

证券代码:000695 证券简称:滨海能源 公告编号:2025-052

天津滨海能源发展股份有限公司关于子公司开展融资租赁业务暨相关担保事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:
截至本公告披露日,天津滨海能源发展股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额为8.33亿元,在公司最近一期经审计净资产的比例为533.23%;被担保人均为公司全资子公司内蒙古翔福新能源有限责任公司(以下简称“翔福新能源”),其资产负债率超过70%,不存在在对合并报表外单位担保的情形,敬请投资者充分关注担保风险。

一、融资租赁及担保情况概述
1.近日,翔福新能源作为承租人与厦门建发融资租赁有限公司(以下简称“建发租赁”)开展租赁成本为3,563.91万元的融资租赁业务。公司及公司控股股东旭阳控股为翔福公司(以下简称“旭阳控股”)分别与建发租赁签署保证合同、约定公司、旭阳控股对翔福新能源前述融资租赁及相关租赁物买卖等合同项下的全部债务提供连带责任保证担保。
2.公司于2025年4月18日召开了第十一届董事会第十八次会议,决定自2025年6月26日召开2024年度股东大会,审议通过了《关于2025年度融资额度、对子公司担保额度的议案》,公司2025年度新增对外融资额度10亿元,包括银行贷款、融资性租赁和其他融资方式等,为子公司前述融资提供担保新增额度10亿元。

公司于2025年4月29日召开了第十一届董事会第十九次会议,2025年6月26日召开了2024年度股东大会,审议通过了《关于公司2025年度接受控股股东担保额度暨关联交易的议案》,为进一步支持公司经营发展,旭阳控股为公司及子公司的2025年度上述新增融资提供担保,担保额度为10亿元。

本次融资租赁,公司为子公司担保,接受控股股东担保事项均包含在已审议的年度额度范围内。

二、交易对手方的基本情况

(一)翔福新能源基本情况

1.公司名称:内蒙古翔福新能源有限责任公司
2.统一社会信用代码:91150923MAC510RX70
3.企业性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
4.法定代表人:尹天长
5.注册资本:6亿元
6.成立日期:2022年12月01日
7.注册地址:内蒙古自治区分乌兰察布市商都县七台镇国际通道东工业园区
9.股东:天津滨海能源发展股份有限公司
10.主要财务数据:截至2024年12月31日,总资产83,468.69万元,净资产13,151.16万元,营业收入41,208.67万元,净利润-640.50万元;不存在影响其偿债能力的重大或有事项。
11.经查询中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>),截至公告披露日,翔福新能源不属于失信被执行入。

(二)建发租赁基本情况

1.公司名称:厦门建发融资租赁有限公司
2.统一社会信用代码:91350200717864703L
3.企业性质:有限责任公司(香港联合投资,非独资)
4.法定代表人:江桂芝
5.注册资本:13.6亿元
6.成立日期:2006年3月13日

7.通讯地址:厦门市思明区展鸿路83号特房波旁财富中心B座40层
8.主营业务:融资租赁业务、租赁业务、向国内外购买租赁财产、租赁财产的残值处理及维修、租赁交易咨询和担保、经审批批准的其他融资租赁业务等。
9.建发租赁与公司及公司前十大股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,亦无其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

10.经查询中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>),截至公告披露日,建发租赁不属于失信被执行人。

三、合同主要内容
(一)融资租赁合同主要内容
1.出租人:厦门建发融资租赁有限公司
2.承租人:天津滨海能源发展股份有限公司、旭阳控股有限公司
3.租赁类型:直租
4.租赁物:风力发电机组及相关附属设备、逆变器
5.租赁成本:3,563.91万元
6.租赁期限:1.5年
7.担保:天津滨海能源发展股份有限公司、旭阳控股有限公司为承租人承担连带责任保证担保。

(二)担保合同主要内容
1.债权人:厦门建发融资租赁有限公司
2.保证人:天津滨海能源发展股份有限公司、旭阳控股有限公司
3.保证担保范围:主合同(被担保的主合同为债权人与债务人翔福新能源签订的《融资租赁合同》《租赁物买卖合同》及其他相关合同)项下债权人对债务人的全部债权,包括但不限于本金、利息、违约金、赔偿金及债权人为了实现债权而支出的费用等。
4.保证方式:连带责任保证
5.保证期限:主债务履行期满后两年。

四、对公司的影响
本次开展融资租赁业务有利于加快翔福新能源在建项目建设,满足其经营需要,保障业务持续、稳健发展,符合公司整体战略及发展战略,不存在损害公司及股东利益的情形,不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响。
本次被担保对象为公司全资子公司,公司对其日常经营活动风险及决策能够有效控制并能够及时掌控其资信状况,担保风险可控。

五、对外担保情况

截至公告披露日,公司及其控股子公司的担保额度总金额为4.80亿元,对外担保总余额为26,850.34万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为171.79%;公司及其控股子公司无对合并报表外单位提供的担保;公司及其控股子公司不存在逾期债务、涉及诉讼的担保金额及因担保被起诉而应承担的担保金额等。

公司后续将努力优化资产负债结构,进一步保证公司安全平稳运行,请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件
1.《融资租赁合同》。
2.《担保合同》。

特此公告。

天津滨海能源发展股份有限公司董事会
2025年8月16日

二、议案审议表决情况

(一)表决方式
本次股东大会采用现场投票与网络投票相结合的表决方式。

(二)表决结果
1.总体表决结果
本次议案经全体股东审议总体表决情况如下表所示:

议案名称	同意票数 (股数)	占出席会议 有表决权股份 总数的比例	反对票数 (股数)	占出席会议 有表决权股份 总数的比例	弃权票数 (股数)	占出席会议 有表决权股份 总数的比例	表决 结果
《关于补选聘任2025年度董事会秘书的议案》	480,261,775	99.4815%	2,180,400	0.4616%	322,600	0.0669%	通过
《关于变更经营范围的议案》	480,139,675	99.4687%	2,312,300	0.4790%	252,300	0.0524%	通过
《关于修订〈股东会议事规则〉的议案》	480,258,175	99.4808%	2,210,200	0.4578%	296,400	0.0614%	通过
《关于修订〈董事会议事规则〉的议案》	480,253,275	99.4798%	2,200,600	0.4568%	310,900	0.0644%	通过
《关于修订〈独立董事工作制度〉的议案》	480,137,675	99.4683%	2,277,800	0.4718%	289,000	0.0593%	通过
《关于补选独立董事的议案》	479,824,075	99.3899%	2,660,500	0.5511%	289,200	0.0580%	通过

提交股东大会审议的6个议案均审议通过,未出现否决议案的情形。其中,议案2.00.300.400为特别决议事项,经出席股东大会的股东(包括股东代理人)所持表决权的三分之二以上通过。

二、中小股东表决结果
本次会议中小股东(指除公司董事、监事、高级管理人员以及单独或合计持有公司5%以上股份的股东以外的其他股东)对各项议案审议表决情况如下:

议案名称	同意票数 (股数)	占出席会议 中小股东所持 股份总数的比例	反对票数 (股数)	占出席会议 中小股东所持 股份总数的比例	弃权票数 (股数)	占出席会议 中小股东所持 股份总数的比例
《关于补选聘任2025年度董事会秘书的议案》	14,713,800	86.4619%	2,180,400	12.6644%	322,600	1.8738%
《关于变更经营范围的议案》	14,651,700	86.1012%	2,312,300	13.4306%	252,300	1.4683%
《关于修订〈股东会议事规则〉的议案》	14,710,200	86.4410%	2,210,200	12.8575%	296,400	1.7216%
《关于修订〈董事会议事规则〉的议案》	14,705,300	86.4125%	2,200,600	12.7971%	310,900	1.7868%
《关于修订〈独立董事工作制度〉的议案》	14,646,700	85.8996%	2,277,800	13.2301%	289,300	1.6803%
《关于补选独立董事的议案》	14,276,100	82.9191%	2,660,500	15.4829%	289,200	1.6275%

(一)出具法律意见的情况
1.律师事务所名称:国浩律师(上海)事务所
2.律师姓名:梁晓威律师、陈瑞卿律师

(二)规范性意见:公司本次股东大会的召集、召开程序符合相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定,出席本次股东大会人员的资格合法有效,本次股东大会表决程序及表决结果均合法有效。

四、备查文件
(一)国浩律师(上海)事务所关于凯撒同盛发展股份有限公司2025年第二次临时股东大会法律意见书;
(二)凯撒同盛发展股份有限公司2025年第二次临时股东大会决议。

特此公告。

凯撒同盛发展股份有限公司
2025年8月16日

证券代码:605228 证券简称:神通科技 公告编号:2025-051

证券代码:110116 证券简称:神通转债

神通科技集团股份有限公司关于持股5%以上股东权益变动触及5%刻度的提示性公告

控股股东及其一致行动人保证向本公司提供的信息真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司董事会及全体董事保证本公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

重要内容提示:
一、信息披露义务人的基本信息

1.身份说明
投资者及其一致行动人的身份

二、权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
三、权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
四、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
五、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

六、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
七、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

八、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
九、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

十、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
十一、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

十二、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
十三、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

十三、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
十四、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

十五、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
十六、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

十七、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
十八、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

十九、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
二十、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

二十一、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
二十二、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

二十三、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
二十四、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

二十五、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
二十六、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

二十七、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
二十八、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

二十九、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
三十、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

三十一、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
三十二、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

三十三、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
三十四、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

三十五、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
三十六、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

三十七、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
三十八、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

三十九、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
四十、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

四十一、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
四十二、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

四十三、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
四十四、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

四十五、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
四十六、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

四十七、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
四十八、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

四十九、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
五十、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

五十一、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
五十二、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

五十三、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
五十四、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

五十五、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
五十六、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

五十七、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
五十八、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

五十九、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
六十、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

六十一、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。
六十二、本次权益变动触及5%刻度的基本情况
注:香港冠立实业有限公司为香港公司,上表中“统一社会信用代码”为公司注册号码。

证券代码:000911

证券简称:广农糖业 公告编号:2025-058

广西农投糖业集团股份有限公司关于涉及诉讼事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
●相关案件所处的诉讼阶段:一审立案受理
●上市公司所处的当事人地位:被告
●涉案金额:1,465.72万元
●对上市公司损益产生的影响:本案后续的审理及判决情况存在不确定性,尚无法判断对公司本期利润或期后利润的影响。公司将就本次诉讼的进展情况及时履行信息披露义务,敬请投资者注意投资风险。

近日,南宁市鸣冠农机专业合作社(以下简称鸣冠合作社)作为原告对南宁糖业股份有限公司香山糖厂(以下简称香山糖厂)、广西农投糖业集团股份有限公司(以下简称“农投糖业或公司”)、南宁香山制糖有限责任公司(以下简称香山公司)提起合同纠纷之诉,南宁市武鸣区人民法院已立案受理,并向公司送达了应诉通知及传票,现将诉讼相关事宜公告如下如下:

一、诉讼事项的基本情况

1.诉讼当事人:
原告:鸣冠合作社
被告一:香山糖厂
被告二:农投糖业
被告三:香山公司
2.案由:合同纠纷
3.案号:(2025)桂0110民初4824号
4.原告诉讼请求

(1)依法判令被告香山糖厂支付原告经济损失合计14,657,186.31元,包括:厂房建设损失3,635,826.00元;变更设备差额损失4,160,800元;其他损失393,346.76元;土地损失166,039.5元;设备融资租赁和承包损失4,063,916.69元;预期收益损失2,237,250.80元。上述金额以实际评估为准。
(2)依法判令被告“农投糖业、被告香山公司”对被告香山糖厂的上述债务承担连带责任。

5.被告抗辩理由及事实依据

2015年6月1日,原告南宁市鸣冠农机专业合作社(以下简称鸣冠合作社),与被告南宁糖业股份有限公司香山糖厂(甲方)(以下简称香山糖厂)签订《场地使用协议》(以下简称协议),协议的主要内容包括:鉴于甲乙双方均是在甘蔗生产全链条机化的合作意向,本着平等自愿的原则,经甲乙双方免费提供场地给乙方使用的事宜,达成如下协议:一、场地位于武鸣县陆镇镇义,面积2000㎡;二、费用及期限:甲方无偿提供给乙方使用五年,期满后甲方签订相关协议;三、乙方在此地块上承建鸣冠合作社,并建设农机机库、维修车间及办公等附属用房钢架彩瓦棚,费用由甲方预先垫付,由乙方三方原有的机械化服务收费中扣减;四、甲方同意拆除原有的四间瓦房和仓库一同保留原有的两层办公用房,由乙方提供建设钢架彩瓦棚的预算及设计方案经甲方审核后建设机库等附属用房;五、由乙方自行建设的地、建筑物使用权及所有权在协议期满后归乙方所有,乙方必须保留甲方的附属房屋。同时乙方留足300m2以上棚面应对甲方作为肥料仓库;六、乙方在甲方蔗区内投入的机械服务费用不低于2万/亩,对应的甲方每年提供2万亩的作业面积给乙方作业包括:犁、耕、种、套、收等机械化作业环节,作业协议另行签订;七、涉及蔗区的水电使用由乙方根据实际需要自行支付或由甲方代为支付;八、如甲方不能提供足够的作业面积给乙方或乙方完成约定的作业面积后,乙方可以针对甲方蔗区以外的服务对象服务,甲方不能干涉;九、为提高农机机械化作业水平,甲乙双方及时协商针对技术新设备使用的方式,以使技术、设备保持在当地的领先水平;十、本协议一式两份,甲乙双方各持一份,具有同等法律效力。未尽事宜经双方协商一致,协商不成可依法向当地法院诉讼解决。

被告鸣冠合作社主张,协议签订后已依约建设机库工程、办公场地和房屋,并通过购买、租赁、融资、合作等方式,举办了全套机械化作业、种植机、施肥等机械化作业设备,还向罗渡镇人民政府和梧州市土地建设了罗渡镇糖业机械化作业、种植机、施肥等机械化作业的机库棚,从而达到了2万亩/年的作业能力。2016-2017年甘蔗季,混合作开始进场作业,2016、2017年度净利润分别为2,101,536.91元、1,140,823.66元(含其他机械作业收入)。但是,香山糖厂仅于2016年提供作业面积9726亩,此后陆续继续提供少量作业面积,至今仅提供17亩亩土地用于甘蔗机械化作业,不符合协议约定的五年共提供10万亩作业面积的义务,而给鸣冠合作社造成重大经济损失。

另外,原告鸣冠合作社还主张原告“农投糖业”作为被告“农投糖业的分公司,不具有独立的法人资格,其责任应由被告“农投糖业”承担,并且目前香山糖厂的全部资产由被告香山公司承接并实际控制,故被告香山公司也应当对香山糖厂的债务承担连带责任。

二、本次诉讼事项的进展情况
本次诉讼案件定于2025年9月11日在南宁市武鸣区人民法院开庭,目前公司正在搜集证据材料备庭应诉。

三、其他已披露的诉讼仲裁事项的进展
截至本公告日,已披露诉讼、仲裁案件的最新进展情况如下:

证券代码:600239 证券简称:云南城投 公告编号:临2025-057号

云南城投置业股份有限公司关于公司重大资产重组的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
●截止本公告日,本次重大资产重组无实质进展。

一、本次重组的基本情况
为优化云南城投置业股份有限公司(下称“公司”)资产结构,增强企业抗风险能力,公司及下属全资子公司天津银润投资有限公司(下称“天津银润”)通过在全国产权交易所公开挂牌转让的方式,出售公司持有苍南银泰置业有限公司(下称“苍南银泰”)70%的股权、杭州海威房地产开发有限公司(下称“杭州海威”)70%的股权、平阳县银泰置业有限公司(下称“平阳县银泰”)70%的股权、宁波经济技术开发区泰隆置业有限公司(下称“宁波泰隆”)19%的股权、宁波银泰置业有限公司(下称“宁波银泰”)70%的股权、黑龙江银泰置地有限公司(下称“黑龙江银泰”)70%的股权、台州银泰置业有限公司(下称“台州银泰”)70%的股权、北京开利创意港置业有限公司(下称“北京开利”)90%的股权以及天津银润持有宁波泰隆51%的股权(前述转让股权下称“标的资产”),前述资产出售下称“本次重大资产出售”,前述被转让股权公司下称“标的公司”,经云南产权交易所组织交易及公司股东大会审议通过,确定北京银泰置地商业有限公司(下称“康旅集团”)下属全资子公司云南城投置业股份有限公司(下称“康旅公司”)为苍南银泰70%股权等10家标的资产的受让方。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定,本次交易构成关联交易。

二、本次重组的进展情况
2020年4月29日,公司召开第九届董事会第八次会议及第九届监事会第五次会议,审议通过了《关于云南城投置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》(关于云南城投置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案)(公告编号:2020-049号)等与本次重大资产重组相关的议案,并于2020年11月27日和2020年12月15日分别进行了披露。

公司分别于2021年3月22日和2021年4月19日,召开了第九届董事会第二十次会议、第九届监事会第十六次会议和2021年第二次临时股东大会,审议通过了《关于云南城投置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书(草案)》(修订稿)及其摘要的议案和《关于公司本次交易对外签署〈产权交易合同〉的议案》等与本次重大资产重组相关的议案,并于2021年3月23日和2021年4月20日分别进行了披露。

截至目前,本次重大资产出售标的公司已全部完成股权交割工作。平阳县银泰、杭州海威、苍南银泰、杭州泰隆、宁波泰隆、淄博银泰、黑龙江银泰、台州置业、哈尔滨银泰等10家公司已完成工商变更登记手续,剩余宁波银泰、北京开利2家公司暂未完成工商变更登记手续,公司将继续积极推进本次重大资产出售的后续实施工作。

三、其他提示
公司通过重大资产重组转让下属公司股权,重大资产重组程序合规、合法。公司已按《产权交易合同》的约定,将全部被转让资产过户给了资产受让方,前述2家标的公司的运营管理权已全部转移给了资产受让方,但前述标的公司其他股东等原因至今仍未完成工商变更手续。

鉴于此,公司在此声明,公司已将持有的宁波银泰、北京开利的股权管理权转移给了资产受让方,公司不再前述标的公司的控股股东。

本次重组的信息以公司指定的信息披露媒体刊登的公告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

公司将按相关规定及时履行信息披露义务,公司的信息披露媒体为上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)以及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》,有关信息均以上述媒体发布的公告为准。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会
2025年8月16日

证券代码:600239 证券简称:云南城投 公告编号:临2025-058号

云南城投置业股份有限公司关于公司重大资产重组(2022年)的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
●截止本公告日,本次重大资产重组无实质进展。

一、本次重组的基本情况
云南城投置业股份有限公司(下称“公司”)(含全资子公司天津银润投资有限公司)以公开挂牌方式对外出售昆明城海房地产开发有限公司100%的股权(下称“昆明城海”),西安东鹏房地产有限公司100%的股权(下称“西安东鹏”),海南天联投资有限公司75%的股权(下称“海南天联”),海南天利投资有限公司75%的股权(下称“海南天利发展”),昆明云南城海房地产开发有限公司74%的股权(下称“云南城海”),台州银泰置业有限公司70%的股权(下称“台州银泰”),杭州西溪银泰置地有限公司70%的股权(下称“杭州西溪”),杭州萧山银泰置业有限公司67%的股权(下称“杭州萧山”),云南东方柏杉投资有限公司51%的股权(下称“东方柏杉”),陕西西咸新区秦汉新城泰源实业有限公司51%的股权(下称“陕西西咸新城”),西安国际港务区海荣实业(集团)有限公司1%的股权(下称“西安海荣实业”),云南海荣青东村房地产开发有限公司1%的股权(下称“西安海荣青东村”),云南发展(淄博)有限公司75%的股权(下称“云南发展”),宁波奉化银泰置业有限公司70%的股权(下称“宁波泰隆”)。前述转让股权下称“标的资产或标的公司”,前述资产出售下称“本次重大资产出售”。

经云南产权交易所组织交易及公司股东大会审议通过,确定云南城投置业股份有限公司(下称“康旅集团”)下属全资子公司云南城投置业股份有限公司(下称“康旅公司”)为昆明城海100%的股权等其他13家标的资产的受让方。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》等相关规定,本次交易构成关联交易。

二、本次重组的进展情况
2022年4月21日,公司披露了《云南城投置业股份有限公司关于公司筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告》(公告编号:临2022-031号)。

2022年6月17日,公司召开第九届董事会第四十一次会议及第九届监事会第三十三次

序号	发生时间	原告	被告	诉讼请求	涉及金额 (万元)	诉讼(仲裁)阶段
1	2025年 9/20/26	广西正茂农业科技有限公司	南宁市西乡塘区惠康农资专业合作社、南宁市西乡塘区惠康农资专业合作社、南宁市香山制糖有限公司	诉讼请求判令被告支付工程款及违约金,原告主张违约金,被告主张违约金支付义务。	260.72	一审(已开庭)
2	2025年 9/20/26	广西正茂农业科技有限公司	武鸣广源生农业科技公司、覃永福	请求被告支付工程款并赔偿原告工程款及违约金。	167.56	一审(已开庭)
3	2025年 9/21/27	广西正茂农业科技有限公司	南宁市正茂农业科技有限公司、韦福	请求被告返还工程款并赔偿工程款及违约金。	472.30	一审(已开庭)
4	2025年 9/27/27	广西社联糖业投资有限公司	广西正茂农业科技有限公司、覃永福、广西			