

B016

Disclosure

证券代码:600593 证券简称:大连圣亚 公告编号:2025-021

大连圣亚旅游控股股份有限公司

关于回复上海证券交易所问询函的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

大连圣亚旅游控股股份有限公司（以下简称“大连圣亚”或“公司”）于2025年5月10日收到上海证券交易所下发的《关于大连圣亚旅游控股股份有限公司2024年度报告的信息披露监管问询函》（以下简称“问询函”），现就函中问题（“公司”）中有关事项回复如下：

一、关于公司资产经营情况。年报披露，截至2024年12月31日，公司受资产账面价值1656亿元，占长期资产总额的79.64%，主要系借款余额大幅高于受困资产，导致长期资产减值损失，计提减值准备。

截至2024年12月31日，公司受资产账面价值208亿元，公司有息借款余额大幅高于受困资产，导致长期资产减值损失，计提减值准备。

公司目前的资产情况，现存资产到期期间内，说明未来一年的偿债安排，借款对应的受限资产是否存

在被限制使用、对借款或诉讼情况；（3）结合公司主营业务主要由三部分组成，分别是商务旅游、服装加工和化工业务，2024年分别实现营业收入30.69亿元、1.26亿元、36.56亿元，毛利率分别为14%、35.6%和16.81%。其中，商务旅游收入按产品类别包括服装、医药化工、食品、木制品、黑色金属及制品、酒水等境外物资，各产品毛利率存在差异，导致长期资产减值损失，计提减值准备。

截至2024年12月31日，因借款余额及司法冻结形成的固定资产账面价值414,024,722.80元、无形资产账面价值403,097,933.01元，投资性房地产账面价值15,383,041.27元，在建工程账面价值485,878,102.38元。

上述受限资产对应的借款情况如下：

（1）公司3,650,000万元短期借款通过抵押公司位于大连市沙河口区中山路608-8号房屋及土地使用权方式取得；

（2）公司4,000,000万元其时应付通过抵押公司位于大连市沙河口区中山路608-8号房屋及土地使用权方式取得；

（3）公司因借款余额及司法冻结形成的固定资产账面价值414,024,722.80元、无形资产账面价值403,097,933.01元，投资性房地产账面价值15,383,041.27元，在建工程账面价值485,878,102.38元。

上述受限资产对应的借款情况如下：

（1）逐笔披露受限资产对应借款或诉讼情况。

截至2024年12月31日，公司受资产账面价值1656亿元，受限资产对应借款或诉讼情况如下：

1.受限资产对应的借款或诉讼情况

截至2024年12月31日，因借款余额及司法冻结形成的固定资产账面价值414,024,722.80元、无形资产账面价值403,097,933.01元，投资性房地产账面价值15,383,041.27元，在建工程账面价值485,878,102.38元。

上述受限资产对应的借款情况如下：

（1）逐笔披露受限资产对应借款或诉讼情况。

截至2024年12月31日，公司受资产账面价值1656亿元，受限资产对应借款或诉讼情况如下：

1.受限资产对应的借款或诉讼情况

截至2024年12月31日，因借款余额及司法冻结形成的固定资产账面价值414,024,722.80元、无形资产账面价值403,097,933.01元，投资性房地产账面价值15,383,041.27元，在建工程账面价值485,878,102.38元。