

## 第一节 重要提示

1.1本年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到http://www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

1.2本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本年度报告未经过审计。

1.5董事会决议通过的本报告期间内分配预案或公积金转增股本预案

不适用

第二第二节 公司基本情况

## 2.1公司简介

公司概况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	中源家居	603709

联系人和联系方式

董秘办秘书处：证券事务代表

姓名：张芸 联系电话：刘海霞

电子邮箱：072-58256666

办公地址：浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区2-5幢

电子邮箱：zoy@zoy-living.com

2.2主要财务数据

	本报告期末	上年末	本报告期末比上年同期增减%
总资产	1,286,846,031.11	1,418,796,696,486	-9.37%
归属于上市公司股东的净资产	523,017,946.67	527,517,389.52	-0.8%
本报告期初至上年间期			(增长%)
营业收入	723,903,276.04	713,147,262.41	1.51
利润总额	-9,800,794.08	0,019,220.03	-296.27
归属于上市公司股东的净利润	-9,541,307.17	3,074,470.56	-410.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-14,602,697.07	4,021,815.03	-463.09
经营活动产生的现金流量净额	24,106,069.65	-49,564,589.19	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.82	0.52	减少23.24个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.08	0.03	-306.67
稀释每股收益(元/股)	-0.08	0.03	-306.67

2.3前10名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)

0

前十名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件的股份数量 质押、标记或冻结的股份数量

安吉长江投资有限公司 国内国有法人 37.92 47,938,900 0 无

碧源 境内自然人 28.99 36,501,192 0 无

安吉高盛投资合伙企业(有限合伙) 境内国有法人 3.16 3,879,560 0 无

中源家居集团股份有限公司-中源保诚人寿保险有限公司-中源保诚人寿保险股份有限公司(LOF) 其他 1.46 1,824,300 0 未知

朱黄强 国内自然人 0.07 842,400 0 无

万丽 国内自然人 0.08 732,300 0 未知

海冉平 国内自然人 0.39 497,234 0 未知

封立荣 国内自然人 0.38 474,000 0 未知

连雄 国内自然人 0.36 447,792 0 未知

卢雷雷 国内自然人 0.33 418,100 0 未知

上述股东中，长源高投为高新的投资的合伙人，曹勇分别持有长源高投60%的股权，股东陈伟、孙晓东(2.2%)的股东，胡林持有长源高投1.2%的股权，股东王金海持有长源高投0.5%的股权，股东王金海同时持有中源保诚人寿保险有限公司的执行董事、总经理，蒋鸿伟同时持有中源保诚人寿保险有限公司的执行董事、监事，朱黄强为高新的执行合伙人，同时其配偶朱黄英持有中源保诚人寿保险有限公司的执行董事、监事。

2.4前十名无限售条件股东持股情况

2.5控股股东或实际控制人变更情况

2.6半年度报告批准报出日存续的债券情况

2.7不适用

## 第三节 重要事项

本公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响的诉讼、仲裁等概要。

2.8适用/不适用

证券代码：603709 证券简称：中源家居 公告编号：2025-041

中源家居股份有限公司

第四届董事会第十次会议公告

本公司董事会及全体董事保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

中源家居股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第十次会议通知于2025年8月15日以书面及电子邮件方式发出，会议于2025年8月21日在浙江省湖州市余杭区区前街街道欧美金融城英国会中心26号楼会议室以现场召开并通过电子邮件方式进行表决。会议应出席董事9人，实际出席董事9人，其中公司独立董事胡林先生、蒋鸿伟先生因公请假，朱黄强为高新的执行合伙人，同时其配偶朱黄英持有中源保诚人寿保险有限公司的执行董事、监事，曹勇先生因公请假并召集和主持，会议由董事长曹勇先生召集和主持，公司监事、高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的相关规定，会议形成的决议合法有效。

3.1审议并通过了《关于回购股票的议案》。

表决结果：同意9票，反对0票，弃权0票。

本议案已获通过。

3.2审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。

具体内容见公司披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《中源家居股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：2025-044）。

3.3审议通过了《关于取消回购、变更注册资本及修订〈公司章程〉的议案》，本议案尚需提交股东大会审议。

3.4审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.5审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。

具体内容见公司披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《中源家居股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：2025-045）。

3.6审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.7审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。

具体内容见公司披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《中源家居股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：2025-046）。

3.8审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.9审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.10审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.11审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.12审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.13审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.14审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.15审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.16审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.17审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.18审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.19审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.20审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.21审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.22审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.23审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.24审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.25审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.26审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.27审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.28审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.29审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.30审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.31审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.32审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.33审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.34审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.35审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.36审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.37审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.38审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.39审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.40审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.41审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.42审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.43审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.44审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.45审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.46审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.47审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.48审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.49审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.50审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.51审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.52审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.53审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.54审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.55审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.56审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.57审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.58审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.59审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.60审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.61审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票相关的具体事宜。

3.62审议通过了《关于回购股票的议案》，并授权董事会全权办理与本次回购股票