100 0.01 其他 0

中国工商银行股份有限公司-企业年金基金 0.80 40,332,819 0.01 其他 0

中国光大银行股份有限公司-企业年金基金 0.20 31,410,220 0.01 其他 0

全国社保基金二组合 0.07 30,163,669 0.01 其他 0

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

特此公告。

金地(集团)股份有限公司 董事会 2025年8月30日

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节重要事项

公司应根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

1.4本半年度报告未经审计

1.5董事局会议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

1.6公司对半年度经营业绩进行预计,具体数据详见“第十一节财务报告”。

1.7公司对半年度经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

1.8报告期利润分配及公积金转增股本情况

□适用 √不适用

1.9报告期执行的会计政策、会计估计和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.10报告期利润分配及公积金转增股本情况

□适用 √不适用

1.11报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.12报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.13报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.14报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.15报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.16报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.17报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.18报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.19报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.20报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.21报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.22报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.23报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.24报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.25报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.26报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.27报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.28报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.29报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.30报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.31报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.32报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.33报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.34报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因

□适用 √不适用

1.35报告期执行的财会政策、会计制度和实际操作的具体差异及原因