

福建三本集团股份有限公司 关于股东股权质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
福建三本集团股份有限公司（以下简称“三本股份”）持有福建三本集团投资有限公司（以下简称“公同”）100%的股权，401股，占公同总股本的100%，为公同唯一股东；福州开发区国有资产管理集团有限公司（以下简称“国资运营集团”）持有公同股份15,874,200股，约占公同总股本的33.41%。三本股份系国资运营集团的全资子公司，为一致行动人，合计持有公同股份16,280,160股，约占公同总股本的34.47%。

公同最近被质押股份情况（含追溯），获悉其所持有三本股份的全部股份被质押给福州三本投资有限公司，现将有关情况说明如下：

股东名称	出质股份数量	本次质押数量	占其所持股份比例	间接占公司股份比例	是否为补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	质押用途
福建三本集团投资有限公司	三本股份	167,820,000	100%	18.00%		2025年6月19日	2026年6月18日	福州三本集团投资有限公司	生产经营
合计		167,820,000	100%	18.00%					

2.股权质押累计质押期限情况

截至公告披露日，国资运营集团所持质押股份情况如下：

股东名称	出质股份数量	持股数量	持股比例	本次质押股份数量	本次质押股份占其所持股份比例	占其所持股份比例	已质押股份数量	已质押股份占其所持股份比例	未质押股份数量	未质押股份占其所持股份比例
国资运营集团	三本股份	167,820,000	100%	0	167,820,000	100%	0	0%	0	0%
合计		167,820,000	100%	0	167,820,000	100%	0	0%	0	0%

一、质押情况
1.控股股东资信状况良好，具备资金偿还能力，其所持有的股份目前不存在平仓风险或被强制过户风险。
2.控股股东与公同、福建三本集团投资有限公司（以下简称“三本股份”）持有福建三本集团投资有限公司（以下简称“公同”）100%的股权，401股，占公同总股本的100%，为公同唯一股东；福州开发区国有资产管理集团有限公司（以下简称“国资运营集团”）持有公同股份15,874,200股，约占公同总股本的33.41%。三本股份系国资运营集团的全资子公司，为一致行动人，合计持有公同股份16,280,160股，约占公同总股本的34.47%。
3.控股股东及公同股权质押事项不会对公同生产经营、公司治理构成重大影响，不会导致公司实际控制权发生变更。公司将持续关注公同股权质押情况及质押风险情况，若出现其他重大变动情况，公司将按照有关规定及时履行信息披露义务并报告监管机构。
三、备查文件
1.质押借款合同（含追偿）；
2.股权质押登记证明。
特此公告。

福建三本集团股份有限公司
董事会
2025年7月8日

福建三本集团股份有限公司 2025年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、业绩预告预计情况

1、业绩预告期间：2025年1月1日至2025年6月30日

2、业绩预告范围：归属于上市公司股东的净利润

3、业绩预告变动幅度：□扭亏为盈 □同向上升 □同向下降

项目	本报告期
归属于上市公司股东的净利润	归属于上市公司股东的净利润：10,000万元—12,000万元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	比上年同期增减：1460.86%—1721.03%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	比上年同期增减：7,700万元—9,600万元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	比上年同期增减：1681.38%—2097.86%
基本每股收益	上年同期0.148元/股—0.207元/股
基本每股收益	比上年同期增减：10.00%—10.00%

一、与会计师事务所沟通情况
公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩预告原因说明
报告期内，受海外市场环境等因素影响，公司开发的海外地产项目整体销售不及预期；因受国内外贸易环境影响，公司贸易业务与去年相比出现明显的下滑等因素影响，影响公司营业收入，导致年度亏损。

公司年初预计业绩与公司上半年自身业务开展执行的初步测算，与公司半年审计会计师进行了预沟通，但未经会计师事务所审计，未经注册会计师对公司2025年半年度审计中详细核算。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

公司预计2025年半年度业绩在截至2025年6月28日，公司确定的信息披露渠道为《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网，公司将严格按照相关法律法规的要求，及时履行信息披露义务。
特此公告。

福建三本集团股份有限公司董事会
2025年7月8日

福建三本集团股份有限公司 关于董事会完成换届选举、聘任高级管理人员及证券事务代表的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

福建三本集团股份有限公司（以下简称“公同”）于2025年7月7日召开2025年第四次临时股东大会，审议通过了《董换届选举相关议案》、《聘任公司董事会秘书的议案》、《聘任公司高级管理人员的议案》、《关于选举公司第十一届董事会董事的议案》、《关于聘任公司高级管理人员的议案》、《关于聘任公司证券事务代表的议案》。现将公司董事会换届选举、聘任高级管理人员及证券事务代表有关情况公告如下：

一、公司第十一届董事会组成情况
董事长：林慧英先生
独立董事：林慧英先生、廖秋林先生、俞永财先生
独立董事：李少卿先生、尹洪生先生

公司第十一届董事会上次于7月6日换届选举，任期三年，自公司2025年第四次临时股东大会审议通过之日起至公司第十一届董事会任期届满之日止。董事会成员人数符合《公司法》、《公司章程》及《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定。

二、一、独立董事人数大于董事会成员人数三分之一，董事人数符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。上述人员简历符合公司于2025年6月21日披露的《第十一届董事会第三次五次会议决议公告》（公告编号：2025-63），符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。

三、公司董事会秘书为：尹洪生先生，尹洪生先生符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

四、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

五、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

六、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

七、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

八、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

九、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

十、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

十一、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

十二、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

十三、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

十四、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

十五、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

十六、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

十七、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

十八、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

十九、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

二十、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

二十一、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

二十二、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

二十三、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

二十四、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

二十五、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

二十六、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

二十七、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

二十八、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

二十九、上述人员均符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定。吴国辉先生联系方式如下：电话：0591-38717032 传真：0591-38717138

联系地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层
电子邮箱：zgsw@mbn-mu.com

证券部地址：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦17层
证券部电话：福建省福州市台江区群众东路90号三本大厦14层

三十、公司董事会秘书聘任尹洪生先生为证券事务代表，协助董事会秘书履行职务，任期与本届董事会任期一致，其简历详见与本公告同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十一届董事会第三次会议决议公告》。

9月签订）的约定进行身份认证，取得“取得证券账户证明”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统（http://wtpm.cninfo.com.cn）规则指引自行查阅。

（二）股东根据披露的密码或数字证书，可在规定时间内通过深交所互联网投票系统（http://wtpm.cninfo.com.cn）进行投票。

福建三本集团股份有限公司 关于2025年度公司董事、高级管理人员薪酬方案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

福建三本集团股份有限公司（以下简称“公同”）已于2025年7月7日召开第十一届董事会第一次会议，全体董事和高级管理人员一致审议通过《2025年度公司董事、高级管理人员薪酬的议案》，并直接提交公司董事会进行表决。具体情况公告如下：

一、薪酬方案及高级管理人员薪酬
（一）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二）公司独立董事薪酬
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三）公司高级管理人员薪酬
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（七）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（八）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（九）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（十）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（十一）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（十二）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（十三）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（十四）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（十五）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（十六）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（十七）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（十八）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（十九）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二十）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二十一）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二十二）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二十三）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二十四）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二十五）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二十六）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二十七）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二十八）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（二十九）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三十）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三十一）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三十二）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三十三）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三十四）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三十五）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三十六）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三十七）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三十八）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（三十九）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四十）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四十一）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四十二）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四十三）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四十四）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四十五）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四十六）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四十七）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四十八）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（四十九）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五十）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五十一）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五十二）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五十三）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五十四）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五十五）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五十六）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五十七）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五十八）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（五十九）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六十）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六十一）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六十二）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六十三）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六十四）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六十五）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六十六）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六十七）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六十八）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（六十九）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（七十）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（七十一）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（七十二）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（七十三）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（七十四）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（七十五）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案

（七十六）薪酬方案
1.薪酬方案
2.薪酬方案
3.薪酬方案