

信息披露

北京城建投资发展股份有限公司 关于北京城建兴胜置业有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 相关交易是否构成关联交易：否

被担保人名称	北京城建兴胜置业有限公司（以下简称“兴胜公司”）
担保对象	63,500.00万元
实际为被担保的担保余额	0.00元
是否在最近一期财务报告内	是 □ 否 □ 不适用：_____
本次担保是否为反担保	□ 是 □ 否 □ 不适用：

● 担保情况表

担保金额：人民币63,500.00万元

担保比例：63.5000%

实际为被担保的担保余额：0.00元

是否在最近一期财务报告内：是 □ 否 □ 不适用：

本次担保是否为反担保：□ 是 □ 否 □ 不适用：

● 对外担保累计金额（万元）：无

截至公司上一日母公司对外担保总额（万元）：779,400

占公司最近一期经审计净资产的比例（%）：36.04

□ 对外担保总额超过最近一期经审计净资产100% □ 担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产50% □ 公司对外担保余额占上市公司最近一期经审计净资产50%以上且绝对值超过最近一期经审计净资产10%的，还应当说明该担保物的购销合同、付款计划、还款计划、担保合同等文件，并将相关文件予以披露

● 特别风险提示（如有勾选）

□ 对外担保余额超过70%的单位提供担保

● 其他情况说明

（一）公司的基本情况：北京城建投资发展有限公司前次申请的开发贷款将于2025年7月到期，为满足项目资金需求，被担保人拟向银行申请续贷，但尚未与银行达成一致，具体金额及期限尚不确定，公司将根据实际情况再行决策。北京城建投资发展有限公司前次申请的开发贷款将于2025年6月到期，为满足项目资金需求，被担保人拟向银行申请续贷，但尚未与银行达成一致，具体金额及期限尚不确定，公司将根据实际情况再行决策。

（二）内部决策程序：

2025年6月16日召开第九届董事会第十八次会议及2024年度股东大会，审议并通过了关于2025-2026年度担保授权议案。公司预计向兴胜公司提供担保金额4,000.00万元的担保，本次担保在担保额度及授权有效期内。

2025年6月16日召开第九届董事会第十八次会议及2024年度股东大会，审议并通过了关于兴胜公司向兴胜公司股东借款不超过1亿元的借款担保，本次担保在担保额度及授权有效期内。

（三）外部审批程序：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四）其他说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（六）被担保人类型：□ 法人 □ 其他（请注明）

被担保人名称：北京城建兴胜置业有限公司

主要子公司或合营公司名称：□ 控股子公司 □ 持股公司 □ 其他（请注明）

法定代表人姓名：王峰

统一社会信用代码：91100116MA0L8ADN

成立时间：2019年7月16日

注册地址：北京市怀柔区下花园1号院6号楼8层

注册资本：10,000.00万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：房地开发；总承包专业承包；物业管理；房屋租赁；商品房销售；商品房预售；

项目：2025年3月31日（未经审计） 2024年12月31日（经审计）

资产总计：2,284,323,514.97 2,306,400,342.48

负债总额：2,489,576,632.40 2,494,896,894.75

主要财务指标（元）：资产总额：-206,256,017.70 -181,405,612.27

营业收入：41,021,207,991 436,904,601.57

净利润：-16,893,506.43 -239,514.05,66

● 相关协议的主要内容：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（七）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（八）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（九）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（十）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（十一）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（十二）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（十三）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（十四）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（十五）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（十六）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（十七）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（十八）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（十九）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（二十）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（二十一）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（二十二）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（二十三）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（二十四）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（二十五）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（二十六）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（二十七）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（二十八）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（二十九）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（三十）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（三十一）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（三十二）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（三十三）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（三十四）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（三十五）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（三十六）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（三十七）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（三十八）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（三十九）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四十）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四十一）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四十二）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四十三）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四十四）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四十五）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四十六）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四十七）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四十八）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（四十九）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五十）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五十一）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五十二）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五十三）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五十四）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五十五）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五十六）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五十七）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五十八）其他情况说明：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（五十九）特别风险提示：兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续贷。

（六十）被担保人资信情况：

兴胜公司向银行申请续贷，由银行根据其提供的担保信息，对兴胜公司经营情况、偿债能力、发展前景等进行综合评估，从而决定是否同意续