

# 【2025】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到http://www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述公司在经营过程中可能面临的风险和应对措施，敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“四、风险因素”，请投资者注意投资风险。

1.3 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.4 不存在全体董事出席董事会会议。

1.5 本半年度报告未经审计。

1.6 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

17 是否存在公司治理特殊安排等重要事项

□适用 √不适用

## 第二节 公司基本情况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所科创板	龙腾光电	688055	无

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所科创板	龙腾光电	688055	无

公司存托凭证简况

□适用 √不适用

联系人及联系方式

联系人及联系方式	董事会秘书（信息披露负责人）	证券事务代表
姓名	蔡志雄	朱利
电话	0612-67278888	0612-67278888
办公地址	江苏省苏州开发区龙腾路1号	江苏省苏州开发区龙腾路1号
电子邮箱	Lidm6@ivoc.com.cn	Lidm6@ivoc.com.cn

单位：元 币种：人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	6,672,583,292.41	6,580,307,028.34	1.39
归属于上市公司股东的净资产	4,166,873,674.06	4,287,169,740.06	-2.82
营业收入	1,289,473,040.29	1,788,688,688.22	-27.91
归属于上市公司股东的净利润	-162,018,418.31	-166,224,184.32	2.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-121,156,606.97	-122,669,796.62	1.23
经营活动产生的现金流量净额	181,144,326.37	104,271,881.90	73.72
加权平均净资产收益率（%）	-4.78	-2.76	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.036	-0.037	不适用
稀释每股收益（元/股）	-0.036	-0.037	不适用
研发投入占营业收入的比例（%）	7.07	6.42	增加1.26个百分点

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

单位：元 币种：人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	6,672,583,292.41	6,580,307,028.34	1.39
归属于上市公司股东的净资产	4,166,873,674.06	4,287,169,740.06	-2.82
营业收入	1,289,473,040.29	1,788,688,688.22	-27.91
归属于上市公司股东的净利润	-162,018,418.31	-166,224,184.32	2.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-121,156,606.97	-122,669,796.62	1.23
经营活动产生的现金流量净额	181,144,326.37	104,271,881.90	73.72
加权平均净资产收益率（%）	-4.78	-2.76	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.036	-0.037	不适用
稀释每股收益（元/股）	-0.036	-0.037	不适用
研发投入占营业收入的比例（%）	7.07	6.42	增加1.26个百分点

# 【2025】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

## 第二节 公司基本情况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	茂业商业	600828	成商股份

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	茂业商业	600828	成商股份

单位：元 币种：人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	18,280,381,152.26	18,697,675,742.66	-2.23
归属于上市公司股东的净资产	7,023,043,652.21	6,975,765,968.66	0.69
营业收入	1,263,364,851.77	1,573,033,477.64	-19.73
归属于上市公司股东的净利润	41,156,697.08	28,021,063.38	-79.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	38,680,067.28	131,051,153.81	-70.48
经营活动产生的现金流量净额	264,706,051.77	636,346,962.26	-58.40
加权平均净资产收益率（%）	0.49	2.18	减少1.67个百分点
基本每股收益（元/股）	0.0200	0.0079	-77.22
稀释每股收益（元/股）	0.0200	0.0079	-77.22

2.2 前10名股东持股情况表

单位：股	截至报告期末股东总数（户）	28,873
单位：股	截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

单位：股	截至报告期末股东总数（户）	28,873
单位：股	截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

单位：股	截至报告期末股东总数（户）	28,873
单位：股	截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

□适用 √不适用

证券代码：600828 证券简称：茂业商业 编号：临2025-042号

## 茂业商业股份有限公司2025年半年度经营情况简报

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2025年半年度主要经营数据披露如下：

一、2025年半年度经营变动情况

报告期内，公司无新增门店，无关闭门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计28家。

二、2025年半年度主要经营数据

单位：万元

地区	业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率（%）	主营业务收入同比增长（%）	主营业务成本同比增长（%）	毛利率同比变动（%）
成都	百货	9,490.04	6,331.76	33.31	-21.01	-16.81	减少4.60个百分点
	购物中心	1,680.74	1,179.19	30.35	-12.82	-26.91	增加1.99个百分点
南充	百货	144.09	100.00	-41.68	-100.00	增加1.08个百分点	0.14
德阳	百货	1,094.39	632.72	94.65	-26.86	-36.88	增加1.96个百分点
绵阳	百货	1,893.43	1,090.46	44.05	-15.01	-17.82	增加3.01个百分点
重庆	购物中心	1,128.18	100.00	-28.90	-100.00	增加1.61个百分点	1.12
泰州	百货	1,027.30	136.30	92.88	-62.82	-66.20	减少2.69个百分点
百色	购物中心	42,137.62	30,289.88	28.38	-13.44	-15.40	减少1.28个百分点
深圳	购物中心	1,098.81	100.00	-10.00	-10.00	增加1.28个百分点	1.06
珠海	百货	1,387.04	100.00	-19.31	0.00	1.38	1.38
呼和浩特	百货	8,002.15	3,854.62	51.83	-26.02	-21.46	减少2.19个百分点
购物中心	15,746.88	1,961.60	87.54	-14.96	-13.88	减少0.81个百分点	15.68
百货	992.26	100.00	-49.00	0.00	0.00	0.00	0.00
包头	购物中心	156.16	100.00	-73.32	0.00	0.16	0.16
合计		86,660.39	43,742.21	49.52	-21.70	-16.38	减少2.21个百分点

本公司的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

证券代码：600828 证券简称：茂业商业 编号：临2025-041号

## 茂业商业股份有限公司第十届董事会第四十二次会议决议公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2025年8月26日以现场结合通讯方式召开。本次会议应参与表决董事9人，实际参与表决董事9人，会议符合《公司法》和《公司章程》的要求。会议由董事长高宏彪先生主持，以记名投票方式表决，形成了如下决议：

一、审议通过了《关于公司2025年半年度报告的议案》

2.3前10名股东持股情况表

单位：股	截至报告期末股东总数（户）	20,796
单位：股	截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用
单位：股	截至报告期末持有特别表决权股份的股东总数（户）	不适用

单位：股	截至报告期末股东总数（户）	20,796
单位：股	截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用
单位：股	截至报告期末持有特别表决权股份的股东总数（户）	不适用

单位：股	截至报告期末股东总数（户）	20,796
单位：股	截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用
单位：股	截至报告期末持有特别表决权股份的股东总数（户）	不适用

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

□适用 √不适用

证券代码：600828 证券简称：茂业商业 公告编号：临2025-043号

## 茂业商业股份有限公司关于为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●担保对象及基本情况

被担保单位名称：内蒙古茂业百货（集团）有限公司

担保对象：内蒙古茂业百货（集团）有限公司

担保金额：人民币6,000万元

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保方式：连带责任担保

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保期限：自2025年8月26日起至2026年8月26日止

担保费用：无

担保