

中交地产股份有限公司

2025】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到证监会指定的披露媒体或公司年度报告全文。

所有重大事项均已在半年度报告全文中披露。

非标审计意见提示

□适用 □不适用

董事会决议公告日期前一个月内公司股价区间分配预案或公积金转增股本预案

□适用 □不适用

公司计划不实施前九个月报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

公司计划不实施前九个月报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

公司基本情况

1.公司简介

股票简称: *ST中地 股票代码: 000736

深交所交易场所

联系人和联系方式

董事会秘书 证券事务代表

姓名 田玉利 王婷

办公地址 重庆市渝北区江北嘴财富中心B座9层 重庆市渝北区江北嘴财富中心B座9层

电子信箱 023-67600016 023-67600016

2.主要财务数据和财务指标

公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 □否

本报告期 上年同期 本报告期比上年同期增减

调整前 调整后 调整后

营业收入(元) 13,246,526,066.77 8,390,201,842.99 9,274,189,552.64 -41.30%

归属于上市公司股东的净利润(元) -1,179,029,914.31 -982,721,764.18 -979,889,831.81 -2036%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) -1,167,094,962.37 -1,001,350,440.00 -1,001,350,440.00 -1836%

经营活动产生的现金流量净额(元) 304,829,376.91 743,945,703.32 716,974,881.02 -57.42%

基本每股收益(元/股) -1.15 -1.14 -1.40 -12.26%

稀释每股收益(元/股) -1.15 -1.14 -1.40 -12.26%

加权平均净资产收益率 28.30% -65.22% -69.67% (不适用)

3.主要财务数据和财务指标

公司股票交易及股东情况

单位:股

报告期末普通股股东总数 33,007 报告期末表决权恢复的优先股股东(户数) 0

报告期末表决权恢复的优先股股东总数(含表决权恢复的优先股股东数) 0

报告期末普通股股东总股本(股) 303,848,300

报告期末表决权恢复的优先股总股本(股) 0

报告期末优先股股东总人数 3,008 0 20,384,200

报告期末普通股股东总人数 3,008 0 20,384,200

报告期末普通股股东总人数(含表决权恢复的优先股股东数) 3,008 0 20,384,200

报告期末普通股股东总股本(股) 303,848,300

报告期末普通股股东总股本(含表决权恢复的优先股股本) 303,848,300

报告期末优先股股东总股本(股) 0

报告期末优先股股东总股本(含表决权恢复的优先股股本) 0

报告期末普通股股东总股本(股) 303,848,300

报告期末普通股股东总股本(含表决权恢复的优先股股本) 303,848,300

报告期末普通股股东总股本(股) 30