

天津泰达资源循环集团股份有限公司第十一届董事会第二十二次（临时）会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

天津泰达资源循环集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第二十二次（临时）会议通知于2025年8月7日以电话和电子邮件方式向全体董事发出；本次会议于2025年8月11日在公司15楼行政办公区现场以通讯方式召开。应出席董事11人，实际出席8人（其中委托出席1人，以视频方式出席会议5人）。董事王卓先生因病无法出席，在充分审议议案的前提下，委托董事周志远先生代为出席并行使表决权。董事徐阳雪先生、董事赵忱先生、独立董事李莉女士、独立董事葛福奇先生和独立董事刘晓纯先生以视频会议方式出席了本次会议。董事长周志远先生主持会议，部分公司高级管理人员列席会议。会议符合《公司法》和《公司章程》等相关规定。

二、董事会会议审议情况

会议审议并通过如下决议：

（一）关于聘任公司总审计师的议案

表决结果：以同意票、反对0票、弃权0票获得通过。为进一步完善现代企业治理结构，强化风险控制能力，经董事长、总经理周志远先生提名，公司董事会提名委员会、董事会审计委员会审核通过，董事会聘任孟凡美女士（简历附后）为公司总审计师，任期与第十一届董事会一致。

（二）关于申请回购关联方北京泰达国际拍卖有限公司实施强制清算的议案

表决结果：以同意票、反对0票、弃权0票获得通过。

为支持公司发展，公司不需要支付担保费、手续费或其他对价。公司于2001年11月，注册资本1,500万元，主要从事拍卖业务，公司退出375万元，持股比例为26%。北京泰达国际并无正常经营业务，属于子公司主要、且以上未付分红等退出企业。公司已对该笔股权投资全额计提减值准备。

为提高管理效能，压缩法人户数，公司拟向法院申请对北京泰达国际实施强制清算。本次申请实施强制清算不会使公司合并财务报表范围发生相应变化，也不会对公司整体业务发展和盈利水平产生重大影响。

董事会同意该议案，该事宜不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

（三）关于接受关联方为公司发行债券提供无偿担保的议案

表决结果：以同意票、反对0票、弃权0票获得通过。关联董事王卓先生、徐阳雪先生和赵忱先生对该议案回避表决。为支持公司发展，公司关联方天津渤海国有资产经营管理有限公司（以下简称“渤海国资”）拟为公司非公开发行不超过人民币20亿元（含20亿元）的低利率专项结构公司债券提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。公司不需要支付担保费、手续费或其他对价。渤海国资为：对于关联方渤海国资本次提供的担保，公司不需要支付担保费、手续费或其他对价，是关联方为公司发展的大力支持。此项担保有助于公司提高公司债券发行成功率，降低发行成本，不会对公司经营情况及财务状况产生不利影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形，同意该议案。

本议案在提交董事会审议前，已经公司第十一届独立董事专门会议2025年第五次会议审议通过并同意将该议案提交董事会审议。

详见另行披露的《天津泰达资源循环集团股份有限公司关于接受关联方为公司发行债券提供无偿担保的公告》（公告编号：2025-082）。

三、备查文件

（一）《天津泰达资源循环集团股份有限公司第十一届董事会第二十二次（临时）会议决议》

特此公告。

天津泰达资源循环集团股份有限公司 董 事 会 2025年8月12日	简 历
孟凡美，女，40岁，中共党员。	
一、工作经历	
现任天津泰达资源循环集团股份有限公司总审计师、审计部部长。历任天津泰达资源循环集团股份有限公司审计部副部长（主持工作）、职工监事。	
二、教育背景、专业背景	
硕士研究生，中国注册会计师。	
三、工作经历及与公司的关联关系、实际控制人、公司其他董事、高级管理人员不存在关联关系。	
四、截至披露日，本人不持有公司股票。	
五、未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分。	
六、不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论的情况。	
七、未曾被中国证监会在证券期货市场失信信息公示查询平台公示或者被人民法院纳入失信被执行人名单。	
八、符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》及深圳证券交易所其他规定和《公司章程》等相关规定的任职要求。	

天津泰达资源循环集团股份有限公司关于接受关联方为公司发行债券提供无偿担保的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津泰达资源循环集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月11日召开了第十一届董事会第二十二次（临时）会议，审议通过了《关于接受关联方为公司发行债券提供无偿担保的议案》，现专项公告如下：

一、关联交易概述

（一）本次关联交易主要内容为：为优化债务期限结构，进一步推动公司绿色低碳转型发展，结合公司的资金需求，公司拟非公开发行不超过人民币20亿元（含20亿元）的低利率专项公司债券，期限不超过10年（含10年）。为支持公司发展，提高公司债券发行成功率，公司关联方天津渤海国有资产经营管理有限公司（以下简称“渤海国资”）拟为本次发行公司债券提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。公司不需要支付担保费、手续费或其他对价。

（二）关联关系

渤海国资为公司控股股东天津泰达投资控股有限公司的间接控股子公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，渤海国资为公司关联方，本次交易构成关联交易。

（三）董事会表决情况

公司第十一届董事会第二十二次（临时）会议以5票同意、0票反对、0票弃权通过该议案，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法规、法规的规定，关联董事王卓先生、徐阳雪先生和赵忱先生回避表决，全体独立董事同意。独立董事专门会议对该关联交易事项进行了审议，同意将该议案并将该议案提交董事会审议。

本次接受关联方无偿担保，公司不需要支付担保费、手续费或其他对价，属于“上市公司单方面获

得利益且不支付对价、不附任何义务的交易”的情形，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.10条规定，公司已向深圳证券交易所申请豁免提交股东大会审议并获得同意，本议案无需提交股东大会审议。（四）本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组和重组上市，无需经过有关部门审批。

二、关联方基本情况

- 基本信息
- 公司名称：天津渤海国有资产经营管理有限公司
- 住所：天津市西河区友谊北路61号银都大厦-5层
- 企业性质：有限责任公司（法人独资）
- 法定代表人：申建国
- 注册资本：1,186,159,969.05元人民币
- 统一社会信用代码：91120000673497630
- 经营范围：法律、法规禁止的，不得经营；法律、法规未规定审批的，自主经营；应经审批的，未获批准前不得经营（以上范围内国家有专营专项规定的，按规定办理）
- 主要股东、实际控制人：



渤海国资的控股股东为天津泰达实业集团有限公司，天津泰达实业集团有限公司的控股股东为天津泰达投资控股有限公司，实际控制人为天津市人民政府国有资产监督管理委员会。

（二）历史沿革及主要财务数据

1. 历史沿革

渤海国资成立于2008年5月，由天津市国资委批准并出资组建。2012年，天津市国资委将渤海国资全部股权无偿划转天津泰达投资控股有限公司（已更名为天津泰达实业集团有限公司，以下简称“津投控股”），2020年，天津市国资委将其持有的津投控股100%股权无偿划转至天津泰达投资控股有限公司，截至2025年投资控股有限公司成为渤海国资的间接控股股东，实际控制人仍为天津市国资委。

截至2025年6月底，渤海国资注册资本及实收资本均为118.62亿元，直接控股股东和实际控制资本未发生变化。主营业务涵盖食品、医药生产及流通和公共事业等。

单位：万元		2024年12月31日
资产总额		20,584,179.26
负债总额		10,311,794.67
净资产		9,672,384.69
营业收入		5,572,037.33
利润总额		273,471.37
净利润		156,983.76

注：2024年度数据经审计。

（三）关联关系说明

渤海国资为津投控股天津泰达投资控股有限公司的间接控股子公司，属于公司关联法人。

（四）渤海国资不是失信被执行人

三、关联交易的定价政策及定价依据

本次关联交易按照公平、公正、公开的原则，为支持公司发展，渤海国资无偿为公司发行债券提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，公司不需要就该项交易向渤海国资支付担保费、手续费或其他对价。

四、担保协议的主要内容

（一）协议各方

保证人：天津渤海国有资产经营管理有限公司

发行人、债务人：天津泰达资源循环集团股份有限公司

（二）主要内容

1. 被担保的债券种类、数额及期限

本次债券为被担保债券，即天津泰达资源循环集团股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行低利率专项结构公司债券，发行总额不超过人民币20亿元（含20亿元），期限不超过10年（含10年）（以监管部门最终注册/批准的金额和期限为准）。

2. 担保的方式

本担保担保方式为全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

3. 担保的范围

保证人担保的范围包括本次债券本金、利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、保全费等）。实现债权的费用以实际发生并有合法凭证为准。

4. 保证期间

若本次债券为一次发行，本协议项下的保证期间为本次债券存续期及本次债券到期之日起2年；若本次债券分期发行，本合同项下的担保期间分别计算，每期公司债券的担保期间为当期公司债券存续期及该期公司债券到期之日起2年。

5. 保证人就本协议项下提供的全部担保责任，保证人不收取任何形式的担保费用、手续费或其他对价。

6. 保证人为发行人发行的本次债券向全体持有人及受托管理人出具《担保函》。（如《担保函》与本协议存在不一致时，以本协议为准。保证人承诺将严格按照《担保函》的承诺履行担保责任。

7. 协议的生效

本协议经双方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章之日起成立，自发行人发行本次债券事宜获得有权监管机构核准或批准且成功发行之日起生效。

上述内容以双方最终签订的协议为准。

五、交易内和对公司的影响

对于关联方渤海国资本次提供的担保，公司不需要支付担保费、手续费或其他对价，是关联方为公司发展的有力支持。此项担保有助于公司提高公司债券发行成功率，降低发行成本，不会对公司经营情况及财务状况产生不利影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

六、与关联交易累计已发生的各类关联交易情况

2025年初至今，公司与该关联人（包含同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）累计已发生的各类关联交易的总金额为1,624.02万元，未达到《深圳证券交易所股票上市规则》的信息披露和审议标准。

七、独立董事审议情况

独立董事于2025年8月8日召开第十一届独立董事专门会议2025年第五次会议，对该事项进行审议，独立董事一致认为：公司本次接受关联方为公司发行债券提供无偿担保，有助于提高公司债券发行成功率，降低发行成本，不会对公司经营情况及财务状况产生不利影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

全体独立董事同意本次接受关联方为公司发行债券提供无偿担保的关联交易的事项，并同意将该议案提交公司董事会审议。

八、备查文件目录

（一）《天津泰达资源循环集团股份有限公司第十一届董事会第二十二次（临时）会议决议》

（二）天津渤海国有资产经营管理有限公司与天津泰达资源循环集团股份有限公司关于天津泰达资源循环集团股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行低利率专项结构公司债券的担保协议

（三）《天津渤海国有资产经营管理有限公司关于天津泰达资源循环集团股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行低利率专项结构公司债券的不可撤销担保函》

（四）《天津泰达资源循环集团股份有限公司第十一届独立董事专门会议2025年第五次会议决议》

特此公告。

天津泰达资源循环集团股份有限公司 董 事 会 2025年8月12日	天津泰达资源循环集团股份有限公司 董 事 会 2025年8月12日
证券代码：000629	证券简称：仁智股份
公告编号：2025-032	
浙江仁智股份有限公司	
第七届董事会第十九次会议决议公告	
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。	
一、董事会会议召开情况	
浙江仁智股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第十九次会议通知于2025年8月8日以电话、电子邮件等方式传达全体董事，并于2025年8月11日以通讯表决方式召开。本次会议由董事长梁昭阳先生主持，会议以出席董事6名，实际出席董事6名。本次会议经出席董事审议并记名投票方式进行表决。本次会议及《公司章程》、召开和会议程序符合《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）等法律、法规及《公司章程》的有关规定。	
二、董事会会议审议情况	
（一）审议通过《关于对全资孙公司增资的议案》。	
表决结果：6票同意、0票反对、0票弃权。	
根据公司董事会战略，为满足全资孙公司广东捷创能源有限公司（以下简称“捷创能源”）市场开发与业务发展的需要，公司全资子公司仁智实业（深圳）有限公司、全资子公司深圳仁智能源有限公司按各自持股比例以自有资金向公司全资孙公司捷创能源进行增资，增资金额合计为人民币3,500万元。本次增资完成后，捷创能源的注册资本由人民币1,500万元变更为人民币5,000万元。	
具体内容详见公司同日刊登于指定信息披露媒体的《关于对全资孙公司增资的公告》（公告编号：2025-033）。	
三、备查文件	
1、公司第七届董事会第十九次会议决议。	
特此公告。	
浙江仁智股份有限公司 董 事 会 2025年8月12日	

项目	2024年12月31日（经审计）	2025年6月30日（未经审计）
总资产	15,444.61	13,663.81
总负债	12,086.04	13,086.16
净资产	2,638.06	2,600.65
项目	2024年1—12月（经审计）	2025年1—3月（未经审计）
营业收入	17,296.71	1,546.58
净利润	1,264.59	-30.40

浙江仁智股份有限公司关于对全资孙公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、增资事项概述

根据浙江仁智股份有限公司（以下简称“公司”）的战略规划，为满足全资孙公司广东捷创能源有限公司（以下简称“捷创能源”）市场开发与业务发展的需要，公司于2025年8月11日召开第七届董事会第十九次会议，审议通过了《关于对全资孙公司增资的议案》。同意公司全资子公司仁智实业（深圳）有限公司（以下简称“仁智实业”）、全资孙公司深圳仁智能源有限公司（以下简称“仁智能源”）按各自持股比例以自有资金同比例向公司全资孙公司捷创能源进行增资，增资金额合计为人民币3,500万元，增资后股权比例不变。本次增资完成后，捷创能源的注册资本由人民币1,500万元变更为人民币5,000万元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次增资事项属于公司董事会审议权限范围内，无需提交股东会。本次增资事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、增资对象的基本情况

1. 公司名称：广东捷创能源有限公司

2. 统一社会信用代码：91441322026489565W

3. 企业性质：其他有限责任公司

4. 成立日期：2013-11-22

5. 注册地址：深圳市龙岗区福田街道岗厦社区金田路3088号中洲大厦2404、2405B

6. 注册资本：人民币1,500万元

7. 经营范围：一般经营项目是：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；对外承包工程；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；发电技术服务；储能技术服务；合同能源管理；工程技术服务（勘察和测试发现，风力发电技术服务；节能管理服务；电气设备安装修理、通用设备修理、光伏设备安装租赁，光伏设备及相关产品销售；配电开关控制设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：建设工程专业承包；电气安装服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

8. 股权结构：仁智能源持有其99.00%股份，仁智实业持有其1.00%股份。

9. 最近一年及一期主要财务数据

项目	2024年12月31日（经审计）	2025年6月30日（未经审计）
总资产	15,444.61	13,663.81
总负债	12,086.04	13,086.16
净资产	2,638.06	2,600.65
项目	2024年1—12月（经审计）	2025年1—3月（未经审计）
营业收入	17,296.71	1,546.58
净利润	1,264.59	-30.40

南方万国数据中心封闭式基础设施证券投资基金交易情况提示公告

基金名称	南方万国数据中心封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	南方万国数据中心REIT
基金代码简称	740B-REIT
基金主代码	500060
基金运作方式	契约型封闭式
基金存续期限	2025年7月1日起
基金管理人名称	南方基金管理股份有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及《基础设施证券投资基金管理办法（征求意见稿）》（以下简称“《基础设施基金管理办法（征求意见稿）》”）《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》（以下简称“《公募REITs业务办法（试行）》”）《南方万国数据中心封闭式基础设施证券投资基金合同（南方万国数据中心封闭式基础设施证券投资基金招募说明书）及其更新

二、关于公募REITs交易业绩情况的提示

2025年8月11日，南方万国数据中心封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）在二级市场收价为4.006元/份，涨幅为5.00%。

本基金二级市场交易价格受多种因素影响，敬请投资人关注本基金投资风险，审慎决策，理智投资。

三、基础设施项目经营业绩情况

截至本公告发布日，本基金投资的基础设施项目经营稳定，基金投资运作正常，运营管理机构履职正常，无应披露而未披露的重大信息。本基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，以上信息披露内容。

四、价格变动对基金份额持有人权益的影响

2025年8月11日，本基金在二级市场的收盘价为4.096元/份，涨幅为5.00%，为保护投资者利益，基金管理人特将投资者提示如下：

基金年化净现金流分派率预测值=预计年度可供分配现金流/基金规模，对应投资者的年化净现金流分派率预测值=预计年度可供分配现金流/基金买入成本。二级市场交易价格上涨/下跌会导致买入成本上涨/下降，导致投资者实际的净现金流分派率降低/提高。

根据《南方万国数据中心封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》，本基金2025年4—12月可供分配金额为991,756,725.07元。基于上述预测数据，净现金流分派率的计算方法举例说明如下：

1. 投资者若在首次发行时买入本基金，买入价格3.000元/份，该投资者的2025年净现金流分派率预测值=991,756,725.07/（3,000×800,000,000）=3.82%，年化3.75%左右。

棕榈生态城镇发展股份有限公司关于受让资产用于抵偿债务暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 公司本次受让贵安新区棕榈文化置业有限公司（以下简称“贵安棕榈”）持有的位于贵州省贵阳市贵安新区马场镇加木村委会上寨组162号云漫湖湾月亮小区合计48套（公寓、别墅）房产用于抵偿债务，总建筑面积3,678.18平方米，房产账面价值为17,957,709.65元，房产估值为18,260,100.00元。

2. 截至目前，已完成抵债资产的估值工作，河南瀚源房地产土地资产评估有限公司已出具抵债房产的《价值分析报告》（豫佳源〔资〕咨报字〔2025〕第017号）。

一、受让资产抵偿债权债务概述

（一）情况概述

贵安棕榈拟实施“云漫湖国际休闲旅游度假区漫月湾一期项目建设工程、云漫湖国际休闲旅游度假区漫月湾二期项目建设工程”项目，欠付棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）部分工程款及履约保证金。

2025年1月16日，公司与贵安棕榈签订《以商品房抵偿债务协议》，贵安棕榈拟将其持有的位于贵州省贵阳市贵安新区马场镇加木村委会上寨组162号云漫湖湾月亮小区合计48套（公寓、别墅）房产用于抵偿欠付公司的部分工程款及履约保证金，房产评估值为39,389,387.23元，公司同意按评估价格确定抵债房产的价格。该协议旨在为公司推进资产盘活，房产直接抵偿给下游债权人，以期达到公司债权债务抵消的最终目的。但在后续与供应商的谈判过程中，由于相关供应商启动对公司的相关权益诉讼等措施，导致公司与下游供应商难以在抵偿工作推进不定期期，公司为避免风险进一步扩大，现考虑将房产直接抵到公司名下。

为更好地解决公司与贵安棕榈相关债权债务事宜，维护公司权益，考虑到贵安棕榈暂无现金偿付能力，公司同意与贵安棕榈签订《以商品房抵偿债务协议书之补充协议》，对抵债房产的套数、价格等进行重新约定。

公司本次受让贵安棕榈持有的位于贵州省贵阳市贵安新区马场镇加木村委会上寨组162号云漫湖湾月亮小区合计48套（公寓、别墅）房产用于抵偿债务，总建筑面积3,678.18平方米，拟抵债房产价值为18,260,100.00元。经公司与贵安棕榈协商一致，同意以17,957,709.65元作为抵债房产的价格。

（二）董事会审议情况

2025年8月8日，公司召开第六届董事会第三十二次会议，非关联董事6票同意、0票反对、0票弃权一致审议通过《关于受让资产用于抵偿债权债务关联交易的议案》，关联董事刘江华、赵阳、许凯、李卿回避该议案的表决。按照《公司章程》《关联交易管理办法》的相关规定，本次事项在董事会审议权限范围内，无需提交公司董事会审议。

该事项已经过公司独立董事专门会议事前审议通过。

（三）本事项涉及关联交易，但未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

（一）债务方基本信息

序号	企业名称	贵安新区棕榈文化置业有限公司
1	杨树楠科技发展有限公司	90%
2	广智树楠科技发展有限公司	10%
	合计	100%

（二）股权结构

序号	企业名称	持股比例（%）	认缴出资额（万元）
1	杨树楠科技发展有限公司	90%	18,000
2	广智树楠科技发展有限公司	10%	2,000
	合计	100%	20,000

（三）关联关系说明

贵安棕榈是棕榈城镇投资有限公司（以下简称“城镇投资”）下属的控股子公司，过去十二个月公司控股股东河南省豫鲁豫保障房运营管理有限公司的原董事任阳在城镇投资及贵安棕榈均担任董事职务，根据《深圳证券交易所股票上市规则》中关于关联方的认定标准，贵安棕榈系公司的关联方，本次抵债事项构成关联交易。

（四）关联交易最近一年及一期主要财务数据

单位：元	2025年6月30日（未经审计）	2024年12月31日（经审计）
总资产	266,190,530.74	486,725,143.65
总负债	517,818,110.42	707,189,500.21
所有者权益	-251,627,579.68	-218,464,368.56
2025年1-6月（未经审计）	2024年（经审计）	
营业收入	154,763,248.51	3,689,038.66
净利润	-38,185,221.18	-89,129,012.11

(注：上述财务数据为单体财务数据，2024年度财务数据经审计，2025年1-6月财务数据未经审计)

（五）诚信情况

经查询，贵安棕榈不存在合同纠纷事宜，被法院列为失信被执行人，涉及执行案件金额约3635万元。

三、抵债资产的基本情况

（一）标的资产

标的房产位于贵州省贵阳市贵安新区马场镇加木村委会上寨组162号云漫湖湾月亮小区，共计48套，建筑面积3,678.18平方米，房产账面价值为17,957,709.65元，房产估值为18,260,100.00元。

截至目前，相关抵债房产存在抵押查封情形，债权人均为棕榈城镇投资有限公司，贵安棕榈承诺将在协议签订后三个月内，全力推进48套房产解押事宜，并全面配合公司办理产权登记手续。

除此之外，该抵债资产不存在任何租赁情况且无任何其他权利限制，可办理商品房过户登记手续，并作为该商品房的质量承担质量担保责任。

（二）标的资产的质量承担质量担保依据

棕榈城镇投资有限公司与棕榈城镇投资有限公司出具的《价值分析报告》（豫佳源〔资〕咨报字〔2025〕第017号），以2024年12月31日为基准日，采用市场法