

## 第一节 重要提示

1.1本年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会、监事会及监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本公司半年度报告未经审计。

1.5董事会议通过的本次报告期间分配预案或公积金转增股本预案

本公司报告期内无半年度利润分配预案或公积金转增股本预案。

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华夏幸福	600340	华夏幸福基业股份有限公司

联系人和联系方式

姓名 联系电话 电子邮箱

董秘办 010-59351500 zhongguo@chinaland.com.cn

办公地址 北京市顺义区后沙峪裕富大街9号裕富广场A座22层

电子信箱 zhongguo@chinaland.com.cn

2.2主要财务数据

单位:元 币种:人民币

项目	2024年6月30日	2023年6月30日	2022年6月30日	2021年6月30日
总资产	32,171,491,862,000	30,309,331,884,000	29,601,940,000	27,978,900
归属于上市公司股东的净资产	-1,015,911,630,000	4,094,070,967,000	144,444	144,444
本报告期末比上年度初数增减 (%)	-	-	-	-
货币资金	2,902,846,697,000	6,911,882,136,713	-50,000	-50,000
归属于母公司所有者的净利润	-1,179,409,977,122	-6,389,046,765,100	-不适用	-不适用
归属于母公司所有者的股东权益	-8,207,384,567,670	-4,849,241,467,277	-不适用	-不适用
归属于母公司所有者的每股净资产(元)	-2,708,307,740,400	-6,312,471,280,200	-不适用	-不适用
经营活动产生的现金流量净额	-3,216,723,067,011	-140,636,032	-不适用	-不适用
归属于上市公司普通股股东的净利润(%)	-52.93%	-81.97%	减少94.06%/-不适用	-
归属于上市公司普通股股东的每股收益(元)	-1.75%	-1.26%	-不适用	-不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	-1.75%	-1.26%	-不适用	-不适用

注:上表中公司债券的“债券余额”为截至2025年6月30日剩余未注销的票面金额;利率为实施《债券债权重排》后的利率。

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标 报告期末 上年末

资产负债率 (%) 94.06% 93.03

本报告期 上年同期

0.01% -0.01%

货币资金/流动负债(%) 47.64% 47.64%

注:上表中公司债券的“流动负债”指公司对外发行的短期融资券、超短期融资券、中期票据、企业债、公司债、可续期债、可分离债、可转换债、可交换债、资产支持证券等金融负债。

2.3控股股东持股情况表

单位:股

截至报告期末本公司股东总数(户)	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
前十名无限售条件股股东数(户)	0	0	0	0

前十名有限售条件股股东数(户)

前十名股东持股情况

前十名股东持股情况表

</div