新华通讯社主管主办
中国证券报有限责任公司出版
证券市场信息披露媒体

2025年7月11日 星期五
A 叠 / 新闻 24 版
B 叠 / 信息披露 56 版
本期80版 总第9292期

# 中国证券报
CHINA SECURITIES JOURNAL

可信赖的投资顾问
中国证券报微信号 中国证券报App 中国证券报微博 中证金牛座App 中国证券报抖音号
更多即时资讯请登录
中证网 www.cs.com.cn
中证金牛座 App

# 习近平向全球文明对话部长级会议致贺信

● 新华社北京7月10日电

7月10日，中共中央总书记、国家主席习近平向全球文明对话部长级会议致贺信。

习近平指出，多样文明是世界的本色。历史昭示我们，文明的繁盛、人类的进步，都离不开文明的交流互鉴。当前，国际形势变乱交织，人类站在新的十字路口，迫切需要以文明交流超越文明隔阂，以文明互鉴超越文明冲突。

习近平强调，中国愿同各国一道，秉持平等、互鉴、对话、包容的文明观，践行全球文明倡议，推动构建全球文明对话合作网络，为人类文明进步、世界和平发展注入新的动力。希望各位代表深入交流、凝聚共识，为促进各国人民相知相亲、不同文明和合共生贡献智慧和力量。

全球文明对话部长级会议10日在北京开幕，主题为“维护人类文明多样性 共促世界和平发展”，由中共中央宣传部和中共中央对外联络部共同主办。

“首发+扩募”双轮驱动

# REITs市场活力持续释放

● 本报记者 昝秀丽

首批两只数据中心REITs近日完成询价，将于7月14日至15日启动认购；华夏华电清洁能源REIT公众发售提前结募并进行比例配售；首单民企仓储物流类REITs嘉实京东仓储REIT启动扩募……优质资产持续扩容，REITs市场活力释放。

市场人士预期，随着REITs相关制度进一步优化及市场不断成熟，“首发+扩募”双轮驱动，将进一步激活REITs市场新动能。同时，相关部门将加快推动REITs常态化发行，持续优化扩募机制，更好服务国家战略和经济社会发展。

## “首单”项目接连入场

首批两只数据中心REITs近日完成询价，首单以城市更新项目为底层资产的产业园REITs——华夏金隅智造工场REIT上市，首单市政基础设施公募REITs——国泰君安济南能源供热REIT上市……今年以来，多个公募REITs“首单”项目接连入场，优质资产持续扩容。

中国银行研究院研究员刘晨认为，“首单”项目接连入场，标志着公募REITs底层资产成功扩容，填补了国内REITs市场相关领域的空白，将更好地满足投资者多样化需求，为市场注入新动能。

更多“首单”项目在路上。近期，多家景区基础设施REITs加快筹备，争取上市首单文旅基础设施公募REITs。丽江旅投公告，拟以玉龙雪山作为底层资产的文旅基础设施公募REITs正在筹备中。

“随着我国REITs市场进入常态化发行阶段，市场生态不断优化，新领域入池资产也逐步丰富。”国信证券分析，常态化发行机制下，预计将有更多领域的“首单”项目纳入公募REITs发行范围，文旅基础设施、养老、数据中心等领域有望迎来新突破。

## 常态化扩募

“首单”项目入场的同时，存量项目常态化扩募持续推进。

7月9日，华夏华润商业REIT发布公告，拟购入杭州萧山万象汇项目、沈阳长白万象汇项目和淄博万象汇项目，为华夏华润商业REIT二次扩募。

华夏华润商业REIT为公募REITs市场中第二单宣告拟二次扩募的项目，首单拟二次扩募项目为博时招商蛇口产园REIT。

中金公司研究部分析师裴佳敏认为，存量项目的常态化扩募能够真正激活单体REIT的生命力，打通REITs增长路径。预计REITs市场将在继续吸纳更多资产类别的同时，重点鼓励已发行REITs进行扩募，以扩大基金规模、增强市场流动性，改变当前基金规模偏小、多以单一项目为底层资产的局面，从而提升市场整体稳定性。

公募REITs扩募业务，近日迎来进一步规范。6月27日，上交所发布扩募业务办理指南提出，（下转A02版）

6月4日，农机手驾驶收割机在山东省临沂市平邑县田间收割小麦。 新华社发（武纪全摄）

总产量近3000亿斤

# 今年我国夏粮实现稳产丰收

● 本报记者 熊彦莎

国家统计局7月10日发布数据显示，2025年全国夏粮播种面积基本稳定，单产持平，夏粮总产量14973.8万吨（2994.8亿斤），其中小麦产量13816.0万吨（2763.2亿斤），全国夏粮实现稳产丰收。

国家统计局农村司副司长魏锋华表示，今年以来，各地区各部门严格落实粮食安全党政同责，压紧压实粮食生产责任，积极克服旱情等不利因素影响，全国夏粮实现稳产丰收，为稳定全年粮食生产奠定了坚实基础，为应对复杂严峻国际形势、推动经济持续回升向好提供了有力支撑。

数据显示，夏粮播种面积基本稳定。2025年全国夏粮播种面积3.99亿亩，比上年减少52.0万亩，下降0.1%，保持基本稳定。

魏锋华分析，夏粮播种面积保持基本稳定，一方面是层层压实生产责任。各地坚决落实粮食安全党政同责，严格耕地保护和用途管控，高质量推进高标准农田建设，加大撂荒地复耕复垦力度，进一步挖掘种植潜力。另一方面，持续强化政策支持。今年国家进一步健全粮食生产支持政策体系，提高小麦最低收购价，稳定耕地地力保护补贴政策，扩大完全成本保险和种植收入保险投保面积，启动实施中央统筹下的粮食产销区省际横向利益补偿，有力调动了农民种粮和地方抓粮的积极性。此外，播期气候条件适宜。上年秋冬播期间，冬小麦主产区光温水匹配良好，土壤墒情适宜，气象条件总体有利，冬小麦基本实现适期播种。

夏粮单产持平。2025年全国夏粮单产375.6公斤/亩，比上年增加0.1公斤，基本持平。魏锋华分析，夏粮单产在受旱情影响下能够持平的主要原因之一是多措并举抗旱保粮。同时，其他灾害偏轻发生。另外，深入推进大面积单产提升行动。各地大力推进良田、良种、良机、良法深度融合，落实小麦宽幅精播、播前播后镇压、水肥一体化、“一喷三防”等关键措施，着力提升单产水平。此外，今年夏收春小麦、薯类、豆类等低产作物面积有所调减，高产作物冬小麦面积略增，结构调整也有利于稳定夏粮单产。

# 促发展惠民生 置换债发行提速

● 本报记者 欧阳剑环

今年上半年，各地发行用于置换存量隐性债务的置换债近1.8万亿元，总体呈现早发、快发的特点。同时，多地在财政预算调整方案中安排专项债用于偿还拖欠企业账款。专家认为，下半年应继续推进地方债务风险化解工作，重点解决拖欠企业账款问题，并加快城投公司转型。

## 发行进度已近九成

今年以来，各地迅速开展债务置换工作。

Wind数据显示，今年上半年，各地发行用于置换存量隐性债务的置换债合计17959.38亿元，其中一季度发行13372.75亿元，总体呈现早发、快发特点。按2025年安排2万亿元置换债额度计，上半年发行进度已近九成。

根据2024年推出的一揽子化债方案，从2024年开始，连续五年每年从新增地方政府专项债券中安排8000亿元补充政府性基金财力专门用于化债。这部分债券也被业内称为“特殊新增专项债”。

东方金诚研究发展部执行总监冯琳说，上半年，特殊新增专项债发行量为4623亿元，加上已发行的置换债，用于化债的地方债合计发行量占上半年发行总量的41%。由此可见，化债是上半年地方债资金的首要投向。

化债资金加快落地，有助于降低地方政府付息压力、缓释地方政府债务风险。河南省财政厅表示，今年以来，河南已发行用于置换存量隐性债务的再融资专项债4批共782亿元，对优化债务结构、降低融资成本、缓解财政压力等发挥了积极作用。

冯琳表示，发行置换债让隐债显性化，可以直接带动存量隐债规模下降，推进各地顺利完成化债任务，并能改善整体债务结构，降低债务付息支出，缓解短期偿债压力，为地方稳增长、改善民生腾挪出更多资金。另外，今年以来融资平台“退平台”也在持续推进。

## 解决拖欠企业账款问题

财政部此前在部署2025年重点工作时提出，加强对企业的纾困支持，统筹用好化债支持政策，支持地方加快偿还政府拖欠企业账款。

近期，专项债用于偿还拖欠企业账款已在部分地区落地。云南省2025年用于补充政府性基金财力的新增专项债务额度369亿元，全部转贷州（市），支持各地统筹用于隐性债务化解、部分PPP存量项目建设和解决拖欠企业账款；解决地方政府拖欠企业账款的专项债务额度356亿元，全部转贷州（市），支持地方政府清偿拖欠企业账款。

财政部强调，围绕全年隐性债务化解和清偿拖欠企业账款目标，聚焦高息非标融资、定融以及有利于“连环清”的关键环节，加强债券资金穿透式监管，坚决杜绝截留挪用，通过债务置换优化债务结构，确保完成全年隐性债务化解任务，确保拖欠企业账款只减不增。

湖南省2025年省级预算调整方案显示，财政部第二批下达湖南省全年新增债务限额794亿元，全部编入此次预算调整方案。其中，转贷市县780.71亿元，包括专项债务601.71亿元，（下转A02版）

惠及约1.5亿退休人员

# 2025年基本养老金再涨2%

● 新华社记者姜琳

养老金，与亿万退休人员息息相关。

为更好保障退休人员“老有所养”，人力资源社会保障部、财政部7月10日发布通知，明确从2025年1月1日起，为2024年底前已退休人员，按照2024年退休人员月人均基本养老金2%的标准提高基本养老金水平。

接下来，各省份将结合本地区实际，制定具体实施方案。今年调整增加的基本养老金将尽快发放到位，将惠及约1.5亿名退休人员。

“自2005年以来，我国连续调整退休人员基本养老金。在当前国内经济承压、不确定性上升的大环境下依然保持养老金增长，体现了党中央、国务院对保障和改善民生的高度重视。”中国劳动和社会保障科学研究院院长莫荣说。

他表示，国家在综合考虑上一年物价上涨和工资增长等因素基础上，确定了今年2%的上调比例。

需要注意的是，这个2%是全国总体调整水平。即算全国的“总账”，是2024年全部退休人员平均每人每月基本养老金涨2%。但算个人的“小账”，并不是每名退休人员都按2%的涨幅增加基本养老金。

具体到个人，会涨多少，怎么计算？

人力资源社会保障部养老保险司相关负责人介绍，继续采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的调整办法，重点向养老金水平较低群体倾斜。

定额调整是指同一地区各类退休人员，不论养老金水平是高是低，都按统一的金额上调。

挂钩调整是指与退休人员本人的缴费年限和基本养老金待遇水平相关联进行调整。前者体现长缴多得，后者体现多缴多得，因此每个人的挂钩调整金额会存在差异。

适当倾斜是指适当提高部分退休人员的待遇调整水平，包括高龄退休人员、艰苦边远地区退休人员等，体现了对重点群体的关怀。

个人最终的调整幅度由上面三部分加总来决定。“按照这一调整办法，最终每个人养老金的实际增长比例各不相同，养老金水平较低的退休人员上调的幅度会更高一些。”北京大学中国保险与社会保障研究中心主任郑伟说。

未来几年，随着上世纪60年代生育高峰出生人口陆续达到退休年龄，领取养老金的人数将有所增加。

对此，中国人民大学教授董克用分析表示：“随着退休人员增多，养老保险基金支出也会增加。但只要收入大于支出，就能在相当程度上维持制度的可持续性。”董克用说，2024年企业职工基本养老保险基金收入7.5万亿元、支出6.8万亿元，当期收支略有结余，运行保持平稳。

在养老金当期收入中，有各级财政、特别是中央财政的补助。据介绍，近年来中央财政进一步加大补助力度，地方各级财政也积极落实养老金支出责任。

“过去我国企业职工基本养老保险是省级统筹。由于参保人员年龄结构差异等原因，少数地区出现了收不抵支，当时主要靠中央调剂来解决。现在企业职工基本养老保险实现了全国统筹，运用了新的机制，对困难省份的支持更加有力。”董克用介绍。

专家表示，从长远看，养老金还有储备。2024年，企业职工基本养老保险基金累计结余7.1万亿元。同时，全国社保基金有超过2.6万亿元的战略储备，中央层面已划转国有资本1.68万亿元充实社保基金。（新华社北京7月10日电）

上证指数站上3500点
绩优股票渐成市场焦点
A05 资管时代

上半年我国汽车产销量
首次双超1500万辆

A06 汽车周刊

国内统一连续出版物号 CN 11-0207 邮发代号:1-175 国外代号:D1228 各地邮局均可订阅
地址:北京市宣武门西大街甲 97 号 邮编:100031 电子邮件:zzb@zzb.com.cn
北京 上海 武汉 成都 沈阳 西安 福州 深圳 济南 杭州 无锡 同时印刷
发行部电话:63070324 传真:63070321 本报监督电话:63072288 专用邮箱:ycjg@xinhua.cn
责任编辑:孙 涛 版式总监:毕莉雅
图片编辑:王 力 美 编:王 力