民生加银养老服务灵活配置混合型证券投资基金基金经理变更公告

公告送出日期:2025年7月19日

1公告基本信息

基金名称	民生加银养老服务灵活配置混合型证券投资基金
基金简称	民生加银养老服务混合
基金主代码	002547
基金管理人名称	民生加银基金管理有限公司
公告依据	《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《基金管理公司投资管理人员管理指导意见》等法律法规
基金经理变更类型	兼有增聘和解聘基金经理
新任基金经理姓名	何江
离任基金经理姓名	蔡晓

2 新任基金经理的相关信息

新任基金经理姓名	何江
任职日期	2025年7月18日
证券从业年限	20年
证券投资管理从业年限	14年
过往从业经历	清华大学流体力学硕士。自2003年7月至2004年5月在北京色诺芬信息服务有限公司担任合伙人、研究部负责人;自2004年5月至2005年5月在北京方速信融有限公司担任高级分析师;自2005年6月至2005年11月在金诚国际信用评估有限公司担任信用分析师;自2005年11月至2014年10月在工银瑞信基金管理有限公司担任风险管理部数量分析师、高级经理、业务主管,指数投资部基金经理、副总监;自2014年11月至2019年3月在上海海狮资产管理有限公司担任投资总监、副总经理。2019年4月加入民生加银基金管理有限公司,现任量化投资部总监、公司投资决策委员会成员、大类资产配置条线投资决策委员会成员、基金经理。
其中:管理过公募基金的名称及期间	基金主代码 / 基金名称 / 任职日期 / 离任日期 515350 / 民生加银沪深300交易型开放式指数证券投资基金 / 2019-12-24 / - 008291 / 民生加银沪深300交易型开放式指数证券投资基金联接基金 / 2019-12-26 / - 690008 / 民生加银中证内地资源主题指数型证券投资基金 / 2022-02-28 / - 004532 / 民生加银中证港股通高股息精选指数证券投资基金 / 2022-02-28 / - 019814 / 民生加银国证2000指数增强型证券投资基金 / 2024-03-19 / - 023042 / 民生加银中证A500指数型证券投资基金 / 2025-01-21 / - 023119 / 民生加银中证全指指数增强型证券投资基金 / 2025-03-20 / - 012926 / 民生加银中证500指数增强型发起式证券投资基金 / 2025-06-06 / - 002449 / 民生加银量化中国灵活配置混合型证券投资基金 / 2023-03-16 / 2025-02-24 017154 / 民生加银专精特新智选混合型发起式证券投资基金 / 2022-12-05 / 2025-02-24 013371 / 民生加银新能源智选混合型发起式证券投资基金 / 2021-09-28 / 2024-10-25 013031 / 民生加银中证800指数增强型发起式证券投资基金 / 2021-09-28 / 2024-10-26 560650 / 民生加银中证企业核心竞争力50交易型开放式指数证券投资基金 / 2022-06-13 / 2023-06-30 009904 / 民生加银中证200指数增强型发起式证券投资基金 / 2020-12-16 / 2024-01-12 012926 / 民生加银中证500指数增强型发起式证券投资基金 / 2022-02-28 / 2023-06-20 516930 / 民生加银中证生物科技主题交易型开放式指数证券投资基金 / 2022-02-28 / 2023-06-20 481012 / 工银瑞信深证红利交易型开放式指数证券投资基金联接基金 / 2011-05-25 / 2014-10-21 481009 / 工银瑞信沪深300指数证券投资基金 / 2011-05-25 / 2014-10-21 159905 / 深证红利交易型开放式指数证券投资基金 / 2011-05-25 / 2014-10-21 164809 / 工银瑞信中证500交易型开放式指数证券投资基金联接基金 / 2012-01-31 / 2014-10-21 164811 / 工银瑞信中证京津冀协同发展主题指数证券投资基金(LOF) / 2012-10-25 / 2014-10-21 510060 / 上证中央企业50交易型开放式指数证券投资基金 / 2011-05-25 / 2013-07-22
是否曾被监管机构予以行政处罚或采取行政监管措施	否
是否已取得基金从业资格	是
取得的其他相关从业资格	—
国籍	中国
学历、学位	硕士研究生学历、硕士学位
是否已按规定在中国基金业协会注册/登记	是

3 离任基金经理的相关信息

离任基金经理姓名	蔡晓
离任原因	内部调整
离任日期	2025年7月18日
转任本公司其他工作岗位的说明	—
是否已按规定在中国基金业协会办理变更手续	是

4 其他需要说明的事项

上述事项,公司已按规定在中国证券投资基金业协会完成相关手续。

特此公告。

民生加银基金管理有限公司

2025年7月19日

天弘基金管理有限公司关于增聘天弘创业板交易型开放式指数证券投资基金基金经理的公告

公告送出日期:2025年07月19日

1.公告基本信息

基金名称	天弘创业板交易型开放式指数证券投资基金
基金简称	天弘创业板ETF
基金主代码	159977
基金管理人名称	天弘基金管理有限公司
公告依据	《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》
基金经理变更类型	增聘基金经理
新任基金经理姓名	洪明华
共同管理本基金的其他基金经理姓名	林心龙

2.新任基金经理的相关信息

新任基金经理姓名	洪明华
任职日期	2025年07月19日
证券从业年限	9年
证券投资管理从业年限	9年
过往从业经历	2008年5月至2010年10月 朗讯科技(中国)有限公司 软件工程师; 2010年11月至2014年8月 路孚特(中国)科技有限公司(原路透世纪(中国)科技有限公司)高级软件工程师; 2014年8月至2016年10月 嘉实基金管理有限公司 高级软件工程师; 2016年10月加盟本公司,历任指数与数量投资部资深数据研究员,现任基金经理、基金经理助理。
是否曾被监管机构予以行政处罚或采取行政监管措施	否
是否已取得基金从业资格	是
是否已按规定在中国基金业协会注册/登记	是

3.其他需要提示的事项

基金经理的变更日期为公司对外公告之日。

天弘基金管理有限公司

二〇二五年七月十九日

天弘基金管理有限公司关于增聘天弘创业板交易型开放式指数证券投资基金联接基金基金经理的公告

公告送出日期:2025年07月19日

1.公告基本信息

基金名称	天弘创业板交易型开放式指数证券投资基金联接基金
基金简称	天弘创业板ETF联接
基金主代码	001592
基金管理人名称	天弘基金管理有限公司
公告依据	《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》
基金经理变更类型	增聘基金经理
新任基金经理姓名	洪明华
共同管理本基金的其他基金经理姓名	林心龙

2.新任基金经理的相关信息

新任基金经理姓名	洪明华
任职日期	2025年07月19日
证券从业年限	9年
证券投资管理从业年限	9年
过往从业经历	2008年5月至2010年10月 朗讯科技(中国)有限公司 软件工程师; 2010年11月至2014年8月 路孚特(中国)科技有限公司(原路透世纪(中国)科技有限公司)高级软件工程师; 2014年8月至2016年10月 嘉实基金管理有限公司 高级软件工程师; 2016年10月加盟本公司,历任指数与数量投资部资深数据研究员,现任基金经理、基金经理助理。
是否曾被监管机构予以行政处罚或采取行政监管措施	否
是否已取得基金从业资格	是
是否已按规定在中国基金业协会注册/登记	是

3.其他需要提示的事项

基金经理的变更日期为公司对外公告之日。

天弘基金管理有限公司

二〇二五年七月十九日

天弘基金管理有限公司关于增聘天弘中证芯片产业交易型开放式指数证券投资基金基金经理的公告

公告送出日期:2025年07月19日

1.公告基本信息

基金名称	天弘中证芯片产业交易型开放式指数证券投资基金
基金简称	天弘中证芯片产业ETF
基金主代码	159310
基金管理人名称	天弘基金管理有限公司
公告依据	《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》
基金经理变更类型	增聘基金经理
新任基金经理姓名	洪明华
共同管理本基金的其他基金经理姓名	林心龙

2.新任基金经理的相关信息

新任基金经理姓名	洪明华
任职日期	2025年07月19日
证券从业年限	9年
证券投资管理从业年限	9年
过往从业经历	2008年5月至2010年10月 朗讯科技(中国)有限公司 软件工程师; 2010年11月至2014年8月 路孚特(中国)科技有限公司(原路透世纪(中国)科技有限公司)高级软件工程师; 2014年8月至2016年10月 嘉实基金管理有限公司 高级软件工程师; 2016年10月加盟本公司,历任指数与数量投资部资深数据研究员,现任基金经理、基金经理助理。
是否曾被监管机构予以行政处罚或采取行政监管措施	否
是否已取得基金从业资格	是
是否已按规定在中国基金业协会注册/登记	是

3.其他需要提示的事项

基金经理的变更日期为公司对外公告之日。

天弘基金管理有限公司

二〇二五年七月十九日

浙江浙商证券资产管理有限公司旗下部分基金2025年第二季度报告提示性公告

本公司董事会及董事保证基金年度报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江浙商证券资产管理有限公司旗下按露2025年第二季度报告的基金如下:

1浙商汇金转型成长混合型证券投资基金2025年第二季度报告
2浙商汇金转型驱动灵活配置混合型证券投资基金2025年第二季度报告
3浙商汇金转型升级灵活配置混合型证券投资基金2025年第二季度报告
4浙商汇金聚利一年定期开放债券型证券投资基金2025年第二季度报告
5浙商汇金鼎盈事件驱动灵活配置混合型证券投资基金(LOF)2025年第二季度报告
6浙商汇金短债债券型证券投资基金2025年第二季度报告
7浙商汇金量化精选灵活配置混合型证券投资基金2025年第二季度报告
8浙商汇金聚鑫定期开放债券型发起式证券投资基金2025年第二季度报告
9浙商汇金中高等级三个月定期开放债券型证券投资基金2025年第二季度报告
10浙商汇金聚盈中短债债券型证券投资基金2025年第二季度报告
11浙商汇金中证浙江凤凰行动50交易型开放式指数证券投资基金2025年第二季度报告
12浙商汇金中证浙江凤凰行动50交易型开放式指数证券投资基金联接基金2025年第二季度报告
13浙商汇金新兴消费灵活配置混合型证券投资基金2025年第二季度报告
14浙商汇金安享66个月定期开放债券型证券投资基金2025年第二季度报告
15浙商汇金聚泓两年定期开放债券型发起式证券投资基金2025年第二季度报告
16浙商汇金量化臻选股票型证券投资基金2025年第二季度报告
17浙商证券沪杭甬杭徽高速封闭式基础设施证券投资基金2025年第二季度报告
18浙商汇金先进制造混合型证券投资基金2025年第二季度报告
19浙商汇金卓越配置一年持有期混合型基金中基金(FOF)2025年第二季度报告
20浙商汇金月享30天滚动持有中短债债券型证券投资基金2025年第二季度报告
21浙商汇金兴利增强债券型证券投资基金2025年第二季度报告
22浙商汇金双月鑫60天滚动持有中短债债券型证券投资基金2025年第二季度报告
23浙商汇金算盘货币市场基金2025年第二季度报告
24浙商汇金聚瑞债券型证券投资基金2025年第二季度报告
25浙商汇金平稳增长一年持有期混合型证券投资基金2025年第二季度报告
26浙商汇金聚兴一年定期开放债券型发起式证券投资基金2025年第二季度报告
27浙商汇金卓越稳健3个月持有期混合型发起式基金中基金(FOF)2025年第二季度报告
28浙商汇金中证同业存单AAA指数7天持有期证券投资基金2025年第二季度报告
29浙商汇金中债0-3年政策性金融债指数证券投资基金2025年第二季度报告
30浙商汇金聚悦利率债债券型证券投资基金2025年第二季度报告
31浙商汇金红利精选混合型发起式证券投资基金2025年第二季度报告
32浙商汇金红利机遇混合型证券投资基金2025年第二季度报告
33浙商汇金聚沣30天持有期高等级债券型证券投资基金2025年第二季度报告

上述基金2025年第二季度报告全文于2025年7月19日在本公司网站(www.stocke.com.cn)和中国证监会基金电子披露网站(http://eid.csrc.gov.cn/fund)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客服电话(95345)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证上述基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解上述基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

浙江浙商证券资产管理有限公司

2025年7月19日

华富基金管理有限公司旗下基金2025年第2季度报告提示性公告

本公司董事会及董事保证基金2025年第2季度报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华富基金管理有限公司旗下:
华富竞争力优选混合型证券投资基金、
华富货币市场基金、
华富成长趋势混合型证券投资基金、
华富收益增强债券型证券投资基金、
华富策略精选灵活配置混合型证券投资基金、
华富价值增长灵活配置混合型证券投资基金、
华富强化回报债券型证券投资基金、
华富量子生命力混合型证券投资基金、
华富中小企业100指数增强型证券投资基金、
华富安鑫债券型证券投资基金、
华富灵活配置混合型证券投资基金、
华富智慧城市灵活配置混合型证券投资基金、
华富恒稳纯债债券型证券投资基金、
华富国泰民安灵活配置混合型证券投资基金、
华富永鑫灵活配置混合型证券投资基金、
华富健康文娱灵活配置混合型证券投资基金、
华富恒利债券型证券投资基金、
华富物联世界灵活配置混合型证券投资基金、
华富安享债券型证券投资基金、
华富安福债券型证券投资基金、
华富益鑫灵活配置混合型证券投资基金、
华富弘鑫灵活配置混合型证券投资基金、
华富天益货币市场基金、
华富天盈货币市场基金、
华富产业升级灵活配置混合型证券投资基金、
华富富瑞3个月定期开放债券型发起式证券投资基金、
华富中证5年恒定久期国开债指数型证券投资基金、
华富恒欣纯债债券型证券投资基金、
华富安兴39个月定期开放债券型证券投资基金、
华富科技动能混合型证券投资基金、
华富中证人工智能产业交易型开放式指数证券投资基金、
华富中证人工智能产业交易型开放式指数证券投资基金联接基金、
华富成长企业精选股票型证券投资基金、
华富中债-安徽省公司信用类债券指数证券投资基金、
华富63个月定期开放债券型证券投资基金、
华富安华债券型证券投资基金、
华富中证证券公司先锋策略交易型开放式指数证券投资基金、
华富新能源股票型发起式证券投资基金、
华富中证稀有金属主题交易型开放式指数证券投资基金、
华富安盈一年持有期债券型证券投资基金、
华富吉丰60天滚动持有中短债债券型证券投资基金、
华富富惠一年定期开放债券型发起式证券投资基金、
华富中证同业存单AAA指数7天持有期证券投资基金、
华富卓越成长一年持有期混合型证券投资基金、
华富匠心明选一年持有期混合型证券投资基金、
华富富鑫一年定期开放债券型发起式证券投资基金、
华富安业一年持有期债券型证券投资基金、
华富消费成长股票型证券投资基金、
华富中证科创创业50指数增强型证券投资基金、
华富吉富30天滚动持有中短债债券型证券投资基金、
华富匠心领航18个月持有期混合型证券投资基金、
华富数字经济混合型证券投资基金、
华富荣盛一年持有期混合型证券投资基金、
华富吉禄90天滚动持有债券型证券投资基金、
华富泰合平衡3个月持有期混合型发起式基金中基金(FOF)、
华富恒享纯债债券型证券投资基金、
华富恒惠纯债债券型证券投资基金、
华富半导体产业混合型发起式证券投资基金、
华富祥晖6个月持有期债券型证券投资基金、
华富中证A100交易型开放式指数证券投资基金、
华富鼎信3个月持有期债券型基金中基金(FOF)、
华富中证A100交易型开放式指数证券投资基金联接基金、
华富中证全指自由现金流交易型开放式指数证券投资基金的2025年第2季度报告全文于2025年7月19日在本公司网站(http://www.hffund.com)和中国证监会基金电子披露网站(http://eid.csrc.gov.cn/fund)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客服电话(400-700-8001)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

华富基金管理有限公司

2025年7月19日

证券代码:600748 证券简称:上实发展 公告编号:2025-26

上海实业发展股份有限公司关于召开2025年第一次临时股东会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
- 股东会召开日期:2025年8月5日
- 本次股东会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况
(一)股东会类型和届次
2025年第一次临时股东会
(二)股东会召集人:董事会
(三)投票方式:本次股东会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式
(四)现场会议召开的日期、时间和地点
召开的日期时间:2025年8月5日 13点30分
召开地点:上海市黄浦区西藏南路123号二楼会议厅
(五)网络投票的系统、起止日期和投票时间。
网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统
网络投票起止时间:自2025年8月5日
至2025年8月5日
采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的9:15-15:00。
(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序
涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号 一 规范运作》等有关规定执行。
(七)涉及公开征集股东投票权
不适用
二、会议审议事项
本次股东会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型	
		A股股东	
非累积投票议案			
1	公司关于全资子公司拟出售泉州项目部分产品的议案	√	

1、各议案已披露的时间和披露媒体
议案1于2025年7月19日在上海证券报、中国证券报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露。
2、特别决议议案:不适用
3、对中小投资者单独计票的议案:不适用
4、涉及关联股东回避表决的议案:不涉及
应回避表决的关联股东名称:不适用
5、涉及优先股股东参与表决的议案:不涉及
三、股东会投票注意事项
(一)本公司股东通过上海证券交易所股东会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。
(二)持有多个股东账户的股东,可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。
持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东会网络投票的,可以通过其任一股东账户参加。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。
持有多个股东账户的股东,通过多个股东账户重复进行表决的,其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见,分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。
(三)同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。
(四)股东对所有议案均表决完毕才能提交。
四、会议出席对象
(一)股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600748	上实发展	2025/7/29

(二)公司董事、监事和高级管理人员。
(三)公司聘请的律师。
(四)其他人员
五、会议登记方法
(一)登记时间:2025年8月1日(星期五)上午9:30-11:30,下午1:00-3:00;(二)登记地点:东诸安沂路165弄29号4楼(纺发大厦),靠近江苏路。(交通:地铁2号线江苏路站4号出口,临近公交车有01路、62路、562路、923路、44路、20路、825路、138路、71路、925路);
(三)法人股东应持股东账户卡、法定代表人授权书、营业执照复印件和出席者身份证登记;个人股东应持股东账户卡、本人身份证进行登记,代理人需持授权委托书。
六、其他事项
(一)本次会期半天,与会股东的交通和食宿费用均自理。
(二)如有查询,请联系:公司董事会办公室。电话:021-53858859,传真:021-53858879
特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

2025年7月19日

附件1:授权委托书
- 报备文件

提议召开本次股东会的董事会决议
附件1:授权委托书

授权委托书

上海实业发展股份有限公司:
兹委托 先生(女士)代表本单位(或本人)出席2025年8月5日召开的贵公司2025年第一次临时股东会,并代为行使表决权。
委托人持普通股数:
委托人股东账户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	公司关于全资子公司拟出售泉州项目部分产品的议案			

委托人签名(盖章): 受托人签名:
委托人身份证号: 受托人身份证号:
委托日期: 年 月 日
备注:
委托人应当在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码:600748 证券简称:上实发展 公告编号:2025-24

上海实业发展股份有限公司第九届董事会第二十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况
(一)上海实业发展股份有限公司(以下简称"公司")第九届董事会第二十次(临时)会议通知于2025年7月15日以电子邮件形式通知各位董事,会议材料以邮件/纸质文件送达方式送至各位董事,会议于2025年7月18日(星期五)以通讯方式召开,会议应参加董事七名,实际参加董事七名,公司监事和高级管理人员列席了会议。会议符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。
二、董事会会议审议情况
1、《公司关于全资子公司拟出售泉州项目部分资产的议案》
为加快库存去化、优化资源配置,根据泉州市政府有关部门的指导意见,公司全资子公司泉州市上实投资发展有限公司拟以协议转让方式将其持有的泉州市丰泽区上实海上海项目部分产品分别售于泉州市开源置业集团有限公司下属全资子公司泉州市甄源实业投资有限公司、泉州市歆源实业投资有限公司,上述产品合计出售总价约为人民币205,268.94万元(含税)。
公司董事会同意该议案,并提请股东会授权公司经营管理层及其授权人士办理与本次交易相关的后续具体事宜及所需的国有资产审批或备案工作。
具体内容详见《公司关于全资子公司拟出售泉州项目部分产品的公告》(2025-25)。
表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。
2、《公司关于提请召开2025年第一次临时股东会的议案》
表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。
公司2025年第一次临时股东会的会议时间、会议地点、会议登记办法等具体事项授权公司董事会办公室办理。
议案1将提交公司2025年第一次临时股东会审议。
特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二五年七月十九日

- 报备文件

1、公司第九届董事会第二十次会议决议。

证券代码:600748 证券简称:上实发展 公告编号:2025-25

上海实业发展股份有限公司关于全资子公司拟出售泉州项目部分产品的公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
- 上海实业发展股份有限公司(以下简称"公司"或"上实发展")全资子公司泉州市上实投资发展有限公司(以下简称"泉州上实")拟通过协议转让出售福建省泉州市丰泽区上实海上海项目部分产品,包括住宅、配套产权车位及在建工程项目。泉州市开源置业集团有限公司(以下简称"泉州开源置业")下属全资子公司泉州市甄源实业投资有限公司(下称"泉州甄源")、泉州市歆源实业投资有限公司(下称"泉州歆源")作为受让方以人民币205,268.94万元受让该等产品。
- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 交易实施需履行的审批及其他相关程序:

本次交易已达到股东会审议标准。
本次交易已经公司第九届董事会第二十次会议、第九届监事会第十一次会议审议通过,尚需履行国有资产备案程序,本议案尚需提交公司股东会审议。

一、交易概述
(一)本次交易的基本情况
1、本次交易概况
为加快库存去化、优化资源配置,根据泉州市政府有关部门的指导意见,公司全资子公司泉州上实拟以协议转让方式将其持有的泉州市丰泽区上实海上海项目部分产品(下称"交易标的")分别售于泉州开源置业下属全资子公司泉州甄源、泉州歆源。交易各方于2025年7月18日在福建省泉州市签署协议,现将具体交易情况报告如下:
本次交易标的包含以下部分:
- 交易标的一(该部分拟出售于泉州甄源)

(1)泉州上实海上海格澜郡(下称"C-7地块")的5#103室住宅以及C-7地块剩余尚未完成开发的部分在建工程,上述住宅及在建工程作为一个整体(下称"交易标的一"或"C-7地块5#103室及在建工程")。
对应出售价格约为:人民币9,624.73万元(含税)。
- 交易标的二(该部分拟出售于泉州歆源)

(1)泉州上实海上海格澜郡5#、7#、8#、9#、10#楼的商品住宅及配套产权车位(下称"交易标的二(1)"或"C-7地块住宅车位")。
对应出售价格约为:人民币114,975.23万元(含税)。
(2)泉州上实海上海依云轩(下称"C-8-1地块")的7#、8#、9#、10#楼的商品住宅及配套产权车位(下称"交易标的二(2)"或"C-8-1地块住宅车位")。
对应出售价格约为:人民币80,668.98万元(含税)。
上述交易标的一和二合计出售总价约为人民币205,268.94万元(含税)。
本次交易的定价依据为交易双方以上海财瑞资产评估有限公司(以下简称"财瑞评估")为交易标的出具的评估报告为基础,具体项目评估内容及方法请见本文后续各标的的评估、定价具体段落),即以2025年4月30日为评估基准日,交易标的一、二合计账面价值为人民币128,314.29万元,评估价值为人民币204,732.79万元,综合评估增值人民币76,418.50万元,交易标的一增值率为-49.54%,交易标的二增值率为78.35%。经交易双方友好协商,本次产品转让价格为人民币205,268.94万元。
经测算,本次拟转让交易计入营业收入的金额超过公司2024年度经审计营业收入的50%,交易拟产生的归属于上市公司股东净利润超过公司2024经审计归属于上市公司股东净利润的50%,根据《上海证券交易所股票上市规则》(2025年4月版)的有关规定,本次交易事项尚需提交股东会批准。
本次交易不构成关联交易,亦不构成重大资产重组。
2、本次交易的交易要素

交易事项(可多选)	√出售 □放弃优先受让权 □放弃优先认购权 □其他,具体为:
交易标的类型(可多选)	□股权资产 √非股权资产
交易标的名称	交易标的一:泉州上实海上海格澜郡的5#103室住宅以及C-7地块剩余尚未完成开发的部分在建工程; 交易标的二(1):泉州上实海上海格澜郡5#、7#、8#、9#、10#楼的商品住宅及配套产权车位; 交易标的二(2):泉州上实海上海依云轩的7#、8#、9#、10#楼的商品住宅及配套产权车位。
是否涉及跨境交易	□是 √否
交易价格	√已确定,具体金额(万元):205,268.94 (尚未确定
账面成本	人民币128,314.29万元
交易价格与账面值相比的溢价情况	59.97%
支付安排	□ 全额一次付清,约定付款时点: √ 分期付款,约定分期条款: 转让协议一 (1)协议生效之日起10个工作日内,乙方支付交易总价的15%; (2) 设计方案通过相关部门审批并取得相关文件证明之日起的7个工作日内,乙方支付交易总价的20%; (3)目标地块建设工程规划许可证办理完成之日起7个工作日内,乙方支付交易总价的20%; (4) 交易标的一取得不动产权证之日起7个工作日内, 乙方支付交易总价的15%; (5)交易标的一的不动产权证及建设工程规划许可证变更至乙方名下之日起7个工作日内,乙方支付至交易总价的100%。 (6)乙方应在2026年6月30日前向甲方付清全部交易总价,若因甲方原因导致未完成相关手续的,乙方付款期限相应顺延。 转让协议二(1) (1)本协议生效之日起30个自然日内,乙方支付交易总价的15%; (2)甲方配合乙方按月签署《商品房合同》,乙方在每月最后一个工作日支付当月已签署合同交易总价的85%,并在2025年12月30日前完成所有合同的签署及支付。 转让协议二(2) (1)本协议生效之日起7个工作日内,乙方支付交易总价的15%。 (2)甲方配合乙方按月签署《商品房合同》,乙方在每月最后一个工作日支付当月已签署合同交易总价的85%,并在2025年12月30日前完成所有合同的签署及支付。
是否设置业绩对赌条款	□是 √否

(二)公司第九届董事会第二十次会议审议并全票通过了本次交易相关的议案。
(三)鉴于本次交易预计所产生的收入超过公司2024年度经审计的营业收入的50%、交易拟产生的归属于上市公司股东的净利润超过公司2024年度经审计的归属于上市公司股东的净利润绝对值的50%,本议案尚需提交公司股东会审议。
公司董事会将提请股东会授权公司经营管理层及其授权人士办理与本次交易相关的后续具体事宜及所需的国有资产备案工作。
二、交易对方情况介绍
(一)交易买方简要情况

序号	交易买方名称	交易标的及股权比例或份额	对应交易金额(万元)
1	泉州甄源	交易标的一	9,624.73
2	泉州歆源	交易标的二(1)	114,975.23
3	泉州歆源	交易标的二(2)	80,668.98

(二)交易对方的基本情况
1、交易对方一

法人/组织名称	泉州市甄源实业投资有限公司
统一社会信用代码	√91350503MAEN9D7B21 □ 不适用
成立日期	2025/07/03
注册地址	福建省泉州市丰泽区宝洲街299号2楼
法定代表人	郑丽芬
注册资本	1,000万元人民币
主营业务	一般项目:以自有资金从事投资活动;非居住房地产租赁;物业管理;酒店管理;园区管理服务;商业综合体管理服务;会议及展览服务;土地使用权租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:住宿服务;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。
主要股东/实际控制人	泉州开源置业持股100%

2、交易对方二

法人/组织名称	泉州市歆源实业投资有限公司
统一社会信用代码	√91350503MAEPJ6FT86 □ 不适用
成立日期	2025/07/03
注册地址	福建省泉州市丰泽区宝洲街299号2楼
法定代表人	郑丽芬
注册资本	1,000万元人民币
主营业务	一般项目:以自有资金从事投资活动;非居住房地产租赁;物业管理;酒店管理;园区管理服务;商业综合体管理服务;会议及展览服务;土地使用权租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:住宿服务;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。
主要股东/实际控制人	泉州开源置业持股100%

上述泉州甄源、泉州歆源均为泉州开源置业新投资设立的全资子公司。泉州开源置业的主要财务数据如下:

单位:万元

披露主要财务数据的主体名称	泉州市开源置业集团有限公司	
相关主体与交易对方的关系	□交易对方自身 √控股股东/间接控股股东/实际控制人 □其他,具体为	
项目	2024年12月31日 (经审计)	2025年5月31日 (未经审计)
资产总额	742,104.86	906,191.33
归属于母公司所有者权益	304,995.69	329,610.22
营业收入	8,407.42	3,337.98
净利润	1,395.18	-529.56

(三)泉州开源置业为泉州市国有资产投资经营有限责任公司的全资子公司,其与下属泉州甄源、泉州歆源与本公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系。
(四)根据国家企业信用信息公示系统及中国执行信息公开网查询结果,泉州甄源、泉州歆源为新设公司,泉州开源置业不属于失信被执行人。
三、交易标的基本情况
(一)交易标的概况
1、交易标的基本情况
交易标的名称:C-7地块5#103室及在建工程(即交易标的一)、C-7地块住宅车位(即交易标的二(1))、C-8-1地块住宅车位(即交易标的二(2))。
交易标的类型:房地产产品(住宅、车位及在建工程)。
2、交易标的的权属情况
公司全资子公司泉州上实为上述交易标的的产权持有人,该交易标的产权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。
3、相关产品的情况
(1)交易标的一为C-7地块的一套未售住宅及部分在建工程,其中住宅为:格澜郡项目5#103室住宅,其建筑面积196.76平方米,已于2022年建成;在建工程部分规划建设为商业、办公和酒店用途,计容建筑面积57,210.45平方米,该项目已完成部分桩基工程,目前为停工状态。项目账面已发生各项支出合计人民币1,212.45万元,无未付工程款。
(2)交易标的二(1)为C-7地块的存量住宅及车位,具体为格澜郡项目中5#、7#、8#、9#、10#号楼的466套住宅,建筑面积81,860.83平方米,以及位于地下1层至地下2层的467个车位,建筑面积6,133.92平方米,该部分于2022年建成。
(3)交易标的二(2)为C-8-1地块的存量住宅及车位,具体为依云轩项目中7#、8#、9#、10#号楼的352套住宅,建筑面积59,020.83平方米,以及位于地下1层至地下2层的352个车位,建筑面积4,783.64平方米,该部分于2021年建成。
交易标的二(1)、(2)为新建房地产,其账面价值为完全成本。
(二)交易标的主要财务信息
1、标的资产一
标的资产一最近一年又一期财务报表的账面价值情况如下:

单位:万元

标的资产名称	交易标的一	
标的资产类型	非股权资产	
标的资产具体类型	√房产及土地 □机器设备 □债权 □资产组 □其他,具体为:	
项目	2024年12月31日	2025年4月30日
账面原值	18,818.34	18,855.28
账面净值	18,818.34	18,855.28
以上数据是否经审计	√是 □否	□是 √否

2、标的资产二(1)
标的资产二(1)最近一年又一期财务报表的账面价值情况如下:

单位:万元

标的资产名称	交易标的二(1)	
标的资产类型	非股权资产	
标的资产具体类型	√房产及土地 □机器设备 □债权 □资产组 □其他,具体为:	
项目	2024年12月31日	2025年4月30日
账面原值	62,897.83	62,967.74
账面净值	62,897.83	62,967.74
以上数据是否经审