

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事及监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3本公司全体董事出席董事局会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事局会议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以2025年半年度利润分配实施股权登记日登记的总股本为基数(扣除非公司回购专用证券账户中的股份),向全体股东每10股派发现金红利0.20元(含税)。

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	华发股份	600025
联系人和联系方式	董秘办秘书	证券事务代表	
姓名	侯雷明	陈洪波	
电话	0756-3282111	0756-3282111	
办公地址	珠海市昌盛路155号	珠海市昌盛路155号	
电子邮箱	zqf@cnhuafu.com	zqf@cnhuafu.com	

2.2主要财务数据

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度
		调整后	调整前	
总资产	399,241,244,784.00	420,377,031,018.16	420,296,121,577,000	-5.03
归属于上市公司股东的净资产	19,322,801,686.64	19,762,403,709.65	19,744,432,606.09	-2.22
本报告期末				
上年度末				
营业收入	38,198,579,315.21	24,891,390,318.27	24,842,449,367.47	53.46
利润总额	1,362,883,842.80	2,581,067,666.27	2,680,082,577.12	-51.07
归属于上市公司股东的净利润	171,909,026.61	1,266,382,121.91	1,354,566,229.76	-86.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	152,237,122.65	1,185,026,266.36	1,185,026,266.36	-87.15
经营活动产生的现金流量净额	9,406,758,064.63	661,723,840.39	664,858,247.42	1,335.00
加权平均净资产收益率(%)	0.88%	5.53	5.54	减少4.05个百分点
基本每股收益(元/股)	0.06	0.46	0.46	-86.06
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.46	0.46	-86.06

2.3前10名股东持股情况表

截至报告期末股东总数(户)		56,578	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		-	
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	股份数量
珠海华发集团有限公司	国有法人	26.34	72,967,983
王树明	境内自然人	2.43	66,946,157
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.36	44,827,120
全国社保基金四一三组合	其他	2.36	44,651,056
珠海华发综合发展有限公司	国有法人	1.78	48,877,280
华发证券——珠海华发综合发展有限公司—华发证券3号单一资管计划	其他	1.53	42,000,000
王树明	境内自然人	1.19	32,823,203
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指证券交易所交易型开放式指数基金	其他	1.06	29,040,171
中国工商银行股份有限公司	境内自然人	1.02	28,093,488
全国社保基金一一一组合	其他	0.94	25,892,200
前10名股东涉及一致行动的说明			
控股股东或实际控制人的一致行动人			
表决权恢复的优先股东及持股数量的说明			

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
珠海华发实业股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	20华发04	175401	2020-11-11至2020-11-12	2025-11-12	15	4.06
珠海华发实业股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	20华发06	175402	2020-11-11至2020-11-12	2025-11-12	0.5	2.76
珠海华发实业股份有限公司2021年非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21华发01	177667	2021-1-15至2021-1-18	2026-01-18	1.25	2.70
珠海华发实业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21华发03	188669	2021-9-10至2021-9-13	2026-09-13	20	3.90
珠海华发实业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	21华发06	188698	2021-12-16至2021-12-17	2026-12-17	15	4.06
珠海华发实业股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22华发01	188641	2022-4-28至2022-4-29	2027-04-29	3.9	3.20
珠海华发实业股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22华发02	188640	2022-4-28至2022-4-29	2027-04-29	3	3.20
珠海华发实业股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	22华发03	137752	2022-9-9至2022-9-13	2027-09-13	5	2.65
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23华发03	261710	2023-7-17至2023-7-18	2028-07-18	11	2.90
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	23华发04	261711	2023-7-17至2023-7-18	2028-07-18	6.96	4.58
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	23华发02	253790	2024-02-02	2029-02-02	7.5	3.80
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	23华发03	254918	2024-6-19至2024-6-20	2030-06-20	5	2.80
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	23华发01	242250	2025-01-15至2025-01-16	2030-01-16	15.8	2.90
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	23华发05	102002032	2020-10-27	2025-10-29	0.1	4.05
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	10201196	10201196	2021-06-23	2026-06-24	3.8	2.50
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102281460	102281460	2023-06-30	2027-07-04	12	2.90
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102281461	102281461	2023-06-30	2027-07-04	18	3.00
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102281723	102281723	2027-08-04	2027-08-08	6	2.68
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102383113	102383113	2023-04-26	2028-04-27	4	3.20
珠海华发实业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102383206	102383206	2023-12-07	2028-12-11	10	2.90
珠海华发实业股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102400701	102400701	2024-04-02	2029-04-03	6.1	3.5
珠海华发实业股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102483336	102483336	2024-08-02	2029-08-05	15	2.55
珠海华发实业股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102483773	102483773	2024-08-23	2029-08-26	11.4	2.80
珠海华发实业股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102484309	102484309	2024-09-26	2029-09-27	8.9	2.80
珠海华发实业股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102506031	102506031	2025-02-18	2030-02-19	1.8	2.99
珠海华发实业股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102581406	102581406	2025-06-17	2030-03-15	3.2	2.18
珠海华发实业股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	102581733	102581733	2025-07-22	2030-04-19	4.5	2.06

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	69.91%	70.26%
本报告期末		上年末
EBITDA利息保障倍数	1.32	1.33

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对本公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

珠海华发实业股份有限公司 2025 年度报告摘要

公司代码:600325

公司简称:华发股份

公告编号:2025-071

珠海华发实业股份有限公司第十届董事局第五十九次会议公告